

Telefoon: 0318-578150
Fax: 0318-578170
E-mail: info@renswoude.nl
Website: www.renswoude.nl

KvKnr: 32163726
BTWnr: 1104512B01

Bankrekeningnummer
BNG: 28.50.07.084

Postadres:
Postbus 8, 3927 ZL Renswoude
Bezoekadres:
Dorpsstraat 4 3927 BD Renswoude

Aan: De heer W. van Harten
Barneveldsestraat 51
3927 CB RENSWOUDE

No.: 106458/ 123975

RENSWOUDE, 3 juni 2013

Behandeld door: Eveline Zech

Doorkiesnummer: (0318) 578 162

E-mailadres: e.zech@renswoude.nl

Onderwerp: Vastgesteld vergroot bouwblok Barneveldsestraat 51

VERZONDEN 18 JUNI 2013

Geachte heer Van Harten,

Hierbij delen wij u mede dat wij het bouwblok ten behoeve van uw agrarisch bedrijf op het adres Barneveldsestraat 51 te Renswoude vergroot hebben vastgesteld. Dit op grond van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

Onderbouwing besluit

Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'Intensieve veehouderij'. De vergroting wordt aangevraagd met het oog op de bouw van een biologische vleesvarkensstal (grondgebonden veehouderij).

Op grond van artikel 3.7.3. van het vigerende bestemmingsplan zijn wij bevoegd om het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwvlak voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) Het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiezone – verwevingsgebied' of 'reconstructiegebied – landbouwontwikkelingsgebied';
Het bedrijf is gelegen in het verwevingsgebied.
- b) Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
De aanvraag is voorgelegd aan de Stichting Agrarische beoordelingscommissie (Stichting Abc). Op 18 december 2012 heeft deze Stichting een positief advies uitgebracht. Volgens de Stichting is er zonder meer sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf dat aan een arbeidskracht een volledige dagtaak biedt. Ook is de continuïteit van het bedrijf voldoende verzekerd, aldus de Stichting Abc.
Bovendien acht de commissie de aangevraagde vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegd advies.

- c) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ten tijde van de vaststelling van het reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht Oost (2005) ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', mag ten hoogste éénmaal met 30% worden vergroot tot een maximum van 2 hectare; Het bouwblok is niet meer gewijzigd sinds in ieder geval 1995. Het huidige bouwblok is 5.300m² groot. Met een vergroting van 30% zal het bouwblok maximaal 6.890m² groot mogen worden. Het gewenste bouwblok is 6.888m² groot.
- d) De oppervlakte van het bestaande bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied', mag worden vergroot tot een maximum van 2 hectare; Niet van toepassing, omdat het verwevingsgebied betreft en geen landbouwontwikkelingsgebied.
- e) Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse, alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder;
Het Waterschap Vallei & Eem (WVE) heeft op 28 november 2012 aangegeven dat de beoogde ontwikkelingen ter plaatse toelaatbaar zijn. In een eerder advies van WVE d.d. 2 december 2011 is geadviseerd om het volledige verharde oppervlak af te koppelen middels lokale infiltratie (of eventueel: afkoppelen en direct lozen op het oppervlaktewater via oppervlakkige afvoer zoals een berm, of afkoppelen en afvoer via een leidingensysteem met slibvang zoals een rwa-riool.) Als noodvoorziening is het eventueel mogelijk om groenstroken verdiept aan te leggen zodat hierin, bij extreem zware neerslag, het water tijdelijk geborgen kan worden. Als richtlijn kan een oppervlakte van 10% van de uitbreiding van het verhard oppervlak worden gehanteerd. Voor de waterkwaliteit is het tot slot van belang dat er geen uitlogende bouwmaterialen zoals koper, lood en zink worden gebruikt. Geadviseerd wordt dan ook om duurzame materialen te gebruiken.
- f) Wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
Het is niet aannemelijk dat de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen worden aangetast. De dichtstbijzijnde woning komt op circa 100 meter van de nieuwe stal te liggen.
- g) Wijziging wordt slechts toegepast indien:
1. Voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
 2. Zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
 3. Een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
- Het bij het verzoek ingediende inpassingsplan is beoordeeld door de landschapsdeskundige de heer K. van Lambalgen. Hij heeft op 7 januari 2013 een advies over het plan uitgebracht. Het beplantingsplan is conform dit advies aangepast. Op 9 januari 2013 is het gewijzigde plan ingediend. Een privaatrechtelijke overeenkomst om de uitvoering van het beplantingsplan zeker te stellen is reeds door beide partijen ondertekend. Door de nieuwbouw en de landschappelijke inpassing kan worden gesproken van ruimtelijke kwaliteitswinst.

