



BESLUIT VERGROTING BOUWBLOK
Als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk: 152563/ 157113

Aanvrager

De heer E. van Veldhuisen
Biesbosserweg 14
3927 CV Renswoude

Verzonden: 19 JUL 2016

Aanvraag

Een wijziging van het bestemmingsplan is aangevraagd voor:

Het vergroten van het bouwblok ten behoeve van het oprichten van een vleeskuikenstal

<u>Locatie</u>	Biesbosserweg 14 te Renswoude
<u>Kadastraal perceel</u>	gemeente Renswoude, sectie G, nummer 43
<u>Datum verzoek</u>	28 januari 2016
<u>Ontvangst verzoek</u>	29 januari 2016

Besluitvorming

Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 30.2.1 van dit bestemmingsplan zijn wij bevoegd om een bouwblok voor een intensieve veehouderij te vergroten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a) Het bedrijf is gelegen binnen het 'verwevingsgebied' of 'landbouwontwikkelingsgebied';
 - *Het bedrijf is gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied.*
- b) Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
 - *De Stichting Agrarische beoordelingscommissie (Stichting Abc) heeft op 12 april 2016 geconcludeerd dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en dat vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.*
- c) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht Oost ter plaats van de aanduiding 'verwevingsgebied' mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
 - *Niet van toepassing omdat het landbouwontwikkelingsgebied betreft.*

d) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'landbouwontwikkelingsgebied' mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;

➤ *De oppervlakte van het gewenste bouwvlak bedraagt 9.435 m² en blijft hier dus onder.*

e) Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en – kwaliteit ter plaatse; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;

➤ *Op 15 maart 2016 heeft Waterschap Vallei en Veluwe aangegeven dat de beoogde bouwblokvergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse. Hierbij is wel geadviseerd om een poel of iets dergelijks aan te leggen en zo in te richten dat er sprake is van een vertraagde afvoer van water van het grote dakoppervlak van de nieuw te bouwen schuur.*

f) Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

➤ *Het is niet aannemelijk dat de gewenste uitbreiding tot onevenredige aantasting van de gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen leidt. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 100 meter en ook het dichtstbij gelegen bedrijf ligt op meer dan 100 meter.*

g) Wijziging wordt slechts toegepast indien:

1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
 - *Het beplantingsplan is beoordeeld door een landschapsdeskundige, die het plan heeft goedgekeurd. De privaatrechtelijke overeenkomst hieromtrent is op 2 juli 2016 ondertekend.*

Besluit

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om het bouwblok op het perceel Biesbosserweg 14 te vergroten.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.9a van de Wro.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel hiervan uit:

- Verzoek vergroten bouwvlak d.d. 28 januari 2016 door Van Westreenen – (152563 - ontvangen op 29 januari 2016);
- Formulier bedrijfsgegevens aanvrager (155525 - ontvangen op 22 maart 2016);
- Gecombineerde opgave 2015 (155531 - ontvangen op 22 maart 2016);
- Beplantingsplan d.d. 19-4-2016 door Van Westreenen (155534 - ontvangen op 21 april 2016);
- Advies d.d. 15 maart 2016 met kenmerk 16 019 rs-na door Stichting Agrarische beoordelingscommissie (154790 - ontvangen op 12 april 2016);
- Privaatrechtelijke overeenkomst (156889 – ondertekend op 2 juli 2016).



Voorschriften

Het bouwblok is vergroot onder voorwaarde dat:

- Binnen zes maanden na verzenddatum van het definitieve besluit het volledige beplantingsplan zal zijn uitgevoerd.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van het verzoek om bouwblokvergroting bedragen op grond van de Legesverordening 2016:

- | | |
|---|------------|
| - Leges vergroten bouwblok art. 3.6, lid 1, sub a Wro | € 2.143,00 |
| - Advies Stichting Agrarische beoordelingscommissie (incl. 21% BTW) | € 425,00 |

TOTAAL	€ 2.568,00
--------	------------

Dit bedrag is reeds rekening worden gebracht bij aanvrager.

