

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van:

Vergroting bouwblok

Oude Holleweg 52
3927 CM Renswoude

i.o.v. de heer E. de Greef
Oude Holleweg 52
3927 CM Renswoude

Gewijzigd: 18 januari 2016

Inleiding

De agrarische sector is volop in beweging. De heer E. de Greef, Oude Holleweg 52, 3927 CM te Renswoude is voornemens zijn bedrijf aan te passen aan de eisen des tijd en tevens tot de noodzakelijke schaalvergroting naar de toekomst toe. De heer Van de Greef is voornemens een nieuwe stal te realiseren voor Rosé vleeskalveren. Om deze te kunnen realiseren is een aanpassing van het bouwblok vereist.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient voor de vrijstellingsprocedure genoemd in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Deze ruimtelijke onderbouwing geeft o.a een verwijzing naar het provinciale ruimtelijke structuurvisie 2013-2028, het reconstructiegebied, het bestemmingsplan en de wet milieubeheer.

Inhoudsopgave

Inleiding-----	2
1 Activiteiten en ligging-----	5
2 Motivering van de activiteit-----	5
3 Het vigerende bestemmingsplan-----	7
4 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028	7
4.1 voorgenomen ontwikkeling-----	7
4.2 Visie landelijk gebied-----	8
4.3 Landschap Gelderse vallei-----	8
4.4 landbouw-----	9
4.4.1 Landbouwgebied-----	9
4.5 landbouwontwikkelingsgebied-----	11
4.6 Conclusie-----	12
5 Toetsing relevante wetgeving-----	13
5.1 Vergunning Wet Milieubeheer-----	13
5.2 Ammoniak-----	13
5.3 Stankhinder-----	14
5.4 Lucht -----	14
5.5 Energie-----	15
5.6 Geluid-----	15
5.7 Water-----	16
6 De ruimtelijke effecten van het project op de omgeving	17

6.1 Beeldkwaliteitsplan Gebbelinie-----	17
7 Conclusie-----	17

1 Activiteiten en ligging

Adresgegevens:

Naam: de heer E. de Greef
Postadres: Oude Holleweg 52
Postcode en woonplaats: 3927 CM Renswoude
Adres inrichting Oude Holleweg 52, Renswoude
Kadastrale gegevens gemeente Renswoude sectie C nummer 306
Soort activiteit: het houden van vleesvarkens en rosé vleeskalveren

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Renswoude. In de onmiddellijke omgeving van de inrichting zijn andere agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen gelegen. Ontsluiting vindt plaats via de Oude Holleweg. De inrichting omvat een veehouderij.

De activiteiten betreffen onder meer het houden van vleesvarkens en vleeskalveren.

Op 12 januari 2010 is het besluit milieuvergunning gepubliceerd voor de volgende dierenaantallen:

Tabel 1: vigerende vergunning: 12 januari 2010

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
A4.100	Vleeskalf	548
D3.2.7.1.2	Vleesvarken	2.080

Maak bij het invullen gebruik van de lijst met diercategorieën

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op De bouw van een nieuwe vleeskalverenstal voor 300 vleeskalveren. De stankemissie blijft binnen de toegestane geurbelasting van 17 ou.

Tabel 2: toekomstige situatie

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
A 4.100	Vleeskalf	848
D3.2.7.1.2	Vleesvarken	2.080

2 Motivering van de activiteit

De heer De Greef is voornemens een nieuwe vleeskalveren stal te realiseren voor rosé vleeskalveren. Thans heeft de heer De Greef reeds Rosé vleeskalveren. De uitbreiding past daarom goed in de bedrijfsvoering.

In de agrarische sector zijn grote wijzigingen op komst. Er zullen veel bedrijven verdwijnen. Degene die overblijven zullen het bedrijf moeten vergroten om voldoende inkomen te halen. Tevens zullen afnemers kiezen voor bedrijven met voldoende omvang. De vleeskalverentak is te klein om voort te zetten. De heer De Greef heeft voor uitbreiding in rosé vleeskalveren gekozen in verband met de arbeidstechnisch en economische haalbaarheid.