Het bouwblok is gewijzigd onder voorwaarde dat binnen zes maanden na oplevering van de beoogde biologische vleesvarkensstal het goedgekeurde beplantingsplan (door Bouwkundig teken- en adviesbureau Van Middendorp in samenwerking met hoveniersbedrijf De Koningstuin, d.d. 12 oktober 2012, gewijzigd d.d. 9 januari 2013, werknummer 11169, tekeningnummer BB-02) zal zijn uitgevoerd. Bovendien dient conform het onder e) genoemd advies van WVE te worden gehandeld.

De volgende, gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Verzoek om bouwblokvergroting door J. Graaskamp (**106458** - ontvangen op 21 oktober 2011);
- Situatietekening door Van Middendorp 11169 BB-01, gewijzigd op 5 april 2013 (**117312** – ontvangen op 5 april 2013);
- Beplantingsplan door Van Middendorp 11169 BB-02, gewijzigd op 9 januari 2013 (**117311** - ontvangen op 9 januari 2013);
- Advies Stichting Abc met kenmerk 12 128 rs (**118017** – ontvangen op 21 december 2012)
- Privaatrechtelijke overeenkomst (**122712**).

Ons besluit zal worden gepubliceerd in de Heraut, op de Online Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 17 juni 2013. Vanaf 18 juni 2013 zal er gedurende een termijn van zes weken beroep kunnen worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Het gewijzigde bouwblok zal na afloop van de beroepstermijn in werking treden. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen van de gewenste rundveestal kan dan ook op korte termijn worden ingediend.

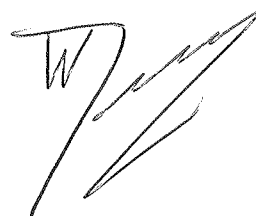
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de omgevingsaanvraag met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

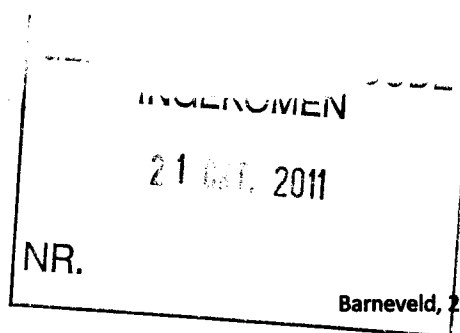
de secretaris,

de burgemeester,





Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Renswoude
Postbus 8
3927 ZL Renswoude.



Onderwerp: Verandering bouwblok Barneveldsestraat 51 te Renswoude.

Geachte College.

Namens de heer W van Harten op genoemd adres verzoek ik u het bouwblok te wijzigen zoals aangegeven op de bijgevoegde tekeningen. Het bouwblok wordt dan niet vergroot maar alleen verplaatst.

Genoemd persoon wil zijn bedrijf veranderen door in de bestaande stal F en de nieuw te bouwen stallen vleesvarkens te gaan houden op biologische wijze. Om een doelmatige werkwijze te houden wil men de stallen dicht bij elkaar plaatsen omdat de dieren op een gewicht van 50 kg verplaatst moeten worden van de oplegstal naar de afmeststallen. De afmetingen van de gebouwen en de uitloop zijn op de bijgevoegde schets aangegeven. Tevens wil men de afstand dusdanig houden om de kans op besmetting naar het rundvee zo klein mogelijk te houden, denk hierbij o.a. aan aujeszky en dergelijke ziekten welke voor het rundvee dodelijk kunnen zijn.

