



Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Rabobank
Nr. 10.51.67.762

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 5 december 2013
uw kenmerk: --
ons kenmerk: 13 102 rs
betreft: advies wijziging bouwvlak
aanvrager: dhr. H.J.J.S. Boonzaaijer
locatie: Schalm 9 te Renswoude
adviesaanvraag ontvangen: 5 december 2013

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Renswoude

Woerden, 23 december 2013.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies betreffende de verandering van het bouwvlak op de locatie Schalm 9 te Renswoude van de heer H.J.J.S. Boonzaaijer, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De heer Boonzaaijer is voornemens om naast de bestaande ruimten - aan de noordzijde - een nieuwe verblijfsruimte te bouwen voor het houden van nertsen; een zogenaamde shed (overkapping), waaronder de kooien in een lange, smalle rij worden geplaatst. Dit houdt in, dat deze shed buiten het bouwvlak wordt gesitueerd. Reden waarom aanvrager verzoekt om het bouwvlak aan te passen.

Bestemmingsplan

Uit de door u aan onze commissie verstrekte informatie blijkt dat de locatie Schalm 9 te Renswoude gelegen is binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Uit een eveneens voor onze commissie beschikbaar fragment van de bestemmingsplankaart blijkt het volgende. Aan het gebied waarin de locatie Schalm 9 is gelegen, is de bestemming "A" Agrarisch toegekend en is bovendien een bouwvlak ingetekend met de aanduiding (sa-nh). Deze nadere aanwijzing staat voor "specifieke vorm van agrarisch – nertsenhouderij". In artikel 3 van de bestemmingsplanvoorschriften is het begrip 'Agrarisch' nader uitgewerkt. In lid 3.1 Bestemmingsomschrijving is het volgende opgenomen:

"De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. t/m h.;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nertsenhouderij': een



nertsenhouderij;

j. t/m t. (...)."

In lid 3.7 zijn Wijzigingsbevoegdheden omschreven. In 3.7.4 is de 'Vormverandering bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij' als volgt nader uitgewerkt:

"Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van het bouwvlak van een intensieve veehouderij veranderen, mits er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarische deskundige;
- b. de wijziging heeft niet tot gevolg dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot of dat bestaande bebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;
- c. er is geen sprake van onevenredige aantasting (...);
- d. t/m g. (...)."

Sub a. van lid 3.4.7 vormt de grondslag voor dit advies.

Bedrijfsbezoek en bevindingen

Op 13 december 2013 hebben leden van onze commissie het bedrijf bezocht en gesproken met de heer H.J.J.S. Boonzaaijer, die de week voor ons bezoek het bedrijf – een BV – van zijn vader heeft overgenomen. De heer Boonzaaijer exploiteert een nertsenhouderij.

Op het bedrijf worden maximaal 5.999 moederdieren gehouden en in totaal is er plaats voor 46.656 nertsen inclusief jonge dieren¹.

De huiskavel is 4,91 hectare groot en is eigendom van de BV.

Volgens de heer Boonzaaijer omvat het erf 3 hectare en is de overige oppervlakte in gebruik als grasland. Daarnaast heeft het bedrijf nog een oppervlakte van 10 hectare grond in eigendom in de provincie Drenthe. Omdat deze gronden verhuurd zijn aan derden, is deze oppervlakte niet opgenomen in de Gecombineerde Opgave 2013.

Het bedrijf is al een paar jaar bezig met het vernieuwen van de bedrijfsgebouwen en is inmiddels in de laatste fase aangekomen van deze omschakeling. De nertsen zijn gehuisvest in kooien die geplaatst zijn in zogenaamde sheds (overkappingen), smalle, lange, open en lage stallen. De oude sheds zijn grotendeels gesloopt en de nieuwe sheds zijn in de kavelrichting en haaks op de oude situatie gebouwd. Op dit moment zijn 9 sheds in gebruik en wordt er gewerkt aan de afronding van een opslag annex verwerkingsruimte.

Achter de eerste 5 sheds is een mestbassin gesitueerd; een oude kapschuur en een voormalige shed moeten nog worden gesloopt.

Voorts is er een bedrijfswoning aanwezig.

Naast de inzet van de ondernemer wordt er door onregelmatig meewerkende personen voor 1.000 volledige werkdagen arbeid verricht op het bedrijf.

Reden voor de aanvraag

Door de nieuwe welzijnsregels en voortschrijdend inzicht in het benodigde aantal kooien om zieke dieren op te vangen is een tiende shed nodig om het totaal aantal dieren op niveau te kunnen houden. Daarnaast is het van belang om voldoende bufferruimte te hebben als de kooien moeten worden schoongemaakt.

Het bouwvlak is echter ter plekke te klein om een tiende shed te realiseren. Door vormverandering van het bouwvlak kan die ruimte gevonden worden. Er is nog ruimte binnen het bestaande bouwvlak; ondermeer naast de eerste shed en naast het mestbassin is nog ruimte beschikbaar die op dit moment niet wordt gebruikt.

Deze niet gebruikte ruimte kan benut worden voor de vormverandering die wordt

¹ Aantallen dieren en oppervlakte aan grond zijn overgenomen uit de Gecombineerde Opgave 2013 van de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken



aangevraagd.

Beoordeling

Volgens het Handboek KWIN-Veehouderij 2013/2014² verzorgt één volwaardige arbeidskracht ongeveer 1500 fokteven met bijbehorende pups en reuen. Gelet op de omvang van het bedrijf en de kwin-norm is het bedrijf zondermeer volwaardig te noemen. Door de leeftijd van de aanvrager (26 jaar) en de recente bedrijfsovername is de continuïteit van het bedrijf voldoende gewaarborgd. Terzijde merkt onze commissie hierbij nog op dat met ingang van het jaar 2024 er een fokverbod zal gaan gelden voor nertsen. De aanvrager gaat er vanuit dat dit verbod echter voor de rechter geen stand zal houden. Gezien de overname en de recente investeringen in het bedrijf handelt de aanvrager dan ook in die verwachting.

De houdbaarheid van dit fokverbod is door onze commissie niet te beoordelen en wordt daarom dan ook niet meegenomen in deze advisering.

Om de tiende shed te kunnen bouwen is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk; binnen de grenzen van het huidige bouwvlak is dit niet te realiseren. De ruime voor de te bouwen shed is aanwezig zonder dat dit tot een vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak zal leiden. Bovendien komt geen bebouwing buiten het bouwvlak te liggen. De plaats ten noorden van de eerder gebouwde sheds is het meest logisch voor een efficiëntere bedrijfsvoering.

Een verlaging van het aantal te houden dieren is niet wenselijk, aangezien dit ten koste zal gaan van de efficiency van de bedrijfsvoering.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande is onze commissie van mening dat de gevraagde vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van dit volwaardige agrarische bedrijf. Ons advies is dan ook positief ten aanzien van dit verzoek.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

ing. T.J.M. Broers, secretaris

² Handboek Kwantitatieve Informatie Veehouderij 2013/2014, een uitgave van de Animal Science Group, Wageningen UR