Ontwikkelingen in de markt zijn een andere belangrijke reden te vernieuwen en te vergroten. De opbrengstprijzen van vlees staan door allerlei (internationale) omstandigheden onder druk. Omdat er sprake is van een markt met veel producenten is de opbrengstprijs nauwelijks te beïnvloeden. Om een gezonde bedrijfsvoering in stand te houden moet er vooral naar de kostenkant worden gekeken. Door de hiervoor genoemde regelgeving is dat bij gelijkblijvende aantallen dieren niet mogelijk. De enige manier om toch een kostprijsvoordeel te halen is dan te zorgen voor schaalvoordelen. De investeringen die nodig zijn per dierplaats nemen af naarmate meer dieren worden gehouden. Daar komt bij dat grotere bedrijven als marktpartij meer macht hebben dan kleinere bedrijven. Een voerfabrikant geeft bijvoorbeeld voor een groot bedrijf sneller een korting op de voerprijs. Voor afnemers geldt het omgekeerde. Deze halen liever de dieren op bij 1 bedrijf ipv van bij 5 kleinere.

Vergroting van het bedrijf is derhalve noodzakelijk om investeringen waar geen directe inkomsten tegenover staan betaalbaar te maken.

Het niet uitvoeren van de voorgenomen uitbreiding betekend op de langere termijn dat er geen perspectieven zijn voor het bedrijf. De schaalvergroting gaat op grote schaal door. Om voor de toekomst een rendabel bedrijf te hebben is het noodzakelijk dat de voorgenomen uitbreiding wordt gerealiseerd.

Bij het opzetten van een nieuwe stal dient een grote aangehouden te worden waarbij het bedrijf ook in de toekomst vooruit kan aangezien de heer De Greef een ondernemer is die voor langere tijd op het bedrijf verder wil.

De aangegeven plaats waar de vleeskalverenstal komt is qua plaatsing en bereikbaarheid de meest gunstigste plaats om de stal op te richten. Deze mag niet te kort op de varkensstal komen ivm de besmetting met salmonella.

Aanpassing van het bouwblok is noodzakelijk om de vleeskalverenstal te kunnen oprichten. Om in de toekomst op een economische en welzijnsvriendelijke manier te kunnen werken is een uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk. Op basis van de milieuvergunning kan het dierenaantal verleend worden.

3 Het vigerende bestemmingsplan

Het perceel Oude Holleweg 52 heeft de bestemming agrarisch met bouwblok.

Middels artikel 30.2.1 van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan het wijzigingen van het bouwblok.

4 Provinciale Ruimtelijke structuurvisie 2013-2018

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) wordt beschreven het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2028. Deze periode sluit aan bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Rijk. Aangegeven wordt welke doelstellingen de provincie van belang acht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe uitvoering wordt gegeven aan dit beleid. Deels wordt uitvoering gegeven aan dit beleid via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) welke tegelijk met de PRS is opgesteld.

4.1 Voorgenomen ontwikkeling

Deze volgende vijf strategische doelen zijn mede richtinggevend voor het ruimtelijke beleid

1. met een innovatieve kenniseconomie: inzet op kennisintensieve en diensteneconomie, meer woon-werkcombinaties, bestaande bedrijventerreinen duurzaam maken, intensiveren en functiemenging.

2. die bereikbaar is, met auto, fiets of OV in een beter milieu: woon- werk en recreatielocaties moeten bereikbaar zijn en blijven, doorstroom bestaande netwerken verbeteren, stimuleren alternatieven.

3. die klimaatneutraal en klimaatbestendig is: minimaliseren uitstoot broeikasgassen en de omgeving is toegerust op extreme weersomstandigheden, wateropslag, dijkverzwaring, robuuster ecosysteem.

4. waarin alle mensen meetellen en kunnen meedoen op school, in hun wijk en in hun vak: kleinschalige woonvormen, flexibele woonconcepten, functiemenging, ontmoetingsplekken.

5. met een mooie natuur en gevarieerd landschap: verbeteren kwaliteit landschap, economisch meer benutten sterke punten landschappen, betere kwaliteit natuur, duurzame en verbrede landbouw.

Punt 5 is van toepassing op Oude Holleweg 52.

