

Abc
.....

Stichting Abc
postbus 102
2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk

K.v.K. Rijnland
nr. S 170098

BTW
nr. NL 806251165B01

Rabobank
nr. 10 51 67 762



Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email: van 29 november 2012
ons kenmerk: 12 128 rs
betreft: vormverandering dan wel vergroting bouwvlak
aanvrager: de heer W. van Harten
locatie: Barneveldsestraat 51 te Renswoude
adviesaanvraag ontvangen: 29 november 2012

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Renswoude

Hazerswoude-Rijndijk, 18 december 2012

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer W. van Harten, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft vormverandering dan wel vergroting van het bouwvlak op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Barneveldsestraat 51 te Renswoude. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 3 december 2012 en met de heer W. van Harten de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Renswoude). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch' met nadere aanduiding 'iv' (intensieve veehouderij). De als 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer grondgebonden agrarische bedrijven (artikel 3, lid 3.1, onder a en n). In de begrippen wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf onder meer onderverdeeld in een grondgebonden veehouderij. Dit wordt omschreven als het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond en waarbij de productie (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel (artikel 1, lid 1.9, onder a, sub 4).

Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven vergroten, mits onder meer wordt voldaan aan de voorwaarde dat er sprake is van een volwaardig bedrijf en vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige (artikel 3, lid 3.7.3, onder a).

Huidige situatie

De heer W. van Harten (34 jaar) exploiteert een melkveehouderijbedrijf met als neventak een biologische vleesvarkenshouderij. Het bedrijf wordt geëxploiteerd als eenmanszaak. Voor de bedrijfsvoering beschikt de aanvrager over circa 27 hectare grasland en circa 5 hectare bouwland voor de teelt van snijmais. Het overzicht van de Gecombineerde Opgave (landbouwtelling 2012) laat het volgende zien: 84 melkkoeien, 22 pinken, 30 kalveren en 240 biologisch gehouden vleesvarkens. Het aanwezige melkquotum bedraagt circa 790.000 kg.

Aanwezige bebouwing

- bedrijfswoning met huisstal; stal in gebruik voor de jongste kalveren (circa 20 stuks)
- voormalige varkensschuur; in gebruik voor stalling van machines en als berging
- jongveestal (53 jongveeplaatsen); in gebruik voor jongvee
- ligboxenstal (98 ligplaatsen); in gebruik voor melkkoeien
- werktuigenberging; in gebruik voor stalling van machines
- varkensstal (250 varkensplaatsen met buitenuitloop); in gebruik voor vleesvarkens, wordt bij nieuwbouw heringericht voor biggen van 25 tot 55 kilogram
- diverse sleufsilo's en kuilplaten; in gebruik voor opslag van ruwvoer
- mestsilo

Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer Van Harten is in 2011 omgeschakeld naar het houden van vleesvarkens op biologische wijze. In de afgelopen periode zijn de nieuwbouwplannen gewijzigd. Zo wordt afgezien van het eerdere plan waarin het de bedoeling was drie stallen (270 dieren per stal) te bouwen. Thans wil de aanvrager een nieuwe stal (circa 1.476 vierkante meter) realiseren, waarin 640 vleesvarkens vanaf 55 kilogram tot 110 à 120 kilogram (slachtgewicht) kunnen worden gehuisvest. De stal wordt voorzien van een buitenuitloop aan de zijde die is gericht naar de bestaande gebouwen. De bestaande varkensstal wordt heringericht voor de huisvesting van biggen van 25 tot 55 kilogram (totaal 320 plaatsen voor biggen). Deze stal is daar ook geschikt voor, mede vanwege de reeds aanwezige verwarming. Om efficiënt te kunnen werken is de nieuwe varkensstal dicht bij de bestaande varkensstal gepland. Tevens is de afstand zodanig gekozen, dat de kans op besmetting naar het rundvee zo klein mogelijk is.

De sleufsilo die het dichtst tegen de stallen aan ligt, is tevens de oudste sleufsilo en zal worden afgebroken.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn onder meer gebaseerd op de door de aanvrager verstrekte Gecombineerde Opgave van 2012 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

SKAL-certificatie

SKAL is een onafhankelijke, internationaal opererende organisatie die duurzame agrarische productiemethoden en producten controleert en certificeert. Sinds 1985 is zij actief als controleorganisatie voor biologische productiemethoden en door het ministerie van LNV als enige instantie in Nederland aangewezen om biologische productiemethoden te controleren aan de hand van de daarvoor opgestelde EEG-verordening. SKAL ziet erop toe dat het gehele productieproces op de voorgeschreven, verantwoorde manier verloopt. Als dit het geval is, certificeert SKAL de productiemethode en mag het product worden voorzien van het EKO-keurmerk. Dit certificaat toont de meerwaarde van een product aan op zowel de Nederlandse als internationale markt. Dit geldt voor de handelsmarkt, maar vooral ook de

consumentenmarkt. Het EKO-keurmerk geeft de consument namelijk de absolute garantie dat het product voldoet aan de strenge eisen van de biologische productiemethode.

