

PTA MIDDEN NEDERLAND BV
T.a.v. dhr. J. van den Brink
Laageinderweg 16
3774 TD Kootwijkerbroek

Datum 4 juli 2017
Kenmerk BE/2017/261/r
Uw kenmerk 0339-23-B01
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Groot Overeem 9t te Renswoude

Aan de Groot Overeem 9t te Renswoude zijn een parkeerterrein en een grasland gelegen. De heer Van den Brink is voornemens de locatie te herontwikkelen tot bedrijventerrein. Op de locatie wordt een gebouw gerealiseerd ten aanzien van verschillende bedrijven. In het kader van de ontwikkeling worden tevens 32 parkeerplaatsen aangelegd. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

buRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Groot Overeem 9t te Renswoude. Op de locatie zijn een parkeerterrein en een grasland gelegen. Het parkeerterrein is volledig verhard en wordt deels gebruikt als opslaglocatie en stalling van vrachtwagens en zeecontainers. Het grasveld wordt regelmatig gemaaid en wordt goed onderhouden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de Groot Overeem (noord), bedrijfspanden (oost), het perceel aan de Utrechtseweg 24 (zuid) en agrarisch gebied (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door bedrijventerrein met loodsen, parkeerterreinen, infrastructuur en kantoorpanden. Op een afstand van circa 0,1km ten zuiden is de provinciale weg de N224 gelegen, op circa 0,2km ten westen is de watergang de Lunterse Beek gesitueerd, op circa 0,6km ten oosten is het centrum van het dorp Renswoude gesitueerd en op circa 2,0km ten noordwesten is de provinciale weg de N802 gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Groot Overeem 9t te Renswoude (bron: arccgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie bedrijfspand: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg parkeerplaatsen: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 21 juni 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 19° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De locatie bestaat voor de helft uit verhard terrein en het overige deel bestaat uit gemaaid grasland. Gedurende het veldbezoek zijn met name algemene kruiden, bomen en struiken aangetroffen, waaronder: zilverpopulier, grote brandnetel, laurier, ridderzuring, zomereik, ruwe berk, fluitenkruid, boerenwormkruid, riet, klaproos, zwarte els, robertskruid, akkerdistel, paardenbloem, kruipende boterbloem, rode klaver, smalle weegbree, smeerwortel en witte klaver. De habitatpreferentie van beschermde soorten als drijvende waterweegbree, orchissen en kruipend moerasscherm betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. De planlocatie is gelegen tussen bedrijfspercelen die met regelmaat bezocht worden door zware vrachtwagens. Dergelijke omgeving resulteert vaak in een hoge mate van verstoring en een verhoogde voedselrijkdom. Gelet op de mate van verstoring, het ontbreken van bijzondere standplaatsen, het niet aantreffen van bijzondere en zeldzame vaatplanten en de te verwachten voedselrijkdom van het gebied kan het voorkomen van en effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

Zoogdieren

De locatie wordt omgeven door bedrijventerrein, wegen met zwaar vrachtverkeer en parkeerterrein. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, schuil-, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Behoudens de laurierhaag ontbreken houtopstanden, opgaande kruidenrijke vegetatie, reliëf, greppels en andere mogelijke rust- of schuilplaatsen. Gelet op de uniformiteit van het grasland en de mate van verharding is de voedselvoorziening uiterst beperkt. Tevens zijn geen geschikte, veilige voortplantingsmogelijkheden of nestgelegenheden aanwezig en is er een hoge mate van verstoring door de dagelijkse verkeersintensiteit van parkerende personenauto's en vrachtverkeer. Bovendien zijn op en rondom de planlocatie geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsverordening vallen. De planlocatie heeft geen functie voor zoogdiersoorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Mogelijk maken algemene soorten als bruine rat, vos en konijn incidenteel gebruik van de planlocatie. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich kunnen vestigen al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Bebouwing ontbreekt op de locatie. Op de locatie zijn 3 populieren en 2 zwarte elzen aanwezig. De stamdikte en -hoogte is dermate beperkt dat de aanwezigheid inrottingsholten, spechtenholen of andere openingen niet mogelijk zijn. Van potentiële vaste- rust en/of verblijfplaatsen van vleermuizen is geen sprake. Tevens is de lijnvormige structuur die de bomen vormen dermate onderbroken dat vleermuizen de oversteek niet of nauwelijks maken. Een essentiële functie ten aanzien van migratieroutes kan worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen niet worden uitgesloten. Gedurende de werkzaamheden kan verstoring optreden als gevolg van onjuist toegepaste (bouw)verlichting. Tijdens het uitvoeren van de beoogde ontwikkeling dient een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast om verstoring te voorkomen.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: bruine kikker, kleine watersalamander, bastaardkikker, rugstreeppad, gewone pad en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Gelet op het ontbreken van essentiële habitatonderdelen (pioniersstadium, overwinteringslocaties, voortplantingshabitat, ei-afzettingspoelen, vergraafbaar zand, et cetera) en functioneel leefgebied (ruigten, heide, opgaande vegetatie, struwelen, reliëf, et cetera) van beschermde amfibieën en reptielen, de mate van verstoring op en rondom de locatie, het ontbreken van gunstige migratieroutes en de ligging van de planlocatie ten opzichte van bekende populaties van beschermde amfibieën en reptielen als rugstreeppad, ringslang, heikikker, zandhagedis en knoflookpad worden deze niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Mogelijk maken dergelijke soorten gebruik van de vochtigere delen op de locatie als de laurierhaag en stenenhopen. Voor dergelijke incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Vissen

