

ONTWERPBESLUIT VERGROTING BOUWBLOK

Als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening

KENMERK: 140849/ 142072

AANVRAGER

Verzonden: 18 FEB 2015

G. VAN DE MUNT
GROTE FLIERTSEDIJK 2
3927 CT RENSWOUDE

AANVRAAG

Een wijziging van het bestemmingsplan is aangevraagd voor:

Het vergroten van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van twee pluimveestallen

<u>Locatie</u>	Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie G, nummer 91, 1060, 1061, 1062 en 1063
<u>Datum aanvraag</u>	2 januari 2015 <u>Ontvangst aanvraag</u> 5 januari 2015

BESLUITVORMING

Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 30.2.1 van dit bestemmingsplan zijn wij bevoegd om een bouwblok voor een intensieve veehouderij te vergroten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a) Het bedrijf is gelegen binnen het 'verwevingsgebied' of 'landbouwontwikkelingsgebied';
 - *Het bedrijf is gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied.*
- b) Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
 - *De Sichtung Agrarische beoordelingscommissie (Stichting Abc) heeft op 27 januari 2015 geconcludeerd dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en dat vergroting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.*
- c) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht Oost ter plaats van de aanduiding 'verwevingsgebied' mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
 - *Niet van toepassing omdat het landbouwontwikkelingsgebied betreft.*

d) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'landbouwonwikkelingsgebied' mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;

➤ *De oppervlakte van het gewenste bouwvlak bedraagt circa 17.820m² en blijft hier dus onder.*

e) Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;

➤ *Op 3 februari 2015. heeft Waterschap Vallei en Veluwe aangegeven dat de beoogde bouwblokvergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse.*

f) Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

➤ *Het is niet aannemelijk dat de gewenste uitbreiding tot onevenredige aantasting van de gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen leidt. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 100 meter en ook het dichtstbij gelegen bedrijf ligt op meer dan 100 meter.*

g) Wijziging wordt slechts toegepast indien:

1. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
2. zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
3. een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
➤ *Het beplantingsplan is beoordeeld door een landschapsdeskundige, die het plan heeft goedgekeurd. De privaatrechtelijke overeenkomst zal vóór de definitieve besluitvorming moeten worden ondertekend.*

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om:

- het bouwblok op het perceel Grote Fliertsedijk 2 te vergroten conform de bij dit besluit behorende tekening met kenmerk 140917 (ontvangen op 15 januari 2015)..

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.9a van de Wro.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel hiervan uit:

- Verzoek vergroten bouwvlak d.d. 2 januari 2015 door Midden Nederland Makelaars – (140849 - ontvangen op 5 januari 2015);
- Tekening bestaand en gewenst bouwblok (140917 - ontvangen op 15 januari 2015);
- Formulier bedrijfsgegevens aanvrager (141135 - ontvangen op 13 januari 2015);
- Beplantingsplan d.d. 17-11-2014 door Kees van Lambalgen (140850 - ontvangen op 5 januari 2015);
- Ruimtelijke onderbouwing (140918 - ontvangen op 5 januari 2015);
- Advies d.d. 27 januari 2015 met kenmerk 15 011 rw door Stichting Agrarische beoordelingscommissie (141517 - ontvangen op 28 januari 2015).

VOORSCHRIFTEN

Het bouwblok wordt vergroot onder voorwaarde dat:

- Binnen zes maanden na verzenddatum van het definitieve besluit het volledige beplantingsplan is uitgevoerd.

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van het verzoek om bouwblokvergroting bedragen op grond van de Legesverordening 2015:

- | | |
|---|------------|
| - Leges vergroten bouwblok art. 3.6, lid 1, sub a Wro | € 2.121,80 |
| - Advies Stichting Agrarische beoordelingscommissie (incl. 21% BTW) | € 725,00 |

TOTAAL	----- € 2.846,80
--------	---------------------

Dit bedrag zal nog in rekening worden gebracht bij aanvrager.

ZIENSWIJZEMOGELIJKHEID

Op 23 februari 2015 zal dit ontwerpbesluit worden gepubliceerd. Vanaf de daaropvolgende dag ligt het besluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Renswoude. Tot 7 april 2015 wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 februari 2015, nr. 1 (141625)

de secretaris,



de burgemeester,



Abc

.....

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
Email: info@abcommissie.nl

uw verzoek van: 14 januari 2015
uw kenmerk: —
ons kenmerk: 15 011 rw
betreft: agrarisch advies vergroting bouwvlak
aanvrager: Mts. Van de Munt en Van Hoef
locatie: Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude
adviesaanvraag ontvangen: 14 januari 2015

GEMEENTE RENSWOUDE
INGEKOMEN
28 JAN. 2015

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Renswoude

NR.

Woerden, 27 januari 2015

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies betreffende de aanvraag voor de vergroting van een bouwvlak door de maatschap Van de Munt en Van Hoef, Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude berichten wij u het volgende.

Aanvraag

Voor de uitbreiding van de pluimveehouderij (biologische leghennen) is de maatschap voornemens om twee van de drie bestaande pluimveestallen te verlengen, waarmee het aantal te houden legkippen wordt vergroot van 30.000 stuks naar 42.000 stuks. Een dergelijke vergroting past echter niet binnen het huidige bestemmingsplanbouwvlak. Om deze uitbreiding te realiseren dient het bouwvlak te worden vergroot.

Bestemmingsplan

Uit de door u aan onze commissie verstrekte informatie blijkt, dat het perceel Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Aan deze locatie is volgens de informatie op de website Ruimtelijkeplannen.nl de bestemming "A" 'Agrarisch' toegekend. Bovendien is er de bestemming "Waarde-Archeologie 3" van toepassing, en is er een "bouwvlak" op de kaart ingetekend. Tevens blijkt dat de locatie gelegen is in een gebied met de aanduiding "Reconstructiewetzone – Landbouwontwikkelingsgebied".

In artikel 3 van de bestemmingsplanvoorschriften is de bestemming "Agrarisch" nader uitgewerkt.

In artikel 3.1 'Bestemmingsomschrijving' is dit als volgt vervoord:

"De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- grondgebonden agrarische bedrijven;
- het behoud, herstel en de ontwikkeling (...);
- het behoud en herstel (...).

en tevens voor:

- d. t/m m.(...);
- n. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een intensieve veehouderij;
- o. t/m t. (...)."

In artikel 1.9 is het begrip "agrarisch bedrijf" als volgt omschreven:

"een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (...) en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

a. grondgebonden agrarisch bedrijf:

- 1. akker- en volle grondstuintbouw: (...);
- 2. t/m 6. (...);

b. niet grondgebonden agrarisch bedrijf:

- 1. en 2. (...);
- 3. intensieve veehouderij: een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die gericht is op het houden van dieren, zoals (...) pluimvee- of pelsdierhouderij (...) alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen.

c. overige teelten van gewassen of dieren, al dan niet in gebouwen."

In artikel 30.2 "Landbouwontwikkelings- en verwevingsgebied" is in artikel 30.2.1 nader omschreven onder welke voorwaarden vergroting van het bouwvlak is toegestaan en wel als volgt:

" 30.2.1 Vergroting bouwvlak intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwvlak voor een intensieve veehouderij, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' of de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied';
- b. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van een agrarisch deskundige;
- c. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak (...) mag ten hoogste éénmaal worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
- d. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied', mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
- e. er is geen sprake van geen onevenredige aantasting van (...);
- f. wijziging leidt niet tot (...);
- g. wijziging wordt slechts toegepast indien (...)."

In artikel 1.92 "Begrippen" is als volgt omschreven wat onder een 'volwaardig agrarisch bedrijf' moet worden verstaan:

"een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, de aard van de gewassen, de hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit is gewaarborgd."

Het gestelde in sub b. van artikel 30.2.1 vormt de grondslag voor ons advies.

Bedrijfsbezoek en bevindingen

Op 16 januari 2015 hebben leden van onze commissie het bedrijf bezocht en zij hebben daarbij gesproken met de heer G. van de Munt.

De heer van de Munt exploiteert in maatschapsverband met zijn echtgenote een biologisch pluimveebedrijf met legkippen.

Het bedrijf beschikt op dit moment over een bedrijfswoning met daarachter een kantine annex een hygiënesluis, een eierlokaal, drie pluimveestallen (2 x 1100 m² en 1 x 1980 m²) en een mestopslagplaats. Daarnaast is er een loods in aanbouw.

Uit de GO 2014¹, die onze commissieleden hebben ingezien, blijkt dat het bedrijf in 2014 beschikte over een oppervlakte van 23,45 hectare; hiervan is 9,16 hectare eigendom en de overige oppervlakte is los gehuurd land.

Op deze oppervlakte is 7,02 hectare tarwe geteeld en 16,43 hectare mais. De oogst van deze teelten dient als voer voor de leghennen en daarnaast worden de gronden voor een deel ook gebruikt als uitloop voor de kippen. De oppervlakte in eigendom is – inclusief een recente aankoop van 6,70 hectare - gegroeid tot ruim 16 hectare en is gelegen aansluitend aan het bedrijfscentrum, deels aan de overzijde van de (eigen) weg. De heer Van de Munt wenst dit gedeelte te ontsluiten door de aanleg van een tunnel onder deze weg door.

In de GO 2014 staat vermeld, dat er per 1 april 2014 29254 leghennen aanwezig waren op het bedrijf. Hierbij worden de leghennen in de kleine stallen gezien als één koppel van 12.000 kippen en de grote stal is opgenomen als één koppel van 18.000 kippen. Deze koppels worden beurtelings gewisseld, waarmee de werkzaamheden op het bedrijf worden gespreid en er een continue levering is van eieren.

Reden voor de aanvraag

Het bedrijf is voornemens de twee kleinere pluimveestallen naar achteren toe te vergroten. Hierdoor wordt de capaciteit van beide stallen verdubbeld naar 12.000 kippen per stal. Met deze uitbreiding komt het totaal aantal leghennen op dit bedrijf op 42.000 stuks. Van dit totaal zullen er dan 18.000 gehuisvest zijn in een volièrehuisvesting en de overige 24.000 zijn dan gehuisvest als grondhuisvesting.

De geplande vergroting van de beide pluimveestallen past echter niet in het bestaande bouwvlak. Dit is de reden waarom de aanvrager dit verzoek heeft ingediend.

Beoordeling

Voor de beoordeling voor de volwaardigheid van een agrarisch bedrijf maakt onze commissie onder meer gebruik van Kwin-V². De arbeidsbehoeftenorm voor het houden van biologische leghennen (per 20 weken) is 8.000 stuks bij grondhuisvesting en 13.000 stuks bij volièrehuisvesting. Er is dus op dit bedrijf meer dan één volwaardige arbeidskracht nodig om het bedrijf te kunnen 'runnen'. Het bedrijf kan dan ook als volwaardig agrarisch bedrijf worden gekwalificeerd.

Daarnaast is het mogelijk geworden door de recente aankoop van grond een grotere oppervlakte aan te houden voor uitloop. De uitloop van biologische leghennen moet 4 m² per hen bedragen ofwel er kunnen 2.500 leghennen per hectare gehouden worden. De aankoop van landbouwgrond in dit gebied is duur. Om deze aankoop/investering rendabel te maken, is het noodzakelijk voor de bedrijfsvoering om de capaciteit van de stallen te vergroten.

Onze commissie is van mening dat de eierverzameling goed is georganiseerd. Door aansluitend te bouwen aan de bestaande pluimveestallen kan probleemloos worden aangesloten op de eiverzamelingslijn en kan het eierlokaal op dezelfde plaats worden

¹ De Gecombineerde Opgave 2014 voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

² Kwantitatieve informatie veehouderij; een productie van de Animal Sciences Group van Wageningen UR te Lelystad

gehandhaafd. Ook de plaatsing van legnesten en de bestaande voer- en drinkwaterleidingen kunnen gemakkelijk worden verlengd. Het is daarom dan ook efficiënter en doelmatiger om de huidige twee kleinere stallen te verlengen, dan een geheel nieuwe stal te bouwen.

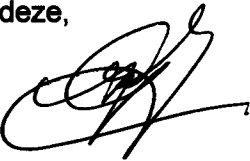
Conclusie

Gelet op het bovenstaande is onze commissie samenvattend van mening, dat de maatschap Van de Munt als een volwaardig agrarisch bedrijf kan worden gekwalificeerd. Daarnaast is het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk om het bouwvlak te vergroten om de aangevraagde bebouwing mogelijk te maken.

Ons advies is dan ook positief ten aanzien van deze aanvraag.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

i.o. 

Ing. T.J.M. Broers, secretaris

Gemeente Renswoude
Afdeling ruimtelijke ordening
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

Barneveld : 2 januari 2015
Behandeld door : E. Top
Telefoon : (0342) 42 09 66
E-mail : e.Top@mn.nl

Betreft : Verzoek bouwblokvergroting, Grote Fliertsedijk 2,
Renswoude

Geachte mevrouw, de heer,

Namens de heer G. van de Munt, Grote Fliertsedijk 2, 3927 CT te Renswoude zenden wij u hierbij het verzoek tot vergroting van het agrarisch bouwperceel.

De heer Van de Munt exploiteert aan de Grote Fliertsedijk 2 een agrarisch bedrijf met biologische legkippen.

De heer Van de Munt is voornemens zijn bedrijf aan te passen. 2 bestaande stallen worden verlengd. Het bouwblok dient hierbij ook te worden verlengt.

Deze uitbreiding is ook ten behoeve van de biologische legkippen.

Door het toepassen van emissiearme systemen blijft de ammoniak uitstoot binnen de vergunde milieuvergunning.

De heer van deMunt heeft een landschappelijk plan laten opstellen door de heer Van Lambalgen.

Wij verzoeken u dit verzoek in behandeling te nemen en zowel aanvrager als ondergetekende dit schriftelijk te bevestigen.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Midden Nederland Makelaars B.V.

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld • Postbus 95, 3770 AB Barneveld • Telefoon (0342) 42 34 00 • Telefax (0342) 40 46 30 • E-mail Barneveld@mn.nl • Internet www.mn.nl
ING-Bank: IBAN NL44INGB0655015299 • BIC INGBNL2A • Rabobank: IBAN NL43RABO0305554034 • BIC RABONL2U • BTW nr. NL818998593B01 • K.v.K. 08153186

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

E.Top

Tel 0342-420966

0342-404610(rechtstreeks)

Bijlage 1: inrichtingstekening huidige en nieuwe situatie.