4.2 Visie Landelijk gebied

De Vallei

De Vallei is een intrigerende puzzel van agrarische bedrijven, landgoederen en een fijnmazig netwerk van wegen, binnen de natuurlijke context van een stelsel van beken. Lang heeft het microreliëf de (gemengde) agrarische bedrijfsvoering bepaald. Vandaag de dag kent het gebied naast grondgebonden landbouw veel intensieve veehouderij. Bij Leusden en Overberg en in het Binnenveld toont de Vallei zich anders. Hier heeft de inrichting van het gebied een ratio die terug voert op het collectief ontginnen en winnen van veen. De belangrijkste 'verscholen' structuren zijn de Grebbelinie en het systeem van gegraven griften, dat deels de grondslag vormt van het latere Valleikanaal. In grote delen van de Vallei is het ooit hechte groene netwerk van houtkades en –wallen en bosschages sterk geërodeerd.

In de Vallei is het de uitdaging om op lokaal niveau nieuwe puzzelstukjes toe te voegen die de functionaliteit én de kwaliteit van het gebied versterken. Dat is een kwestie van maatwerk: vrijkomende agrarische gronden komen zoveel mogelijk ten goede aan grondgebonden bedrijven; vrijkomende agrarische bedrijfsspercelen krijgen een passende nieuwe functie en een kwalitatief hoogwaardige inrichting; gebruik makend van rood-voor-groenarrangementen worden erven en bossen weer verknoopt op een manier die wezenlijk bijdraagt aan het weer meer robuust maken van het groene netwerk.

4.3.Landschap Gelderse Vallei

Beleid

Voor het landschap Gelderse Vallei worden de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. rijk gevarieerde kleinschaligheid;
2. stelsel van beken, griften en kanalen;
3. Grebbelinie;
4. overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank).

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Gelderse Vallei verschillende accenten. De kernkwaliteiten zijn in de toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten zijn opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

Toelichting

Het voornamelijk agrarische landschap van de Gelderse Vallei is rijk gevarieerd door afwisseling van bebouwing, bosjes, lanen, agrarische percelen met houtwallen en -singels op de kavelgrenzen. De open ruimten verschillen van maat en schaal. Verborgen in de Vallei liggen lijnstructuren als beken, kanalen, griften, de Grebbelinie en de Ponlijn. Ook landgoederen, kastelen en forten liggen min of meer verscholen in het landschap. Dit landschap wordt getypeerd als halfopen cultuurlandschap. Soms zijn deze verborgen elementen ineens

zichtbaar, maar meestal zijn ze niet herkenbaar. Dit maakt ze tot bijzondere lijnen en punten in het landschap. In het landschap van de Gelderse Vallei is het lastig om je te oriënteren. Alleen de Utrechtse Heuvelrug geeft enige oriëntatie aan het gebied; dit geldt vooral in het Binnenveld. Bij ontwikkelingen in het landschap van de Gelderse Vallei is het vooral van belang dat de kleinschaligheid, die dit landschap zo aantrekkelijk maakt behouden wordt. In het verleden zijn al veel kleinschalige landschapselementen verdwenen, waardoor ruimten groter zijn geworden. Ze hebben hun functie verloren en zijn verwijderd. Daarnaast vragen wij aandacht voor het waarborgen, versterken en ontwikkelen van de contrasten in de te onderscheiden deelgebieden van de Gelderse Vallei.

4.4 Landbouw

Landbouw is de belangrijkste gebruiker van het landelijk gebied en van groot belang voor de kwaliteit van ons aantrekkelijke cultuurlandschap. De opgave voor de landbouw is om zich te handhaven om zo, naast haar primaire rol als voedselproducent, de rol voor het cultuurlandschap te kunnen blijven spelen: 'duurzame groei in een aantrekkelijk landschap'.

4.4.1 Landbouwgebied

Beleid

In de landbouwgebieden bevindt zich vooral melkveehouderij en (koudegrond) fruitteelt. Deze wordt binnen de voorwaarden van milieu, biodiversiteit en landschap voldoende groeiruimte gegeven. In de landbouwgebieden is landbouw de hoofdgebruiker, maar vindt ook menging met andere functies plaats. Het beleid voor andere dan agrarische functies is vooral gericht op landschappelijke en recreatieve kwaliteit van deze gebieden en op het realiseren van natuur in groene contourgebieden en van recreatie in recreatiezones. De blijvende landbouw mag in haar functioneren geen hinder ondervinden van de natuur- en recreatieontwikkeling in deze gebieden.

