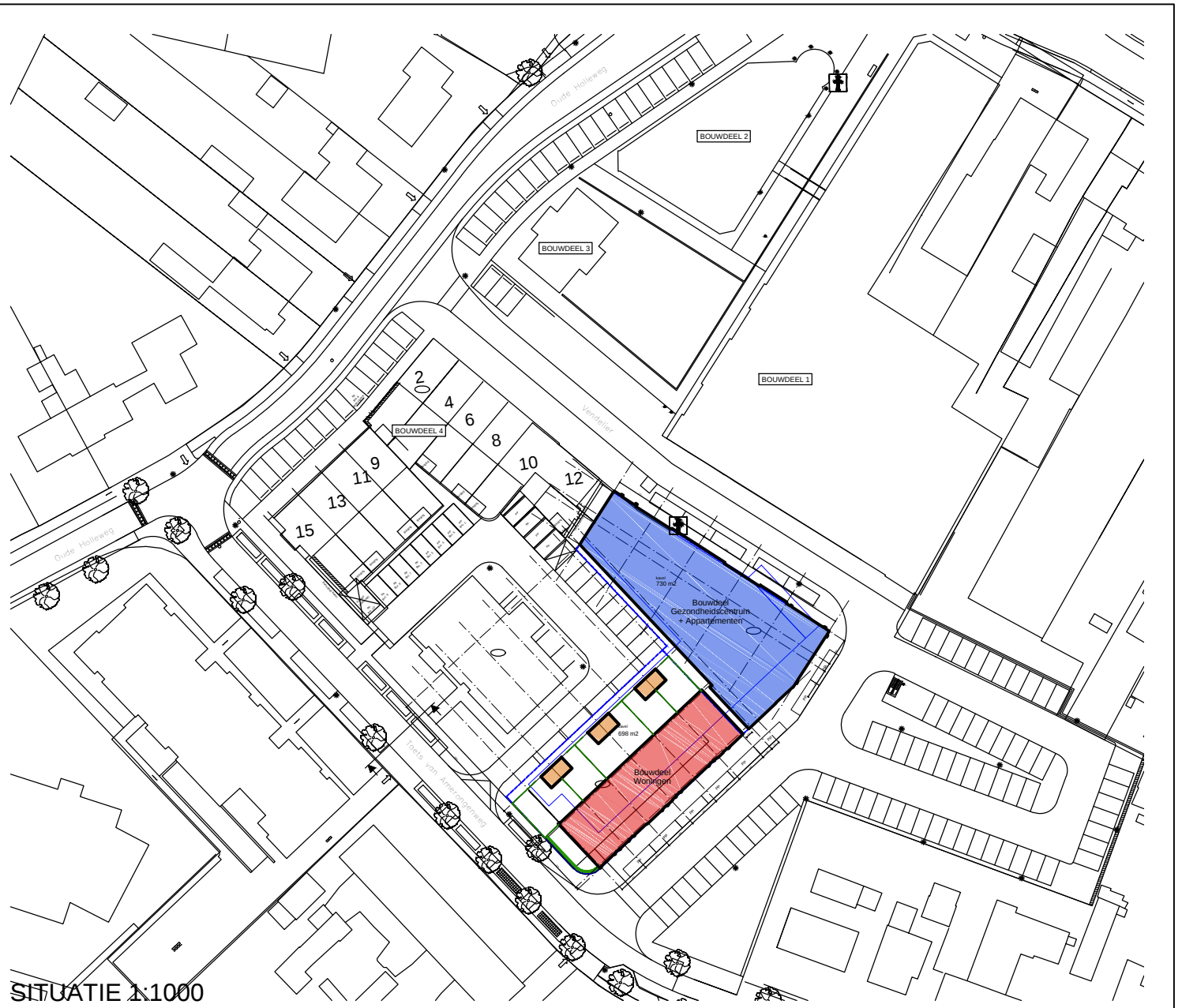




SITUATIE 1:500



SITUATIE 1:1000

Bron kaveltkening: Onderlegger gemeente Renswoude d.d. 2015-06-04.
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Renswoude
Sectie A
Nummer 1323 ged.