Bijlage 2: landschappelijke inpassing

Bijlage 3: ruimtelijke onderbouwing



Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van:

Vergroting bouwblok

Grote Fliertsedijk 2
3927 CT Renswoude

i.o.v. de heer G. van de Munt
Grote Fliertsedijk 2
3927 T Renswoude

Inleiding

De agrarische sector is volop in beweging. De heer G. van de Munt, Grote Fliertsedijk 2, 3927 CT te Renswoude is voornemens zijn bedrijf aan te passen aan de eisen des tijd en tevens tot de noodzakelijke schaalvergroting naar de toekomst toe. De heer Van de Munt is voornemens 2 bestaande biologische pluimveestallen te verlengen. Om deze verlenging te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient voor de vrijstellingsprocedure genoemd in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Deze ruimtelijke onderbouwing geeft o.a een verwijzing naar het streekplan, het reconstructiegebied, het bestemmingsplan en de wet milieubeheer.

Inhoudsopgave

Inleiding-----	2
1 Activiteiten en ligging-----	5
2 Motivering van de activiteit-----	5
3 Het vigerende bestemmingsplan-----	7
4 Toetsing aan het reconstructieplan-----	7
4.1 ligging van het perceel-----	7
4.2 Landbouwontwikkelingsgebieden----	7
4.2.1 Beleid landbouwontwikkelingsgebieden	8
4.2.2 Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw	8
4.2.3 Ongewenste ontwikkelingen-----	9
4.2.4 Behoud van sterlocaties in het landbouwontwikkelingsgebied	9
4.3 Conclusie-----	10
5 Streekplan-----	10
5.1 Land- en tuinbouw-----	10
5.2 Landbouwgebieden-----	11
5.3 Intensieve veehouderij-----	12
6 Toetsing relevante wetgeving-----	13
6.1 Vergunning Wet Milieubeheer-----	13
6.2 Ammoniak-----	13
6.3 Stankhinder-----	14
6.4 Lucht -----	14
6.5 Energie-----	15
6.6 Geluid-----	15
6.7 Water-----	15
7 Landschap en cultuurhistorie-----	16
7.1 Vallei-----	16
7.2 Cultuurhistorie-----	16
7.3 Cultureel erfgoed-----	17
8 De ruimtelijke effecten van het project op de omgeving	18

Bijlage 1: kadastrale kaart en omgevingskaart

Bijlage 2: vigerende bestemmingsplan

Bijlage 3: Beleidskaart reconstructiezonering intensieve veehouderij

Bijlage 4: Streekplandeelgebieden

Bijlage 5: Plankaart streekplan Utrecht

Bijlage 6: Themakaart Land- en tuinbouw

Bijlage 7: Stiltegebieden

Bijlage 8: Provinciale kaart Utrechtse EHS t.b.v. de Wet Ammoniak en Veehouderij

Bijlage 9: Grondwaterbescherming en wateroverlast

Bijlage 10: Situatieschets nieuwe stal

1 Activiteiten en ligging

Adresgegevens:

Naam: de heer G. van de Munt
Postadres: Grote Fliertsedijk 2
Postcode en woonplaats: 3927 CT Renswoude
Adres inrichting Grote Fliertsedijk 2
Kadastrale gegevens gemeente Renswoude sectie G nummer 840, 845
Soort activiteit: het houden van biologische legkippen

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Renswoude(zie bijlage 1). In de onmiddellijke omgeving van de inrichting zijn andere agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen gelegen. Ontsluiting vindt plaats via de Grote Fliertsedijk naar de Groeperweg. De inrichting omvat een veehouderij.

De activiteiten betreffen onder meer het houden van biologische legkippen

Op 8 september 2009 is het besluit milieuvergunning gepubliceerd voor de volgende dierenaantallen:

Tabel 1: vigerende vergunning: 8 september 2009

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
E 2.7	Legkip biologisch	12.000
E 2.11.1	Legkip biologisch	18.000

Maak bij het invullen gebruik van de lijst met diercategorieën

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op het verlengen van de bestaande pluimveestallen tot 100 m. De stankemissie blijft binnen de toegestane geurbelasting van 18 ou.

Tabel 2: toekomstige situatie

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
E 2.7	Legkip biologisch	12.000
E 2.11.1	Legkip biologisch	18.000
E 2.11.1	Legkip biologisch (uitbreiding)	12.000

2 Motivering van de activiteit

De heer Van de Munt is voornemens de bestaande scharrelstallen op zijn bedrijf te verlengen. Ook in deze stallen komen biologische legkippen. Thans heeft de heer Van de Munt reeds biologische legkippen.

In de agrarische sector zijn grote wijzigingen op komst. Er zullen veel bedrijven verdwijnen. Degene die overblijven zullen het bedrijf moeten vergroten om voldoende inkomen te halen. Tevens zullen afnemers kiezen voor bedrijven met voldoende omvang. De pluimveetak is te klein om voort te zetten. De heer Van de Munt heeft voor uitbreiding in bio legpluimvee gekozen in verband met de arbeidstechnisch en economische haalbaarheid.

Ontwikkelingen in de markt zijn een andere belangrijke reden te vernieuwen en te vergroten. De opbrengstprijzen van vlees en eieren staan door allerlei (internationale) omstandigheden onder druk. Omdat er sprake is van een markt met veel producenten is de opbrengstprijs nauwelijks te beïnvloeden. Om een gezonde bedrijfsvoering in stand te houden moet er vooral naar de kostenkant worden gekeken. Door de hiervoor genoemde regelgeving is dat bij gelijkblijvende aantallen dieren niet mogelijk. De enige manier om toch een kostprijsvoordeel te halen is dan te zorgen voor schaalvoordelen. De investeringen die nodig zijn per dierplaats nemen af naarmate meer dieren worden gehouden. Daar komt bij dat grotere bedrijven als marktpartij meer macht hebben dan kleinere bedrijven. Een voerfabrikant geeft bijvoorbeeld voor een groot bedrijf sneller een korting op de voerprijs. Voor afnemers geldt het omgekeerde. Deze halen liever de eieren op bij 1 bedrijf ipv van bij 5 kleinere.

Vergroting van het bedrijf is derhalve noodzakelijk om investeringen waar geen directe inkomsten tegenover staan betaalbaar te maken.

Het niet uitvoeren van de voorgenomen uitbreiding betekend op de langere termijn dat er geen perspectieven zijn voor het bedrijf. De schaalvergroting gaat op grote schaal door. Om voor de toekomst een rendabel bedrijf te hebben is het noodzakelijk dat de voorgenomen uitbreiding wordt gerealiseerd.

Bij het opzetten van een nieuwe stal dient een grote aangehouden te worden waarbij het bedrijf ook in de toekomst vooruit kan aangezien de heer van de Munt een jonge ondernemer is die voor langere tijd op het bedrijf verder wil.

De aangegeven plaats waar de pluimveestal komt is qua plaatsing en bereikbaarheid de meest gunstigste plaats om de stal op te richten.

Aanpassing van het bouwblok is noodzakelijk om de pluimveestal te kunnen oprichten. Om in de toekomst op een economische en welzijnsvriendelijke manier te kunnen werken is een uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk. Op basis van de milieuvergunning kan het dierenaantal verleend worden.

3 Het vigerende bestemmingsplan

Het perceel Grote Fliertsedijk 2 heeft de bestemming agrarisch met bouwblok. (zie bijlage 2.) Voor de van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften wordt verwezen naar bijlage 2.

4 Het reconstructieplan

4.1 ligging van het perceel

Het bedrijf is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied van intensieve veehouderij (zie bijlage 3) Het bedrijf aan de Grote Fliertsedijk 2 betreft een bestaand bedrijf.

4.2 Landbouwontwikkelingsgebieden

Ligging en omvang landbouwontwikkelingsgebieden

Bij de aanwijzing van de landbouwontwikkelingsgebieden is vooral gezocht naar de gebieden waar de omgevingskwaliteiten de minste beperkingen opleggen aan een verdergaande ontwikkeling van de intensieve veehouderij. De ligging van de gebieden komt grotendeels voort uit de notities Gesanctioneerde bandbreedte en Gronden voor natuur die ten behoeve van het opstellen van het voorontwerpplan zijn opgesteld. Dit betekent in de praktijk dat de landbouwontwikkelingsgebieden op afstand van bestaande natuurgebieden liggen en ook afstand bewaren tot ecologische verbindingzones. Ook is afstand aangehouden tot bestaande woonkernen, om geurconflicten te voorkomen. Tenslotte heeft ook de ruimtelijke karakteristiek van het gebied (ruimtelijke geschiktheid voor nieuwe bebouwing) sterk meegespeeld in de keuze van de gebieden. De landbouwontwikkelingsgebieden liggen daarom ook vrijwel geheel in de streekplan categorieën II en D (hoofdfunctie agrarisch) van respectievelijk Utrecht en Gelderland.

Het gaat om de volgende gebieden:

- Een drietal gebieden ten (zuid)westen van Ermelo en Putten;
- De omgeving van Kootwijkerbroek;
- Tussen Barneveld en Ede;
- Een viertal gebieden ten zuiden van Woudenberg-Scherpenzeel-**Renswoude**.

De begrenzing is zo gekozen dat het landbouwontwikkelingsgebied een afstand houdt van 250 meter (Wavzone) tot voor verzuring gevoelige natuurgebieden en 1.500 meter tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (VHR) en beschermde natuurmonumenten (NB-wet gebieden). Daar waar agrarische bedrijven op of zeer nabij de grens zijn gelegen is de zone zodanig gekozen dat deze bedrijven zoveel mogelijk binnen het landbouwontwikkelingsgebied liggen. Langs ecologische verbindingzones is afhankelijk van het type verbindingzone, zoals die in de natuurgebiedsplannen zijn gedefinieerd, een strook van 50 meter (model Winde), 250 meter (model Kamsalamander) of 500 meter (model Das) aangehouden. Deze gebieden zijn aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied zonder nieuwvestiging intensieve veehouderij,

teneinde de realisatie van deze EVZ's niet onmogelijk te maken. Wij vragen de gemeenten, uitbreiding van bouwpercelen voor intensieve veehouderij in deze gebieden zorgvuldig te toetsen op de effecten voor de omgeving en met name erop te letten dat realisatie van de EVZ's mogelijk blijft. Hiervoor is een planwijziging ex artikel 11 WRO het geëigende middel. Ook daar waar het landbouwontwikkelingsgebied grenst aan woonkernen (bijvoorbeeld Kootwijkerbroek) is rondom de kern en de stedelijke claim een zone van 250 meter aangeduid als verwevingsgebied. De discussiegebiedjes gelegen tussen Ede, Barneveld, de A30 en de spoorlijn zijn landbouwontwikkelingsgebied. In afwijking van de overige landbouwontwikkelingsgebieden worden hier tot 1 januari 2009 geen verplaatsende bedrijven die (mede)gefinancierd worden middels de verplaatsingsregeling intensieve veehouderijbedrijven toegelaten. Op die delen waarop per 1 januari 2009, middels een door de provincie goedgekeurd structuurplan, een goed onderbouwde aanwijzing als toekomstig stedelijke uitbreiding aan de orde is, zullen deze bedrijven ook na 1 januari 2009 niet toegelaten worden.

4.2.1 Beleid landbouwontwikkeling

Het beleid voor landbouwontwikkelingsgebieden bestaat in hoofdzaak uit twee componenten, namelijk het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden om de geformuleerde doelstelling voor intensieve veehouderij te kunnen realiseren (I) en daarnaast het tegengaan van ontwikkelingen die de doelstellingen juist kunnen belemmeren (II).

4.2.2 Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

In de landbouwontwikkelingsgebieden ligt het primaat bij de landbouw en wordt het behoud en uitbreiding van productieruimte zo veel mogelijk veilig gesteld. Uitbreiding en ook nieuwvestiging van intensieve veehouderij is mogelijk, maar maximaal gebruik van de bestaande locaties staat voorop. Overname van een intensieve veehouderij is altijd mogelijk terwijl omschakeling naar intensieve veehouderij binnen deze gebieden in principe ook mogelijk is. Ook grondgebonden bedrijven moeten zich verder kunnen ontwikkelen.

Om vrijkomende gronden zo veel mogelijk aan uitbreiding van bestaande (grondgebonden) bedrijven ten goede te laten komen, is landgoedontwikkeling in het landbouwontwikkelingsgebied niet toegestaan.

Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is binnen landbouwontwikkelingsgebieden alleen mogelijk als het volwaardige bedrijven betreft. De vestiging van bedrijven, die van elders verplaatst (moeten) worden, vindt bij voorkeur plaats binnen dit gebied.

4.2.3 Ongewenste ontwikkelingen

Bepaalde functies kunnen de beoogde ontwikkeling van intensieve veehouderij belemmeren. Er mogen geen nieuwe hinderende activiteiten voor intensieve veehouderij komen, voor zover dergelijke functies beperkingen kunnen opleggen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw in het algemeen en de intensieve veehouderij in het bijzonder. Aanwezige en te ontwikkelen sterlocaties worden zo veel mogelijk behouden (zie hierna).

Funcieverandering in het landbouwontwikkelingsgebied is, behoudens het voorgaande, mogelijk, mits de nieuwe functie de (potentiële) uitbreidingsruimte van de bestaande veehouderijbedrijven niet belemmert.

Activiteiten met een sterk verkeersaantrekkende werking en detailhandel zijn niet toegestaan. Daarnaast geldt het bijzondere beleid zoals opgenomen in de hierna volgende paragraaf over sterlocaties.

4.2.4 Behoud van sterlocaties in het landbouwontwikkelingsgebied

Sterlocaties zijn bestaande veehouderijlocaties in het landbouwontwikkelingsgebied, waar een bedrijf zich binnen de kaders van de Wet Stankemissie veehouderijen, Wet Ammoniak en Veehouderij, Vogel- en Habitatrichtlijn en IPPC-richtlijn kan ontwikkelen tot een omvang van minimaal 150 NGE. Om ook in de toekomst een gezonde landbouw structuur in het gebied te houden is het nodig sterlocaties zoveel mogelijk voor de landbouw te behouden. Om het behoud van sterlocaties in de landbouwontwikkelingsgebieden te bevorderen wordt voor bestaande locaties (zowel grondgebonden als intensieve veehouderij) met een bestaande of te ontwikkelen milieugebruiksruimte van meer dan 70 nge of 1.500 mestvarkeneenheden

(MVE) funcieverandering onder stringente voorwaarden toegestaan. Bij de genoemde bedrijfsomvang is doorgaans sprake van een gezinsbedrijf met ontwikkelperspectief.

