



Bedrijfsplan bouwvlakvergroting

Economische en ruimtelijke onderbouwing

**D. van der Grift
Dashorsterweg 4
3927 CN Renwoude**

**Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling
Mei 2011**



Bedrijfsplan bouwvlakvergroting

Economische en ruimtelijke onderbouwing

Mei 2011

Opdrachtgever:

D. van der Grift
Dashorsterweg 4
3927 CN Renswoude

Opgesteld door:

Harold Vogels en Marijn Boom

Rijnvallei Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling
Postbus 610
6700 AP Wageningen
T: (0317) 499 599
F: (0317) 499 570
E : bedrijfsontwikkeling@rijnvallei.nl
I : www.rijnvallei.nl

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
1.1	Algemene bedrijfsgegevens	3
1.2	Uitvoering van de opdracht.....	3
1.3	Achtergrond en doelstelling	3
2	Het bedrijf en de omgeving.....	4
3	Beleidsplan en ruimtelijke inpassing	5
3.1	Nodige aanpassingen van het bedrijf	5
3.2	De voorgenomen activiteiten	6
3.3	Toelichting op locatiekeuze en omvang.....	7
4	Bedrijfseconomisch effect.....	12
4.1	Algemeen.....	12
4.2	Eendenhouderij	12
4.3	Varkenshouderij	13
4.4	Kalverenhoudery	15
4.5	Bedrijfseconomische haalbaarheid.....	16
5	Conclusie	17

1 Inleiding

1.1 Algemene bedrijfsgegevens

(bedrijfs-)naam : D. van der Grift
Contactpersoon : Dennis van der Grift
Straat : Dashorsterweg
Postcode/Plaats : 3927 CN
Telefoonnummer : 0630 969 420

Bedrijfslocatie : Dashorsterweg 4

1.2 Uitvoering van de opdracht

Rijnvallei heeft de opdracht ontvangen voor het opstellen van een bedrijfsplan voor de economische en ruimtelijke onderbouwing voor een bouwvlakvergroting van bovengenoemd bedrijf. Met betrekking tot de toekomstgerichte informatie merken wij op dat het niet vanzelfsprekend is dat gepresenteerde uitkomsten ook daadwerkelijk worden gerealiseerd. De werkelijke uitkomsten zullen waarschijnlijk afwijken van de prognose omdat de veronderstelde gebeurtenissen zich veelal niet op gelijk wijze voordoen. Ook wet en regelgeving zijn aan verandering onderhevig, waardoor toekomstplannen anders kunnen gaan verlopen.

Als informatiebronnen is gebruik gemaakt van KWIN-veehouderij 2010-2011 en van (mondeling) verkregen informatie van de ondernemer en andere adviseurs.

Door de combinatie van ervaring op het gebied van landbouwpraktijk, wet- en regelgeving en financieel/strategische aspecten, wil Rijnvallei een resultaatgerichte bijdrage leveren aan het realiseren van de toekomstplannen van haar relaties.

1.3 Achtergrond en doelstelling

Ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak dient in een bedrijfsplan te worden aangetoond dat de voorgenomen uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch en economisch perspectief van het bedrijf. Daarnaast dient te worden aangetoond dat vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor inpassing van de nieuwe stal en of er binnen het bestaande bouwblok geen ruimte is. De vergroting van het bouwvlak is gewenst voor de ontwikkeling van de rosékalveren houderij als nieuwe agrarische bedrijfstak.

Het voornemen van bedrijfscontinuïteit staat centraal bij het maken van toekomstplannen.

Om dat te bereiken zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- Omdat de verplichte investeringen voor ammoniakmaatregelen in de varkenshouderijtak financieel niet haalbaar zijn, zal het bedrijf deze diertak gaan afbouwen.
- Vanwege de lage opbrengstprijzen zijn de marges in de diverse veehouderijsectoren dun, waardoor schaalvergroting zal leiden tot een bedrijfsomvang met volwaardig arbeidsinkomen.