In overleg met de gemeente wil men beplanting aanbrengen om op die manier de bebouwing landschappelijk in te passen.

Namens de heer Van Harten hoop ik dat u zo voldoende bent geïnformeerd om de gevraagde wijziging toe te staan.

Mochten er van uw kant nog vragen zijn dan ben ik graag bereid om hierop antwoord te geven.

Met vriendelijke groeten,

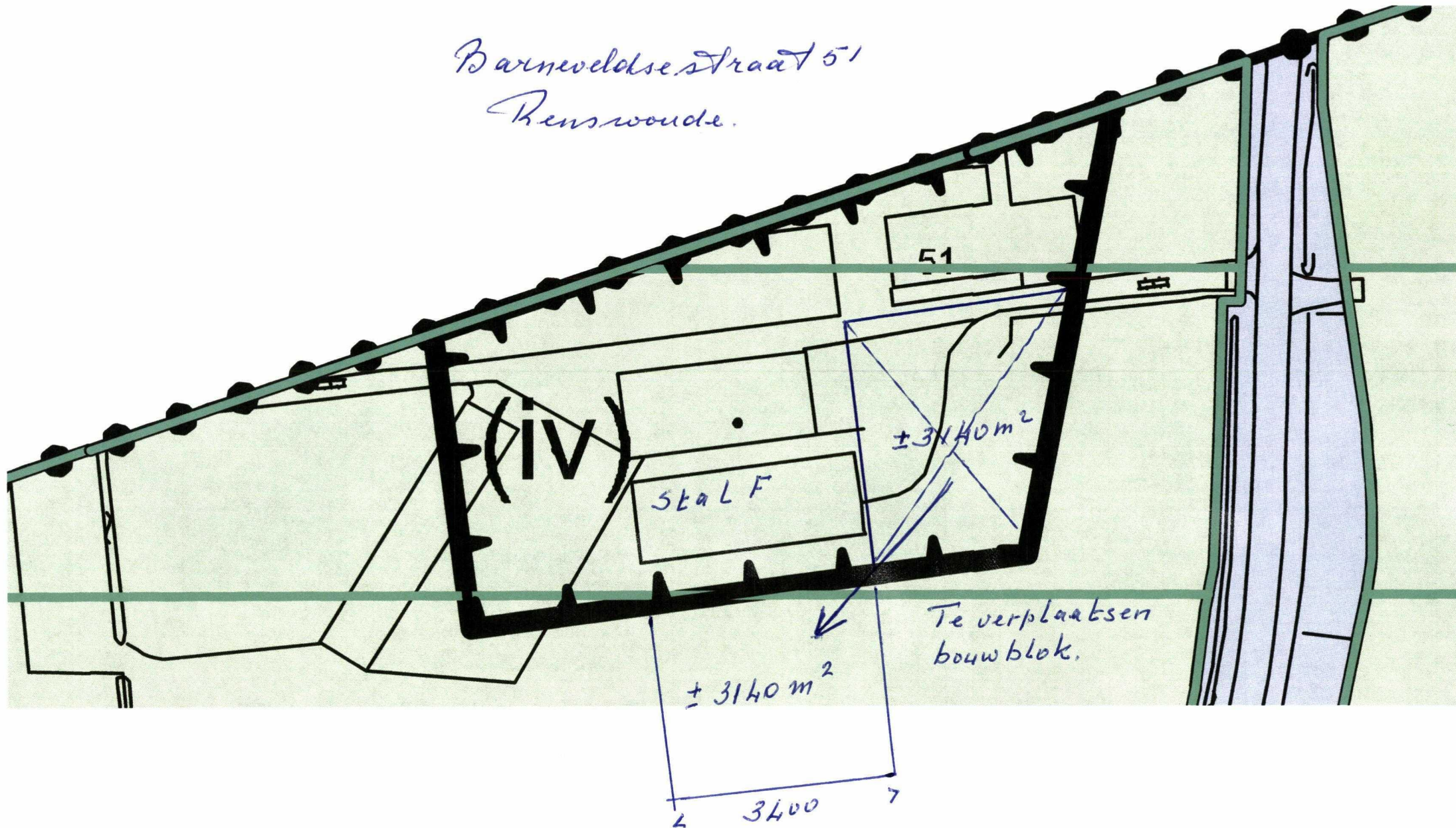
J. Graaskamp
Adviseur Milieu en Ruimtelijke Ordening
De Cotelaer 67
3772 BS Barneveld
Telefoon: 0342-412356
E-mail: j.graaskamp@hetnet.nl

