

Telefoon: 0318-578150
Fax: 0318-578170
E-mail: info@renswoude.nl
Website: www.renswoude.nl

KvKnr: 32163726
BTWnr: 1104512B01

Bankrekeningnummer
BNG: 28.50.07.084

Postadres:
Postbus 8, 3927 ZL Renswoude
Bezoekadres:
Dorpsstraat 4 3927 BD Renswoude

Aan: De heer W. van Harten
Barneveldsestraat 51
3927 CB RENSWOUDE

No.: 119205

RENSWOUDE, 22 januari 2013

Behandeld door: Eveline Zech

Doorkiesnummer: (0318) 578 162

E-mailadres: e.zech@renswoude.nl

Onderwerp: ontwerpbesluit vergroting bouwblok Barneveldsestraat 51

VERZONDEN - 8 FEB. 2013

Geachte heer Van Harten,

Op 21 oktober 2012 heeft de heer J. Graaskamp namens u het verzoek ingediend om het bouwblok op uw perceel Barneveldsestraat 51 te Renswoude te vergroten. Omdat dit verzoek incompleet was, is verzocht om aanvulling, hetgeen niet meer van hem is ontvangen. Op 12 oktober 2012 heeft de heer D. Boeve van teken- en adviesbureau Van Middendorp het ontbrekende beplantingsplan namens u ingediend. Dit plan is op 29 november 2012 gewijzigd. Inmiddels is uw verzoek om bouwblokvergroting door ons beoordeeld.

Uw verzoek voldoet, of kan middels het stellen van voorwaarden voldoen, aan het gestelde in de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 30.2.1. van het bestemmingsplan "Buitengebied Renswoude 2010". Gelet hierop hebben wij op 22 januari jl. besloten om medewerking te verlenen aan uw verzoek en daarom de procedure voor het vergroten van het bouwblok op te starten. De betreffende (situatie)tekening, op basis waarvan wij ons ontwerpbesluit hebben genomen, is bijgevoegd.

Ons ontwerpbesluit zal op 11 februari 2013 worden gepubliceerd in de Heraut, op de Online Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot 26 maart 2013 worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen op het ontwerpbesluit bij ons kenbaar te maken. Indien hier geen gebruik van wordt gemaakt, dan zullen wij zo spoedig mogelijk na afloop van de gestelde termijn een definitieve beslissing nemen op uw verzoek.

Alvorens wij een definitief besluit zullen nemen, wordt u verzocht om een privaatrechtelijke overeenkomst te ondertekenen om de uitvoering van het beplantingsplan veilig te stellen. Mogelijk wordt u tevens gevraagd een overeenkomst te ondertekenen om het risico van planschade bij u als aanvrager neer te leggen. Hierover ontvangt u binnen enkele weken nader bericht.

De leges voor het in behandeling nemen van uw verzoek om een bouwblokvergroting bedragen op grond van de Legesverordening 2012:

- Leges wijzigen bestemmingsplan ex. artikel 3.6, lid 1, onder a Wro	€ 227,75
- Advies Stichting Agrarische beoordelingscommissie (incl. 21% BTW)	€ 579,60
- <u>Leges digitaliseren plan t.b.v. www.ruimtelijkeplannen.nl (incl. 21 % BTW)</u>	<u>€ 242,00</u>
Totaal	€ 1.049,35

De betreffende nota is bijgevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,



de burgemeester,