Met het oog op het veilig stellen van de productieruimte op goede locaties geldt voor bedrijven vanaf de genoemde bedrijfsomvang voor overgang naar een niet-agrarische functie daarom in het bestemmingsplan een streng afwegingskader en een restrictief beleid. Wanneer aantoonbaar is dat voortgezet agrarisch gebruik niet reëel is, kan funcieverandering worden toegestaan. Dit wordt geregeld door aan de functiewijziging in het bestemmingsplan in ieder geval een toets te verbinden waarin moet zijn nagegaan of voortgezet agrarisch gebruik reëel is en gekeken moet worden naar de duurzaamheid van de landbouw en de ontwikkelingsperspectieven van de locatie. Een onroerendgoedbank zou actief kunnen bemiddelen om perspectiefvolle locaties te herbenutten voor bedrijven die elders wijken.

Geclusterde vestigingslocaties/projectvestiging in het landbouwontwikkelingsgebied

Vanuit het principe van scheiden van functies en creëren van robuuste functies wordt in het reconstructieplan, in het landbouwontwikkelingsgebied, ruimte gereserveerd voor geclusterde vestigingslocaties: gebieden waar een beperkt aantal gespecialiseerde intensieve veehouderijen zich geclusterd kan vestigen. Gedacht kan worden aan goed ontsloten locaties langs de A1, A30

of A12. Op de locatie is ruimte voor afzonderlijke ondernemingen, echter bij voorkeur samen een keten of verkorte productieketen vormend, maar met gemeenschappelijke voorzieningen, zoals gezamenlijke schone en vuile weg, mestopslag, afvoer en/of verwerking, (integratie) voeraankoop, enz. De bedrijven moeten voldoen aan de nieuwste eisen en hebben ontwikkelmogelijkheden. Door de ketenvorming zijn de veterinaire risico's klein (weinig transport van dieren, weinig contactadressen en een eenduidige veterinaire aanpak). De bedrijven zijn groot, bijvoorbeeld 5.000 vleesvarkens (250 nge) met een doorgroeimogelijkheid naar 500 nge. Het vestigen is alleen mogelijk voor bedrijven groter dan 200 nge. Als voldoende bedrijven hiervoor belangstelling hebben zorgt het plan voor de ontwikkeling, ontsluiting en inrichting van de terreinen, de aanleg van nutsvoorzieningen en de begeleiding van de vestiging. Een onroerendgoedbank zou hierin een bemiddelende en mogelijke ook ontwikkelende rol kunnen spelen.

Stimulerende maatregelen:

Voor landschappelijke inpassing, erf- en nutsvoorzieningen bij nieuwvestiging wordt een bijdrage verstrekt. In geval van een geclusterde nieuwvestiging kan tevens worden bijgedragen aan de noodzakelijke infrastructurele voorzieningen.

4.3 conclusie

De uitbreiding op het perceel Grote Fliertsedijk 2 Renswoude voldoet aan het reconstructieplan.

5 Streekplan

In dit hoofdstuk wordt het provinciaal beleid uiteengezet met betrekking tot het gebied. Het is een beschrijving van het streekplan.

Het perceel Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude is gelegen in het streekplandeelgebied Utrecht Zuidoost (zie bijlage 4) Het perceel is gelegen in het landelijk gebied 2 (zie bijlage 5).

5.1 Land- en tuinbouw

Met een oppervlakte van circa 69.000 hectare is de landbouw (inclusief de tuinbouw en fruitteelt) de grootste grondgebruiker in de provincie Utrecht. Daarmee is de landbouw en zeker de grootste tak, de melkveehouderij, van groot belang voor de kwaliteit van het landelijk gebied.

Een aantrekkelijk cultuurlandschap is veelal gebaat bij renderende landbouw.

Het economisch toekomstperspectief van de landbouw in onze provincie is onzeker. De landbouw heeft te maken met dalende prijzen op de wereldmarkt en afnemende subsidies vanuit de EU. Tegelijkertijd stellen voedselveiligheid, dierenwelzijn en milieubeleid steeds hogere eisen aan de productie. Daarnaast neemt de maatschappelijke vraag toe naar het leveren van diensten door de landbouw

op het gebied van onder meer recreatie, natuur- en landschapsbeheer en zorg, de zogenaamde groene en blauwe diensten. De agrarische sector staat dan ook voor een ingrijpend vernieuwingsproces. Het streekplan willen dit proces ondersteunen en stimuleren. Het beleid is daarom gericht op het vervullen van randvoorwaarden voor een economisch, ecologisch en milieuhygiënisch duurzame landbouw, die inspeelt op de maatschappelijke vraag en bijdraagt aan de kwaliteit van het cultuurlandschap. De agrarische sector is een economische sector, waarbij de ondernemers hun bedrijven op een rendabele wijze moeten kunnen exploiteren. Het uitgangspunt is dat de primaire functie van een agrarisch bedrijf de productie van voedsel is. Het is mogelijk extra inkomsten te genereren uit zogenaamde groene diensten. Hierbij valt onder meer te denken aan productverkoop aan huis, kamperen bij de boer, kleinschalige verblijfsrecreatie (bijv. bed and breakfast), kleinschalige horeca en zorglandbouw. Dit zijn de private groene diensten. Daarnaast zijn er publieke groene diensten. Daarbij krijgen agrarische ondernemers een vergoeding voor het afstemmen van de bedrijfsvoering op het in stand houden of ontwikkelen van waarden en kwaliteiten (bijv. natuur- en landschapsbeheer) of voor het gebruik van het boerenbedrijf voor andere doelen dan de landbouw. De vergoeding is noodzakelijk omdat in die gevallen wordt afgezien van optimalisatie van het bedrijf. Blauwe diensten zijn publieke diensten die betrekking hebben op vormen van waterbeheer, zoals tijdelijke waterberging op landbouwpercelen). Publieke en private diensten versterken elkaar. Een aantrekkelijk en toegankelijk landelijk gebied vergroot de kansen voor succesvolle private diensten. Voor de vernieuwing van de landbouw is planologische duidelijkheid belangrijk. Alleen dan zullen de agrarische ondernemers bereid zijn te investeren in hun bedrijven. Uitgangspunt voor ons beleid zijn de kansen die de verschillende gebieden bieden voor het vernieuwingsproces. Wij maken daarbij onderscheid tussen drie typen landbouwgebieden: landbouwkerngebieden, landbouwverwevingsgebieden en landbouwovergangsgebieden. Het gaat om een sectorale en globale indeling, gezien vanuit de kansen voor de landbouw. De landelijk gebied zoning op de streekplankaart is de resultante van een integrale afweging van alle in een gebied aanwezige belangen.

5.2 Landbouwgebieden

In bijlage 6 is de themakaart land- en tuinbouw weergegeven.

Landbouwkerngebieden zijn de gebieden waar, binnen (milieukundige) randvoorwaarden, schaalvergroting en specialisatie kansen hebben. De productieomstandigheden zijn hier zodanig dat ervoor zowel de grondgebonden als de niet-grondgebonden land- en tuinbouw goede kansen zijn voor een duurzame ontwikkeling. Veelal hebben deze gebieden ook een rol bij het behoud van het bestaande karakteristieke landschap. Het zijn sterke landbouwgebieden.

- Landbouwverwevingsgebieden hebben goede mogelijkheden voor zowel grondgebonden als nietgrondgebonden landbouw en voor groene diensten gericht op bijvoorbeeld natuur, landschap en recreatie, die hier ook bij uitstek gewenst zijn.
- Landbouwovergangsgebieden grenzen aan stedelijke **gebieden** en vormen een aantrekkelijk uitloopegebied voor de bewoners van de aangrenzende steden.

Het bedrijf Grote Fliertsedijk 2 is gelegen in het landbouwkerngebied (zie bijlage 6).

In bijlage 7 zijn de stilte gebieden aangegeven. Het bedrijf ligt hier niet in de nabijheid.

5.3. Intensieve veehouderij

In Utrecht is de intensieve veehouderij een belangrijke bron van inkomsten voor de landbouw. De intensieve veehouderij als neventak is voor het verkrijgen van een rendabel bedrijf in een aantal gevallen een noodzakelijke pijler naast een grondgebonden tak. Het zwaartepunt van de intensieve veehouderij ligt in de Gelderse Vallei, die onderdeel is van het Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-Oost. Het Reconstructieplan bepaalt de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij in dit gebied. Het streekplan is hierin volgend. Daarnaast is de Wet ammoniak en veehouderij sterk bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. De wet is van toepassing op de voor de verzuring gevoelige gebieden (kwetsbare gebieden) en een zone van 250 meter hieromheen. Als kwetsbare gebieden worden beschouwd alle bestaande aaneengesloten bos en natuurgebieden (van voor 1 mei 1988) groter dan 5 hectare, die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur en die voorkomen op zuurgevoelige bodems (diverse zandbodems), alsmede de schraalgraslanden ongeacht het bodemtype. Ook legt het geurbeleid de intensieve veehouderij beperkingen op. Op grond van landelijke regelgeving is het realiseren van uitbreidingen in de intensieve veehouderij verder alleen mogelijk via de aankoop van dierrechten. Deze rechten moeten worden verworven binnen het deelgebied waarin de betreffende veehouderij ligt (concentratiegebied Oost of Zuid en overig Nederland buiten het concentratiegebied). Als aan alle generieke regelgeving wordt voldaan is de ontwikkeling van niet-grondgebonden veehouderij als neventak aanvaardbaar. In landelijk gebied 2 en 3 vinden wij een zodanige groei van de neventak dat het bedrijf omschakelt naar een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarisch bedrijf eveneens aanvaardbaar, mits dit niet ten koste gaat van kenmerkende openheid. Dit speelt met name in de open delen van de Lopikerwaard, De Venen en Eemland. In landelijk gebied 1 en 4 vinden wij de omschakeling van neventak naar hoofdtak niet aanvaardbaar, tenzij dit niet ten koste gaat van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. boogkassen als teeltondersteuning voor kleinfruit in het gebied 't Goy-Wijk bij Duurstede. Deze mogelijkheid bieden wij vanwege de combinatie van een concentratie aan kleinfruitteelt en het ontbreken van belangrijke landschappelijke waarden.

De uitbreiding van het perceel Grote Fliertsedijk 2 voldoet aan de eisen.

6 Toetsing overige relevante wetgeving.

In dit hoofdstuk wordt een toetsing gegeven van de meest relevante wetgeving met betrekking tot het perceel Grote Fliertsedijk 2 te Renswoude.

6.1 Vergunning Wet milieubeheer

De heer Van de Munt heeft een milieuvergunning voor de volgende dierenaantallen:

Op 8 september 2009 is het besluit milieuvergunning gepubliceerd voor de volgende dierenaantallen:

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
E 2.7	Legkip biologisch	12.000
E 2.11.1	Legkip biologisch	18.000

Maak bij het invullen gebruik van de lijst met diercategorieën

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op het verlengen van de bestaande pluimveestallen tot 100 m. De stankemissie blijft binnen de toegestane geurbelasting van 18 ou.

Tabel 2: toekomstige situatie

Diercategorie 1).	Omschrijving diercategorie 2).	Aantal dieren 3).
E 2.7	Legkip biologisch	12.000
E 2.11.1	Legkip biologisch	18.000
E 2.11.1	Legkip biologisch (uitbreiding)	12.000

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van de bestaande pluimveestallen . De aanvraag blijft binnen de toegestane geurbelasting van 18 Oue/M³.

6.2 Ammoniak

De verzuring door de ammoniakemissie van veehouderijen wordt getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De mogelijke directe schade aan planten en bomen wordt apart getoetst.

Op grond van artikel 3, lid 1 van de Wav worden de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend beoordeeld op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7 van de Wav. Deze artikelen hebben allen betrekking op veehouderijen die zijn gelegen in of binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied, dan wel vallen onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn.

Alle dierenverblijven van de inrichting liggen op meer dan 250 m van een kwetsbaar gebied (zie bijlage 8). De veehouderij valt ook niet onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn. Derhalve voldoet de vergunning aan de Wv op grond van artikel 3, lid 1.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport "Stallucht en Planten". Op het rapport is in december 1996 een wijziging gepubliceerd. Deze wijziging is in het rapport "Effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen", van het instituut AB-DLO weergegeven.

In een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2000 (E03.98.0118) is uitgesproken dat de in het rapport "Effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen" gekozen normstelling (geen effect op planten) ondeugdelijk is gemotiveerd en dat het rapport geen concrete inzichten biedt, waarmee op basis van enkele gegevens kan worden bepaald of een effect op gewassen in de omgeving optreedt. De rapporten die door AB-DLO zouden moeten worden opgesteld, zijn daarmee niet te controleren. Om deze reden moet de directe schade door ammoniak op gewassen worden beoordeeld op basis van het rapport "Stallucht en Planten". Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen.

Rondom de inrichting bevinden zich akkerbouwpercelen, waarop zich geen fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen bevinden. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

6.3 Stankhinder

Op 1 januari is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden.

Het bedrijf blijft binnen de toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object van 1 oue/m³.

Rundvee

In de huidige vergunning is er sprake van het houden van rundvee, waarvoor geen omrekeningsfactoren gelden, maar een vaste minimaal aan te houden afstand. De vaste minimaal aan te houden afstand voor het houden van rundvee bedraagt 100 m voor objecten uit categorie I en II en 50 meter voor objecten uit categorie III, IV en V, gemeten vanaf een emissiepunt van de betreffende stalruimten.

In de aangevraagde situatie wordt geen rundvee aangevraagd.

6.4 Lucht

De ligging van de emissiepunten ten opzichte van en de afstand tot woningen van derden is zodanig dat geen stofhinder bij derden op zal treden. De ventilatoren in de nok verdelen de stof zodanig waardoor de stofproductie zich voldoende verdunt.