Bouwburo AGB BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@bouwburoagb.nl
Internet www.bouwburoagb.nl

PROJECT

Nieuwbouw Dorpshart te Renswoude
Gezondheidscentrum & Appartementen / Woningen

OPDRACHTGEVER

Frank van Woerden Vastgoed BV
Nieuweweg Noord 314C
3905 LX Veenendaal

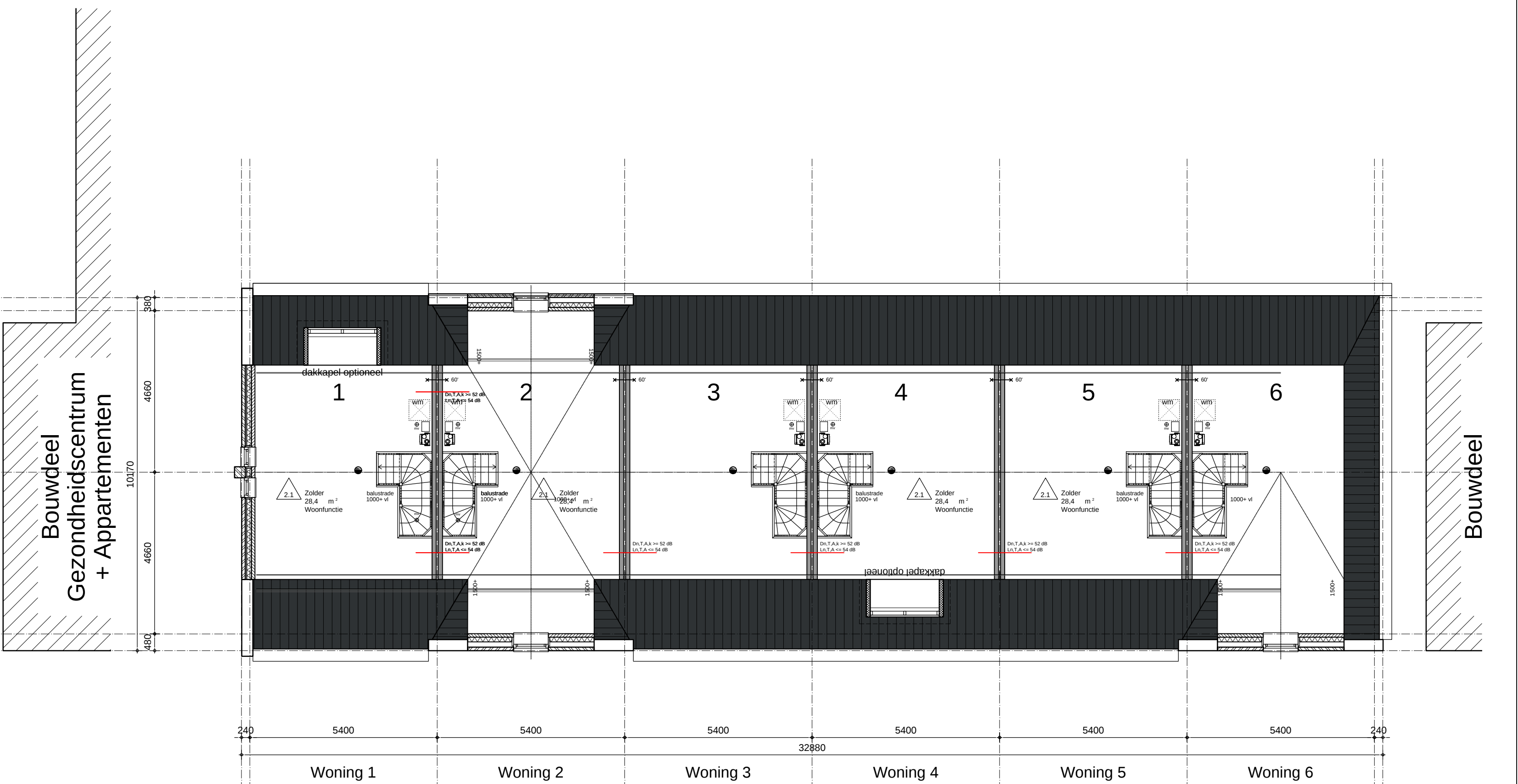
ONDERWERP

Situatie

FASE

Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:500 / 1:1000	PROJECT NR.	2015-124B
PROJECTLEIDER	Jan van Dijk	FORMAAT	A3	TEKENING NR.	OV-001
TEKENAAR	TdH	DATUM	21-12-2015		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		