Bijlages: Tekening huidige situatie.

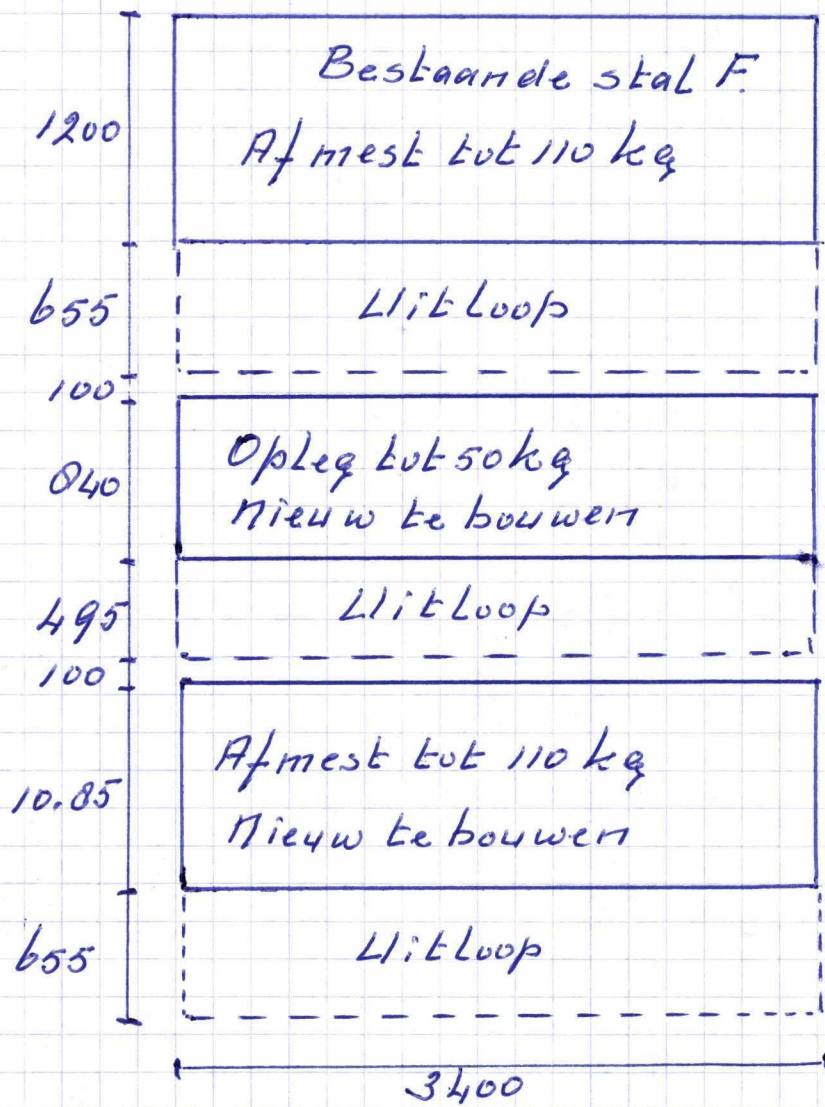
Huidige bouwblok met daar op aangegeven de gevraagde wijziging.

