

Landschappelijke onderbouwing Groeperweg 21a

Inrichtingsplan

Projectnr: P17.A0018
Naam: Fam. Van den Brandhof
Straat: Groeperweg 21a
Postcode, plaats: 3927 CR, Renswoude

Opsteller plan: ing. S.A van de Waerdt
Datum: 05-02-2018
Versie: V4.0
Status: Definitief

1. Inrichtingsplan

De familie van den Brandhof is voornemens om op de locatie Groeperweg 21a een nieuw te bouwen woning te plaatsen achter de reeds bestaande woning met huisnummer 21. Tevens wordt een daarbij behorend bijgebouw gebouwd met de functie van garage. Op de locatie is een dubbel stallencomplex gelegen, welke zal wijken voor de realisatie van de nieuwe bebouwing. Om te voldoen aan de planologische procedure vraagt de gemeente Renswoude onder anderen een onderbouwing voor de landschappelijke inrichting, ter versterking van het cultuurhistorisch karakter van het landschap.

De adviseur heeft in dit plan de analyse van het landschap en de bijbehorende cultuurhistorische uitgangspunten gekoppeld aan de wensen en ideeën van de familie van den Brandhof. Daarbij wordt getracht de huidige kwaliteit van het landschap te behouden en bij de realisatie van nieuwe elementen de kwaliteit te verbeteren.

2. Huidige landschappelijke kwaliteit

De locatie is gelegen aan de rand van de Gelderse Vallei. Het gebied kenmerkt zich van oudsher door zijn beslotenheid en de vele hagen en houtwallen. Door de schaalvergroting in de landbouw is dit landschappelijk karakter door de tijd minder zichtbaar geworden. Rond het plangebied zijn er nog enkele karakteristieke elementen zichtbaar.

Direct ten zuiden van de kavel is langs de Woudegge het karakter van struweelhagen en houtwallen bijzonder zichtbaar aanwezig (Afbeelding 1). Ook ten westen van de kavel bevindt zich langs de Dashorsterweg een voetpad tussen een prachtig aangelegde en herstelde houtwal en vrij uitgroeiende stuweelhaag (Afbeelding 2). Deze groenstructuur maakt deel uit van de wandelroutes door de Grebbelinie welke door de Provincie Utrecht en Stichting Grebbelinie zijn geïnitieerd (Afbeelding 3).

Opvallend is de houtwal direct voor de kavel langs de Groeperweg (Afbeelding 4). Deze houtopstand is door de tijd heen uitgegroeid tot een middelhoge bomenrij en ontnemt vrijwel geheel het zicht op de bebouwing van zowel de Groeperweg 21 als de nieuw te bouwen woning aan de Groeperweg 21a.

Aan de zuidzijde van de Groeperweg staat langs de weg een rij middelhoge Eikenbomen (Afbeelding 5). Laanbomen zijn kenmerkend binnen dit landschapskarakter en behoren eenmaal volgroeid tot de hoogste groep houtopstand.



Afbeelding 1; Woudegge



Afbeelding 2; Houtwal Dashorsterweg



Afbeelding 3; Wandelroute Grebbelinie



Afbeelding 4; Houtwal Groeperweg 21



Afbeelding 5; Bomenrij zuidzijde Groeperweg

3. Versterken: Knip & scheerheg

Cultuurhistorische waarde

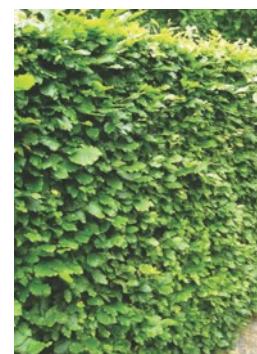
Knip- en scheerheggen zijn reeds lange tijd te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Dit landschapselementen vormt prachtige lijnen in het landschap en kent in zijn verschillende verschijningsvormen een sterke samenhang met het omringde landschap. Primair waren hagen te vinden nabij boerderijen en rondom boomgaarden en moestuinen, waarbij ze veelal dienen als afbakening van eigendom of perceelscheiding. De doornige heg had daarnaast ook een belangrijke vee-kerende functie, wanneer in droge tijden de watergangen droog vielen.

