

WONINGWET bouwvergunning (art. 40 e.v.)

gemeente
Renswoude

datum
20 juli 2010
datum verzending/uitreiking

kenmerk
4503
BV2010-026

22 JUL 2010

Aan Gemeente Renswoude

Postbus 8

3927 ZL Renswoude

betreft uw aanvraag om vergunning tot het vernieuwen van een sportpark			
op het perceel kadastraal bekend			plaatselijk bekend
gemeente	sectie	nummer(s)	Renswoude
Renswoude	C	2644	evt. straat en nr.
			De Hokhorst 5
datum aanvraag			datum ontvangst aanvraag
1 maart 2010			1 maart 2010

Wij hebben besloten u vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het gestelde in de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
2. deze bouwvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. bij de plaatsing van de lichtmasten dient rekening te worden gehouden met de (toekomstige) omliggende bebouwing;
4. de waarde voor de lichtbelasting mag niet meer dan 10.000 Cd bedragen;
5. deze bouwvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.

Bouwkosten: € 105.000,--.

Bouwleges: € 1.918,35 + kosten art.3.10 Wro € 1.556,85 + leges Welstand € 252,99 = totaal € 3.728,19.

Burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,

de burgemeester,

Nr. 1149

De raad van de gemeente Renswoude,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2010 tot het verlenen van een projectbesluit als genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve het vernieuwen van het sportpark op het adres De Hokhorst 5 te Renswoude en de verdere afhandeling van deze procedure te delegeren aan het college;

Gelet op de bepalingen genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelezen de bepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied 1995” en het bestemmingsplan “Noord 2007”;

Gelet op de overwegingen van de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu d.d. 20 april 2010;

Overwegende

Dat de inrichting van de sportvelden (ballenvangers, goals, lichtmasten e.d.) niet voldoende is meegenomen in de bestemmingsplannen “Buitengebied 1995” en “Noord 2007”

Dat de volgende voorwaarden worden verbonden aan het projectbesluit:

1. Deze gronden zijn bestemd voor sportdoeleinden en voor bij een en ander behorende voorzieningen, zoals groen- en parkeervoorzieningen;
2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals palen, masten en terreinafscheidingen;
3. De maximale lichtbelasting dient 10.000 Cd te bedragen;
4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<u>Bouwwerken</u>	<u>Maximale hoogte</u>
Overkappingen	3 meter
Lichtmasten	16 meter
Speeltoestellen/ ballenvangers e.d.	5 meter
Vlaggenmasten	5 meter
Erf- en terreinafscheidingen	3 meter
Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	2 meter

BESLUIT:

- 1) ontheffing ex artikel 3.10 Wro te verlenen voor het vernieuwen van het sportpark op het adres De Hokhorst 5 te Renswoude;

GEMEENTE



RENSWOUDE

- 2) De verdere afhandeling van deze procedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de raad van de gemeente Renswoude
d.d. 29 juni 2010, nr. 1149

de griffier,

de voorzitter,