6.5 Energie

Beoordeling van het energieverbruik dient plaats te vinden conform de circulaire 'Energie in de milieuvergunning' (Ministerie van VROM, oktober 1999). Een besparingsonderzoek of energiescan wordt daarin alleen noodzakelijk geacht als het elektriciteitsverbruik meer bedraagt dan 50.000 kWh per jaar en/of het gasverbruik meer dan 25.000 m³ per jaar.

Bij de aanvraag zijn gegevens over het energieverbruik overgelegd. Uit die gegevens is gebleken dat het verbruik vooralsnog niet zo groot is dat een besparingsonderzoek noodzakelijk is.

Om eventuele besparingsmogelijkheden in de toekomst te kunnen beoordelen dient er blijvend inzicht te bestaan in het energie- en waterverbruik. Gelet hierop is een verplichting opgenomen tot het registreren van het energie- en waterverbruik.

6.6 Geluid

Geluidsemissie wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door transportbewegingen en de ventilatoren van de stallen.

De te stellen geluidsgrenswaarden worden gebaseerd op de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" van oktober 1998. Een gemeentelijke nota industrielawaai is niet vastgesteld. Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) voor de geluidsemissie van de inrichting wordt uitgegaan van de richtwaarden op grond van hoofdstuk 4 van de Handreiking. Het stellen van geluidsgrenswaarden vindt plaats ter plaatse van woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten zijn gelegen is conform de Handreiking te typeren als 'landelijke omgeving'. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) voor dit type woonomgeving bedragen 40 dB(A) voor de dag-, 35 dB(A) voor de avond- en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

Als maximaal toelaatbare grenswaarden voor het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), gemeten in de meterstand "fast" voor de gevels van woningen of geluidsgevoelige objecten geldt 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Gelet op de aard en bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen, alsmede de afstand tot woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen, kan redelijkerwijs worden voldaan aan de te stellen geluidsgrenswaarden.

6.7 Water

Stikstof en fosfaat

Stikstof komt vanuit bemesting van landbouwgrond in het oppervlaktewater terecht, maar daarnaast spoelt stikstof ook uit naar het grondwater als nitraat. Een te grote hoeveelheid stikstof in het oppervlaktewater is slecht voor de aanwezigheid van waardevolle vegetatie. De laatste vijf jaar is een licht dalende trend waarneembaar.

Wanneer autonoom de aangescherpte mestnormen gelden, wordt de norm van 2,2 mg N/l echter nog altijd in 50% van het totale areaal (natuur en landbouwgebied) overschreden. Het stroomgebied van de Breede Beek onder Nijkerk springt er positief uit, evenals de zuidflank van de Heuvelrug.

Rioolwaterzuiveringsinstallaties

Een tweede belangrijke emissiebron van vermestende stoffen zijn de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Door te voldoen aan de meststoffen wet draagt het bedrijf aan de Grote Fliertsedijk 2 bij aan een verlaging van het stikstof in het grondwater. Tevens word de putten in de stal uitgevoerd met vloeistofdichte vloeren.

Voor de drinkwatervoorziening is het noodzakelijk de kwaliteit van het grondwater veilig te stellen. Voor de waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden gelden beschermingsmaatregelen die zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV). In bijlage 9 zijn de grondwaterbeschermgebieden aangegeven. Tevens is aangegeven de wateroverlast in het gebied. Het bedrijf is in beide gevallen hier niet in de nabijheid gelegen.

7 Landschap en cultuurhistorie

7.1 Valleien

De overgang van de Heuvelrug naar de Valleien en het Binnenveld heeft een karakteristieke strookvormige verkaveling, haaks op de hoogtelijnen. Deze verkaveling refereert aan de periode van de veenaufgraving en -ontginning. Een deel van de percelen is beplant.

Dit accentueert het verkavelingspatroon. Hier zijn kansen voor landschapsbouw, in combinatie met meer mogelijkheden voor fietsen en wandelen. De zone tussen de Haarweg en de spoorlijn bij Overberg is geschikt voor herbestemming. Ook de zone tussen Veenendaal en Rhenen, aan de Valleizijde van de Cuneraweg, is kansrijk in dat. Dit kan bijdragen aan een op recreatie en toerisme gerichte ontwikkeling van het gebied. Bij het verplaatsen van verblijfsrecreatie naar de randzone moet de verkeersafwikkeling adequaat zijn geregeld en moet rekening worden gehouden met de specifieke kwaliteit van de aanwezige natuurwaarden en het (grond)water.

Het gebied ten zuiden van Renswoude biedt ruimte voor een verdere landbouwkundige ontwikkeling (landelijk gebied 2). De kleine boskernen en de houtwallen ten noorden van de kern zijn van groot belang voor de flora en fauna.

Het bedrijf Grote Fliertsedijk 2 is gelegen in landelijk gebied 2 en biedt ruimte voor verdere landbouwkundige ontwikkeling.

7.2 Cultuurhistorie

In het gebied komen op een groot aantal plekken aardkundige, archeologische en cultuurhistorische objecten voor. Meest herkenbaar zijn de stuwwallen van de Heuvelrug en de Veluwe en hun flanken met daarop de oude enen en soms herkenbaar de sandr

(uitspoelvlakten) uit de tijd dat de ijskappen smolten. In het gebied ligt ook de Emminkhuizenberg, een oude middenmorene die karakteristiek in het landschap ligt langs de A12. Overal in het gebied vindt men de Oost-West lopende beekdalen met daartussen de hoger gelegen zandruggen, hier en daar echt duidelijk zichtbaar door hoogteverschillen en steilranden. Langs de oude zuiderzeekust zijn nog resten van duinen bewaard gebleven en in de polders oude terpen. Ook dijken en willen zijn cultuurhistorische elementen. Op en rond de stuwwallen liggen vele grafheuvels, celtic fields en enkele oude ringwalburchten. Ook zijn er in het gebied daarnaast meer recente karakteristieke en beeldvormende cultuurhistorische elementen, zoals oude agrarische objecten als esdorpen, historische boerderijen en verkavelingspatronen, schaapskooien, hooibergen, molens en schaapsdriften. Militair historische objecten als kastelen, forten en de Grebbelinie. Oude (handels)wegen als de Hessenweg, de Postweg en religieuze structuren als kerken en kerkenpaden. Deze objecten dienen behouden en beschermd te worden en op andere plaatsen kan herstel van de verloren gegane situatie een aanzienlijk bijdrage leveren aan de kwaliteit en beleving van het landschap en daarnaast ook toeristische waarden hebben. De Grebbelinie heeft de potentie om ontwikkeld te worden tot een dragend element voor de hele Vallei waarin cultuurhistorische, toeristische en ecologische waarden kunnen worden gecombineerd.

7.3 Cultureel erfgoed

De provincie Utrecht kent een grote cultuurhistorische variatie. Dit is mede het gevolg van de diversiteit in de bodemgesteldheid, in combinatie met een lange bewoningsgeschiedenis. De verschillende landschapstypen zijn daarvan het resultaat. De Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) bestaat uit samenhangende, historisch waardevolle structuren van bovenlokaal belang. Het zijn ruimtelijk herkenbare, dan wel in de ondergrond aanwezige structuren die kenmerkend zijn voor een bepaalde periode of ontwikkeling. Zij komen in grote lijnen overeen met de door het Rijk als cultuurhistorisch waardevol aangemerkte Belvédèregebieden in de provincie (Kromme Rijngebied, Heuvelrug, Nieuwkoop- Harmelen, Lopikerwaard, Vecht- en Plassengebied).

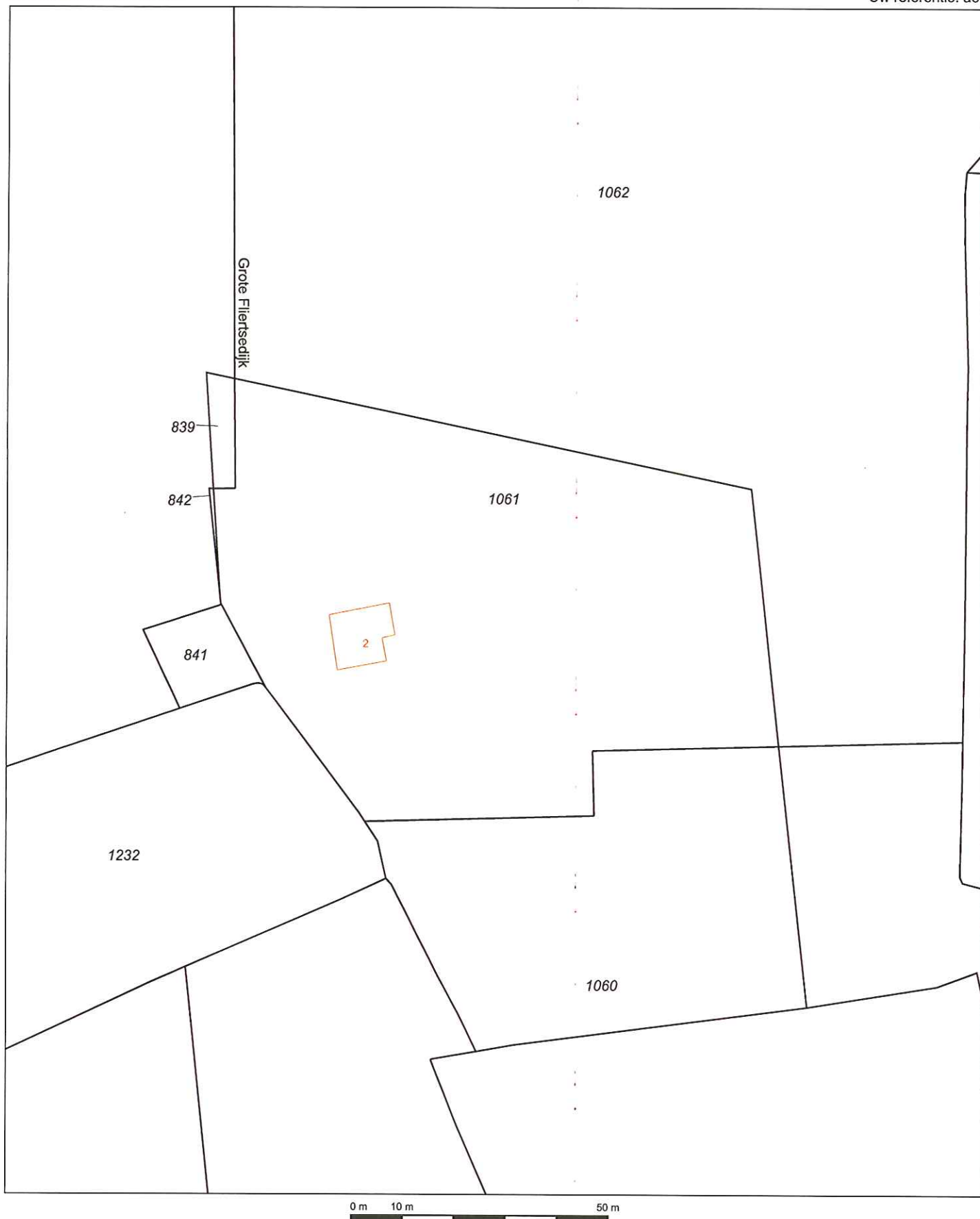
Landelijk gebied

Vrijwel het hele streekplandeelgebied is onderdeel van het Reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost. Het provinciaal ruimtelijk beleid voor het landelijk gebied komt ook tot uiting in dit Reconstructieplan. Overigens zijn dit streekplan en het Reconstructieplan op elkaar afgestemd. Heuvelrug In Zuidoost-Utrecht ligt het hoogste punt van de Heuvelrug, de bijna 70 meter hoge Amerongse Berg. Grote delen van de Heuvelrug zijn aardkundig waardevol, zoals de aansnijding door de rivier bij de Grebbeberg, het smeltwaterdal bij de Darthuizer Poort en de steilranden bij de Laarsenberg. In dit streekplandeelgebied liggen waarschijnlijk meer archeologische vindplaatsen dan nu bekend is, zoals grafheuvels, 'celtic fields' en nederzettingen. Deze worden geïnventariseerd en gewaardeerd. De belangrijkste (natuur)boskernen zijn het Remmersteinse Bos, het Brede Veen, het Zuilensteinse Bos, de Grebbeberg, het Leersumse Veld, het Amerongse Bos en de Kaapse Bossen. Deze gebieden hebben grotendeels de aanduiding landelijk gebied 4 gekregen. Het recreatief medegebruik van deze gebieden blijft gehandhaafd, maar het zal incidenteel beter worden afgestemd op de natuur.

8 De ruimtelijke effecten van het project op de omgeving

In bijlage 10 is de situatieschets van de bedrijfsgebouwen te zien. Het met geel gearceerde gebouw wordt aangevraagd. Het gebouw past in het geheel van de overige gebouwen. De effecten op de omgeving zijn gering aangezien het bouwwerk compact achter de bestaande gebouwen wordt geplaatst.