Schaalvergroting in de landbouw heeft de heggen lange tijd bedreigd. Veel heggen zijn uit het landschap verdwenen door de komst van prikkeldraad, de ruilverkavelingen en achterstallig onderhoud. Alle reden om de heg weer terug te brengen in het landschap. Inmiddels zien we op verscheidene plaatsen het resultaat van deze terugkeer naar een cultuurlandschap met hoge natuurwaarde. Heggen zijn namelijk nog altijd functioneel als windscherm en als veekering, daarnaast houden ze de grond vast en dragen ze bij aan een goede waterhuishouding. Ook voor de diversiteit in fauna zijn hagen van groot belang. Vogels gebruiken het als broedplaats; veel kleine zoogdieren vinden er voedsel en een schuilplaats en voor vleermuizen is een haag erg belangrijk als oriëntatiepunt.

Aanleg nieuw element

Beukenhaag

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 120 meter
Plantwijze	: 3 stuks per meter
Aantal	: 360
Soort	: Gewone Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)
Maat	: 100 - 120 cm lengte
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten



4. Versterken: Solitairen, laanbomen en boomgroepen

Cultuurhistorische waarde

Een solitaire boom of bomengroep heeft van oudsher een tweeledige functie. Ze werden regelmatig in het weiland gesitueerd met als doel om het vee te voorzien van de nodige schaduw. Daarnaast werd de solitaire boom of boomgroep gebruikt voor een esthetisch doel en verhoogde ze daarbij de landschappelijke waardering. Ook werd een solitaire boom regelmatig op de hoek van het perceel aangeplant als grensmarkering. Verder vindt men ook regelmatig solitaire bomen rondom het huis, waarbij zowel sierwaarde als functionaliteit van belang waren. Bloesembomen werden aangeplant ter verhoging van het aanzicht van de woning. Fruit- en notenbomen werden rond de woning hoofdzakelijk voor de consumptie toegepast.

Laanbomen kennen een historische functie als aankleding van wandellanen. Door deze aanplant ontstond er schaduw op het wandelpad. De statigheid van een rij laanbomen werd met name gebruikt bij grotere boerderijen en daarbij werd veelal gebruik gemaakt van speciale soorten.

Aanleg nieuwe elementen

Linde

Locatie : Zie plankaart (1)
Soort : Linde (*Tilia europea*)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Laanboom
Aantal : 28
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten



Eik

Locatie : Zie plankaart (2)
Soort : Eik (*Quercus robur*)
Maat : 12 - 14cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Solitair, minimaal 8 meter uit bebouwing
Aantal : 1
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten



Knotwilg

Locatie : Zie plankaart (3)
Soort : Wilg (*Salix alba*)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Lineaire aanplant
Aantal : 11
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten



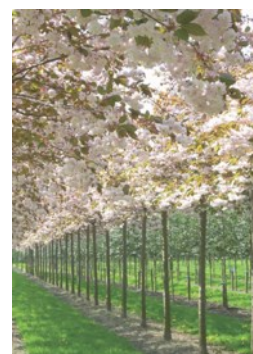
Walnoot

Locatie : Zie plankaart (4)
Soort : Walnoot (*Juglans regia* meerstammig)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Solitair
Aantal : 1
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten



Sierkers

Locatie : Zie plankaart (5)
Soort : Sierkers (*Prunus serrulata* 'Fugenzo')
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Solitair
Aantal : 2
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten



Fruitbomen gemengd (optioneel)

Locatie : Zie plankaart (6)
Soort : Appel/Peer/Kers (*Malus domestica*/*Pyrus conference*/*Prunus*)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Groep
Aantal : 5
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten

5. Plankaart