Schets met de afmetingen van de stallen en de uitloop.

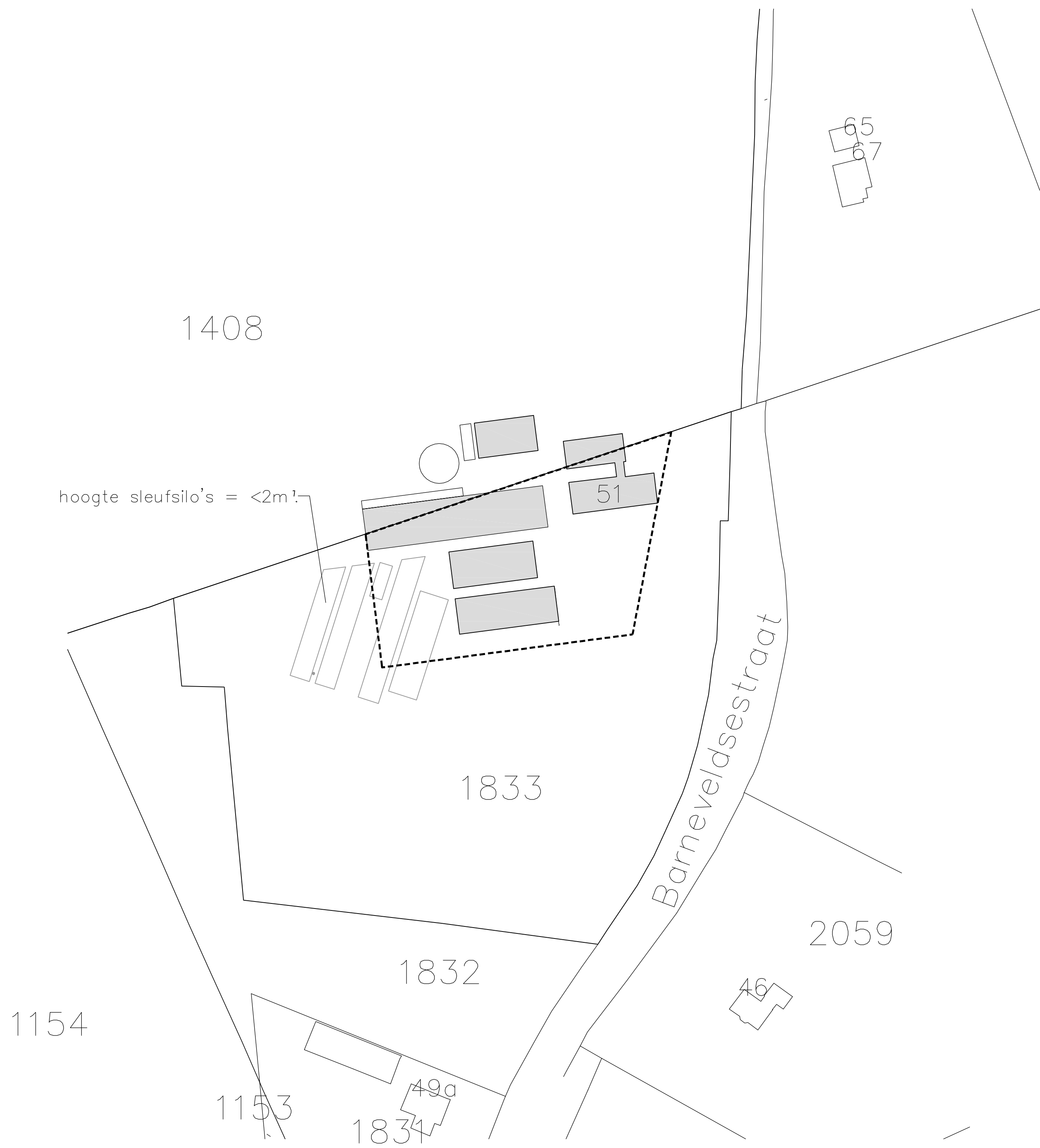
Barneveldse Straat 51
Renswoude.