Bijlage 1: Kadastrale kaart en omgevingskaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

RENSWOUDE

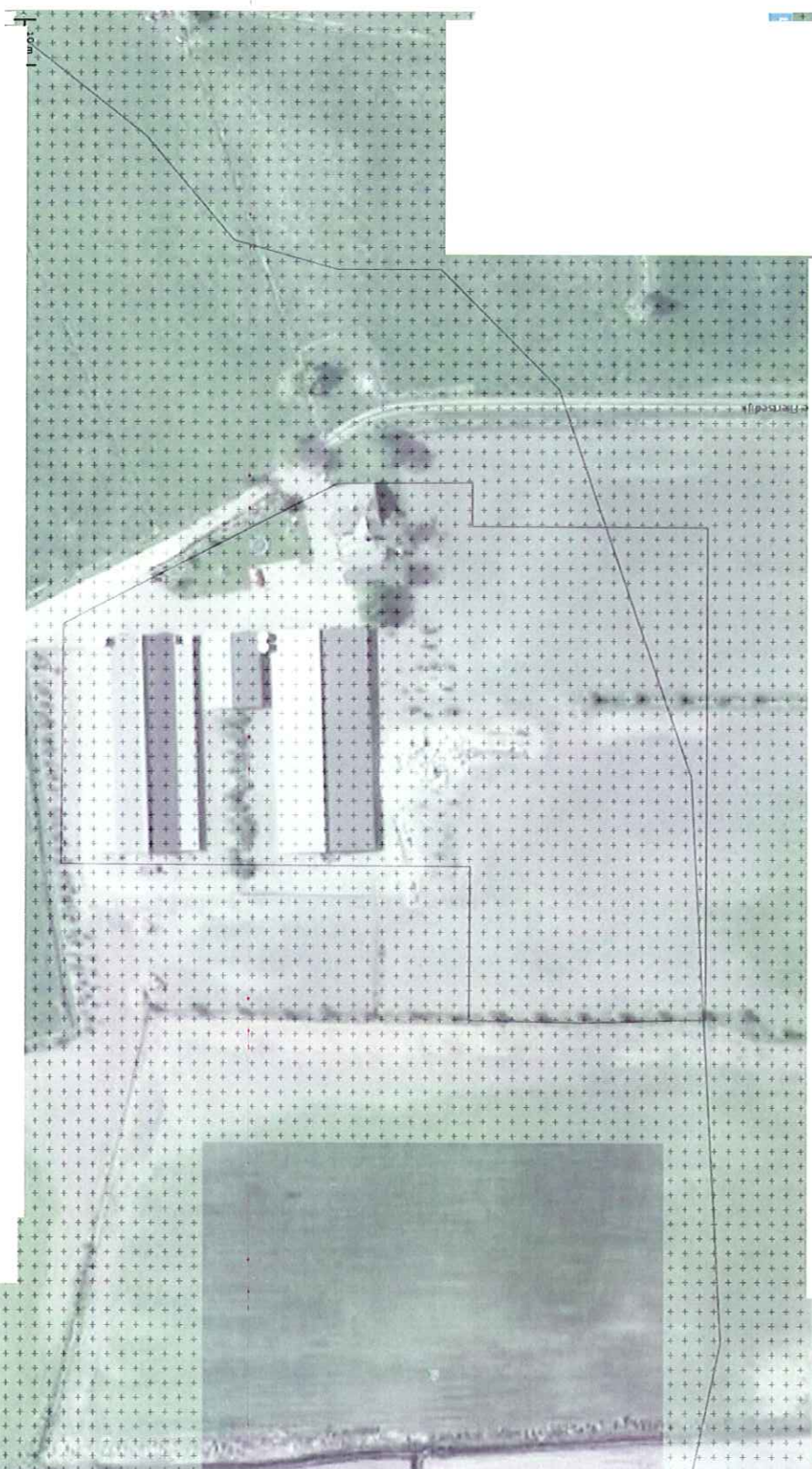
G

1061



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 januari 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Easterbrook et al. • The Role of the Hippocampus in the Acquisition of Spatial Knowledge

► *Dissemination of research findings*

 dossier NL.IMRO.9926.IP1401GREBB

Plannen in dit dossier:

2) Grebbellinlandschap

[Gerebelinelandschap](#) 

[dossier NL.IMRO.0339.Bphersbuirend](#) 

Status van de donor: geheel onthoofd

Planen in dit dossier:

[Herzogen Buitengebied 2010](#)

 dossier NL.IMRO.0339.BP2010butten

status van dit dossier: **deels onherroep**
Plannen in dit dossier:

 Bürogebäude 2010

2 overige plannen op deze locatie **1**

Artikel 3 Agrarisch

Plaats: Renswoude Buitengebied
 Status: vastgesteld
 Plan, org: bestemmingsplan
 INRO-num: NL.IMRO.0339.BP2010buitengebied-vg01

- 3.1 Bestemmingsomschrijving
- 3.2 Bouwregels
- 3.3 Ontheffing van de bouwregels
- 3.4 Gebruiksregels
- 3.5 Ontheffing van de gebruiksregels
- 3.6 Aanlegvergunning
- 3.7 Wijzigingsbevoegdheden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
 - b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van het waterhuishoudkundig systeem;
 - c. het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschapsstructuur;
- en tevens voor:
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast': de uitoefening van een bed & breakfast in een woning;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling': een caravanstalling;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - eendenhouderij': een eendenhouderij;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kas 1': kassen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kas 2': kassen;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nertsenhoudery': een nertsenhoudery;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenrenbaan': een paardenrenbaan;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur': een veldschuur;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf': een agrarisch hulpbedrijf;
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - vergaderaccommodatie': tevens een vergaderaccommodatie;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een intensieve veehouderij;
 - o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf': tevens een kinderdagverblijf;
 - p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorg': een zorginstelling;
 - q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping': een minicamping;
 - r. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij'; tevens een zorgboerderij;
- alsmede voor:
- s. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
 - t. de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen en paden, tuinen, erven, groenelementen, (natuurvriendelijke) oevers, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Bedrijfsbebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak

- a. tenzij anders is bepaald, mogen binnen bouwvlakken gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder tevens worden begrepen een buitenrijbaan en/of een stapmolen, en teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, worden gerealiseerd;

- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kas 1' mogen kassen worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 300 m² en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kas 2' mogen kassen worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 8.500 m²;
- c. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 6 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt 10 meter;
- e. de maximale hoogte van teeltondersteunende voorzieningen bedraagt 4 meter, de maximale oppervlakte per bedrijf 300 m²;
- f. de maximale hoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de bedrijfswoning bedraagt 1 meter;
- g. de maximale hoogte van erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning bedraagt 2 meter;
- h. de maximale hoogte van silo's, niet zijnde mestsilos en watersilos, bedraagt 12 meter;
- i. de maximale hoogte van sleufsilos bedraagt 3 meter;
- j. de maximale hoogte van mestopslagruimten bedraagt 10 meter en de maximale inhoud bedraagt 2.500 m³, exclusief de mestopslagruimten onder gebouwen;
- k. de oppervlakte van een buitenrijbaan bedraagt maximaal 1.200 m²;
- l. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een buitenrijbaan bedraagt 2 meter;
- m. de maximale hoogte van lichtmasten ten behoeve van een buitenrijbaan bedraagt 8 meter.

3.2.2 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak

- a. per bouwvlak mag één bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, worden gebouwd, tenzij met de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' een ander maximaal aantal wooneenheden is aangegeven, waarbij het aantal wooneenheden het aantal woningen aangeeft;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van een bouwvlak met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' geen bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' bedraagt de inhoud van bedrijfswoningen maximaal hetgeen met de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (m³)' is bepaald;
- d. de inhoud van overige bedrijfswoningen inclusief aan- en uitbouwen bedraagt maximaal 600 m³;
- e. de goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 10 meter;
- f. de maximale oppervlakte bijgebouwen en overkappingen bedraagt 80 m² per bedrijfswoning;
- g. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.

3.2.3 Buiten het bouwvlak

- a. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen, teeltondersteunende voorzieningen en overkappingen zijnde, ten behoeve van het agrarisch bedrijf en ten behoeve van extensieve dagrecreatie zoals zitbanken en routeborden, worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' een veldschuur worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 4 meter.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

3.3.1 Vergroten mestopslag binnen het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder j voor het vergroten van de inhoudsmaat van een mestopslagruimte, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. na de vergroting bedraagt de inhoud van het bouwwerk voor mestopslag maximaal 5.000 m³, exclusief de mestopslagruimte onder de gebouwen.

3.3.2 Vergroten bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.2 onder c en d voor het vergroten van de inhoudsmaat van een bedrijfswoning, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de vergroting mag maximaal 25% bedragen tot maximaal 800 m³ inclusief aan- en uitbouwen;
- b. het landschap in de omgeving wordt niet onevenredig aangetast;
- c. het ontwerp van de woning sluit goed aan bij het karakter van het buitengebied en de omgeving;
- d. de woning wordt landschappelijk goed ingepast in de omgeving;
- e. de maatvoeringseisen voor woningen worden in acht genomen;
- f. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.3.3 Mestopslag en silo's buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.3 onder a voor het bouwen van een bouwwerk voor kadaveropslag, mestopslag en silo's buiten het bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. sleufsilo's, anders dan voor mestopslag, zijn buiten het bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van 500 m² en een maximale hoogte van 2 meter toegestaan;
- b. per agrarisch bedrijf is buiten het bouwvlak ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag tot een inhoud van 1.000 m³ en een maximale hoogte van 6 meter toegestaan;
- c. per agrarisch bedrijf is buiten het bouwvlak ten hoogste één bouwwerk voor kadaveropslag tot een inhoud van 25 m³ en een maximale hoogte van 2,5 meter toegestaan;
- d. een bouwwerk wordt gesitueerd in directe aansluiting op het desbetreffende bouwvlak;
- e. de noodzaak voor een doelmatige agrarisch bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwvlak is aangetoond;
- f. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- g. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- h. alvorens ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder f en g vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- i. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.3.4 Ontheffing buitenrijbaan

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.3 onder a, ten behoeve van het bouwen van een buitenrijbaan buiten het bouwvlak ten behoeve van het houden van paarden met in achtneming van het volgende:

- a. aangetoond moet zijn dat de buitenrijbaan niet geheel of gedeeltelijk binnen het bouwvlak of, indien sprake is van een buitenrijbaan ten behoeve van en behorend bij een woning, niet binnen de bestemming Wonen kan worden gerealiseerd;
- b. een buitenrijbaan wordt gerealiseerd direct aansluitend aan het agrarische bouwvlak of op gronden grenzend aan bestemmingsvlakken van andere bestemmingen waar een woning toegestaan en aanwezig is;
- c. de oppervlakte van een buitenrijbaan ten behoeve van een agrarisch bedrijf bedraagt maximaal 1.200 m²;
- d. de oppervlakte van een buitenrijbaan ten behoeve van en behorend bij een woning en als onderdeel van een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf bedraagt maximaal 800 m²;
- e. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter;
- f. de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 8 meter;
- g. ontheffing wordt niet verleend voor een buitenrijbaan gelegen voor de voorgevellijn van de bebouwing;
- h. ontheffing wordt niet verleend binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen woning van derden;
- i. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de

omgeving;

- j. ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'Wro - zone wijzigingsgebied' en binnen een afstand van 50 meter van de door de provincie in de Verordening Ruimte vastgestelde begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is het realiseren van een buitenrijbaan en het oprichten van lichtmasten slechts toegestaan als de wezenlijke ecologische kenmerken, waarden en potenties van de Ecologische Hoofdstructuur niet significant worden aangetast;
- k. alvorens ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder i en j vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- l. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.3.5 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak

reliëf r van de door de provincie in de Verordening Ruimte vastgestelde begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen slechts toegestaan als de wezenlijke ecologische kenmerken, waarden en potenties van de Ecologische Hoofdstructuur niet significant worden aangetast; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige.

3.4 Gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. detailhandel, anders dan het verkopen van streekeigen producten of ter plaatse geproduceerde producten met een oppervlakte van ten hoogste 150 m², is niet toegestaan;
- b. niet-agrarische bedrijfsmatige nevenactiviteiten zijn niet toegestaan;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – minicamping' zijn ten hoogste 25 niet-permanente standplaatsen op of aansluitend aan het bouwvlak toegestaan;
- d. fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'eendenhouderij' een eendenhouderij is toegestaan;
 - 2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nertsenhouderij' een nertsenhouderij is toegestaan;
- e. de opslag van goederen en materialen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf binnen het bouwvlak en achter de voorgevellijn van de bedrijfsgebouwen;
- f. teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend gedurende de periode van maart tot en met september toegestaan;
- g. het gebruik van afdekfolie buiten een bouwvlak is niet toegestaan;
- h. containervelden zijn buiten een bouwvlak niet toegestaan;
- i. waterbassins zijn niet toegestaan;
- j. mestbassins, niet zijnde bouwwerken, zijn buiten een bouwvlak niet toegestaan;
- k. het aanbieden van meer dan 3 kamers ten behoeve van bed en breakfast per bedrijfswoning is niet toegestaan, met dien verstande dat een omvang van maximaal 5 kamers is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast';
- l. bed & breakfast is niet toegestaan in een bijgebouw;
- m. bed & breakfast is niet toegestaan op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied';
- n. bewoning anders dan door één afzonderlijk huishouden is niet toegestaan;
- o. permanente of tijdelijke bewoning van bedrijfs- en bijgebouwen is niet toegestaan;
- p. het gebruiken van een bedrijfsgebouw of bijgebouw bij de woning, ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- q. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- r. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

3.5 Ontheffing van de gebruiksregels

3.5.1 Ontheffing bed & breakfast

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4 onder k en/of l voor de uitoefening van een bed & breakfast met meer dan drie kamers in een woning of in een bestaand bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt niet verleend op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwonwikkelingsgebied';
- b. ontheffing wordt niet verleend voor meer dan vijf kamers;
- c. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.5.2 Ontheffing ten behoeve van mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4 onder p voor het bieden van mantelzorg in een bijgebouw of een tijdelijke unit, met in achtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt slechts verleend ter plaatse van een bouwperceel waarop krachtens het plan een bedrijfswoning is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is;
- b. ontheffing wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- c. ontheffing wordt slechts verleend als een indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) wordt overgelegd voor Awbz-zorg thuis;
- d. uit de indicatie van het CIZ moet blijken dat sprake is van mantelzorg voor minimaal zes maanden;
- e. de indicatie moet na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan zijn afgegeven voor minimaal zes maanden en geldig zijn op het moment van de aanvraag om bouwvergunning;
- f. de oppervlakte in gebruik voor mantelzorg bedraagt maximaal 80 m²;
- g. indien sprake is van een tijdelijke unit dient deze te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - 1. een tijdelijke unit wordt geplaatst aan de achterzijde of zijgevel van de bestaande woning, waarbij plaatsing aan de zijgevel slechts is toegestaan als de afstand tot de voorgevelrooilijn ten minste 3 meter bedraagt;
 - 2. de afstand van een tijdelijke unit tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2 meter;
- h. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- i. ontheffing wordt verleend voor de duur van de periode waarin mantelzorg wordt geboden.

