

Abc
.....

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

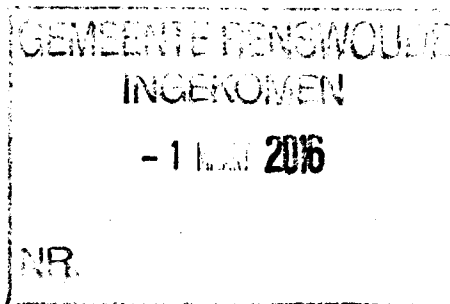
K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165801

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 20 januari 2016
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 16 002 rs
betreft: vergroting bouwvlak
aanvrager: de heer E. de Greef
locatie: Oude Holleweg 52 te Renswoude
adviesaanvraag ontvangen: 20 januari 2016



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Renswoude

Woerden, 24 februari 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer E. de Greef, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft vergroting van het bouwvlak op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Oude Holleweg 52 te Renswoude.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 3 februari 2016 en met de heer E. de Greef de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (gemeente Renswoude). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch'. Het perceel ligt tevens in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG), waarbinnen de landbouw en dan vooral de intensieve veehouderij het primaat krijgt. Deze bedrijven kunnen zich binnen dit gebied ontwikkelen, waarbij maximaal gebruik van de bestaande locaties voorop staat.

De als "Agrarisch" aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven. Op deze gronden mag worden gebouwd en geldt onder andere de volgende regel:

tenzij anders is bepaald, mogen binnen bouwvlakken gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder tevens worden begrepen een buitenrijbaan en/of een stapmolen, en teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, worden gerealiseerd (artikel 3, lid 3.2.1, onder a).

Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven vergroten, mits wordt voldaan aan onder andere de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen (artikel 3, lid 3.7.3, onder a en h).

In onderhavige situatie is er geen sprake van een grondgebonden veehouderij, maar een intensieve veehouderij.

In de begrippen wordt een grondgebonden veehouderij omschreven als het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond en waarbij de productie (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.

Een volwaardig agrarisch bedrijf wordt omschreven als een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, de aard van de gewassen, de hoeveelheid grond en de inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

Huidige situatie

De heer E. de Greef (42 jaar) exploiteert een vleesvarkens- en vleeskalverenbedrijf als eenmanszaak. In 2006 heeft hij het bedrijf (oorspronkelijk was dit een melkveehouderij) van zijn ouders overgenomen. Voor deze overname was hij werkzaam als ZZP-er. De werkzaamheden op het bedrijf worden verricht door de ondernemer en zijn echtgenote. Alleen in de piekperiode tijdens de eerste week bij de start van een nieuwe opfokronde met circa twee weken oude kalveren wordt enige extra arbeidscapaciteit ingehuurd.

Voor de bedrijfsvoering beschikt de aanvrager over circa 11 hectare grond in eigendom, waarvan, op het erf na, 10 hectare in gebruik is als bouwland voor de teelt van snijmaïs. Van deze oppervlakte ligt 2,5 hectare aan de overzijde van de weg en de overige grond ligt aansluitend achter het bedrijfscentrum.

Op het bedrijf zijn 2040 vleesvarkens en 548 vleeskalveren aanwezig. De kalveren betreffen zogenaamde starters van rosékalveren en worden aangevoerd op een leeftijd van circa 14 dagen. Na een verblijf van circa 10 tot 11 weken worden de kalveren doorgeleverd aan andere bedrijven om tot het slachtgewicht te worden afgemest. De eerste 10 weken van het opfoktraject zijn het meest bewerkelijk. Daar de kalveren dan ook nog melk verstrekt krijgen, vergt dit met name direct na aankomst op het bedrijf veel extra werk en zorg. Voor de kalverhouderij wordt het 'All in – all out systeem' toegepast.

Aanwezige bebouwing

A bedrijfswoning

B garage/werkplaats

C ziekenstal

D varkensstal (ruimte voor 2080 vleesvarkens, bouwjaar 2007)

E kalverstal (ruimte voor 450 vleeskalveren, bouwjaar 2010)

F kalverstal (ruimte voor 120 vleeskalveren, in 1978 omgebouwd, voorheen was dit een koeienstal)

Op circa 3,5 kilometer afstand wordt een stal gehuurd, alwaar 160 vleeskalveren zijn gehuisvest.

Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer De Greef wil de kalverhouderij uitbreiden met circa 300 vleeskalveren, waarvoor hij een nieuwe stal wil bouwen. Hiervoor is binnen het bestaande bouwvlak echter geen ruimte.

Thans is een verzoek ingediend voor uitbreiding van het bouwvlak. De beoogde situering van de stal is het meest optimaal voor de bereikbaarheid en op voldoende afstand van de varkensstal om besmetting met ziektekiemen te voorkomen. Na realisatie zal de op afstand gelegen huurstal worden afgestoten.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de ondernemer ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens', de verstrekte 'Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van: Vergroting bouwblok' en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Vraagstelling

U vraag onze commissie de noodzaak voor de vergroting van het bouwvlak te beoordelen.

Op basis van de huidige bedrijfsomvang (het aanwezige aantal dieren, de duurzaam beschikbare bedrijfsoppervlakte en de moderne staat van de gebouwen) voldoet het vleesvarkens- en vleeskalverenbedrijf van de heer De Greef aan de criteria van een volwaardig bedrijf.

Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken, zijn er economische normen in gebruik. Deze normen zijn berekend voor alle gewassen en dieren die (duurzaam) in de Landbouwtelling zijn opgenomen. Met behulp van die normen (bron: website van het LEI) kan de economische bedrijfsomvang en het bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Vanaf 2010 is hiervoor de Standaardopbrengst (SO) in gebruik. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per hectare of per dier die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Bedrijfstoelagen en subsidies zijn niet in de normen opgenomen. Onderhavig bedrijf valt volgens de SO-berekening in de klasse van de middelgrote bedrijven.

Gelet op de algemene tendens tot schaalvergroting is de gewenste uitbreiding van het aantal vleeskalveren een logische stap. Teneinde de op afstand gelegen huurstal te kunnen afstoten en de bedrijfsomvang te kunnen vergroten is de bouw van een nieuwe kalverenstal noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze nieuwbouw te kunnen realiseren is de aangevraagde vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Advies / conclusie

Het vleesvarkens- en vleeskalverenbedrijf van de heer E. de Greef wordt beoordeeld als een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in het bestemmingsplan. Onze commissie adviseert positief ten aanzien van de aangevraagde vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe kalverenstal. Deze uitbreiding is noodzakelijk voor een doelmatige voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering. Deze wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen (agrarische) bedrijven.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,



ing. T.J.M. Broers, secretaris