In de landbouwgebieden bieden we agrariërs ruimte voor verbreding en innovatie (waaronder ook productie van duurzame energie). Het gaat hierbij om activiteiten die in belang zijn van de landbouw zelf en van haar functie voor het omringende gebied. Andere agrarische ondernemers mogen geen hinder ondervinden van de verbredingstak. Het belangrijkste is dat de nevenactiviteit ondergeschikt blijft aan de agrarische hoofdfunctie en in hoofdzaak plaats vindt binnen de bestaande bebouwing.

Om zich te kunnen handhaven maakt de landbouw een proces van schaalvergroting door. Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, krijgt de landbouw in algemene zin de ruimte om door te groeien tot een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Dit is voldoende voor een normale bedrijfsvoering. Vanwege de voortgaande schaalvergroting maken we doorgroei naar een bouwperceel van 2,5 hectare onder voorwaarden mogelijk. Voor grondgebonden melkveehouderij geldt dit voor de gehele provincie. Voor de niet-grondgebonden intensieve veehouderij is dit alleen mogelijk in delen van het Reconstructiegebied.

Omdat door de voortgaande schaalvergroting voldoende bouw kavels van stoppende bedrijven beschikbaar komen en om verstening en aantasting van het landschap te voorkomen wordt geen nieuwvestiging van landbouwbedrijven toegestaan. Bij verplaatsing van melkveehouderij en fruitteelt binnen de provincie gaat de provincie ervan uit dat hervestiging doorgaans op een vrijkomend agrarisch perceel kan plaatsvinden. Omschakeling van melkveehouderij of gemengde bedrijven met als hoofdtak melkveehouderij naar volledige intensieve veehouderij staan wordt alleen toegestaan in delen van het Reconstructiegebied.

Toelichting

In de agrarische gebieden in de provincie Utrecht is de hoofdfunctie grondgebonden landbouw (melkveehouderij en fruitteelt). De landbouw heeft in Utrecht een goede uitgangspositie om duurzaam te produceren voor de wereldmarkt en/of de regionale markt. Er wordt geboden waar mogelijk voorwaarden voor boeren om een goed inkomen te kunnen blijven verdienen. onderscheiden van landbouwkerngebieden, het versterken van de landbouwstructuur en het ondersteunen van een grotere focus op de lokale en regionale afzetmarkt. Ook verbreding, recreatief medegebruik van agrarisch gebied en agrarisch natuurbeheer kunnen extra mogelijkheden voor inkomensvorming en inkomenszekerheid bieden. Verbreding en innovatie geven daarnaast invulling aan de behoefte van de inwoners van de provincie aan rust, ruimte en beleving. De activiteiten die wordt gezien als verbreding (nevenfuncties) zijn zorglandbouw, recreatie, agrarische kinderopvang, boerderij-educatie, agrarisch natuur- en landschapsbeheer en de productie en verkoop van streekproducten.

In een deel van de landbouwgebieden is het voor de landbouw lastiger om te concurreren met landbouwbedrijven elders. Dit betreft met name de kwetsbare veengebieden en kleinschalige landschappen, zoals de Langbroekerwetering. In het veengebied voeren we samen met het landbouwbedrijfsleven en waterschappen het Kennis- en Innovatieprogramma Veenweiden uit, dat gericht is op het behoud van een rendabele melkveehouderij in combinatie met het afremmen van bodemdaling.

Het bieden van groeiruin te voor agrariërs wordt ondersteund met ruimtelijk beleid wat de mogelijkheden van groei en de bijbehorende randvoorwaarden aangeeft. De maximum bouwperceelgrootte is vastgesteld op 1,5 hectare. Dit maximum is bepaald op basis van de huidige landbouwstructuur, de economische omvang van de landbouw, het Utrechtse landschap, het milieu en het voorkomen van te omvangrijke veestallen. Voor het grootste gedeelte van de Utrechtse landbouwbedrijven is deze maximum omvang voldoende. Als vanwege schaalvergroting een groter bouwperceel nodig is, dan is onder voorwaarden een doorgroei naar 2,5 hectare mogelijk. Om bedrijven hierin te ondersteunen wordt gestart met het project "kwaliteit van topstallen". Aan nieuwvestiging van bouw kavels voor intensieve veehouderij (buiten het LOG) en glastuinbouwbedrijven (buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden) wordt niet meegewerkt. Ook in de melkveehouderij en fruitteelt wordt nieuwvestiging in principe niet toegestaan. Toch kan nieuwvestiging hiervoor in de vorm van bedrijfsverplaatsing binnen de provincie in specifieke situaties nodig zijn voor de verbetering van de landbouwstructuur. Als er geen vrijkomend agrarisch bouwperceel beschikbaar is wordt hieraan alleen meegewerkt binnen een integrale, gebiedsgerichte aanpak waarbij ook rekening wordt gehouden met natuur, landschap, recreatie en infrastructuur. De verwachting is daarbij dat door voortgaande schaalvergroting en stoppende agrariërs er voldoende agrarische bedrijfslocaties vrij komen voor startende bedrijven en om eventuele bedrijfsverplaatsingen voor landbouwstructuurversterking op te vangen.

