

ONTWERP-PROJECTBESLUIT ‘DE HOOGHE HOEK 11’

De Raad van de gemeente Renswoude,

Overwegende,

dat op 7 mei 2010 door de heer P.G. Korver een reguliere bouwaanvraag is ingediend voor het oprichten van zes bedrijfsverzamelunits op het adres De Hooge Hoek 11 te Renswoude;

dat het perceel de bestemming ‘Bedrijven’ heeft in het vigerende bestemmingsplan “Bedrijfsterrein De Hooge Hoek 1998” en dat voorliggende bouwaanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan vanwege het bouwen in de erfgrens (op minder dan 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens);

dat alleen met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) medewerking kan worden verleend aan de bouwaanvraag van de heer Korver;

dat er in het verleden reeds een precedent is geschapen doordat vele bedrijfsgebouwen op het betreffende industrieterrein in de erfgrens zijn gebouwd, destijds met toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat er in dit geval geen sprake is van een bijzondere omstandigheid waardoor deze ontheffing zou kunnen worden geweigerd;

gelezen artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

ONTWERPBESLUIT:

Een ontwerpprojectbesluit als genoemd in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van de bouwaanvraag van de heer P.G. Korver voor het oprichten van zes bedrijfsverzamelunits op het adres De Hooge Hoek 11 te Renswoude.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad
van Renswoude d.d.

de griffier,

M.H.T. Jansen

de voorzitter,

jhr. mr. K.F.H. Schorer