2 Het bedrijf en de omgeving

Achtergrond

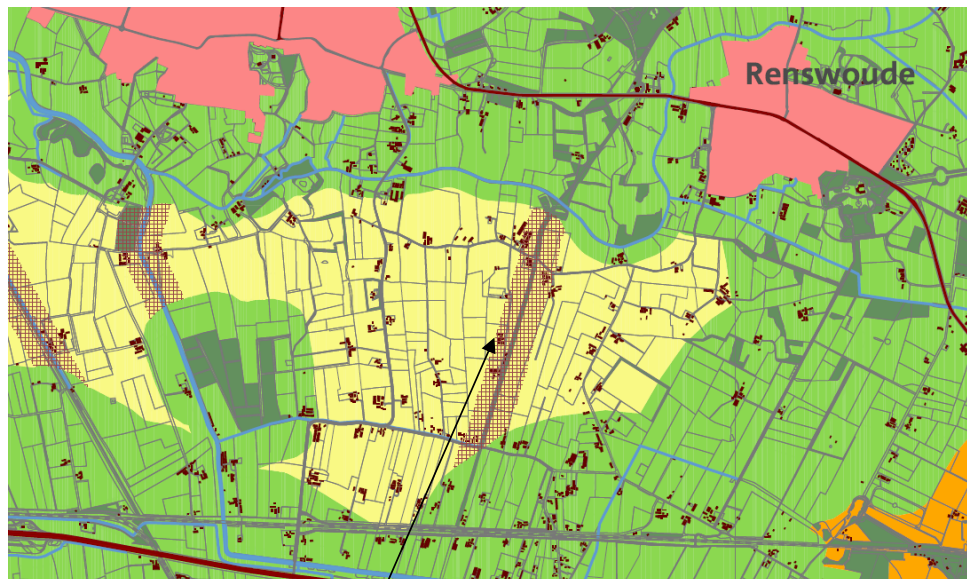
Het huidige bedrijf biedt plaats voor maximaal 522 vleesvarkens en 58.000 vleeseenden en 30 melkkoeien

Omgevingsvergunning

Op 7 april 2009 hebben college van B&W van gemeente Renswoude een milieuvergunning afgegeven. Deze milieuvergunning valt sinds 1 oktober 2010 onder de WABO en wordt nu een omgevingsvergunning genoemd.

Vigerende omgevingsvergunning								
stal nr	diersoort	stal-systeem	code RAV	aantal dieren	geur emissie factor	totale geur emissie	NH3-emissie per dier	totale NH3-emissie
F, G, H	vleesvarkens	overige systemen	D3.100.2	548	23	12604	3.5	1918
	vleeseenden	binnen	G2.1	58000	0.49	28420	0.21	12180
J, D	vleeskalveren	overige systemen	A4.100	0	35.6	0	2.5	0
	melkkoeien	overige systemen	A1.100.1	30	0	0	9.50	285
totaal						41024		14383

In het reconstructieplan is het gebied aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied.



Bedrijfslocatie

3 Beleidsplan en ruimtelijke inpassing

3.1 Nodige aanpassingen van het bedrijf

Het bedrijf voldoet niet aan de benodigde eisen voor de toekomst.

- 1) Er wordt gestreefd naar een volwaardig gezinsinkomen uit de veehouderij
- 2) Er dient voor meer dan 1 persoon arbeid te zijn.
- 3) Risicospreiding en continuïteit van het bedrijf
- 4) Meer mestopslag voor eendenhouderij
- 5) Voldoen aan eisen ten aanzien van actieplan ammoniak

Ad 1. Volwaardig gezinsinkomen

Bij het begrootte bedrijfsresultaat en een maximale bedrijfsfinanciering van circa € 630.000,- kan het bedrijf economisch gezond draaien en voldoen aan de financiële verplichtingen. Het moge duidelijk zijn dat de marges in de veehouderij dun zijn bij het begrootte resultaat. Deze begroting is haalbaar bij een voor de sector gangbare prestatie. Uiteraard streeft het bedrijf door goed management naar een hoger een plus in die prestatie.

Ad 2. Een volwaardige arbeidsbezetting

Het bedrijf is efficiënt ingericht en goed geautomatiseerd. De arbeidsbehoefte voor de eendenhouderij bedraagt circa 0,6 volwaardige arbeidskracht (VAK). De varkenshouderij is niet efficiënt ingericht en vraagt momenteel circa 0,2 VAK. Een volwaardige arbeidskracht in de moderne varkenshouderij verzorgt circa 5000 vleesvarkens. De totale arbeidsbehoefte op het bedrijf is nu 0,8 VAK.

Ad 3. Risicospreiding en continuïteit van het bedrijf

Continuïteit van het bedrijf is erg belangrijk. Dit kan alleen worden gewaarborgd als de schaalgrootte voldoende is en een volwaardige arbeidskracht volwaardig kan worden ingezet. Groei is noodzakelijk voor bestaansrecht als volwaardig bedrijf.

De eendenhouderij is in Nederland een kleine sector. Spreiding van inkomsten verkleint het bedrijfsrisico. Voor de continuïteit is deze spreiding door middel van het houden van twee diertakken gewenst.

Ad 4. Meer mestopslag voor eendenhouderij.

Om de eendenmest af te kunnen voeren in het groeiseizoen, is er meer mestopslag nodig. De meststoffenwet stelt ten aanzien van mestopslagcapaciteit dat er voor 7 maanden mestopslag aanwezig dient te zijn. Indien dat niet mogelijk is dat zal deze opslagcapaciteit door middel van afnameovereenkomst op andere wijze geregeld dienen te worden.

Ad 5. Voldoen aan eisen ten aanzien van actieplan ammoniak

Door nieuwbouw van een varkensstal met luchtwassers kan het bedrijf door middels saldering voldoen aan de ammoniakeisen van het Besluit Huisvesting.

Het bedrijf kan echter ook overwegen om deze investering niet in varkens maar een andere diertak te doen. Zonder saldering van ammoniak zal de varkensstak voor 1 januari 2020 beëindigd moeten zijn.

3.2 De voorgenomen activiteiten

In het plan wordt overwogen om een nieuwe kalverenstal te bouwen met een maatvoering van circa 81,4 m lengte x 26,4 meter breed en 9 m hoog. Naast de nieuwe kalverenstal wordt een sleufsilo aangelegd voor de opslag van snijmaïs. Deze sleufsilo bestaat uit een betonnen vloer en betonnen wanden. Tussen de bestaande loods en de nieuw stal komt een sleufsilo voor het opslaan van bijproducten. Bij de nieuwe kalverenstal worden ook krachtvoersilo's geplaatst. Achter de werktuigenloods wordt extra mestopslag gerealiseerd voor eendenmest die eveneens bestaat uit betonnen vloer met betonnen wanden.

Er zal vergunning worden aangevraagd voor uitbreiding met rosékalveren. Tevens zullen er binnen de kaders van het actieplan ammoniak maatregelen genomen moeten worden in de varkenshouderij. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat er op jaarbasis gemiddeld minder varkens worden gehouden (lagere bezettinggraad). In de navolgende tabel is uitsluitend uitgegaan van uitbreiding met rosékalveren, omdat de exacte maatregel bij de varkenshouderij nog niet bekend is. Daarnaast worden de varkens omgezet naar een systeem met een lagere ammoniakuitstoot. Dit kan door de varkens minder ruim op te leggen, namelijk op minder dan 0,8 m² per varken.

Aan te vragen vergunning									
	stal nr	diersoort	stal- systeem	code RAV	aantal dieren	geur emissie factor	totale geur emissie	NH3- emissie per dier	totale NH3- emissie
	F, G	vleesvarkens	overige systemen	D3.100.1	522	23	12006	2,5	1305
	H	vleeseenden	binnen	G2.1	58000	0,49	28420	0,21	12180
	J	vleeskalveren	overige systemen	A4.100	720	35,6	25632	2,5	1800
totaal							66058		15285

Het actieplan ammoniak geeft een stopperstermijn aan tot 2020 (dit was 2016). De emissie van het bedrijf zonder varkens is dan conform onderstaande tabel.

Vergunningssituatie bij beëindiging varkenshouderij									
	stal nr	diersoort	stal- systeem	code RAV	aantal dieren	geur emissie factor	totale geur emissie	NH3- emissie per dier	totale NH3- emissie
	F, G	vleesvarkens	overige systemen	D3.100.1	0	23	0	2,5	0
	H	vleeseenden	binnen	G2.1	58000	0,49	28420	0,21	12180
	J	vleeskalveren	overige systemen	A4.100	720	35,6	25632	2,5	1800
totaal							54052		13980

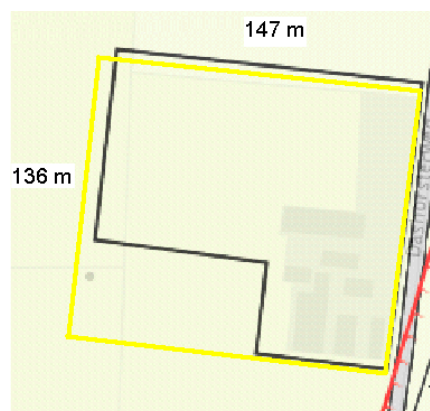
3.3 Toelichting op locatiekeuze en omvang

Omvang

Op de kaartjes hierna zijn zowel huidige als nieuwe bouwvlak weergegeven. Het huidige bouwvlak van circa 16.134 m² dient te worden vergroot met circa 3858 m² tot een totale oppervlakte van 19.992 m². Daarnaast vindt er een kleine verschuiving van het bouwvlak plaats omdat deze aan de noordkant deels gelegen is op grond van de buurman. Dit stuk is gewenst aan de westzijde. (beide afbeeldingen zijn noord gericht).



Huidige bouwvlak



Gewenste bouwvlak (gele rand)

Ruimtelijke toelichting

In de twee afbeeldingen hieronder is te zien waar welke gebruiksfunctie wordt toegepast.

In de eerste afbeelding wordt het bestaand gebruik weergegeven. De verandering tussen de functies van de bestaande bebouwing verschilt in de nieuwe situatie op twee punten. De ruimte in Gebouw 3 is nu voor een deel in gebruik voor niet agrarische activiteiten, deze activiteit wordt voor 31 december 2011 beëindigd. In de nieuwe situatie wordt dit gedeelte gebruikt voor het opslaan van droge bijproducten en voerstro voor de kalveren. Gebouw 7 heeft nu als functie koeienstal, welke tijdelijk leegstaat. In de nieuwe situatie wordt deze gebruikt als ziekenstal voor de kalveren uit de nieuwe stal. In de tweede afbeelding is het bedrijf uitbereid met de gewenste nieuwe kalverenstal, twee sleufsilo's en de uitbreiding van de mestopslag achter de loods.

Er wordt een tussenafstand gehouden tussen de loods en de nieuwe stal van 6 meter. De reden hiervoor is dat er om een kelder te kunnen bouwen voor de nieuwe stal ongeveer vier meter vrij moet blijven om de voorkomen dat de poeren van de bestaande loods weg zakken. Voor brandveiligheid wordt vaak een tussenafstand geadviseerd van 5 meter. Om de ruimte optimaal te benutten is het verstandig een sleufsilo te creëren tussen de bestaande loods en de nieuwe stal. deze kan dan gebruikt worden voor bijproducten voor de kalveren. Om een sleufsilo goed vast te kunnen rijden is echter een minimum van 6 meter vereist. Dit heeft te maken met de breedte van de machine en het kunnen aanrijden van het middenstuk van de sleufsilo.

De brede sleufsilo voor de snijmaïs wordt aan de buitenkant van het perceel gecreëerd zodat de hoogte naar de buitenzijde van het bouwblok afneemt. Hierdoor wordt het zicht vanuit het huis op de Dashorsterweg 3 zo min mogelijk beperkt.

De omvang van de sleufsilo's

In de bedrijfseconomische berekening is te zien dat er gerekend wordt met 400 kg droge stof per kalf. Uitgaande van 35% droge stof is dat 1,14 ton per kalf. Dit wordt vermenigvuldigd met het aantal rondes per jaar 1,75 en het aantal plaatsen. Hieruit komt dat er 1440 ton ingekuilde snijmaïs per jaar nodig is voor deze bedrijfsomvang. In een m³ gaat 0,75 ton. Dus een omvang van 1920 m³. met een afmeting van de aangegeven 11,60 m breed en 80 m lengte is deze omvang haalbaar met een hoogte van 2 meter.

De voersnelheid is met deze afmetingen 1,5 m per week, dit is voor de kwaliteit erg gunstig.

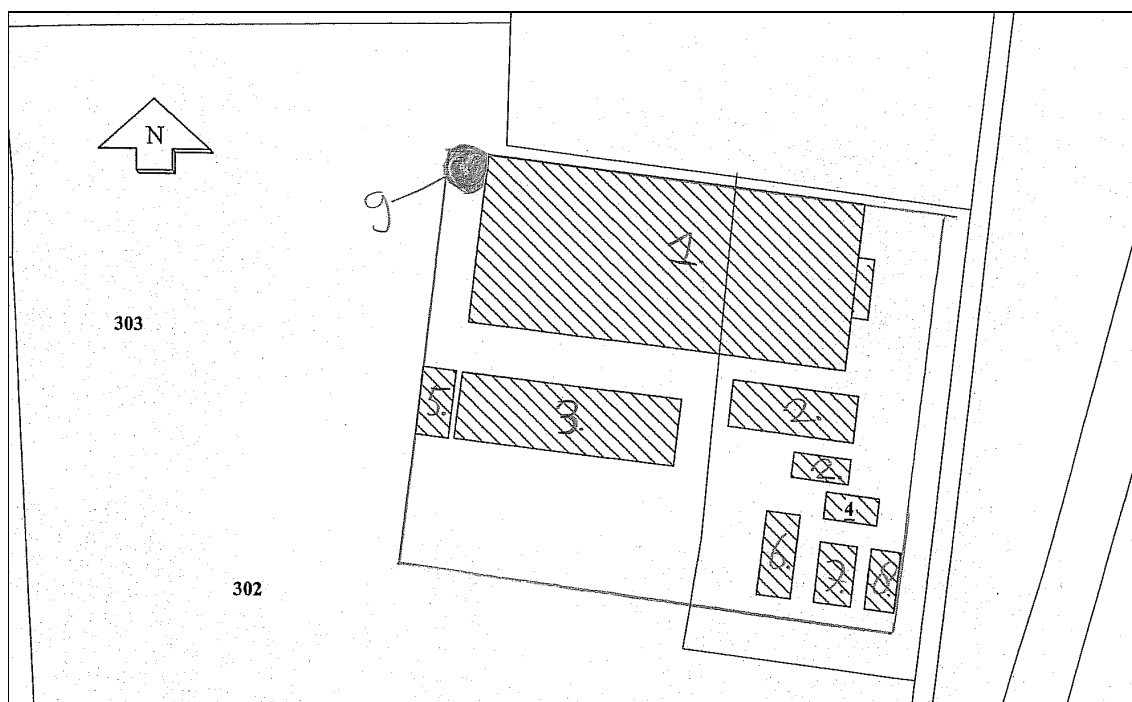
In de bedrijfseconomische berekening is er gerekend met 650 kg brok per kalf. In de praktijk zal hier een deel van vervangen worden door bijproducten welke opgeslagen worden in de sleufsilo tussen de bestaande loods en de nieuwe kalverenstal. Vanwege de diversiteit van producten wordt de berekening hiervan achterwege gelaten.

Toekomst

Er komen tot 2020 naar alle waarschijnlijkheid geen stallen leeg te staan. De varkensstallen kunnen tot 2020 in gebruik blijven door bijvoorbeeld minder dieren op te leggen in een deel van de stal of door minder rondes te draaien per jaar. Wat er in 2020 met de stallen gebeurd is nog niet bekend.

Locatie

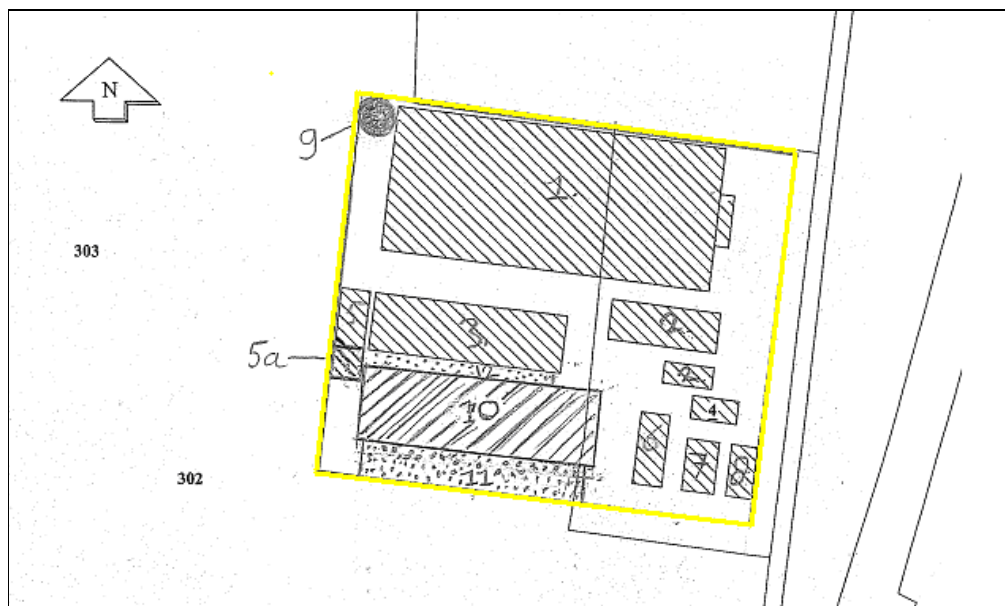
Op het voorerf op de plek van de bestaande bebouwing is de gewenste ontwikkeling niet realiseerbaar. De ruimte ontbreekt en de maximale geurbelasting op de Dashorsterweg 3 laat dit niet toe. Daarnaast is er geen leegstaande bebouwing aanwezig zoals te zien is in de hieronder afgebeelde situaties. Hierdoor is het afbreken van bestaande bebouwing geen optie.



Bestaande situatie

Bestaand gebruik gebouwen

Nummer gebouw	Oppervlak m2
1 eendenstal	52*112= 5824
2 varkensstal	20*9=180 38*15= 570
3 opslag stro, machines	65*20= 1300
4 woonhuis	16*12= 192
5 mestopslag stromest	20*12= 240
6 werkplaats, garage, kantoor	38*10= 380
7 koeienstal	18*12= 216
8 berging	18*9= 162
9 mestopslag drijfmest	d 12 m 113
Totaal	8997



Nieuwe situatie (gele omlijning is gewenst bouwvlak)

Nummer gebouw	Oppervlak m2	
1 eendenstal	52*112=	5824
2 varkensstal	20*9=180 38*15=	570
3 opslag voerstro kalveren en strooisel eenden, machines	65*20=	1300
4 woonhuis	16*12=	192
5 mestopslag stromest	20*12=	240
5a mestopslag stromest	10*12=	120
6 werkplaats, garage, kantoor	38*10=	380
7 ziekenstal rose kalveren	18*12=	216
8 berging	18*9=	162
9 mestopslag drijfmest	d 12m	113
10 rose kalverenstal	81,4*26,4=	2149
11 sleufsilo mais	80*11,6=	928
12 sleufsilo natte bijproducten(tussen gebouw 3 en 10)	65*6=	390
Totaal		12764

Eigendomssituatie

Het perceel aan de noordzijde is eigendom van derden en de eigenaar is niet voornemens om deze grond te verkopen. Het perceel aan de zuid en westzijde is eigendom van de vader van de heer van der Grift en die is bereid grond te verkopen voor de bouw van de nieuwe stal. Uitbreiding aan de zuidzijde is daarom de enige mogelijkheid.

Logistiek

Voor een efficiënte bedrijfsvoering zijn korte looplijnen belangrijk. Rosékalveren krijgen ruwvoer verschaft, welke opgeslagen ligt in een sleufsilo. Gezien de indeling en ligging van de gebouwen in de huidige situatie is er een locatie echt geschikt om de stal en sleufsilo praktisch in te plaatsen. De sleufsilo kan naast de stal over de hele lengte worden gerealiseerd, waardoor bij het uithalen van voer niet ver naar de stal gereden hoeft te worden.

De mestopslag voor de eendenmest is gelegen aan de achterzijde van het bedrijf. De reden hiervoor is het voorkomen van stankoverlast op de woning van nabijgelegen woningen en op de eigen woning. Een grotere mestopslag wordt steeds belangrijker zoals elders in dit plan is overwogen.

Omgevingsvergunning

Uit diverse onderzoeken en studies is gebleken dat de effecten op de omgeving passen binnen de huidige wet en regelgeving. De aangegeven ligging is ook het meest gunstig qua geuruitstoot. De ventilatoren zullen aan de achterzijde (westzijde) van de stal gerealiseerd worden.

Landschap

De nieuwe situatie wordt landschappelijk ingepast. Hierover wordt uitvoerig ingegaan in het beeldkwaliteitsplan.

4 Bedrijfseconomisch effect

4.1 Algemeen

De komende jaren wordt in drie perioden verdeeld. De periode tot en met 2012 is de periode dat er nog varkens mogen worden gehouden. Het is tevens het jaar om de kalverenstal te gaan bouwen.

Daarna volgt een periode waarbij volop eenden en kalveren worden gehouden. De varkenstak wordt voorlopig aangehouden in een afgeslankte vorm (lager bezetting), waardoor de ammoniakemissie minder is en daardoor wordt voldaan aan de ammoniakeisen. Het voorlopig aanhouden van de varkens is gewenst vanwege de financiële overbrugging en risicospreiding. Immers, de eerste jaren na investering zijn over het algemeen de financieel lastigste jaren. Deze periode kan volgens het actieplan ammoniak uiterlijk duren tot en met 2019.

Vanaf 2020 worden uitsluitend kalveren en eenden gehouden.

Alle bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW.

4.2 Eendenhouderij

De eendenhouderij blijft gedurende de gehele begrotingsperiode intact.

Tabel: Begroting productieresultaat eendenhouderij

uitgangspunten						
aantal dierplaatsen	58000					
aantal opzetten	7					
uitvalspercentage	3,00%					
afgeleverde eenden	301					
voer/ 100 dieren / ronde	677					
Opbrengsten	aantal	prijs	p.100 opg d.	p.100 plaats.	p. bedrijf	
afgeleverd eenden	301	kg	0,97	292	2.044	1.185.398
totale opbrengsten				292	2.044	1.185.398
Af: kosten aankoop vee en voer						
kuikens	100	st.	0,56	56	392	227.360
voer	677	kg	0,230	156	1.090	632.183
totale kosten				212	1.482	859.543
Voerwinst				€ 80	€ 562	€ 325.856
veegereleateerde kosten (gezondh/kadavers, PPE, vangen/laden, strooisel)			€	27,20	€	190 € 110.432
energie en water			€	22,00	€	154 € 89.320
mest					€	36 € 20.880
gebouw/ inventaris (afschrijving en onderhoud)	5,5%	€	1.720		€	95 € 54.868
overige bedrijfskosten					€	14 € 8.120
Productiekosten					€	489 € 283.620
Productieresultaat					€	73 € 42.236
(exclusief financiering en arbeid)						

4.3 Varkenshouderij

In beginsel werkt het bedrijf met een volwaardig bezetting. Vanaf 2013 worden er op jaarbasis gemiddeld minder varkens gehouden. Dat komt tot uitdrukking in de bezettingsgraad. De afschrijving wordt dan ook stopgezet. Er hoeft dan ook niet meer gereserveerd te worden voor een nieuwe varkensstal. De lager bezetting in combinatie met en het laten vervallen van de afschrijving c.q. reservering zorgt ervoor dat de vrijgekomen liquide middelen kunnen worden ingezet voor investering in de kalverenstal.

Tabel: Begroting productieresultaat voor uitbreiding

Vleesvarkens

uitgangspunten						
aantal dierplaatsen	522					
gemiddeld aantal aanwezig	480					
bezettingsgraad	92%					
uitvalpercentage	2,45%					
opleggewicht	25					
geslacht gewicht	91					
groei/afgeleverde vlees/dag	785					
afgeleverde vlees pgav/ jaar	3,09					
voer/vlees/ronde	247					
Opbrengsten						
afgeleverd vleesvarkens	<u>aantal</u>	<u>prijs</u>	/ dier	/ plaats	/ bedrijf	
	91	€ 1,25	€ 113,30	€ 322,30	€ 168.242	
totale opbrengsten			€ 113,30	€ 322,30	€ 168.242	
Af: kosten aankoop big en voer						
opgelegde big	1	st.	€ 38,00	€ 38,00	€ 108,10	€ 56.430
transport	1	st.	€ 0,85	€ 0,85	€ 2,42	€ 1.262
voer	247	kg	€ 0,200	€ 49,40	€ 140,53	€ 73.359
uitval	2,45%		€ 65,00	€ 1,59	€ 4,53	€ 2.365
totale kosten				€ 89,84	€ 255,59	€ 133.416
Voerwinst			€ 23,45	€ 66,72	€ 34.827	
Productiekosten						
veegerelateerde kosten				€ 5,60	€ 2.688	
energie en water				€ 8,40	€ 4.032	
mest				€ 15,00	€ 7.200	
gebouw/ inventaris (afschrijving en onderhoud)	5,5%	€ 350		€ 19,25	€ 9.240	
overige bedrijfskosten				€ 2,00	€ 960	
Productiekosten				€ 50,25	€ 24.120	
Productieresultaat				€ 16,47	€ 10.707	
(exclusief financiering en arbeid)						

Tabel: Begroting productieresultaat vanaf 2013 tot en met 2019

Vleesvarkens

uitgangspunten						
aantal dierplaatsen	522					
gemiddeld aantal aanwezig	315					
bezettingsgraad	60%					
uitvalpercentage	2,45%					
opleggewicht	25					
geslacht gewicht	91					
groei/afgeleverde vlewa/dag	785					
afgeleverde vlewa pgav/ jaar	3,09					
voer/vlewa/ronde	247					
Opbrengsten						
	aantal	prijs	/ dier	/ plaats	/ bedrijf	
afgeleverd vleesvarkens	91	€ 1,25	€ 113,30	€ 211,51	€ 110.409	
totale opbrengsten			€ 113,30	€ 211,51	€ 110.409	
Af: kosten aankoop big en voer						
opgelegde big	1	st.	€ 38,00	€ 38,00	€ 70,94	€ 37.032
transport	1	st.	€ 0,85	€ 0,85	€ 1,59	€ 828
voer	247	kg	€ 0,200	€ 49,40	€ 92,23	€ 48.142
uitval	2,45%		€ 65,00	€ 1,59	€ 2,97	€ 1.552
totale kosten			€ 89,84	€ 167,73	€ 87.554	
Voerwinst			€ 23,45	€ 43,78	€ 22.855	
veeagerelateerde kosten						
energie en water				€ 5,60	€ 1.764	
mest				€ 8,40	€ 2.646	
gebouw/ inventaris (afschrijving en onderhoud)	2,0%	€ 350		€ 15,00	€ 4.725	
overige bedrijfskosten				€ 7,00	€ 2.205	
Productiekosten				€ 38,00	€ 11.970	
Productieresultaat				€ 5,78	€ 10.885	
(exclusief financiering en arbeid)						

4.4 Kalverenhouderij

De kalverenstal wordt in 2012 gebouwd. Er worden starters aangekocht in plaats van nuchtere kalveren. Starters hebben een leeftijd van circa 10-12 weken en hebben de periode met kunstmelk inmiddels achter de rug.

Tabel: Begroting productieresultaat kalveren vanaf 2013

Rosékalveren starter-slacht

uitgangspunten						
aantal dierplaatsen	720					
aantal rondes	1,75					
aantal opgezette kalveren	1.260					
aantal afgeleverde kalveren	1.230					
uitvalpercentage	2,38 %					
Opbrengsten						
	aantal		prijs	p.dier	p. plaats	p. bedrijf
afgeleverd vleeskalf	196	kg	€ 3,15	€ 617,40	€ 1.054,73	€ 759.402
totale opbrengsten				€ 617,40	€ 1.055	€ 759.402
Af: kosten aankoop vee en voer						
opgelegd kalf	1,024	st.	€ 280,00	€ 286,83	€ 490,00	€ 352.800
rosébrok	650	kg	€ 0,220	€ 143,00	€ 244,29	€ 175.890
snijmais	400	kg	€ 0,140	€ 56,00	€ 95,67	€ 68.880
totale kosten				€ 485,83	€ 829,96	€ 597.570
Voerwinst				€ 132	€ 225	€ 161.832
Productiekosten						
veegerelateerde kosten				€ 5,00	€ 8,54	€ 6.150
energie en water				€ 2,00	€ 3,42	€ 2.460
mest					€ 45,00	€ 55.350
gebouw/ inventaris (afschrijving en onderhoud)	5,5%		€ 700		€ 38,50	€ 47.355
overige bedrijfskosten					€ 3,00	€ 3.690
Productiekosten					€ 98	€ 115.005
Productieresultaat (exclusief financiering en arbeid)					€ 126	€ 46.827

4.5 Bedrijfseconomische haalbaarheid

Hierna wordt het productieresultaat van het gehele bedrijf opgeteld. De benodigde arbeidsopbrengst is mede afhankelijk van de hoeveelheid werk die aan de bedrijfsvoering wordt besteed.

Tabel: Begroting maximale financiering van situatie voor en na uitbreiding.

bedrijfseconomische haalbaarheid				
	t/m 2012	2013-2020	na 2020	verschil voor-na investering
<u>Productieresultaat</u>				
kalverenhouderij	-	46.827	46.827	
eendenhouderij	42.236	42.236	42.236	
varkenshouderij	10.707	10.885		
<i>totaal</i>	52.942	99.948	89.063	47.005
<u>Benodigde arbeidsopbrengst</u>				
arbeidsinkomen	21.000	38.000	34.000	
	-	-	-	
<i>totaal</i>	21.000	38.000	34.000	17.000
<i>Beschikbaar voor financiering</i>	31.942	61.948	55.063	30.005
rentepercentage leningen	5%	5%	5%	5%
maximum financiering	638.848	1.238.954	1.101.252	600.106
geplande investering	-	580.000	-	580.000

Het arbeidsinkomen zal direct toenemen na de geplande investering. Vanaf 2013 zal de varkenstak worden ingeperkt in bezettingsgraad en omdat het voornemen er is om deze diertak af te stoten, wordt hiervoor ook niet meer gereserveerd. Het niet hoeven te reserveren van geld voor vervanging vangt de lagere inkomsten op die voortvloeien uit de lagere bezetting. Dit is de situatie die zich tot circa 2020 zal voordoen. Er is voor de volledigheid een doorkijk gemaakt na het volledig stoppen van de varkenstak (na 2020), maar daarvoor is uiteraard nog lange tijd te gaan.

5 Conclusie

Het arbeidsinkomen van de huidige situatie is onvoldoende voor een volwaardig gezinsinkomen. Indien de varkenshouderij noodgedwongen moet stoppen vanwege de ammoniakregelgeving komt dat gezinsinkomen nog verder onder druk.

Na uitbreiding is er wel voldoende basis voor een voldoende gezinsinkomen. Tevens is het dan mogelijk om de varkenstak op termijn af te stoten, waarbij het gezinsinkomen toch op een voldoende peil blijft.

Binnen het bestaande bouwblok is geen ruimte en kan geen ruimte gecreëerd worden. De gewenste vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van de rosékalverenhouderij. De locatie aan de zuidzijde past optimaal. De grond kan worden aangekocht en de locatie draagt bij aan een efficiënte bedrijfsindeling, waarbij de beeldkwaliteit sterk wordt verbeterd. Milieutechnisch is de uitbreiding in te passen.

Voor de continuïteit van het bedrijf is deze stap dan ook noodzakelijk.