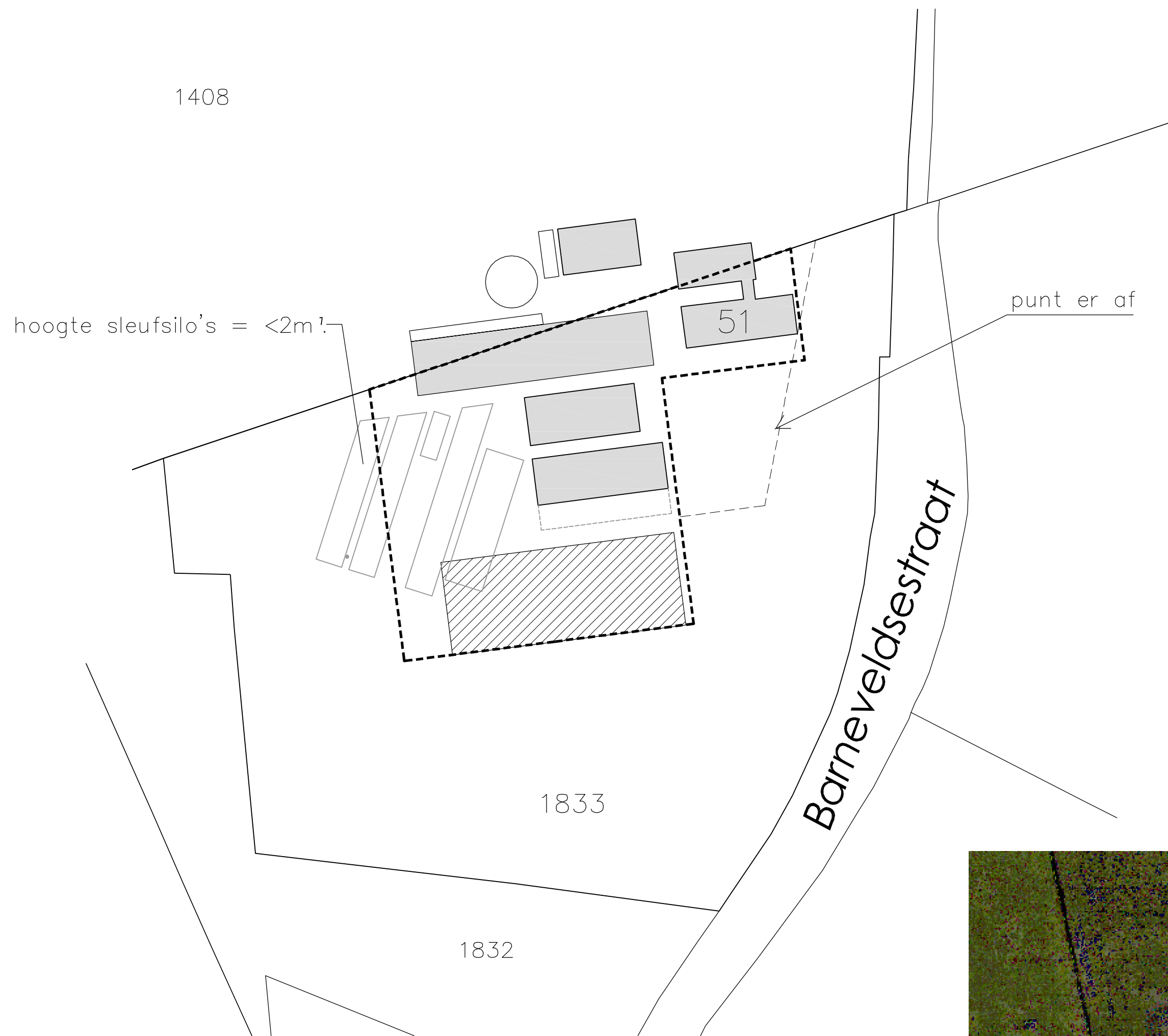
Barneveldsestraat 51 Renswoude.