4.5 Landbouwon t w i k k e l i n g s g e b i e d

Beleid

In het landbouwon t w i k k e l i n g s g e b i e d (LOG) krijgt de landbouw en dan vooral de intensieve veehouderij het primaat. Deze bedrijven kunnen zich binnen dit gebied ontwikkelen, waarbij maximaal gebruik van de bestaande locaties voorop staat. Vestiging van intensieve veehouderij op vrijkomende locaties ('sterlocaties') wordt gefaciliteerd in het gedeelte van het LOG dat hiervoor is aangeduid. Dit geldt alleen voor bedrijven die uit de extensiveringsgebieden of uit de verwevingsgebieden uit het Reconstructiegebied Gelderse Vallei Utrecht Oost afkomstig zijn. Ook nieuwvestiging van intensieve veehouderij is mogelijk in het LOG, evenals omschakeling van een grondgebonden bedrijf naar intensieve veehouderij. Omzetting naar niet-agrarische functies is alleen mogelijk als de locatie aantoonbaar niet nodig is voor de landbouw en de nieuwe functie geen belemmering oplevert voor de omringende landbouwbedrijven.

In 2010 hebben Provinciale Staten het Reconstructieplan geactualiseerd. Hierbij hebben zij besloten om de bedrijven in het LOG mogelijkheden te bieden voor groei naar 2,5 hectare onder een 'ja, mits'- regime waarbij moet worden voldaan aan een aantal eisen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Deze eisen zijn

uitgewerkt in de PRV.

Toelichting

De landbouwontwikkelingsgebieden zijn in de wet gedefinieerd als ruimtelijk begrensde gedeelten van het reconstructiegebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding en nieuwvestiging van intensieve veehouderij. Het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) in de provincie Utrecht is in 2004 aangewezen en is zodanig gesitueerd dat de intensieve veehouderij zich “afwaarts” gaat bewegen van kwetsbare natuurgebieden en woongebieden. In het LOG bieden wordt voldoende ontwikkelingsperspectief geboden voor de intensieve veehouderij. Op deze manier kan de veehouderij verduurzamen binnen randvoorwaarden van het landschap. Er wordt gestimuleerd de productie van duurzame energie in het LOG, evenals het ontwerpen van duurzame stallen. Dit wordt gedaan onder andere via het project “kwaliteit van topstallen”.

Sterlocaties zijn bestaande veehouderijlocaties in het LOG waar een bedrijf zich binnen de geschetste en wettelijke kaders verder kan ontwikkelen. Om ook in de toekomst een gezonde landbouwstructuur in het gebied te houden, is het nodig sterlocaties zoveel mogelijk voor de landbouw te behouden.

Omzetting van agrarische bedrijven in het LOG naar niet-agrarische functies is alleen mogelijk als er een toets heeft plaats gevonden waarin in ieder geval moet zijn nagegaan of voortgezet agrarisch gebruik reëel is, en waarin is gekeken naar de duurzaamheid van de landbouw en ontwikkelingsperspectieven van de locatie.

4.6 Conclusie

Het bedrijf van de familie De Greef is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied. Het betreft een bestaand bedrijf dat wordt vergroot. Dit past binnen het beleid van de provincie.

5 Toetsing overige relevante wetgeving.

In dit hoofdstuk wordt een toetsing gegeven van de meest relevante wetgeving met betrekking tot het perceel Oude Holleweg 52 te Renswoude.

5.1 Vergunning Wet milieubeheer

De heer De Greef heeft een milieuvergunning voor de volgende dierenaantallen:

Op 12 januari 2010 is het besluit milieuvergunning gepubliceerd voor de volgende dierenaantallen:

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
A4.100	Vleeskalveren	548
D3.2.7.1.2	Vleesvarkens	2080

Maak bij het invullen gebruik van de lijst met diercategorieën

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe vleeskalverenstal (G) voor het houden van rosé vleeskalveren. De stankemissie blijft binnen de toegestane geurbelasting van 17 ou.