3.5.3 Twee bedrijfshoofden

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor het gebruik van de bestaande bedrijfswoning ten behoeve van de huisvesting van het huishouden van een tweede bedrijfshoofd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- b. het agrarisch bedrijf biedt naar omvang en aard van de bedrijfsactiviteiten duurzaam aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak;
- c. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.5.4 Huisvesting van tijdelijke werknemers

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4 onder o ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers in bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen een bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. ontheffing niet wordt verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur';
- b. ontheffing wordt verleend voor realisatie van niet-zelfstandige wooneenheden in bestaande gebouwen;
- c. het gezamenlijk oppervlak van de wooneenheden in bestaande gebouwen bedraagt ten hoogste 200 m²;
- d. ontheffing wordt verleend voor de periode tussen 15 maart en 15 september en/of van maximaal

zes (6) weken buiten die periode per jaar indien sprake is van een piekbelasting in de werkzaamheden gedurende deze periode;

- e. het betreft een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- f. het is alleen toegestaan werknemers te huisvesten die werkzaam zijn op het bij het bouwvlak behorende agrarische bedrijf;
- g. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- h. de beschikbare ruimte per persoon bedraagt ten minste 12 m².

3.6 Aanlegvergunning

3.6.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden met 'Agrarisch' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, vergraven, verruimen, uitdiepen of dempen van sloten, greppels, vijvers en andere wateren;
- b. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;

3.6.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 3.6.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

- a. behoren tot normaal onderhoud en beheer waaronder begrepen worden de normale agrarische exploitatie ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- d. binnen bouwvlakken worden uitgevoerd.

3.6.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de in lid 3.1 onder b en c genoemde waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3.6.4 Advisering over de aanlegvergunning

Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3.6.1 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de waterbeheerder, omtrent de voorwaarden zoals genoemd in lid 3.6.3.

3.6.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.6.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in lid 1a van de Wet op de economische delicten.

3.7 Wijzigingsbevoegdheden

3.7.1 Collectieve mestopslag

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van gronden wijzigen ten behoeve van de realisatie van een collectieve mestopslag buiten het bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud bedraagt maximaal 5.000 m³ en de maximale hoogte bedraagt 6 meter;
- b. een goede wegontsluiting van de betreffende locatie is gewaarborgd;
- c. de noodzaak van situering buiten het bouwvlak is aangetoond; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;

- d. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- e. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- f. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder d en e vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- g. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.7.2 Vormverandering bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderijen wijzigen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- b. de wijziging heeft niet tot gevolg dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot of dat bestaande bebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;
- c. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse;
- d. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- e. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- f. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder d en e vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- g. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.7.3 Vergroting bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- b. de oppervlakte van een bouwvlak kleiner dan of gelijk aan 1,2 hectare mag worden vergroot tot 1,5 hectare;
- c. de oppervlakte van een bouwvlak dat, ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan, meer bedraagt dan 1,2 hectare mag met ten hoogste 25% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare;
- d. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
- e. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- f. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- g. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder e en f vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- h. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.7.4 Vormverandering bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van het bouwvlak van een intensieve veehouderij veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- b. de wijziging heeft niet tot gevolg dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot of dat bestaande bebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;
- c. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse;
- d. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- e. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- f. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder d en e vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- g. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.7.5 Vergroting bouwvlak ten behoeve van dierenwelzijn

Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak van een intensieve veehouderij vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wijziging is noodzakelijk in verband met de wettelijke eisen voor de huisvesting van vee vanuit het oogpunt van dierenwelzijn;
- b. alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders over de onder a genoemde voorwaarde schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. het aantal dierplaatsen wordt niet vergroot;
- d. huisvesting van de dieren elders in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak of uitbreiding van bestaande gebouwen binnen het bouwvlak is redelijkerwijs niet mogelijk;
- e. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
- f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- g. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- h. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder f en g vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing; wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

3.7.6 Veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' op te nemen voor het bouwen van veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten het bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. per bedrijf zijn ten hoogste twee veldschuren en/of schuilgelegenheden toegestaan;
- b. de minimale afstand tot het bouwvlak bedraagt 500 meter;
- c. de goothoogte bedraagt maximaal 2,5 meter, de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 meter;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de veldschuren en/of schuilgelegenheden mag niet meer dan 100 m² per bedrijf bedragen;
- e. de noodzaak voor een doelmatige agrarisch bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwvlak is aangetoond; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- g. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
- h. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder f en g vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het

- onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- i. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen
- j. planwijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied'.

3.7.7 Wijziging bestemming Agrarisch naar Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Natuur, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het terrein is verworven voor de inrichting als natuurgebied, dan wel hebben de eigenaar en gebruiker schriftelijk ingestemd met de natuurontwikkeling;
- b. wijziging leidt niet tot:
 - 1. een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
 - 2. negatieve effecten op de waterhuishouding; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

3.7.8 Wijziging bestemming Agrarisch naar Wonen

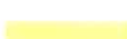
Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van de aanduiding bouwvlak wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf' en / of in de bestemming 'Agrarisch' zonder aanduiding of bouwvlak en in combinatie daarmee tevens lid 29.2 onder a wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. aangetoond moet zijn dat het agrarisch bedrijf is beëindigd en voortzetting van het agrarisch gebruik niet reëel is;
- b. de gronden zijn niet gelegen op een ster-locatie;
- c. de wijziging in de bestemming 'Wonen' omvat ten hoogste de bestaande bebouwing en het daarbij behorende erf binnen het bouwvlak;
- d. de wijziging in de bestemming 'Wonen' omvat in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bouwvlak, waarbij het aantal woningen binnen het bouwvlak niet mag worden vergroot;
- e. bij wijziging van de gronden met de aanduiding 'zonder bedrijfswoning' mag ten hoogste één woning worden gebouwd, mits vooraf vaststaat dat binnen het betreffende bouwvlak alle voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van de bebouwing, die als bijgebouwen bij de woning kunnen, en gezien de maximale oppervlaktebepalingen, mogen worden aangemerkt;
- f. de oppervlakte van de te slopen bedrijfsbebouwing als bedoeld onder e bedraagt ten minste 1.000 m², met inachtneming van hetgeen onder g is bepaald;
- g. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mag niet worden gesloopt;
- h. het resterende deel van de gronden wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' zonder aanduiding of bouwvlak;
- i. wijziging van lid 29.2 onder a is uitsluitend toegestaan in geval van sloop van bedrijfsgebouwen als bedoeld onder e en f, waarbij deze wijziging is gericht op het verminderen van de maximaal toelaatbare oppervlakten van bestaande bouwwerken voor het betreffende perceel met de oppervlakte aan bebouwing die wordt gesloopt;
- j. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

Bijlage 3: Beleidskaart reconstructiezonering intensieve veehouderij

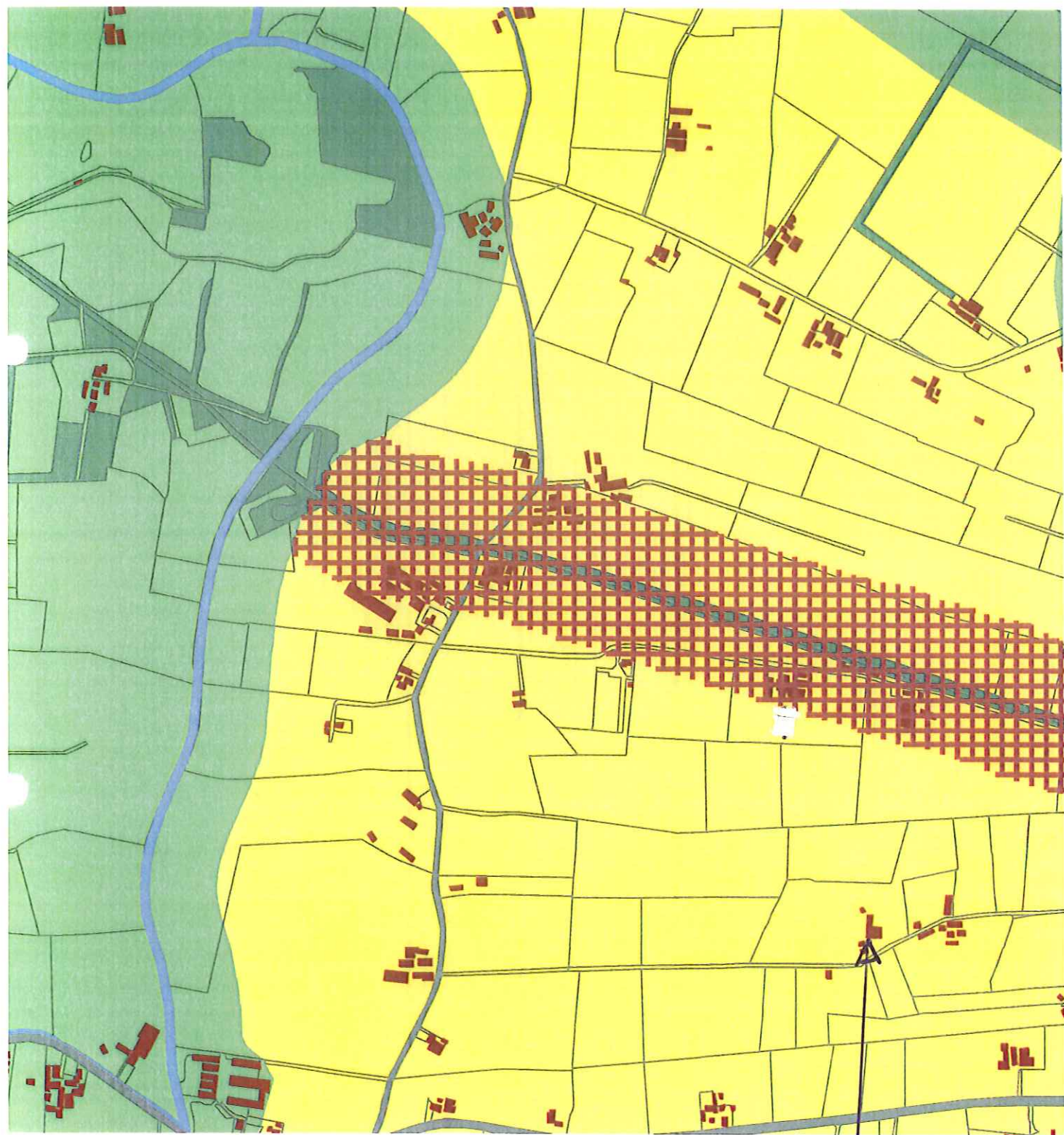
Beleidskaart Reconstructiezonering Intensieve veehouderij

Doorwerking

-  bestaand bos en natuurgebieden, extensiveringsgebied
-  extensiveringsgebied
-  verwevingsgebied
-  landbouwontwikkelingsgebied
-  landbouwontwikkelingsgebied: tot 1 januari 2009 zijn verplaatsende bedrijven die (mede)gefinancierd worden middels de verplaatsingregeling intensieve veehouderijbedrijven niet toegelaten
-  landbouwontwikkelingsgebied zonder nieuwvestiging van intensieve veehouderij

Algemeen

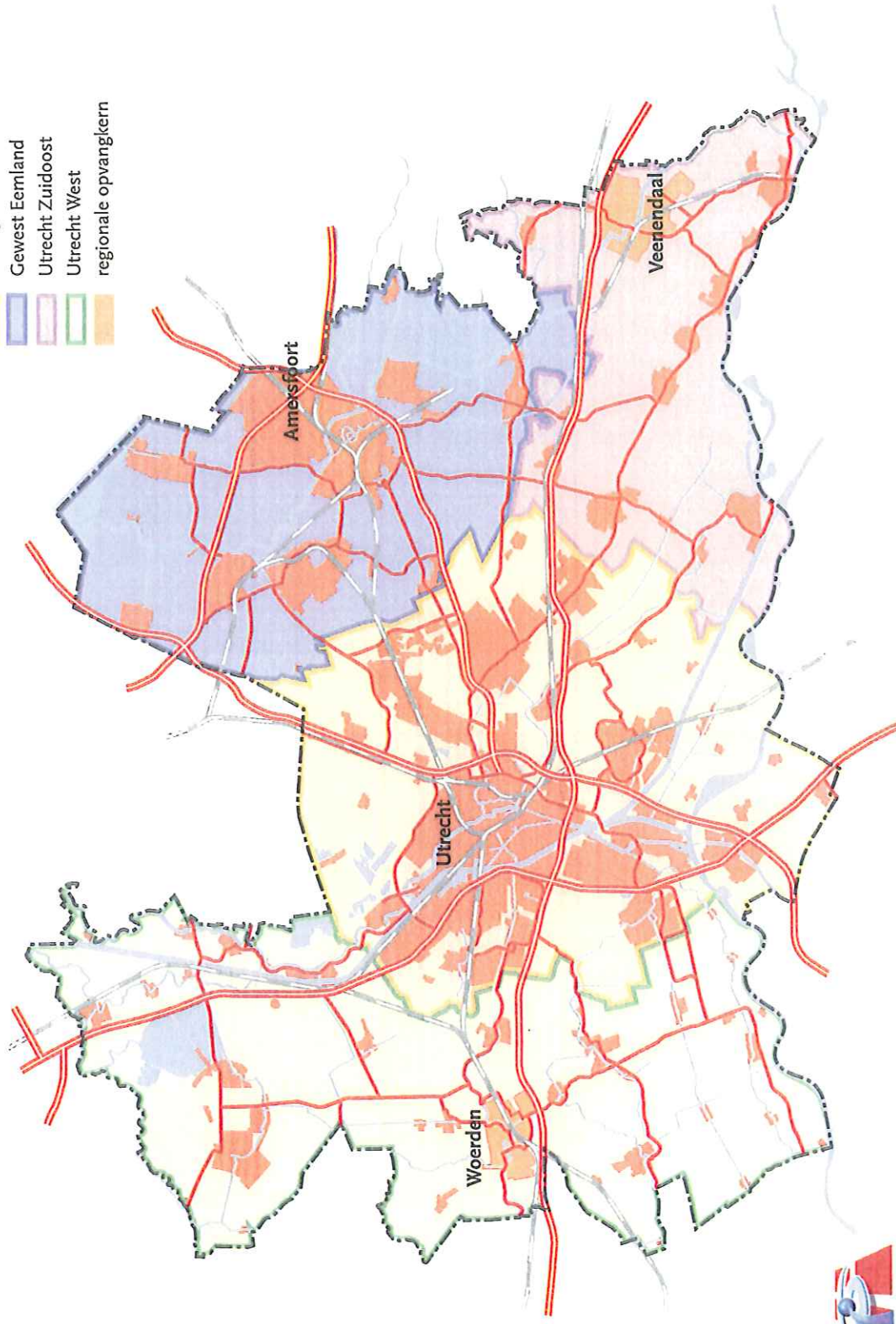
-  grens reconstructiegebied
-  water
-  wegen
-  spoorwegen
-  percelen
-  huizen
-  stedelijk gebied
-  bestaande bos en natuurgebieden
-  weide
-  heide