Totaal aantal dieren 270 per stal
Biologische varkenshouderij



bestaand bouwblok
(gelegen in de gemeente Renswoude) 5300m²



gewenst bouwblok
(gelegen in de gemeente Renswoude) 6888m²



Opdrachtgever : De heer W. van Harten
Barneveldsestraat 51
3927 CB RENSWOUD

Project : Het veranderen van een bouwblok
aan de Barneveldsestraat 51 in Renswoude

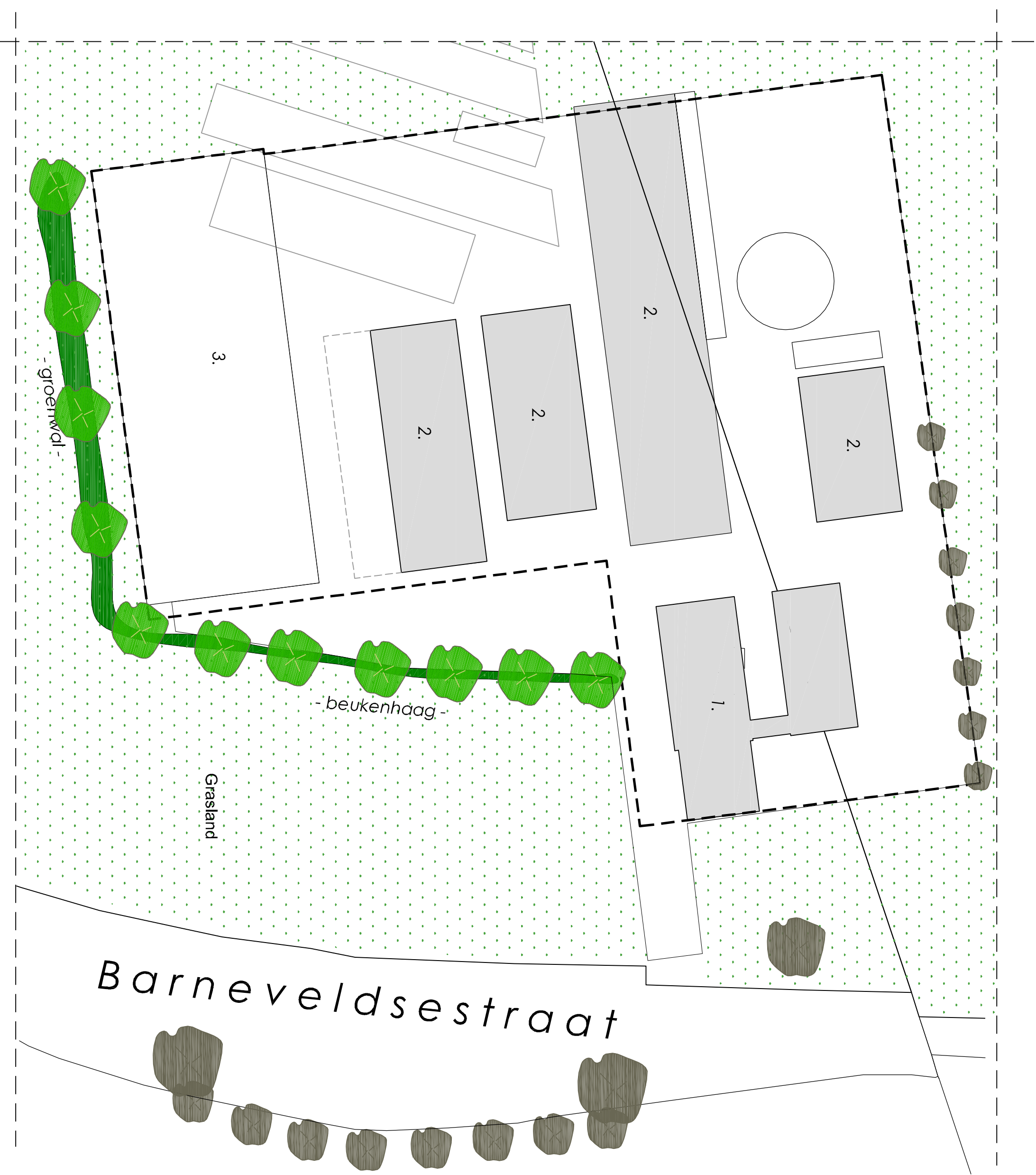
Onderwerp : Situering

Werknummer : 11169
Tekeningnummer : BB-01
Fase : SO
Gefekend : D.B.

Schaal : 1:1000
Formaat : A1
Datum : 12-10-2012
Wijz b. : 05-04-2013



Serlingstraat 18a • 6744 WZ Edeveen
T 0318 666121 • F 0318 666123
E info@vanMiddendorp.nl • I vanMiddendorp.nl



Bepplantingsplan nieuwe bomenrijen:
Nieuwe boomrij zoals aangegeven op tekening.

Benamingen bomen:	
Latijnse naam:	Nederlandse naam:
Quercus	Zomer Eik
dikte: 16/20	

Plantverband van de bomen:

Aantal rijen bomen	als rechtelijn
Plantverband	1
Plantafstand tussen de bomen	8 m - 10 m

2 boompalen per boom met boomband

Beheersvisie bomen :

- Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar

Bepplantingsplan nieuwe haag:

Bestaande beukenhaag doorzetten

Benamingen haag:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:	percentage/aantal:
Carpinus betulus	Beukenhaag	hoogte 1m.	100%

Beheersvisie haag:

- Haag twee keer per jaar onkruid vrij maken en begeleidingsnoei toepassen

Bepplantingsplan nieuwe groenwld:

Groenwld/bosplantsoen zoals is aangegeven op tekening.