Nge

Om de omvang van agrarische activiteiten te berekenen, kan gebruik gemaakt worden van Nge (Nederlandse grootte-eenheid) als hulpmiddel.

- gemiddeld voor alle bedrijven blijkt één vak (volwaardige arbeidskracht) 48 Nge rond te zetten,
- gemiddeld voor alle graasdierbedrijven blijkt één vak 57 Nge rond te zetten,
- de gemiddelde omvang van agrarische bedrijven bedraagt 85 nge.

Het LEI¹ heeft de verschillende bedrijfstypen in Nederland naar grootteklasse gemeten in Nge.

- de kleinste bedrijven vallen in de grootteklasse 16 tot 40 nge,
- vervolgens komt de categorie 40 tot 100 nge,
- en tot slot de grootteklasse van meer dan 100 nge.

De Nge is een reële economische maatstaf die gebaseerd is op het brutostandaardsaldo (bss, opbrengsten minus bepaalde specifieke kosten). Het is een maat waarmee de economische omvang van agrarische activiteiten wordt weergegeven. De Nge wordt zowel gebruikt om de absolute bedrijfsomvang van agrarische bedrijven of sectoren weer te geven (uitgedrukt in Nge) als om de specialisatiegraad van bedrijven te bepalen (volgens de NEG-typering). Meer informatie hierover is te vinden op de internetsite van het LEI: www.lei.nl.

Vraagstelling

U vraagt onze commissie te beoordelen of in dit geval:

- sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Ad. a. Op basis van een Nge-berekening van de veestapel (volgens de Gecombineerde Opgave 2012) heeft onderhavig bedrijf de volgende omvang:

Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Akkerbouwgewassen				
Snijmais*	5,06	0,690	ha, gemeten maat	0,00
Grasland				
Grasland, blijvend*	26,58	0,993	ha, gemeten maat	0,00
Rundvee, melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, <1 jaar	30	0,176	aantal dieren	5,28
Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	22	0,254	aantal dieren	5,59
Melk- en kalfkoeien	84	1,204	aantal dieren	101,14
Varkens				
Vleesvarkens > 50 kg	240	0,044	aantal dieren	10,56
Totaal				122,57

* De geteelde voedergewassen kunnen op dit bedrijf volledig door het eigen rundvee worden benut. De voedergewassen krijgen daarom geen Nge.

¹ Landbouw Economisch Instituut, Wageningen Universiteit.

Onderhavig bedrijf wordt bij de NEG-typering ingedeeld als graasdierbedrijf met als specialisatiegraad sterk gespecialiseerd melkveebedrijf. Uit bovenstaande berekening blijkt dat het zwaartepunt van het bedrijf bij de melkveehouderij ligt, waardoor het bedrijf in hoofdzaak is aan te merken als grondgebonden. De melkveehouderij inclusief de varkenstak valt met 122,57 Nge in de categorie van de grootste bedrijven. Bij graasdierbedrijven in de grootteklasse van meer dan 100 Nge kan één vak gemiddeld 73 Nge rondzetten. De gemiddelde bedrijfsomvang van melkveehouderijbedrijven is in de jaren 2005 tot 2010 toegenomen van respectievelijk 97 Nge naar 111 Nge. Gezien het voorafgaande is hier zonder meer sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf dat aan een arbeidskracht een volledige dagtaak biedt. Gezien de leeftijd van de ondernemer is de continuïteit van het bedrijf voldoende verzekerd.

Ad. b. De heer Van Harten heeft er bewust voor gekozen om zijn bedrijf op te bouwen uit twee takken en wil de varkenshouderij in de toekomst op professionele wijze continueren. Tot nu toe bestond de varkenshouderij uit 250 vleesvarkens, hetgeen in vergelijking tot de gemiddelde omvang van varkenshouderijen relatief klein is. Deze omvang zou echter nog kleiner moeten worden om met ingang van 2013 te kunnen voldoen aan de eisen van ammoniakreductie. Om deze reden is de aanvrager in 2011 omgeschakeld naar een biologische vleesvarkenshouderij en is het zijn bedoeling deze te ontwikkelen tot een betere economische schaalgrootte.

Vanwege de omschakeling is reeds een buitenuitloop bij de bestaande varkensstal gerealiseerd. Ook is de varkenshouderij inmiddels gecertificeerd voor biologische productiemethoden. Om de gewenste uitbreiding van de stalcapaciteit te kunnen realiseren, dient de nieuwe stal te voldoen aan de SKAL-normen. Dit betekent dat er voor 640 vleesvarkens in de stal en de uitloop tezamen een minimale dierruimte (dit is exclusief de voergang en dergelijke) van totaal 1.344 vierkante meter beschikbaar moet zijn. De totale omvang van de aangevraagde stal (circa 1.476 vierkante meter) is hiermee in overeenstemming.

Gelet op de interne routing bij verplaatsing van de dieren alsmede de externe routing bij aan- en afvoer van dieren, voer en mest is onze commissie van mening dat de gekozen situering het meest doelmatig is. Gezien het voorafgaande acht onze commissie de aangevraagde vormverandering dan wel vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Hoogachtend,

De Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,



dhr. A.W. Gouderjaan, secretaris