 $2900 + P$ 

NOORMERWIJZINGEN

De woningen zijn voldoende geluidwerend conform NEN 5077

De woningen worden aangesloten op stadsverwarming

De vloer/afscheidingsen volgens artikel 2.15 t/m 2.18 BB.

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingvloeren wordt uitgevoerd in veiligheidsglazing conform NEN 3569

Trappen volgens artikel 2.27 t/m 2.39 BB.

Trapaafscheidingsen en leuningen volgens artikel 2.30 en 2.31 BB.

Trapaafslachting tevens rondom schalmgaten

Trapbordessen volgens artikel 2.29 BB.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Risicoring, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen lichtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meteruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Omprempl in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnengedringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in de oostduik 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

RC-waarden buitenconstructie minimaal (of hoger conform EPC-berekening)

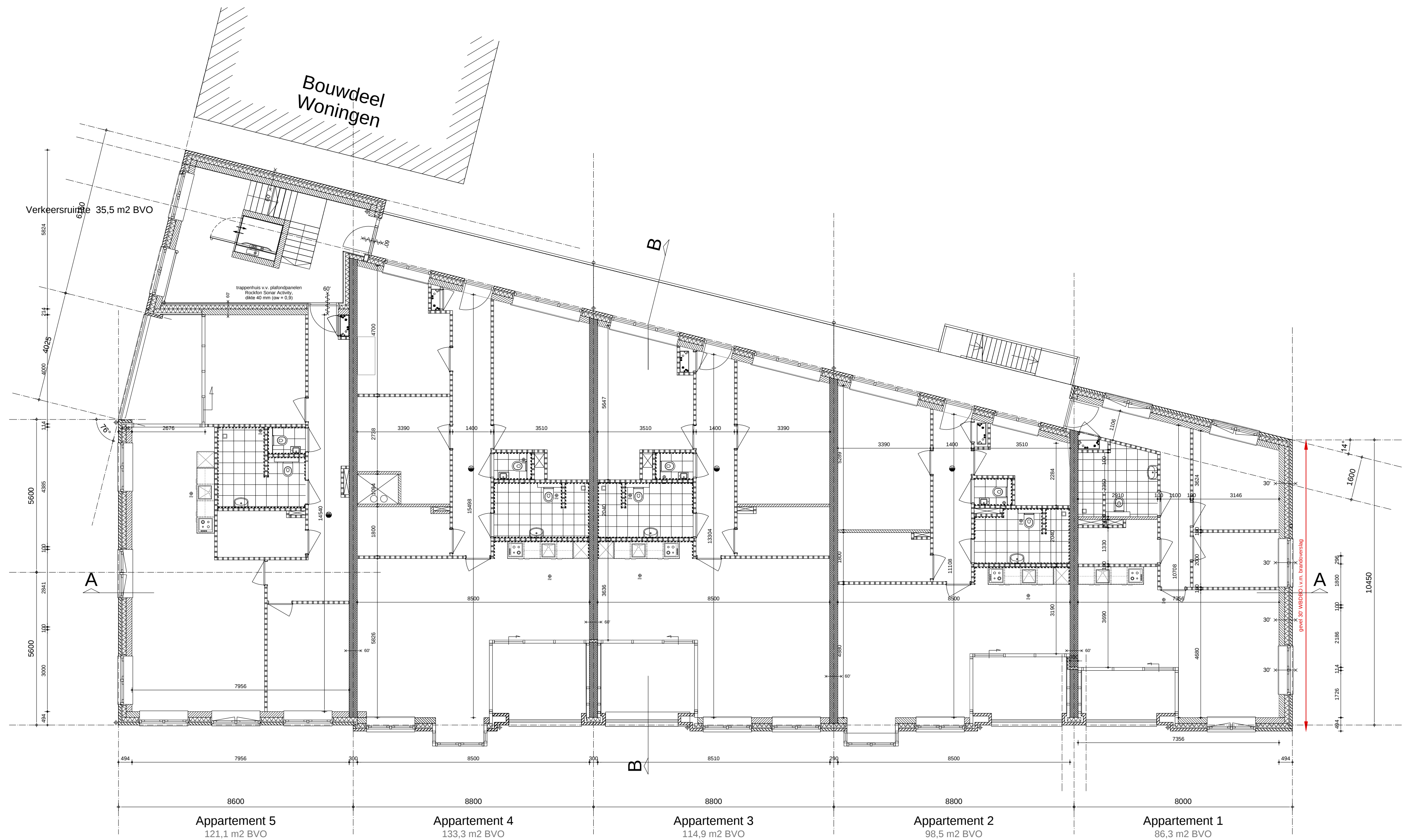
Vloer: 3,5 (m²K)/W

Wand: 4,5 (m²K)/W

Dak: 6,0 (m²K)/W

Constructies conform opgave constructeur

$$Peil = 0$$



Plattegrond - 1e verdieping

4000+P

RENVOOI :

////// schoonmetselwerk
////// metselwerk kalkzandsteen
- - - - - lichte scheidingwand
- - - - - lichte scheidingwand, Dn,T,A,k >= 32 dB Ln,T,A <= 79 dB
===== isolatie
[grid] wandtegels
[grid] vloertegelwerk
[hatched] breedplaatvloer, conform opgave constructeur
[hatched] kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
[circle 0.00] verblijfsruimte
[triangle 0.00] niet verblijfsruimte
[circle] rookmelder, aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, rookmelders dienen te voldoen aan NEN2555. Volgens NEN 2555 moet in iedere verblijfsruimte het alarmsignaal tenminste 65dB en in een bedruimte 75dB bedragen.
[circle] mechanische ventilatie afvoer
[circle] mechanische ventilatie afvoer
30' - - - - - brandwerende scheidingconstructie met een weerstand tegen WDBO van ten minste 30 minuten.
60' - - - - - brandwerende scheidingconstructie met een weerstand tegen WDBO van ten minste 60 minuten.
- - - - - zelfsluitend
\$ knopcilinder
[line] riolering SRWA, aansluiten op gemeenteriolering via huisaansluiting