Beroepsclausule

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie d.d. 25 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 6 september 2016, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht). Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college
van burgemeester en wethouders d.d. 5 juli
2016, nr. 1 (156895)

de secretaris,

de burgemeester,

Burgemeester en Wethouders van Renswoude
Postbus 8
3927 ZL Renswoude

Kenmerk : SvS / Veldhuisen - 1592
Inzake : Biesbosserweg 14 te Renswoude
Betreft : vergroten agrarisch bouwvlak

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl



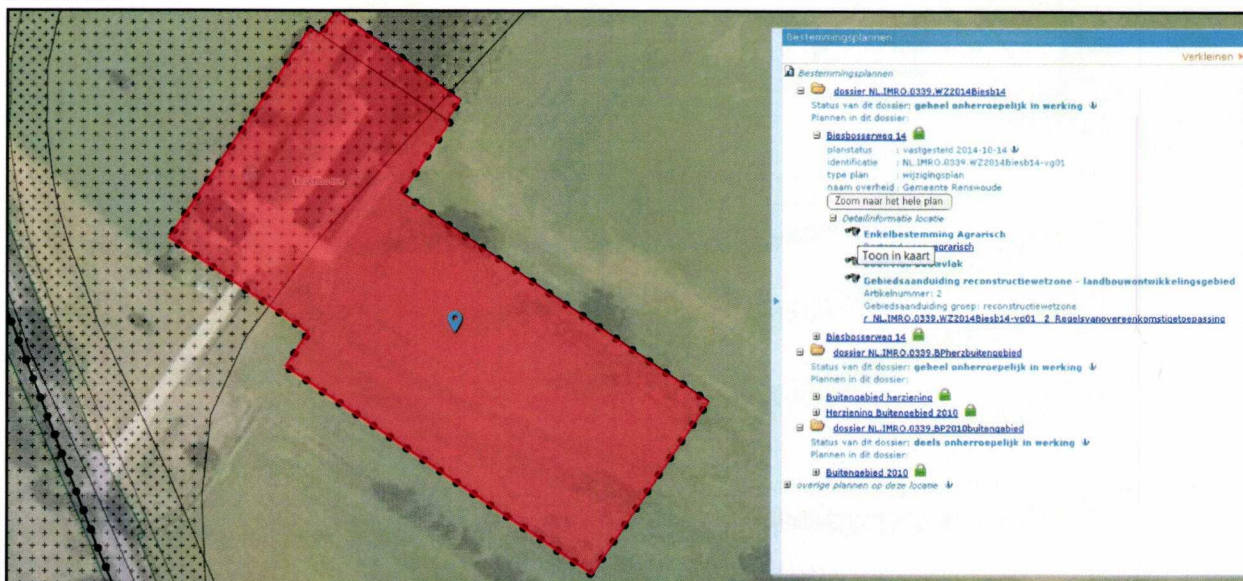
Barneveld, 28 januari 2016

Geacht College,

Namens cliënt, de heer E. van Veldhuisen, doe ik u het volgende verzoek toekomen.

