

ONTWERP-PROJECTBESLUIT 'PATIOWONINGEN WATERSNIPWEIDE'

De Raad van de gemeente Renswoude,

Overwegende,

dat op 7 juni 2010 door de heer M. van der Blom namens Zwemer Advies & Bouwmanagement B.V. een reguliere bouwaanvraag is ingediend voor het oprichten van 8 patiowoningen op de adressen Watersnipweide 1 t/m 15 te Renswoude;

dat de betreffende gronden de bestemming 'Woongebied' hebben in het vigerende bestemmingsplan "Beekweide" en dat voorliggende bouwaanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan vanwege het overschrijden van het maximale bebouwingspercentage;

dat met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) medewerking kan worden verleend aan de bouwaanvraag van Zwemer Advies & Bouwmanagement B.V.;

dat het bestemmingsplan 'Beekweide' in de toelichting reeds stelt dat er 16 patiowoningen in het gebied Beekweide zijn gepland en dat dit ook in het stedenbouwkundig plan is opgenomen;

dat de overschrijding van de maximale bebouwingsoppervlakte van 50% verklaarbaar is vanwege de kleine patio en een ruime begane grond, hetgeen typerend is aan een patiowoning;

gelezen artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Een ontwerpprojectbesluit als genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van de bouwaanvraag van Zwemer Advies & Bouwmanagement B.V. voor het oprichten van 8 patiowoningen op de adressen Watersnipweide 1 t/m 15 te Renswoude.

Aldus besloten in de vergadering van gemeenteraad van Renswoude d.d.

de griffier,

M.H.T. Jansen

de voorzitter,

jhr. mr. K.F.H. Schorer