

Gemeente Renswoude
De heer D. Heinen
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

Datum
28 augustus 2025

Uw Kenmerk
SWF SAM-170865

Contactpersoon
Jelle Mulder

Onderwerp
Advies omgevingsplan Schalm
9, Renswoude

Ons Kenmerk
VRU2025-00011350

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer Heinen,

Op 12 augustus 2025 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van de afstemming met andere bestuursorganen, conform artikel 2.2. van de Omgevingswet, in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het TAM-omgevingsplan voor de Schalm 9 te Renswoude. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing plan

Onderdelen plan

Op het terrein worden de volgende nieuwe activiteiten verricht;

- De bouw van een tweetal geschakelde loodsen (gez. ca 4200 m2)
- Een zonnenveld van 4200 panelen op ca 6000 m2 (1,6 GWh/jr)
- Trafostation (1750 kVA)
- Energieopslagsysteem EOS(batterijen 920 kWh)
- DC snellader voor vrachtwagens (360kW)

De bedrijfswoning en een bestaande voertuigenloods van ca. 1250 m2 blijven bestaan.

Van de nieuwe loodsen is niet bekend of deze in twee brandcompartimenten zijn onderverdeeld. Indien het als één brandcompartiment wordt uitgevoerd is uitvoering onder de wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) niet mogelijk.

Toetsingskader

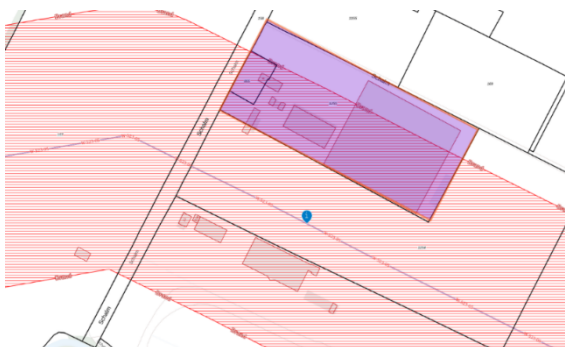
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Omgevingsplan

Verder wordt opgemerkt dat dit advies zich uitsluitend richt op de omgevingsveiligheid in het kader van het planologische aspect (bouwactiviteit omgevingsplan). Ongeacht de inhoud van dit advies, dienen de bouwwerken wel te voldoen aan de technische eisen, zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Indien u dit wenst kunt u hiervoor nog een adviesverzoek met betrekking tot brandveiligheid bij ons indienen via het DSO/samenwerkingsruimte of via risicobeheersing@vru.nl



Beschouwing risico's

Externe risico's



De rand van het plangebied ligt op circa 63 meter van de gasbuisleiding met kenmerk W-523-05 (324mm met 40 bar). Een deel van het plangebied valt in het brandaandachtsgebied van 130 meter vanaf de buisleiding. Het brandaandachtsgebied is niet in de input voor de ruimtelijke onderbouwing voor het TAM-Omgevingsplan opgenomen.

Het risico bij een gasleiding is het ontstaan van een fakkelbrand. Een fakkelbrand wordt veroorzaakt doordat na een beschadiging, door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden, de buis open scheurt. Hierdoor stroomt het brandbare gas uit en ontsteekt direct. Er ontstaat een fakkel die blijft branden tot de buis wordt afgesloten. Het effect van een fakkelbrand is warmtestraling. Dit effect kan slachtoffers, schade en brand tot 130 meter van de buis veroorzaken.

De nieuw te bouwen loodsen worden gebruikt voor langdurige opslag en daarom zullen er zeer weinig en kortdurend mensen in aanwezig zijn en wordt als beperkt kwetsbaar gebouw beschouwd.

Risico's op plangebied

- Het zonneveld.
Voor zonnevelden gelden vanuit de brandweer voorwaarden om bij branden veilig op te kunnen treden. De plattegrond geeft hier nu nog te weinig informatie voor om daar volledig advies op te kunnen geven. Hiervoor verwijs ik ook naar de bijlage met aandachtspunten ten aanzien van een veilige aanleg van het zonneveld.
Wel kan alvast worden aangegeven dat er vanaf de panelen een afstand van minimaal 5 meter naar de bebouwing en 1 meter naar de omliggende bosschages wordt aanbevolen om brandoverslag te voorkomen en brandbestrijding van het gebouw mogelijk te maken. De installatie zal moeten voldoen aan de Scope-12 eisen volgens het Scios¹.
- De opstelling van batterijen als energieopslagsysteem (EOS).
Aanvullende eisen vanuit de PGS 37-1 zijn afhankelijk van de uitvoering van het systeem. Deze eisen kunnen van invloed zijn op de bluswatervoorziening, maar ook op de minimale afstand tot aan gebouwen en woningen.
- Risico naar de buisleiding.
De elektrische spanningen daarvan in de grond kunnen de kathodische bescherming van de buisleiding aantasten. De afstand van het zonneveld en de componenten ervan tot de leiding lijken voldoende te zijn. Een overleg met de Gasunie als beheerder van de buisleiding is wel aan te raden.

¹ <https://www.scios.nl/welcome/scope-12>



Rampenbestrijding

Bestrijdbaarheid

Er is een bestaande brandput ter hoogte van de vroegere sheds. Het is niet duidelijk of deze nog voldoende functioneert. Bij een brand in de nieuwe loodsen is deze echter ook niet bruikbaar door de directe ligging naast deze nieuwe gebouwen. In de plattegrond is een nieuwe bluswatervoorziening aangegeven. De positie en capaciteit is afhankelijk van mogelijke eisen vanuit de bouw van de nieuwe loodsen of uit voorwaarden vanuit de PGS 37-1 ten aanzien van de EOS.

Advies

Ik adviseer u om:

1. In de toelichting van het plan het brandaandachtsgebied te laten opnemen. Voor de verantwoording van het groepsrisico kan voor de nieuwbouw van de loods worden uitgegaan van een beperkt kwetsbaar object.
2. Vanaf de panelen een afstand van minimaal 5 meter naar de bebouwing en 1 meter naar de omliggende bosschages aan te houden.
3. Het zonnenveld te laten voldoen aan de Scope-12 eisen.
4. Het energieopslagsysteem (EOS) met batterijen laten voldoen aan de eisen van de PGS 37-1
5. In overleg te treden met de Gasunie voor eventuele extra aandachtspunten ten aanzien van de nabijgelegen buisleiding W-523-05 (324mm met 40 bar)
6. Voor de bluswatervoorziening, EOS en het zonnenveld in overleg te treden met de omgevingsdienst en de veiligheidsregio, voordat de vergunningen of meldingen hiervoor worden ingediend, of met de uitvoering wordt begonnen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jelle Mulder, te bereiken via J.Mulder@VRU.NL of 088-8783906.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Freek ten Haken
Specialist Risico's en Veiligheid

Bijlage(n):

- Bijlage Brandveiligheidsaspecten Zonnenvelden

Onderwerp

Advies omgevingsplan Schalm
9, Renswoude

Uw Kenmerk

SWF SAM-170865

Ons kenmerk

VRU2025-00011350



Bijlage Brandveiligheidsaspecten Zonnenvelden

1.1 Inleiding

Voor de aanleg van zonnenvelden is een omgevingsvergunning benodigd. Hiervoor wordt door het bevoegde gezag advies gevraagd aan de Veiligheidsregio. Door de relatieve onbekendheid van de brandveiligheidsaspecten bij systemen met zonnepanelen worden er soms uiteenlopende adviezen verstrekt.

Om adviseurs te ondersteunen is door de programmaraad risicobeheersing is de handreiking 'Advies Veilige PV-Systemen' opgesteld². Aanvullend op deze handreiking is er behoefte aan een checklist waarin de aandachtspunten voor de aanleg van zonnenvelden zijn opgesomd. Hieronder zijn een aantal van deze punten/vragen opgesomd die aan initiatiefnemers gesteld kunnen worden of waarin in de aanvraag om omgevingsvergunning aandacht moet zijn besteed.

Aan de onderdelen 1.2 en 1.3 dient bij de definitieve aanvraag om omgevingsvergunning direct invulling te zijn gegeven. De punten uit onderdeel 1.4 kunnen als voorwaarden in de vergunning worden opgenomen zodat op een later tijdstip hier invulling aan kan worden gegeven.

1.2 Brandveiligheidsaspecten

1. Hoe is de bereikbaarheid gerealiseerd voor ons als hulpdiensten?
 - a. Kan de brandweer zonder het toegangshek te moeten forceren het terrein op of gaat men voorzien in een andere mogelijkheid voor toetreding, zodat wij het terrein kunnen betreden?
 - b. Elk transformatorstation op het zonnenveld moet bereikt kunnen worden met het blusvoertuig.
 - c. Alle zonnepanelen moeten binnen 200 meter van de opstelplaats van het blusvoertuig zijn gelegen. (zodat vanaf daar de verst gelegen panelen tenminste lopend bereikt kunnen worden).
 - d. De rijlopers moet minimaal 3,25 meter breed zijn en een voertuigmassa van circa 15.000 kg. kunnen dragen.
 - e. Bochten moeten een binnenradius hebben van >R5,5 meter en een buitenradius van >R10 meter.
 - f. Aan het einde van het doodlopende gedeelte van een rijloper moet een keerplaats aanwezig zijn met een afmeting van ca. 10 meter x 15 meter.
2. Is er sprake van een energieopslagvoorziening (EOS)? Zo ja dan:
 - a. Welk type batterij ten behoeve van opslag wordt hier gebruikt en zijn hier (brand)veiligheidsvoorzieningen in aanwezig? (zoals een brandslang aansluiting t.b.v. koelen lithium-ion batterij)
 - b. Voldoet de EOS aan de voorschriften uit de praktijkrichtlijn gevaarlijke stoffen 37-1?

² <https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20201201-BRWNL-Handreiking-risicobeheersing-Advies-veilige-PV-systemen.pdf>



- c. Heeft het EOS een brandpropagatietest op tenminste *cel- of moduleniveau* succesvol doorstaan? Zo nee dan moet de onder 4 genoemde bluswatervoorziening binnen 100 meter vanaf het EOS aanwezig zijn.
3. Ter plaatse van de perceelgrens van het zonnenveld moet een strook van minimaal 1 meter vrij worden gehouden van hoge begroeiing. Het doel hiervan is dat brandende begroeiing niet naar het buurperceel doorloopt maar te allen tijde stopt op de perceelsgrenzen. Indien het zonnenveld grenst aan een bos dan moet een onbrandbare (zand)strook van 4 meter tussen de bosrand en het zonnepaneelveld aanwezig zijn.
4. In het kader van bestrijdbaarheid; hoe is de bluswatervoorziening in het plangebied geregeld? (Op het zonnenveld of binnen ca. 100 meter van toegang ervan moet een bluswatervoorziening aanwezig zijn met een capaciteit van 60 m³/uur.)
5. Hoe heeft het bedrijf geregeld dat van buitenaf kan worden gezien dat het transformatorstation stroomloos is? Dat wil zeggen dat er geen stroom meer van de zonnepanelen op het transformatorstation kan staan en deze niet meer in verbinding staat met het openbare stroomnetwerk?
6. De PV-installatie moet geïnstalleerd worden conform de richtlijn genaamd Scope-12³

1.3 Overige veiligheidsaspecten

Aan de volgende punten moet ook invulling worden gegeven. Deze hebben echter niet direct met brandveiligheid te maken maar zijn wel een veiligheidsissue.

1. Hoe is de verankering van de zonnepanelen gerealiseerd met oog op windstoten en stormkracht die in dit open gebied kan ontstaan? Dit gaat dus niet alleen over de palen in de grond, maar over de totale constructie om de zonnepanelen op zijn plaats te houden.
2. Is in de nabijheid van de beoogde zonnenveld een buisleiding gelegen? Mogelijk veroorzaakt de lekspanning negatieve invloed op de kathodische bescherming van de buisleiding. Neem in het advies op dat de initiatiefnemer contact op moet nemen met de leidingbeheerder (in vele gevallen GasUnie N.V. of Defensie Pijplijn Organisatie).
3. Is er bij het bepalen van de positie van de transformatorstations en een eventuele energieopslag rekening gehouden met de nadelige effecten bij brand? Te denken aan bijvoorbeeld een rijksweg of spoorlijn welke hinder zal ondervinden bij brand en mogelijk stilgelegd dient te worden.

1.4 Later in te dienen informatie

Aan de volgende punten moet ook invulling worden gegeven. Het is echter mogelijk om dit pas in een later stadium te doen. Vandaar dat wij van plan zijn om deze punten als voorwaarden in de later af te geven omgevingsvergunning op te nemen.

1. Initiatiefnemer dient in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht een incidentbestrijdingsprotocol op te stellen waarin de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het zonnenveld is beschreven. Hierin komen onder andere de volgende punten naar voren:
 - a. Hoe heeft het bedrijf intern geregeld dat binnen korte tijd één van haar medewerkers ter plaatse zijn om de stroom af te schakelen van het transformatorstation in geval van brand?

³ <https://www.scios.nl/welcome/scope-12>



- b. Hoe heeft het bedrijf geregeld dat zij te bereiken zijn voor ons als hulpdiensten in geval van calamiteiten en is dit 24/7 het gehele jaar door geborgd?
2. Voordat het zonnenveld in gebruik wordt genomen moet het scope-12 rapport waarin de eerste inspectie wordt beschreven (EBI) bij het bevoegde gezag worden ingediend.