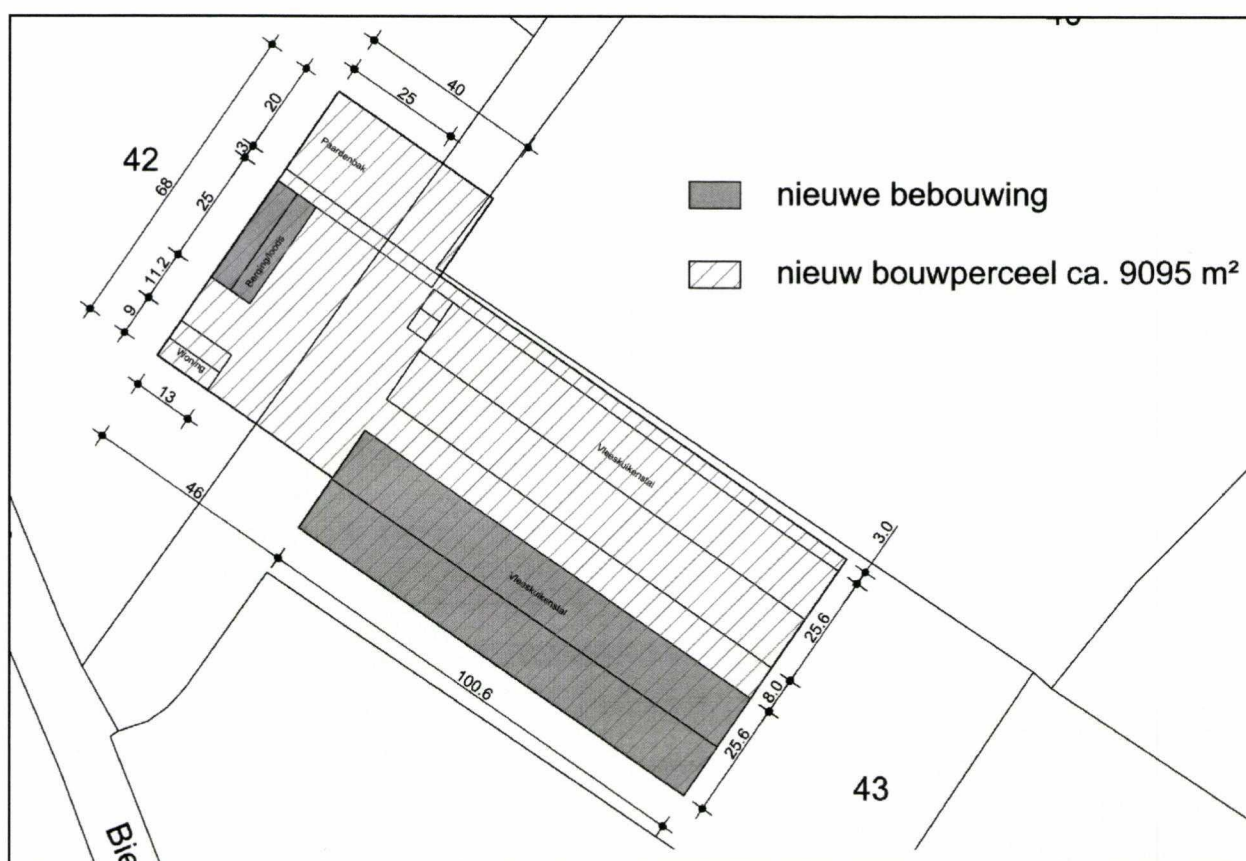
Situatie

Cliënt heeft in 2014 een ruimtelijke procedure doorlopen voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak op zijn perceel Biesbosserweg 14 te Renswoude. Deze procedure werd doorlopen om de ontwikkeling van een scharrelvleeskuikenhouderij mogelijk te maken. Inmiddels is de eerste stal gerealiseerd: de ervaringen en resultaten zijn goed en er is een aanhoudende vraag naar meer scharrelvleeskuikens. Daarom bestaat de wens om een tweede stal te realiseren. Deze stal was oorspronkelijk reeds voorzien, echter is het bouwplan gewijzigd en past het niet in het bouwvlak zoals dat bij Besluit van burgemeester en wethouders van Renswoude d.d. 14 oktober 2015 is vastgesteld. Hieronder ziet u de huidige omvang van het bouwvlak.



Wens

Aanvankelijk was het de bedoeling om een tweede stal smaller te bouwen dan de eerste stal, in deze tweede stal zouden dan 13.550 vleeskuikens gehouden kunnen worden. De wens is nu echter om de tweede stal een exacte kopie te laten zijn van de eerste stal. In de eerste stal kunnen, conform meting certificering, 26.250 vleeskuikens gehouden worden. De breedte van de nieuw te bouwen stal zal dan ook 25,6 meter worden, waarbij een tussenruimte van 8 meter tussen de bestaande en nieuwe stal wordt aangehouden, mede vanwege de plaatsing van de emissiereducerende warmtewisselaar die geplaatst moet worden tussen de stallen. De breedte van het bouwvlak wordt daardoor 62,2 meter, op dit moment is het vigerend bouwvlak is 56,4 meter en schiet dus 5,8 meter te kort voor het beoogde bouwplan. Hieronder ziet u de beoogde eindsituatie.



