

Gemeente Renswoude
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUD

Datum : 21 januari 2014
Betreft : Wijziging bouwblok Datselaarseweg 3 in Renswoude
Ordernummer : P13104

Geachte heer/mevrouw,

De heer G.A. van Ginkel heeft mij verzocht een verzoek te doen om zijn bouwblok te wijzigen. De onderbouwing hiervoor vindt u in deze brief. Ik verzoek u om mee te werken aan dit verzoek en het bouwblok aan te passen.

Huidige situatie

De heer G.A. van Ginkel heeft een gemengd biologisch bedrijf met rundvee en pluimvee, deze worden op een biologische wijze gehouden. Op 13 oktober 2011 is hiervoor een vergunning verleend met kenmerk OMG2011-52. Het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Renswoude, hoofdstuk 2 Artikel 3 Agrarisch. Het toegekende bouwblok heeft een oppervlak van 6949m². Op tekening P13104_SO-02 kunt u deze terugvinden.

Gewenste situatie

Om te voldoen aan de richtlijnen voor biologische veehouderij is de heer G.A. van Ginkel verplicht om zijn melkvee op een andere wijze te gaan huisvesten in een potstal. Het dierenaantal zal hierbij gelijk blijven namelijk 22 melkkoeien RAV A.1.100.1 waardoor er milieutechnisch geen wijziging plaats vindt.

Er zijn diverse mogelijkheden onderzocht om een goede positie te vinden voor het nieuwe bouwwerk in het huidige bouwblok, dit blijkt echter niet mogelijk. De bestaande melkveestall met melklokaal blijft staan zodat de feitelijk het volledige bouwblok bebouwd is.

Er is voor gekozen om een positie achter de huidige pluimveestall te gebruiken, aangezien dit past in de lijn van de bestaande bebouwing en ook logistiek een goede plek is.

Bouwblok

Het verzoek is om de vorm van het bouwblok aan te passen conform artikel 3.7.2. uit het bestemmingsplan, het oppervlak van het bouwblok zal gelijk blijven, namelijk 6946 m². De nieuwe vorm vindt u op tekening P13104_SO02.

Landschappelijke inpassing

Het perceel van de heer G.A. van Ginkel is rondom aangeplant door middel van bomen, een afbeelding van het perceel vindt u hieronder. Gelet op de geringe aanpassing van het bouwblok is er geen noodzaak om meer aan te planten of het perceel verder in te passen. Mocht u hierop een andere visie hebben zou ik graag overleggen met u over de wijze van landschappelijke inpassing.



perceel Datselaarseweg 3 in Renswoude

Gelet op de geringe aanpassing van het bouwblok en het feit dat het geen impact heeft op het milieu wil ik u vragen om vorm het bouwblok te wijzigen. Als het bouwblok gewijzigd is zullen wij een aanvraag indienen voor de nieuwe rundveestal.

Mocht u vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Andries van Middendorp
Van Middendorp Bouwkundig teken- en adviesbureau

Bijlage - tekening P13104_SO02 d.d. 21-01-2014