



BESLUIT VERGROTING BOUWBLOK
Als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk: 152563/ 157113

Aanvrager

De heer E. van Veldhuisen
Biesbosserweg 14
3927 CV Renswoude

Verzonden: 19 JUL 2016

Aanvraag

Een wijziging van het bestemmingsplan is aangevraagd voor:

Het vergroten van het bouwblok ten behoeve van het oprichten van een vleeskuikenstal

<u>Locatie</u>	Biesbosserweg 14 te Renswoude
<u>Kadastraal perceel</u>	gemeente Renswoude, sectie G, nummer 43
<u>Datum verzoek</u>	28 januari 2016
<u>Ontvangst verzoek</u>	29 januari 2016

Besluitvorming

Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 30.2.1 van dit bestemmingsplan zijn wij bevoegd om een bouwblok voor een intensieve veehouderij te vergroten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a) Het bedrijf is gelegen binnen het 'verwevingsgebied' of 'landbouwontwikkelingsgebied';
 - *Het bedrijf is gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied.*
- b) Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
 - *De Stichting Agrarische beoordelingscommissie (Stichting Abc) heeft op 12 april 2016 geconcludeerd dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en dat vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.*
- c) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht Oost ter plaats van de aanduiding 'verwevingsgebied' mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
 - *Niet van toepassing omdat het landbouwontwikkelingsgebied betreft.*

d) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'landbouwontwikkelingsgebied' mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;

➤ *De oppervlakte van het gewenste bouwvlak bedraagt 9.435 m² en blijft hier dus onder.*

e) Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en – kwaliteit ter plaatse; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;

➤ *Op 15 maart 2016 heeft Waterschap Vallei en Veluwe aangegeven dat de beoogde bouwblokvergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse. Hierbij is wel geadviseerd om een poel of iets dergelijks aan te leggen en zo in te richten dat er sprake is van een vertraagde afvoer van water van het grote dakoppervlak van de nieuw te bouwen schuur.*

f) Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

➤ *Het is niet aannemelijk dat de gewenste uitbreiding tot onevenredige aantasting van de gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen leidt. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 100 meter en ook het dichtstbij gelegen bedrijf ligt op meer dan 100 meter.*

g) Wijziging wordt slechts toegepast indien:

1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
 - *Het beplantingsplan is beoordeeld door een landschapsdeskundige, die het plan heeft goedgekeurd. De privaatrechtelijke overeenkomst hieromtrent is op 2 juli 2016 ondertekend.*

Besluit

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om het bouwblok op het perceel Biesbosserweg 14 te vergroten.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.9a van de Wro.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel hiervan uit:

- Verzoek vergroten bouwvlak d.d. 28 januari 2016 door Van Westreenen – (152563 - ontvangen op 29 januari 2016);
- Formulier bedrijfsgegevens aanvrager (155525 - ontvangen op 22 maart 2016);
- Gecombineerde opgave 2015 (155531 - ontvangen op 22 maart 2016);
- Beplantingsplan d.d. 19-4-2016 door Van Westreenen (155534 - ontvangen op 21 april 2016);
- Advies d.d. 15 maart 2016 met kenmerk 16 019 rs-na door Stichting Agrarische beoordelingscommissie (154790 - ontvangen op 12 april 2016);
- Privaatrechtelijke overeenkomst (156889 – ondertekend op 2 juli 2016).



Voorschriften

Het bouwblok is vergroot onder voorwaarde dat:

- Binnen zes maanden na verzenddatum van het definitieve besluit het volledige beplantingsplan zal zijn uitgevoerd.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van het verzoek om bouwblokvergroting bedragen op grond van de Legesverordening 2016:

- | | |
|---|------------|
| - Leges vergroten bouwblok art. 3.6, lid 1, sub a Wro | € 2.143,00 |
| - Advies Stichting Agrarische beoordelingscommissie (incl. 21% BTW) | € 425,00 |

TOTAAL	€ 2.568,00
--------	------------

Dit bedrag is reeds rekening worden gebracht bij aanvrager.

Beroepsclausule

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie d.d. 25 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 6 september 2016, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht). Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college
van burgemeester en wethouders d.d. 5 juli
2016, nr. 1 (156895)

de secretaris,

de burgemeester,