Verzoek vergroten bouwvlak

Artikel 30.2.1 van de vigerende planvoorschriften (die uit het Bestemmingsplan Buitengebied 2010) biedt Burgemeester en wethouders de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwvlak voor een intensieve veehouderij. De volgende voorwaarden zijn hierop van toepassing:

- Het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone - verweingsgebied' of de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwe-



- vingsgebied', mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
- d. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
 - e. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
 - f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
 - g. wijziging wordt slechts toegepast indien:
 - 1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
 - 2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
 - 3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

Aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan:

- Ad a: het bedrijf is gelegen in 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- Ad b: er is sprake van een volwaardig bedrijf. Gelet op de redenatie bij vaststelling van het huidige bouwvlak dat 39.800 vleeskuikens als volwaardig bedrijf beschouwd kan worden, zal dat bij 52.500 stuks zeker het geval zijn. Het gaat wederom om een stal voor het houden van traaggroeiende scharrelkuikens;
- Ad c: Het bedrijf is niet gelegen in 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', deze voorwaarde is dus niet van toepassing;
- Ad d: Het bedrijf is gelegen in 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', de beoogde bedrijfsgrootte is niet groter dan 2 hectare (namelijk 9.095 m²);
- Ad e: Het plan zal worden voorgelegd aan de waterbeheerder, op dit vlak worden geen problemen verwacht;
- Ad f. De omliggende percelen betreffen weilanden, enkele woonbestemmingen en andere agrarische bedrijven. De gebruikersmogelijkheden worden niet ingeperkt. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste milieuaspecten:

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt dat de geurbelasting op de gevels van de omliggende woningen (buiten de bebouwde kom) niet meer dan 14 oue mag bedragen (het gaat hier om woningen die zelf geen onder deel uitmaken van een veehouderij). Op woningen die binnen de bebouwde kom zijn gelegen mag de geurbelasting niet hoger zijn dan 3 oue. Uit de geurberekening middels V-stacks vergunning komt de volgende uitslag:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Biesbosserweg 15	163 907	452 395	14,0	2,4
Biesbosserweg 13	163 956	452 184	14,0	3,0
Biesbosserweg 12	164 042	452 136	14,0	4,5
Biesbosserweg 11	164 111	452 042	14,0	3,4
beb. kom Renswoude	164 825	453 594	3,0	0,3
beb. kom Veenendaal	164 804	450 149	3,0	0,1



Conclusie: er wordt ruimschoots voldaan aan de maximaal toegestane geurbelastingen van de Wet geurhinder en veehouderij.

Fijn stof

De gemiddelde fijn stof belasting (concentratie) op de gevels van de omliggende woningen mag niet hoger zijn dan 40 microgram en het aantal dagen dat deze norm wordt overschreden mag niet hoger zijn dan 35. Hieronder ziet u in fijn stof belasting na vergroting van het bouwvlak.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Biesbosserweg 15	163 907	452 395	25.03	16.5
Biesbosserweg 13	163 956	452 184	25.17	16.3
Biesbosserweg 12	164 042	452 136	24.16	14.2
Biesbosserweg 11	164 111	452 042	23.92	13.3
Biesbosserweg 10	164 161	452 043	23.94	13.3

Nb. bovenstaande berekening is gemaakt met ISL3a 2015, met rekenjaar 2016. Hierin staan de meest actuele fijn stof gegevens (achtergrondconcentratie).

Conclusie: er kan worden voldaan aan de fijn stof normen, zoals wettelijk bepaald in de Wet luchtkwaliteit

Ammoniak: Rapport Stallucht en Planten

Het rapport stallucht en planten stelt dat er een afstand van minimaal 50 meter moet worden aangehouden tussen de gevel van de stal en voor ammoniak gevoelige planten (zoals heesters, coniferen, e.d.) die bedrijfsmatig worden gekweekt. De kwekerij aan de Biesbosserweg ligt op een grotere afstand dan 50 meter.

Ammoniak: Natuurbeschermingswet 1998

Voor de beoogde situatie is op 24 december een melding op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 geaccepteerd. Ter afwikkeling hebben GS van Utrecht de ontvangst van de melding bevestigd. Hiermee is er reeds toestemming op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Ad g: Het bestaande beplantingsplan kan gehandhaafd worden.

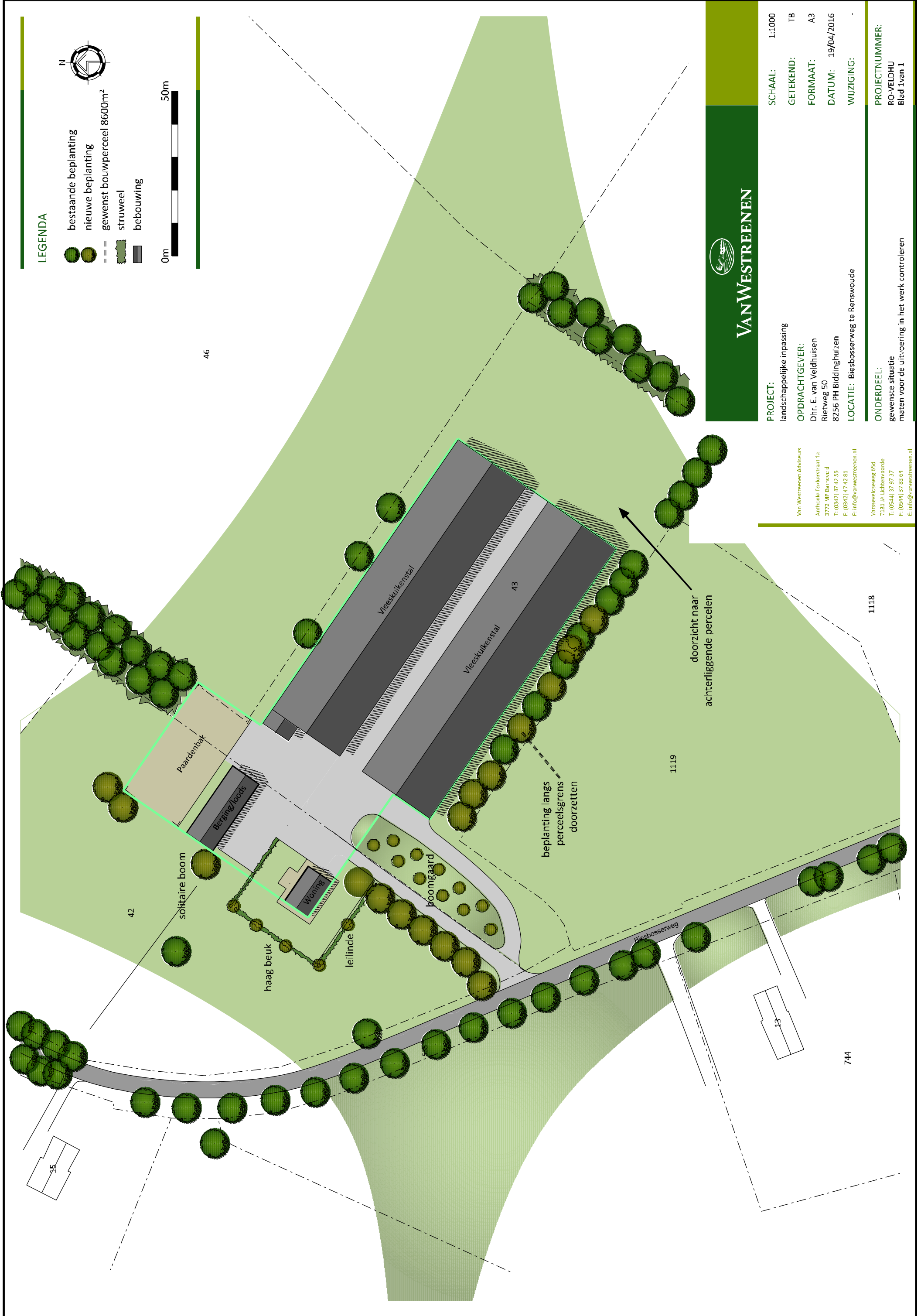
Verzoek

Namens cliënt verzoek ik u in te stemmen met het wijzigen van het bouwvlak door gebruik te maken van uw bevoegdheid zoals deze is beschreven in het vigerende bestemmingsplan. Mocht u naar aanleiding van dit verzoek vragen hebben neem dan contact met mij op.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN B.V.

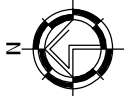

Ing. J.G.P. (Sjaak) van Schaik





LEGENDA

- bestaande beplanting
- nieuwe beplanting
- gewenst bouwperceel 8600m²
- struweel
- bebouwing



VANWESTREENEN

PROJECT:	landschappelijke inpassing	SCHAAL:	1:1000
OPDRACHTGEVER:	Dhr. E. van Veldhuisen	GETEKEND:	TB
	Rietweg 50	FORMAAT:	A3
	8256 PH Biddinghuizen	DATUM:	19/04/2016
LOCATIE:	Biesbosserweg te Renswoude	WIJZIGING:	-
ONDERDEEL:	gewenste situatie	PROJECTNUMMER:	RO-VELDHU
	maten voor de uitvoering in het werk controleren		Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Forkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 47 55
F: (0342) 47 42 83
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Abc

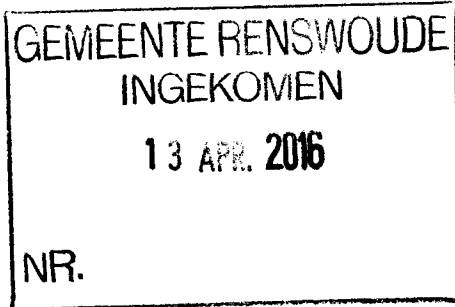
.....

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49



Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 15 maart 2016

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 16 019 rs-na

betreft: nader advies uitbreiding bouwvlak

aanvrager: de heer E. van Veldhuisen en mevr. K. van Veldhuisen-van den Broek

locatie: Biesbosserweg 14 te Renswoude

adviesaanvraag ontvangen: 23 maart 2016

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Renswoude

Woerden, 12 april 2016

Geacht college,

Aanvraag

Wij ontvingen van u ter beoordeling een plan voor de uitbreiding van het bouwvlak aan de Biesbosserweg 14 te Renswoude.

Voorgeschiedenis

Op 15 april 2014 (kenmerk 14 037 rs) heeft onze commissie geadviseerd inzake een aanvraag voor de wijziging van het bouwvlak op het perceel Biesbosserweg 14 te Renswoude ten behoeve van de oprichting van een pluimveebedrijf. Per e-mail van 26 juni 2014 heeft onze commissie aanvullend geadviseerd in reactie op een schrijven van VanWestreenen van 28 mei 2014 in reactie op ons hiervoor vermelde advies. Voor de volledige inhoud verwijzen wij u naar de in uw bezit zijnde documenten. Wij hechten er aan op te merken dat onze commissie destijds tot de conclusie kwam dat de beoogde bedrijfsvoering conform het bedrijfsplan niet zou leiden tot een volwaardig agrarisch bedrijf in de zin van de bestemmingsplanregels.

Thans blijkt uit uw voorliggende adviesaanvraag dat uw college in 2014 desalniettemin medewerking heeft verleend aan vergroting van het bouwvlak voor de bouw van twee vleeskuikenstallen.

Huidige situatie

Uit uw huidige adviesaanvraag blijkt dat een van de twee stallen is gerealiseerd en dat de resultaten dusdanig blijken te zijn dat de heer Van Veldhuisen eenzelfde stal wil bijbouwen in plaats van de oorspronkelijk aangevraagde kleinere stal. Met de bouw van een stal van eenzelfde grootte als de nu bestaande zal het aantal te houden kuikens uitkomen op 52.500.

Om de tweede stal te kunnen realiseren is andermaal vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Beoordeling / conclusie

Uit het rapport van VanWestreenen van 28 januari 2016 blijkt dat de ervaringen en resultaten van de ondernemer goed zijn en dat er een aanhoudende vraag is naar meer scharrelkuikens. Dit is de onderbouwing van het verzoek van de ondernemer om een tweede stal te bouwen van gelijke grootte als de eerste, reeds bestaande stal.

Onze commissie constateert dat met deze tweede stal na realisering een betere bezetting van de arbeidsfilm over het jaar ontstaat. Gelet op de overige gelijk gebleven feiten en omstandigheden, kan onze commissie niet anders constateren dan dat de bouw van de tweede stal een logische stap is naar de doorontwikkeling tot een volwaardig agrarisch bedrijf. Wij beschouwen dat als positief. In die zin is er dan ook een noodzaak deze tweede stal mogelijk te maken door een geringe verbreding (met 5,8 meter) van het in 2015 vergrootte bouwvlak.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische beoordelingscommissie,
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris