

BESLUIT WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN
Als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening

KENMERK: 148719/ 150931

AANVRAGER

GEMEENTE RENSWOUDE
DORPSSTRAAT 4
3927 BD RENSWOUDE

Verzonden:

- 4 DEC 2015

AANVRAAG

Een wijziging van het bestemmingsplan is aangevraagd voor:

Het wijzigen van een smalle strook grond met de agrarische bestemming naar de bestemming 'Bedrijventerrein'.

<u>Locatie</u>	bij Molenstraat 34 te Renswoude		
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3539		
<u>Datum aanvraag</u>	2 september 2015	<u>Ontvangst aanvraag</u>	2 september 2015

BESLUITVORMING

De gemeente Renswoude heeft besloten een strook grond nabij Molenstraat 34 te Renswoude te verkopen. De nieuwe eigenaar van de strook wil deze gaan gebruiken ten behoeve van bedrijfsmatige opslag. Dat is voor het grootste gedeelte van de strook grond niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein', omdat hier de bestemming 'Bedrijventerrein' op ligt. Echter is een klein gedeelte van de te verkopen strook grond bestemd als 'Agrarisch'. Bedrijfsmatige opslag is hier niet toegestaan. Wel is op dit gedeelte tevens de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 3' gelegen.

Op grond van artikel 3.4.1. van het vigerende bestemmingsplan is ons college bevoegd om binnen de zone met deze gebiedsaanduiding de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. De volgende voorwaarden zijn hierop van toepassing:

a) bij wijziging wordt het bouwvlak verwijderd en wordt in het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein' een nieuw bouwvlak aangeduid waarvan de bouwgrenzen:

1. Aansluiten op de bouwgrenzen, die zijn aangeduid in het direct aangrenzende bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein', en
2. Komen te liggen op dezelfde afstanden tot respectievelijk de Molenstraat, de Utrechtseweg en de ontsluitingsweg De Hooge Hoek als de onder 1 bedoelde bouwgrenzen;

b) in het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein' worden dezelfde aanduidingen aangegeven als aangegeven in het direct aangrenzende bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein';
c) het bepaalde in artikel 5 (Bedrijventerrein) is van toepassing.

Ad a) Op de betreffende strook grond ligt geen bouwvlak en hoeft ook geen nieuw bouwvlak terug te komen, omdat de strook slechts bedoeld is voor opslag en dus niet voor bebouwing.

Ad b) De bestemmingen 'Waarde – Archeologie 1 en 2' en de aanduidingen 'overige zone representatief karakter' en 'bedrijf tot en met categorie 3.2' zullen ook weer in het te wijzigen plan worden opgenomen. Dit zijn dezelfde aanduidingen die al in het direct aangrenzende bestemmingsvlak zijn opgenomen.

Ad c) De beoogde strook krijgt de bestemming 'Bedrijventerrein' met een verwijzing naar de hierop van toepassing zijnde regels uit het huidige bestemmingsplan, waardoor automatisch na vaststelling van dit wijzigingsplan artikel 5 van toepassing zal zijn.

Het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden. Gelet op de kleinschaligheid van het plan en derhalve de beperkte impact van de wijziging op de omgeving, worden belangen van derden naar verwachting niet geschaad.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om:

- De agrarische bestemming van de smalle strook grond naast Molenstraat 34 te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.9a van de Wro.

Het volgende, gewaarmerkte document wordt meegezonden met het besluit en maakt hier mede onderdeel van uit:

- Wijzigingsplan (plankaart, toelichting en regels) bij Molenstraat 34 d.d. september 2015 door buRO – (148719 - ontvangen op 2 september 2015).

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan bedragen op grond van de Legesverordening 2015:

- | | |
|---|------------|
| - Leges wijzigen bestemmingsplan ex. art. 3.6, lid 1, sub a Wro | € 2.121,80 |
|---|------------|

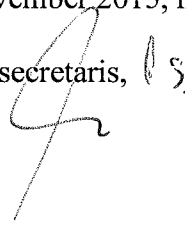
TOTAAL	----- € 2.121,80
--------	---------------------

Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij aanvrager.

**BEROEPSCLAUSULE**

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie d.d. 21 december 2015 gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 2 februari 2016, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland. Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college
van burgemeester en wethouders d.d. 24
november 2015, nr. 4 (150546)

de secretaris, 

de burgemeester, 