Bijlage 4: Streekplandeelgebieden

1.6 Streekplandeelgebieden

- Stadsgewest Utrecht
- Gewest Eemland
- Utrecht Zuidoost
- Utrecht West
- regionale opvangkern

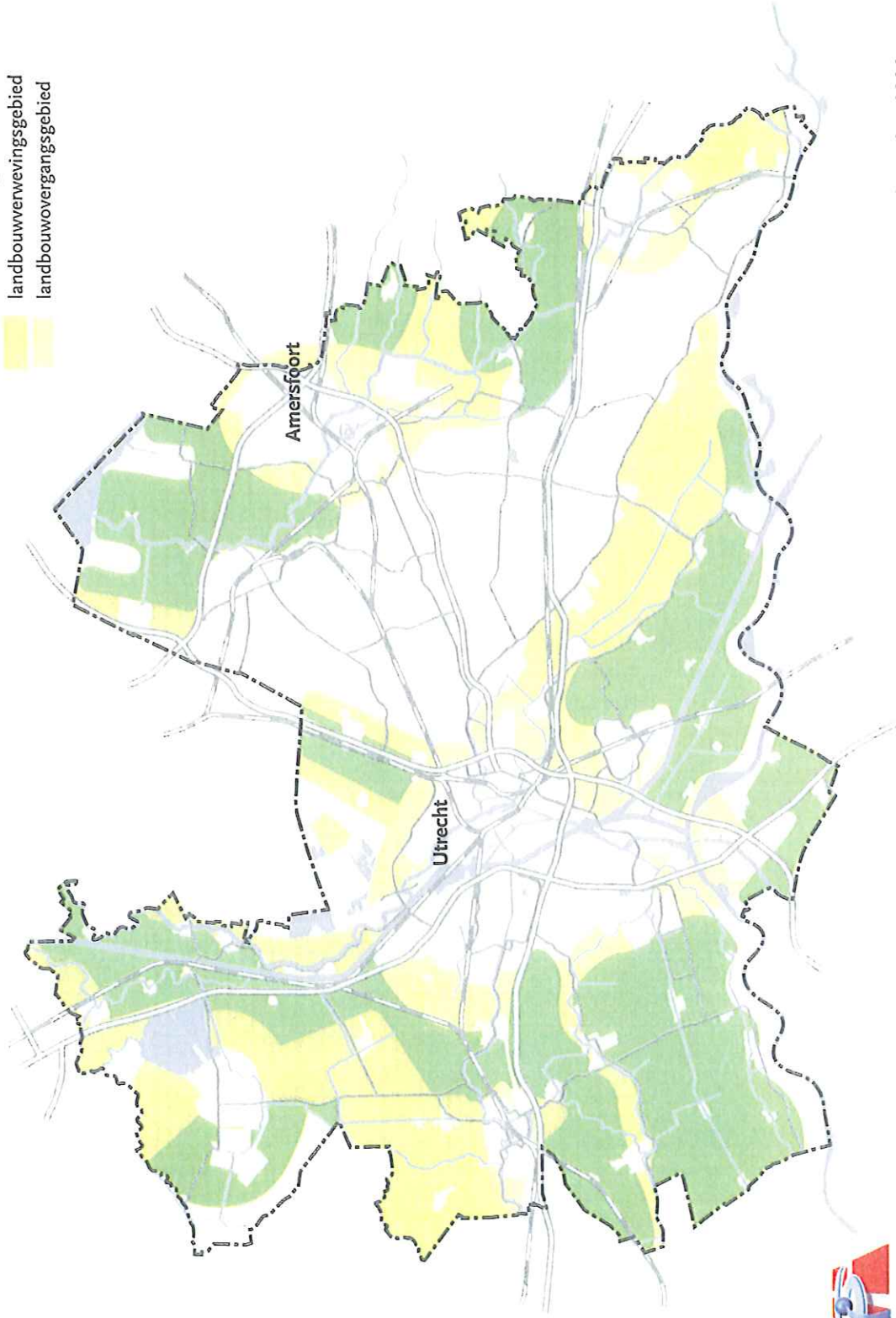


Bijlage 5: Plankaart streekplan Utrecht

Bijlage 6: Themakaart Land- en tuinbouw

7.6 Themakaart land- en tuinbouw

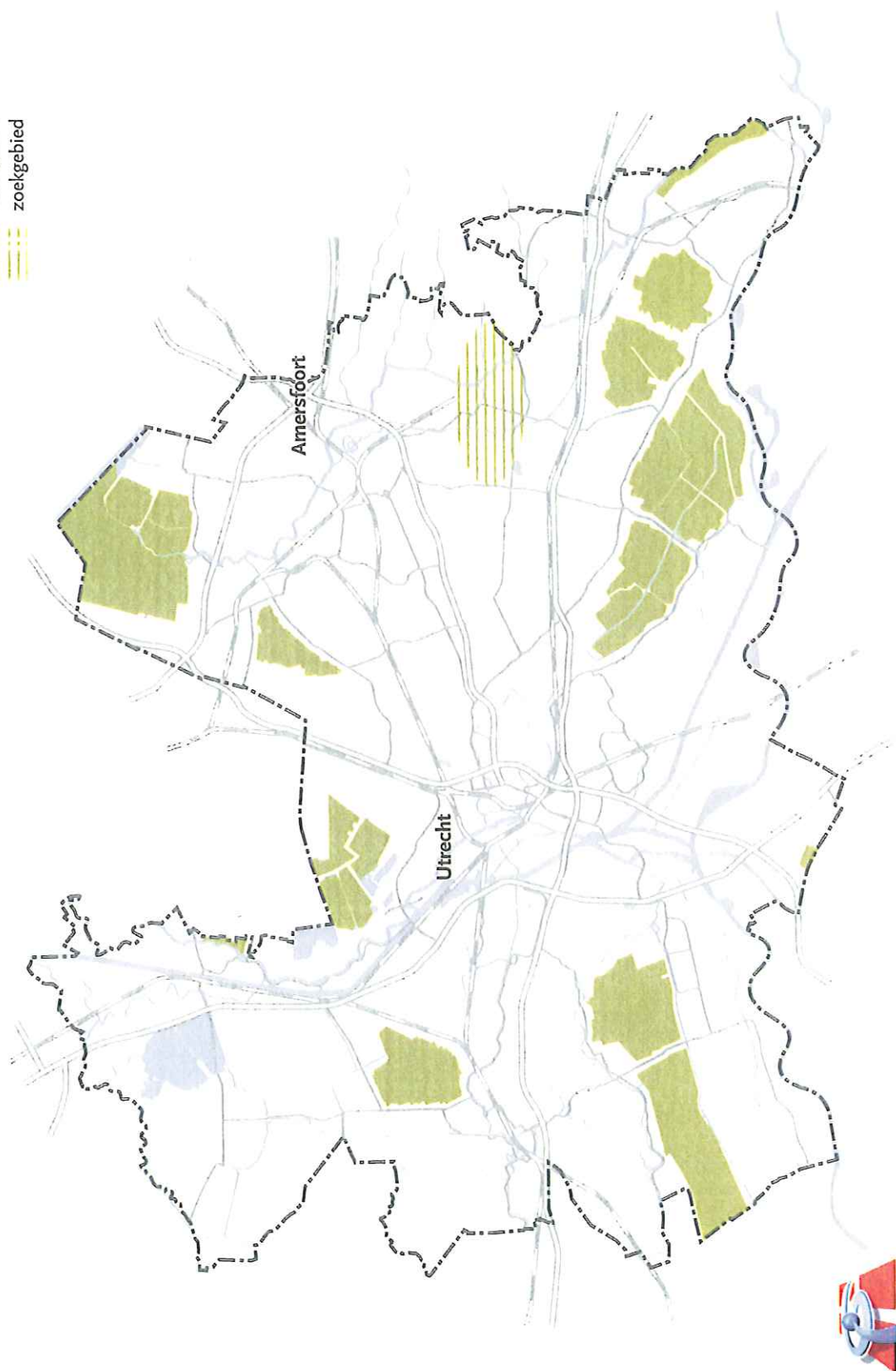
- landbouwkerngebied
- landbouwverwevingsgebied
- landbouwovergangsgebied