Aan de westzijde van het terrein grenst een sterk begroeide sloot met zeer steile oevers. Gelet op het gebruik, de functie en ecologische indicatoren van de sloot (mate van begroeiing, steilheid van de oevers, watervoerende functie) worden alleen algemene vissoorten verwacht als kleine modderkruiper, vetje, voorn en stekelbaarzen. Voor soorten als beekprik, grote modderkruiper en houting ontbreken alle essentiële habitatkenmerken. Hieronder vallen onder andere: dynamische droogvallende watergangen, natuurlijke beken, zout-/brakwater, riviermondingen en snelstromende beken. Bovendien rijkt de verspreiding van beschermde soorten niet tot de directe omgeving van het plangebied. Tevens zullen mogelijke effecten als trillings-, geluids- en optische verstoring die bij de werkzaamheden veroorzaakt worden slechts beperkt zijn. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd.

Insecten en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving is slechts algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Op de ontwikkellocatie is geen geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk, stilstaand) aanwezig. Voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus. Voor beschermde ongewervelde ontbreken essentiële waardplanten, oude stronken, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van dergelijke soorten.

Vogels

Op de locatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. Nesten zijn niet aangetroffen. De waargenomen soorten betreffen: koolmees, merel, witte kwikstaart, kauw, boerenwaluw, winterkoning, vink, fitis, zanglijster en boomleeuwrik. Voor huismus ontbreken elementen als voldoende aanwezigheid van groenblijvende struiken, nestgelegenheid, schuilplaatsen, voldoende voedselvoorzieningen en drink- en badwater binnen het plangebied. De aanwezigheid van functioneel leefgebied voor huismus kan derhalve worden uitgesloten op de locatie. Voor beschermde roofvogels, uilen en andere soorten ontbreken geschikte nestlocaties, leefgebied en territoria. Tevens is de grootte van de beoogde ontwikkellocatie zeer beperkt en heeft de afname van slechts matig geschikt leefgebied geen invloed op het functionele leefgebied van soorten met een jaarrond beschermingsregime. Echter zijn op en rondom de locatie geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene broedvogels. Voor duiven, lijsters, kraaiachtigen en overige kleinere zangvogels worden mogelijk gedurende werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Om te voorkomen dat eventuele nestlocaties van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 6,5km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 0,1km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

The map shows the study area in the Veluwe region. Pelswoude is marked with a red circle. Distances from Pelswoude to other locations are indicated by arrows: 6.5 km to Lunteren, 1.2 km to Ede, 1.1 km to Amerongen, and 9.8 km to Leersum. The map also shows the A30 and A1 roads, and the Veluwe National Park (Veluwe) to the east.

6

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk opportunistisch gebruik van de locatie en de directe omgeving tijdens het foerageren en migreren. De locatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van algemene amfibieën en zoogdieren. Binnen het plangebied zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	6,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,1km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, algemene vissen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Groot Overeem 9t te Renswoude is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Geraadpleegde websites

webkaart.provincie-utrecht.nl
www.arcgis.com
www.libellennet.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlindernet.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line extending to the left.

Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Groot Overeem 9t te Renswoude. De beoogde ontwikkellocatie betreft aan de noordzijde een parkeerterrein en opslag-/stallingslocatie.



Figuur 2 De zuidzijde betreft een graslandperceel. De initiatiefnemer is voornemens de locatie te saneren en een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren.