

FORMULIER VOORONDERZOEK BODEM

In het Besluit activiteiten leefomgeving (§ 5.2.2) is opgenomen dat bij het verrichten van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 of 4 van het Bal een vooronderzoek bodem moet worden verricht. Met dit vooronderzoek moet de kwaliteit van de bodem worden vastgesteld. Het vooronderzoek moet voldoen aan de NEN 5725. Dit formulier vooronderzoek bodem is opgesteld volgens de NEN 5725 - de strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek.

Het formulier vooronderzoek kan ook gebruikt worden als er sprake is van een bodemonderzoek van ouder dan 2 jaar. Conform artikel 16.5 van de Omgevingswet kunnen gegevens uit rapporten die ouder zijn dan twee jaar alleen worden gebruikt als wordt onderbouwd dat die gegevens nog actueel zijn.

Als uit het vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem moet een verkennend of een nader bodemonderzoek worden verricht.

ALGEMENE GEGEVENS LOCATIE	
Naam/ omschrijving locatie	Renswoude, Kooiweg 18
Adres	Renswoude, Kooiweg 18
Kadastrale gegevens	Gemeente: Renswoude Sectie: G Nummer: 796 Oppervlakte: 9.565 m ²
Reden invullen formulier vooronderzoek bodem	In verband met de bestemmingswijziging en de bouw van een bodemgevoelig gebouw ontvangt de Omgevingsdienst regio Utrecht graag een historisch bodemonderzoek.
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	
Naam	Flynth
Adres	Postbus 9221, 6800 KB Arnhem
Telefoonnummer	088-2367777
Contactpersoon	Dhr. E. Lamberts
E-mailadres	Eddie.lamberts@flynth.nl
GEGEVENS UITVOERDER VOORONDERZOEK	
Naam	Grondslag Bodemkwaliteitsbureau
Adres	Nijverheidsweg 7, 3471 GZ, Kamerik
Telefoonnummer	0348 – 402 103
E-mailadres	info@grondslag.nl
VOORONDERZOEK BODEM	
Datum uitgevoerd locatiebezoek (verplicht!)	Op d.d. 3 oktober 2025 is een locatiebezoek uitgevoerd door dhr. J.C.W. Plomp van Grondslag. Op d.d. 2 december 2025 is ten tijde van het asbestonderzoek opnieuw een locatiebezoek uitgevoerd, ditmaal door dhr. R.J.M. van Asselen. Beide veldwerkers zijn gecertificeerd voor het uitvoeren van onderzoek conform BRL2000, protocol 2001/2002/2018.
Is op de locatie al een bodemonderzoek verricht? (zie ook www.bodemloket.nl)	☒ Ja (bodemonderzoek bijvoegen) ☐ een verkennend onderzoek volgens de NEN 5740 ☐ een vooronderzoek volgens de NEN 5725 ☐ een partijkeuring (AP04) ☒ overig ☐ Nee ☐ Onbekend
Indien een bodemonderzoek is verricht: vul de gegevens van het bodemonderzoek in (soort onderzoek, adviesbureau, kenmerk, datum)	Verkennend en nader asbestonderzoek Kooiweg 18 te Renswoude, Grondslag, project: 41772, d.d. 7 januari 2026.

Indien een bodemonderzoek is verricht: wat was de conclusie van het onderzoek?	De gestelde hypothese dat het menggranulaat ter plaatse van het puinpad verdacht is op het voorkomen van asbest is niet bevestigd. Met het verkennend asbestonderzoek ter plaatse van het puinpad is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Ter plaatse van de twee verdachte druppelzones is een nader asbestonderzoek uitgevoerd voor de toplaag. Ter plaatse van RE2, de verdachte toplaag met asbestverdachte bijmenging, is een gering asbestgehalte aangetoond. De interventiewaarde wordt niet overschreden. Ter plaatse van RE1, de toplaag zonder bijmenging, is geen asbest aangetoond.
Indien een bodemonderzoek is verricht, maar dit onderzoek is ouder dan 2 jaar: motiveer waarom de gegevens van dit onderzoek nog steeds bruikbaar/actueel zijn Is er na uitvoer van dit onderzoek nog iets gewijzigd op de locatie waardoor (nieuwe) verontreinigingen kunnen zijn ontstaan? N.B. De onderstaande vragen kunnen nog worden ingevuld om de motivering te onderbouwen.	n.v.t.
Wat is het huidige gebruik van de locatie?	Op dit moment vinden er geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer plaats op de locatie. Er is geen vee op de locatie aanwezig en de stallen zijn gesloopt. Op de locatie staan nog wel een woonhuis en twee schuren. Daarnaast is een deel van het terrein verhard met klinkers.
Wat is het voormalige gebruik van de locatie?	In het verleden was op de locatie een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf had meerdere stallen die inmiddels gesloopt zijn waarin vee (koeien) werd gehouden. Daarnaast was op de locatie weiland aanwezig. Tussen de voormalige stallen was een klinkerverharding aanwezig. De klinkerverharding die aanwezig was tussen de stallen is verwijderd.
Wat is het toekomstige gebruik van de locatie?	Men is voornemens om op de locatie een nieuwe loods te realiseren ten behoeve van een kleinschalig transportbedrijf. Het huidige woonhuis en de twee schuren blijven staan. Daarnaast blijft een deel van de locatie verhard met klinkers. De verharding zal fungeren als oprit en als op- en overslagplaats. Het overige deel van de locatie wordt ontwikkeld als tuin.
In welke zone van de bodemfunctieklassenkaart ligt de locatie?	☒ landbouw/natuur ☐ wonen ☐ industrie
In welke bodemkwaliteitszone ligt de locatie?	☒ Buitengebied 1/1 (Nota bodembeheer werkgebied ODRU, mei 2022)
Is de locatie (ooit) in gebruik (geweest) als tuinbouw- of akkerbouwperceel?	☐ Ja, namelijk in de periode 1930-1950* ☒ Nee ☐ Onbekend
Is de locatie (ooit) in gebruik (geweest) als onverharde (spoor)wegberm? (dit zijn de rijkswegen, provinciale wegen en de spoorwegen)	☐ Ja * ☒ Nee ☐ Onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig? (zie https://www.topotijdreis.nl/)	☐ Ja, maar het is onbekend waarmee deze sloten gedempt zijn (tekening opnemen met ligging) * ☒ Nee ☐ Onbekend

Zijn er op de locatie boven- of ondergrondse opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ Ja, ter plaatse van de woning is een ondergrondse propaantank aanwezig. Het gebruik en de ligging van de tank blijft ongewijzigd. Gezien de afstand van de tank tot de werklocatie (circa 30 à 35 meter) wordt op de locatie geen verontreiniging verwacht veroorzaakt door de aanwezigheid van de ondergrondse tank. (tekening opnemen met ligging) ☐ Ja, maar deze tanks/leidingen zijn niet meer aanwezig (tekening opnemen met ligging) ☐ Nee ☐ Onbekend
Vinden/ hebben er op de locatie bedrijfsmatige activiteiten plaats(gevonden) welke bodembedreigend zijn?	☐ Ja, namelijk (tekening opnemen met ligging) ☒ Nee ☐ Onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaatsgevonden?	☐ Ja, namelijk met (tekening opnemen met ligging) ☒ Nee ☐ Onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☐ Ja, maar het is onbekend met welke materiaal de locatie is opgehoogd (tekening opnemen met ligging) ☐ Ja, de locatie is opgehoogd met (tekening opnemen met ligging). Deze ophoging is: ☐ gemeld (meldingsnummer) ☐ niet gemeld ☒ Nee ☐ Onbekend
Zijn er op de locatie opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ Ja (tekening opnemen met ligging) ☐ Nee ☐ Onbekend
Is op de locatie sprake van een bodemverontreiniging?	☐ Ja, de gemeente is bevoegd gezag ☐ Ja, de provincie Utrecht is bevoegd gezag ☒ Nee ☐ Onbekend
Is op de locatie verharding aanwezig?	☐ Nee ☒ Ja, namelijk: ☒ tegels/klinkers ☐ beton ☐ asfalt ☒ puin/slakken ☐ anders, namelijk ...
Zijn er op de locatie bijmengingen in de grond of op het maaiveld aanwezig? (indien aanwezig foto's bijvoegen)	☐ Nee ☒ Ja, namelijk: ☒ asbesthoudend plaatmateriaal ☒ puin, niet asbestverdacht ☐ slakken ☐ sintels ☐ anders, namelijk
Vinden/hebben er op naastgelegen percelen (binnen een straal van 25 meter) activiteiten plaats(gevonden) die tot bodemverontreiniging op de locatie kunnen leiden?	☐ Ja, namelijk ☒ Nee ☐ Onbekend
Is de bodembeheernota vastgesteld voor de gemeente waar de locatie in is gelegen?	☒ Ja ☐ Nee → dit formulier is niet voldoende als kwaliteitsbewijs voor het toepassen van grond volgens de bodemkwaliteitskaart. Een verkennend onderzoek

	volgens de NEN5740 of een AP04 partijkeuring is voor deze toepassing altijd nodig.
Kwaliteitsklasse volgens de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	Bovengrond: ☒ Landbouw/natuur ☐ Wonen ☐ Industrie Ondergrond: ☒ Landbouw/natuur ☐ Wonen ☐ Industrie
Gaan er graafwerkzaamheden op de locatie plaatsvinden?	☒ Ja, van 0,0 – 0,5 m-mv (vermoedelijk t.b.v. bouwwerkzaamheden) ☐ Ja, van 0,5 – 2,0 m-mv ☐ Ja, van m-mv ☐ Nee
Type vrijkomende grond	☒ Zand ☐ Klei ☐ Veen ☐ Anders, namelijk
Wordt er een watergang gedempt?	☐ Ja ☒ Nee
Is er andere informatie beschikbaar waaruit blijkt dat op de locatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is?	☐ Ja, namelijk ☒ Nee
Overige opmerkingen?	

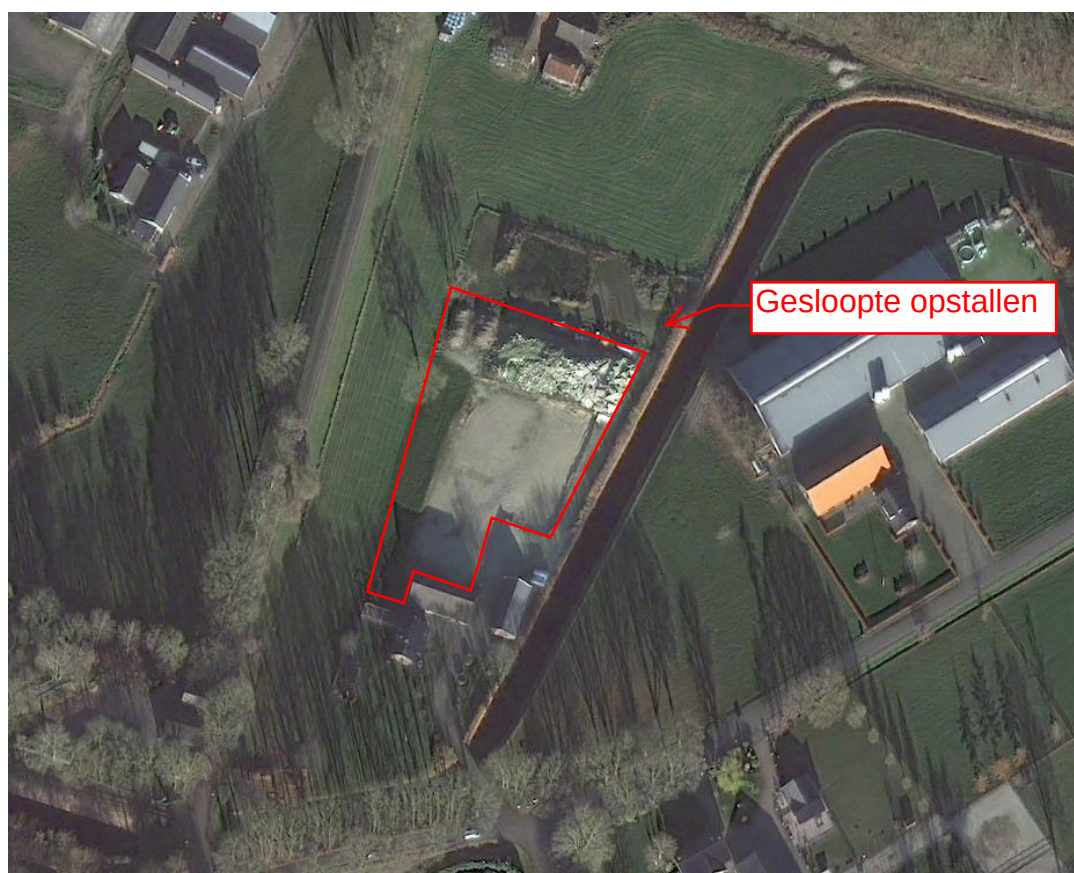
* uit het vooronderzoek blijkt dat er zeker een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem. Een verkennend of een nader bodemonderzoek moet worden verricht om vast te stellen of op de locatie verontreinigingen aanwezig zijn.

Ondergetekende verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld

Ondertekening door eigenaar	Ondertekening door uitvoerder vooronderzoek
Datum: 7 januari 2026	Datum: 7 januari 2026
Handtekening:	Handtekening: 



Ligging ondergrondse tank



Locatie voormalige asbesthoudende opstallen