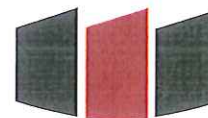


Bijlage 7: Stiltegebieden

7.3 Stiltegebieden

- stillegebied
- zoekgebied

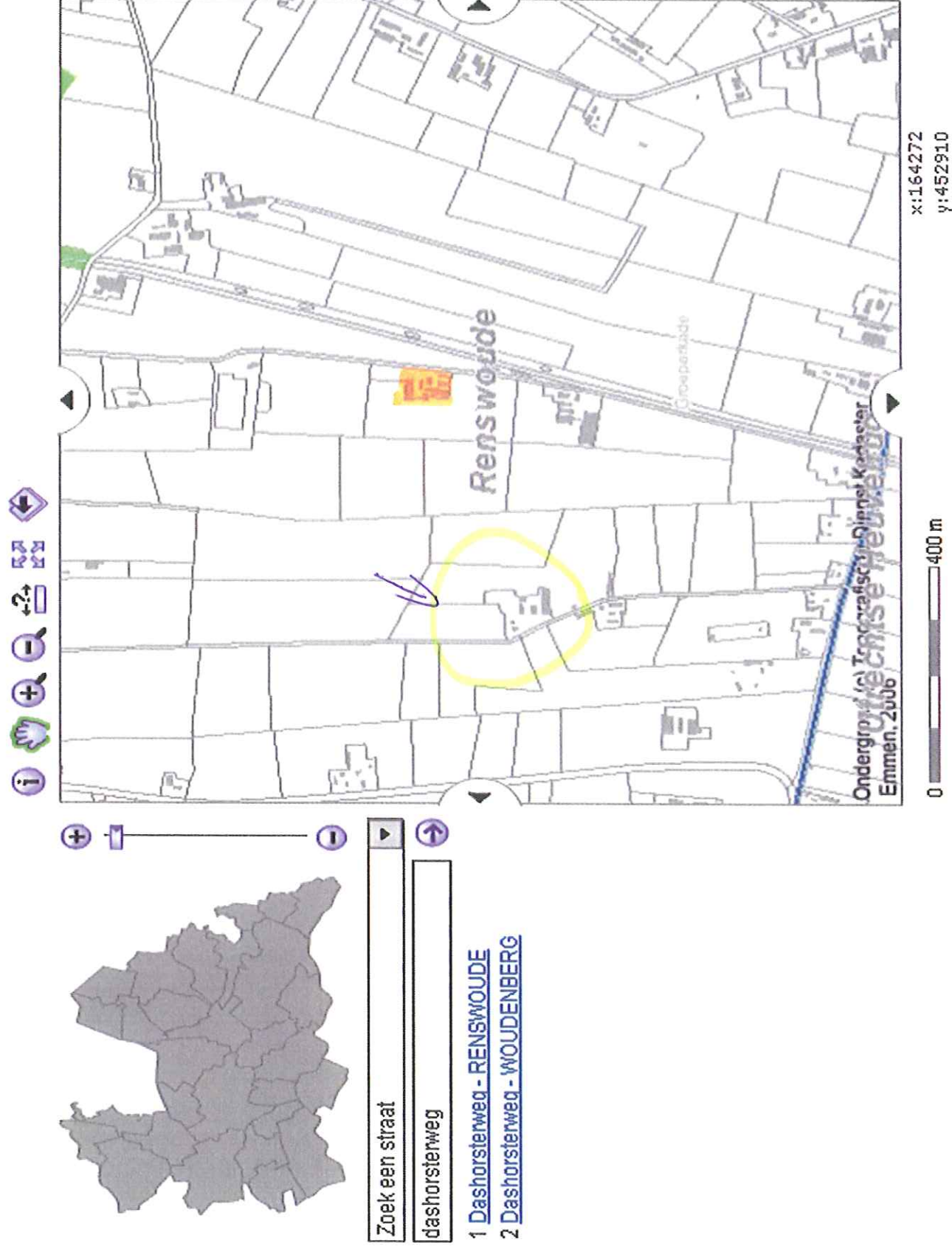




Midden Nederland
MAKELAARS



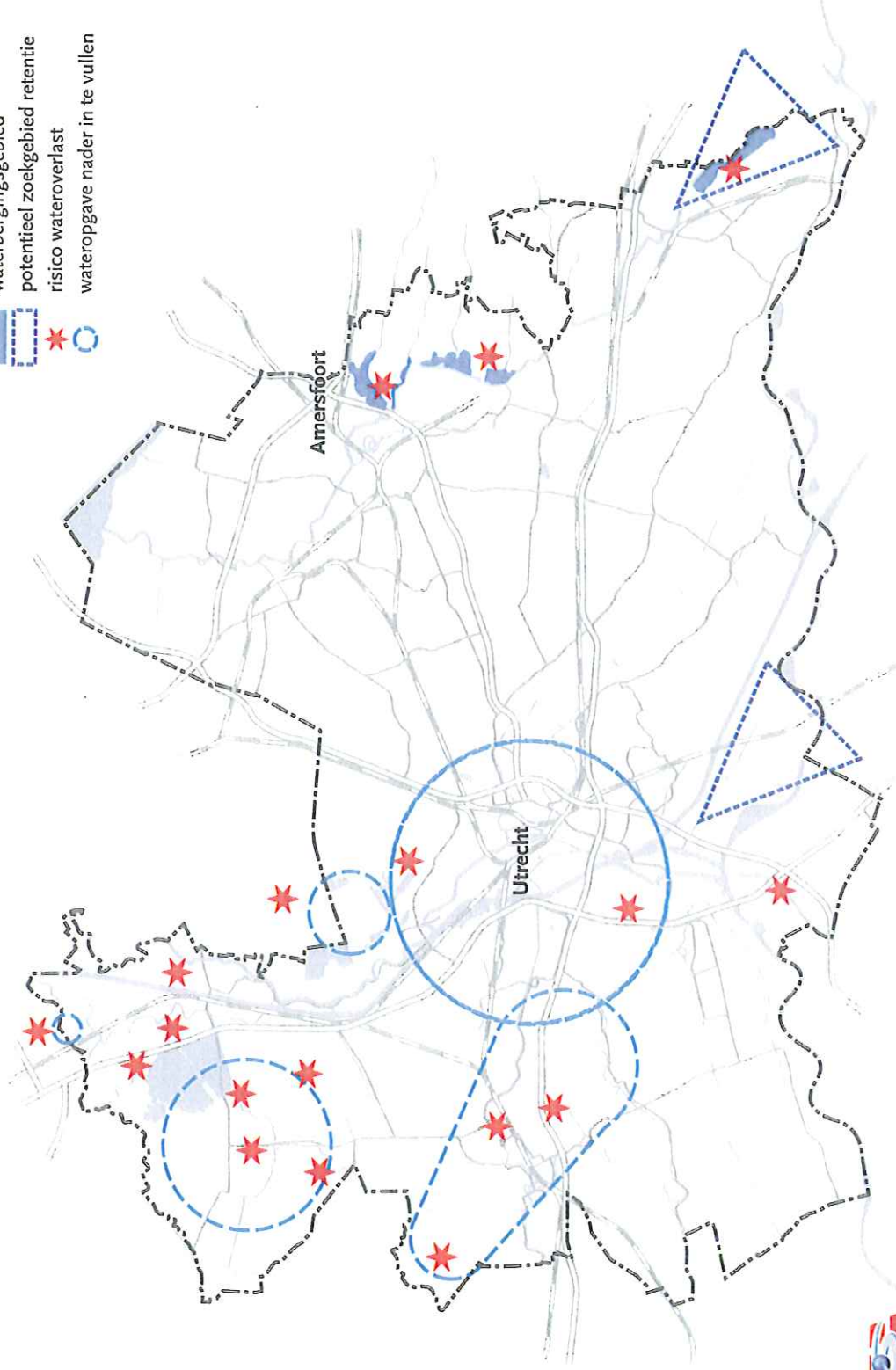
Bijlage 8: Provinciale kaart Utrechtse EHS t.b.v. de Wet Ammoniak en Veehouderij

[contact](#) | [Help](#) | [Print kaart](#)


Bijlage 9: Grondwaterbescherming en wateroverlast

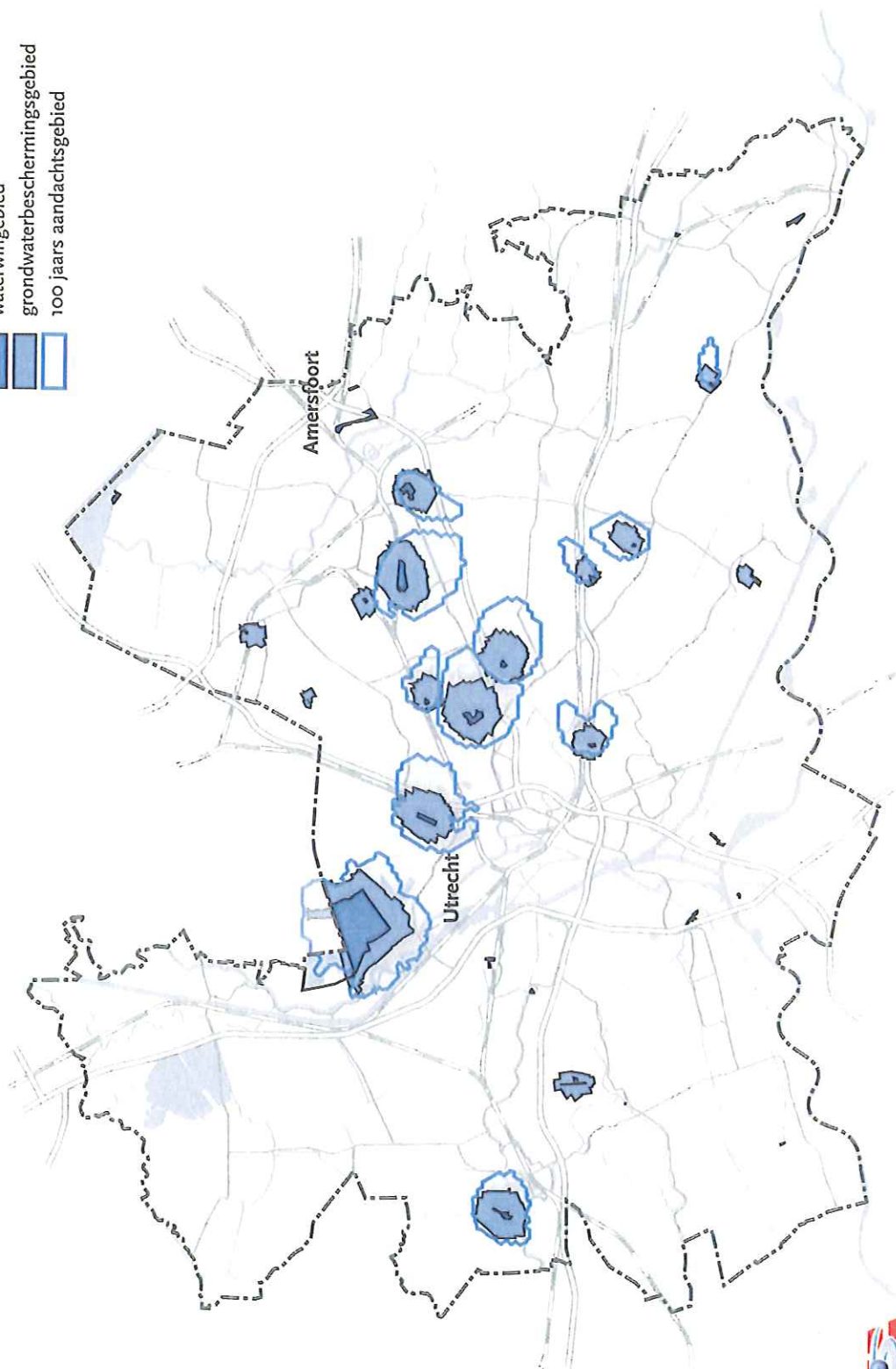
4.2A Wateroverlast

-  waterbergingsgebied
-  potentieel zoekgebied retentie
-  risico wateroverlast
-  wateropgave nader in te vullen



4.2 C Grondwaterbescherming

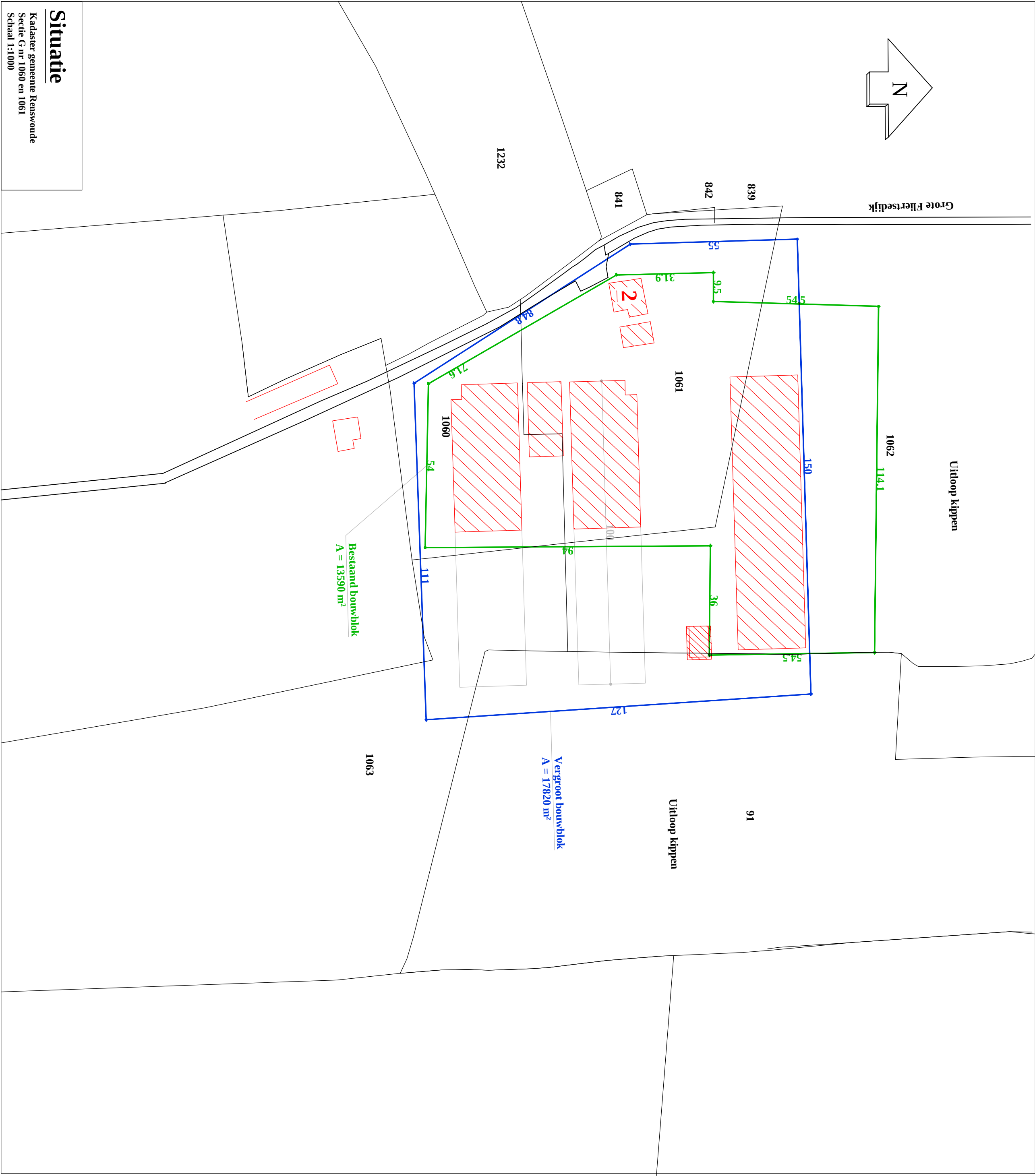
-  waterwingebied
-  grondwaterbeschermingsgebied
-  100 jaars aandachtsgebied



Bijlage 10: Situatieschets nieuwe stal



Situatie
Kadaster gemeente Renswoude
Sectie G nr 840,845
Schaal 1:1000



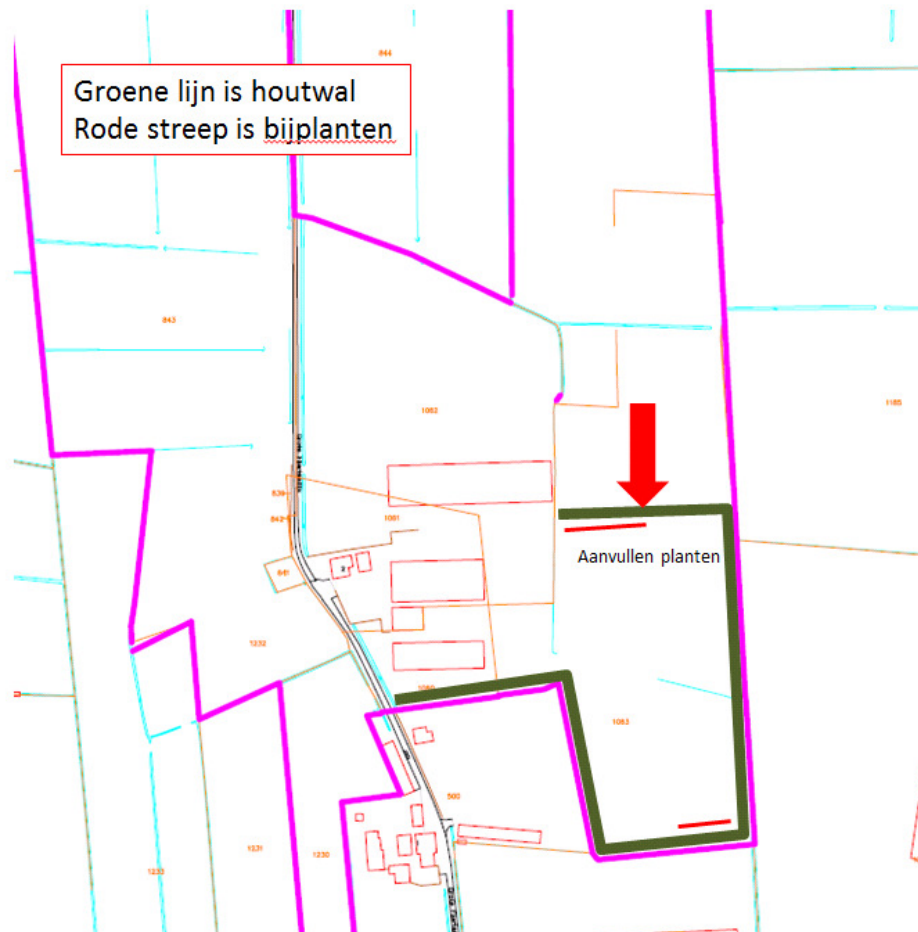
Situatie
Kadaster gemeente Renswoude
Sectie G nr 1060 en 1061
Schaal 1:1000

G van de Munt
Grote Fliertsedijk 4
3927 CT Renswoude

17-11-2014

Betreft uitbreiding bouwkvael
Ivm voornemen bouw pluimveestal(len)
Landschappelijke inpassing toekomstige bouwkvael

Voor de gewenste uitbreiding van het bouwkvael, is reeds een houtwal aanwezig
Zie kaart onder (groene lijn is houtwal)
op 2 plaatsen is de wal niet voldoende dicht (zie rode streep/pijl)
Afgesproken met de hr G v d Munt (7nov2014) dat er bomen geplant gaan worden op deze genoemde plaatsen (zie 2 rode strepen)
Na het planten op deze 2 plaatsen (en instandhouding) is er voldoende groen voor de gewenste landschappelijke inpassing.



Kees van Lambalgen
Landschapsbeheer Woudenberg