Tabel 2: toekomstige situatie

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
A4.100	Vleeskalveren	848
D3.2.7.1.2	Vleesvarkens	2080

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van de nieuwe vleeskalverenstal. De aanvraag blijft binnen de toegestane geurbelasting van 17 Oue/M³.

5.2 Ammoniak

De verzuring door de ammoniakemissie van veehouderijen wordt getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De mogelijke directe schade aan planten en bomen wordt apart getoetst.

Op grond van artikel 3, lid 1 van de Wav worden de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend beoordeeld op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7 van de Wav. Deze artikelen hebben allen betrekking

op veehouderijen die zijn gelegen in of binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied, dan wel vallen onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn.

Alle dierenverblijven van de inrichting liggen op meer dan 250 m van een kwetsbaar gebied. De veehouderij valt ook niet onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn. Derhalve voldoet de vergunning aan de Wav op grond van artikel 3, lid 1.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport "Stallucht en Planten". Op het rapport is in december 1996 een wijziging gepubliceerd. Deze wijziging is in het rapport "Effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen", van het instituut AB-DLO weergegeven.

In een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2000 (E03.98.0118) is uitgesproken dat de in het rapport "Effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen" gekozen normstelling (geen effect op planten) ondeugdelijk is gemotiveerd en dat het rapport geen concrete inzichten biedt, waarmee op basis van enkele gegevens kan worden bepaald of een effect op gewassen in de omgeving optreedt. De rapporten die door AB-DLO zouden moeten worden opgesteld, zijn daarmee niet te controleren. Om deze reden moet de directe schade door ammoniak op gewassen worden beoordeeld op basis van het rapport "Stallucht en Planten". Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen.

Rondom de inrichting bevinden zich akkerbouwpercelen, waarop zich geen fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen bevinden. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

5.3 Stankhinder

Op 1 januari is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden.

Het bedrijf blijft binnen de toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object van 17 oue/m³.

Rundvee

In de huidige vergunning is er sprake van het houden van rundvee, waarvoor geen omrekeningsfactoren gelden, maar een vaste minimaal aan te houden afstand. De vaste minimaal aan te houden afstand voor het houden van rundvee bedraagt 100 m voor objecten uit categorie I en II en 50 meter voor objecten uit categorie III, IV en V, gemeten vanaf een emissiepunt van de betreffende stalruimten.

In de aangevraagde situatie wordt geen rundvee aangevraagd.

5.4 Lucht

De ligging van de emissiepunten ten opzichte van en de afstand tot woningen van derden is zodanig dat geen stofhinder bij derden op zal treden. De ventilatoren in de nok verdelen de stof zodanig waardoor de stofproductie zich voldoende verdunt.

5.5 Energie

Beoordeling van het energieverbruik dient plaats te vinden conform de circulaire 'Energie in de milieuvergunning' (Ministerie van VROM, oktober 1999). Een besparingsonderzoek of energiescan wordt daarin alleen noodzakelijk geacht als het elektriciteitsverbruik meer bedraagt dan 50.000 kWh per jaar en/of het gasverbruik meer dan 25.000 m³ per jaar.

Het verbruik is vooralsnog niet zo groot is dat een besparingsonderzoek noodzakelijk is.

Om eventuele besparingsmogelijkheden in de toekomst te kunnen beoordelen dient er blijvend inzicht te bestaan in het energie- en waterverbruik. Gelet hierop registreert het bedrijf het energie- en waterverbruik.

5.6 Geluid

Geluidsemissie wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door transportbewegingen en de ventilatoren van de stallen.

De te stellen geluidsgrenswaarden worden gebaseerd op de “Handreiking industrielawaai en vergunningverlening” van oktober 1998. Een gemeentelijke nota industrielawaai is niet vastgesteld. Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) voor de geluidsemissie van de inrichting wordt uitgegaan van de richtwaarden op grond van hoofdstuk 4 van de Handreiking. Het stellen van geluidsgrenswaarden vindt plaats ter plaatse van woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten zijn gelegen is conform de Handreiking te typeren als ‘landelijke omgeving’. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) voor dit type woonomgeving bedragen 40 dB(A) voor de dag-, 35 dB(A) voor de avond- en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

Als maximaal toelaatbare grenswaarden voor het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), gemeten in de meterstand “fast” voor de gevels van woningen of geluidsgevoelige objecten geldt 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Gelet op de aard en bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen, alsmede de afstand tot woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen, kan redelijkerwijs worden voldaan aan de te stellen geluidsgrenswaarden.