Afstand vanaf de bebouwing 5m.

Benamingen bosplantsoen/struikstruelt:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:	percentage/aantal:
Sambucus nigra	Gewone vlier	80-100 wlg	20%
Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100 wlg	20%
Corylus avellana	Hazelaar	80-100 wlg	20%
Ilex aquifolium	Hulst	80-100 wlg	20%
Salix caprea	Bos wilg	80-100 wlg	20%

Plantverband van het bosplantsoen:

Plantverband driehoeksverband, groepsgewijs (4 a 6 stuks)

Aantal rijen bosplantsoen	3
Plantafstand tussen de rijen,	200 cm
Plantafstand in de rijen,	150 cm

Beheersvisie groenwld:

- Een keer per 5 jaar 20% van stukstruelt afzetten
- Groenstook drie keer per jaar onkruid vrij maken

De nieuwe beplantingen worden vrijgesteld d.m.v. een heining om vraat en vertrapping door vee te voorkomen.

- 1= Bestaande woning
- 2= Bestaande stallen
- 3= Nieuw te bouwen

-  = Bestaande boom
-  = Nieuwe boom
-  = Nieuwe groenwld

I.S.M.:



Opdrachtgever : De heer W. van Harten
Barneveldsestraat 51
3927 CB RENSWOUDE

Project : Het veranderen van een bouwblok
aan de Barneveldsestraat 51 in Renswoude

Onderwerp : Landschappelijke inpassing

Werknummer : 11169 **Schaal :** 1:500
Tekeningnummer : BB-02 **Formaat :** A2
Fase : SO **Datum :** 12-10-2012
Getekend : D.B. **Wijz a. :** 09-01-2013



sefingstraat 169-177A 4744 WT Renswoude
0918 645121 • f 0918 645123
e info@vanmiddendorp.nl • i vanmiddendorp.nl