

BESLUIT VERGROTING BOUWBLOK
Als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening

KENMERK: 140849/ 145736

AANVRAGER
G. VAN DE MUNT
GROTE FLIERTSEDIJK 2
3927 CT RENSWOUDE

Verzonden:
VERZONDEN - 8 JUNI 2015

AANVRAAG

Een wijziging van het bestemmingsplan is aangevraagd voor:

Het vergroten van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van twee pluimveestallen

Locatie Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude

Kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie G, nummers 91, 1060, 1061, 1062 en 1063

Datum aanvraag 2 januari 2015 Ontvangst aanvraag 5 januari 2015

BESLUITVORMING

Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 30.2.1 van dit bestemmingsplan zijn wij bevoegd om een bouwblok voor een intensieve veehouderij te vergroten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a) Het bedrijf is gelegen binnen het 'verwevingsgebied' of 'landbouwontwikkelingsgebied';
 - *Het bedrijf is gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied.*
- b) Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
 - *De Sichting Agrarische beoordelingscommissie (Stichting Abc) heeft op 27 januari 2015 geconcludeerd dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en dat vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.*
- c) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht Oost ter plaats van de aanduiding 'verwevingsgebied' mag ten hoogste eenmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
 - *Niet van toepassing omdat het landbouwontwikkelingsgebied betreft.*

- d) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'landbouwon ontwikkelingsgebied' mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
- *De oppervlakte van het gewenste bouwvlak bedraagt 15000m² en blijft hier dus onder.*
- e) Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
- *Op 3 februari 2015 heeft Waterschap Vallei en Veluwe aangegeven dat de beoogde bouwblokvergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse.*
- f) Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- *Het is niet aannemelijk dat de gewenste uitbreiding tot onevenredige aantasting van de gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen leidt. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 100 meter en ook het dichtstbij gelegen bedrijf ligt op meer dan 100 meter.*
- g) Wijziging wordt slechts toegepast indien:
1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
 2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
 3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
- *Onderdeel van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is een beplantingsplan. Dit plan is goedgekeurd door onze landschapsdeskundige. Op 28 mei 2015 is er een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen aanvrager en de gemeente Renswoude teneinde de uitvoering van het beplantingsplan te waarborgen.*

Gelet op het feit dat aan de gestelde voorwaarden voor vergroting van het bouwblok wordt voldaan, kan het bouwblok vergroot worden vastgesteld.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om:

- het bouwblok op het perceel Grote Fliertsedijk 2 te vergroten conform de bij dit besluit behorende tekening met kenmerk 142978 (ontvangen op 2 maart 2015).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.9a van de Wro.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel hiervan uit:

- Verzoek vergroten bouwvlak d.d. 2 januari 2015 door Midden Nederland Makelaars – (140849 - ontvangen op 5 januari 2015);
- Tekening bestaand en gewenst bouwblok (142978 - ontvangen op 2 maart 2015);
- Formulier bedrijfsgegevens aanvrager (141135 - ontvangen op 13 januari 2015);
- Beplantingsplan d.d. 17-11-2014 (140850 - ontvangen op 5 januari 2015);
- Ruimtelijke onderbouwing (140918 - ontvangen op 29 mei 2015);
- Advies d.d. 27 januari 2015 met kenmerk 15 011 rw door Stichting Agrarische beoordelingscommissie (141517 - ontvangen op 28 januari 2015);
- Privaatrechtelijke overeenkomst (145408).

VOORSCHRIFTEN

Het bouwblok wordt vergroot onder voorwaarde dat:

- Binnen zes maanden na verzenddatum van de omgevingsvergunning 'bouwen' voor het verlengen van de pluimveestallen het volledige beplantingsplan zal zijn uitgevoerd.

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van het verzoek om bouwblokvergroting bedragen op grond van de Legesverordening 2015:

- | | |
|---|------------|
| - Leges vergroten bouwblok art. 3.6, lid 1, sub a Wro | € 2.121,80 |
| - Advies Stichting Agrarische beoordelingscommissie (incl. 21% BTW) | € 725,00 |

TOTAAL	----- € 2.846,80
--------	---------------------

Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij aanvrager.

BEROEPSCLAUSULE

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie d.d. 15 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 28 juli 2015, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht). Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2015, nr. (145573)

de secretaris,



de burgemeester,