5.7 Gevolgen voor bodem en (grond)water

Het milieuthema eutrofiering (vermesting) behandelt de verrijking van ecosystemen met stikstof en fosfor, voornamelijk via het op het land brengen van dierlijke mest en kunstmest. Daarnaast leveren lozingen op oppervlaktewater een bijdrage aan vermesting. Het gevolg van vermesting is een verandering in de samenstelling van leefgemeenschappen veelal gekenmerkt door overheersing van een of enkele planten- en diersoorten.

Voor wat betreft de mestproductie en de mestafzet is de meststoffenwet van toepassing. Middels gebruiksnormen voor dierlijke meststoffen en een streng nalevingsregiem wordt overbemesting voorkomen.

Mest afkomstig van de dieren wordt opgeslagen in deugdelijke mestkelders.

Lozingen van vervuild afvalwater op het oppervlaktewater of in de bodem vinden niet plaats.

Door de bouw van het gebouw worden de mogelijke effecten naar de bodem en het grondwater gevormd door mest en urine van de dieren. In een te verlenen vergunning zullen voorschriften worden gesteld aan de uitvoering van stallen en voeropslag zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden.

Van belang is tevens het aspect verdroging. Beïnvloeding van de grondwaterstand met eventuele verdroging tot gevolg zou plaats kunnen vinden wanneer langdurige grote hoeveelheden water worden onttrokken aan de bodem. Op het bedrijf is een broninstallatie geïnstalleerd. Aangezien er op relatief grote diepte wordt onttrokken (lees: niet uit het bovenste watervoerende pakket), de onttrekking relatief gering is en gelijkmatig verdeeld over het jaar zal plaatsvinden, er geen sprake van beïnvloeding van de grondwaterstand met eventuele verdroging tot gevolg.

Hemelwater infiltreert in de bodem en zal worden afgevoerd via aanwezig waterlopen. Aangezien het hemelwater niet is verontreinigd, is dit geen probleem.

6 De ruimtelijke effecten van het project op de omgeving

In de bijlagen is de situatieschets van de bedrijfsgebouwen te zien. Stal G wordt aangevraagd. Het gebouw past in het geheel van de overige gebouwen. De effecten op de omgeving zijn gering aangezien het bouwwerk achter de bestaande gebouwen wordt geplaatst. Tevens wordt het geheel landschappelijk ingepast.

6.1 Beeldkwaliteitsplan Grebbelinie

In het beeldkwaliteitsplan Grebbeline zijn de volgende beeldkwaliteitscriteria opgenomen:

Algemeen:

1 versterk de openheid aangrenzend aan Linie-elementen door bebouwing en beplanting op afstand te houden.

2 Plaats bebouwing met de kopgevel richting het linieelement zodat het stenige beeld aan de linie beperkt blijft en zicht rondom en over het erf mogelijk blijft.

Uitbreiding van het erf

3 probeer zichtlijnen over het erf intact te laten of te versterken door bebouwing met de kopgevel op de linie te oriënteren en voldoende afstand tussen de bebouwing op het erf te bewaren

4 onttrek bedrijfsmatige elementen (zoals silo,s en of sleufplaten) zoveel mogelijk aan het zicht, door een goede positionering tussen gebouwen of dor gebruik van een dichte erfbeplanting.

Vanaf de Grebbelinie is er geen zicht op de gewenste bebouwing. Het bedrijf op nr 46 ontnemt het zicht al volledig. Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast maar dit heeft geen effect op de Grebbelinie.

7 Conclusie

De heer de Greef is voornemens zijn bedrijf aan te passen. Middels een procedure artikel 30.2.1 van het bestemmingsplan verzoekt de heer De Greef zijn bouwblok aan te passen. In de nieuwe situatie voldoet het bedrijf aan de geur , ammoniak en geluidsnormen. Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast. De eindconclusie is dat de aanpassing van het perceel aanvaardbaar is.