[line] riolering DWA, aansluiten op gemeenteriolering via huisaansluiting
[line] natuurlijke ventilatieafvoer (gevelrooster)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels
Wanden toiletten: wandtegels tot 1200+vl/platfond
Wanden overig: wandtegels tot platfond
Plafonds: waterbestendig spuitwerk/gips platfond

- VOORWAARDEN
- Vloerafscheidingen volgens artikel 2.15 t/m 2.18 BB.
- Sterkte hekwerken volgens NEN 6702
- Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569
- Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569
- Trappen volgens artikel 2.27 t/m 2.29 BB.
- Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel 2.30 en 2.31 BB.
- Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten
- Trapborden volgens artikel 2.29 BB.
- Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006
- Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010
- Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555
- Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215
- Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**
- De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087
- Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661
- Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768
- Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0.02 meter
- Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter
- De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012
- Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838
- Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088
- Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
- Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux
- Leidingschachten hebben een WDBO van ten minste 60 minuten en hebben een gewicht van ten minste 170 kg/m2
- De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandveiligheidsinstallaties", laatste uitgave
- Een bouwconstructie bezwijkt bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment.
- De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- Gevels met brandoverslag gevaar dienen brandwerend te worden uitgevoerd tenzij anders aangetoond in een nader aan te leveren brandoverslag berekening.
- Gevels met brandoverslag gevaar dienen brandwerend te worden uitgevoerd tenzij anders aangetoond in een nader aan te leveren brandoverslag berekening.
- Gevel ter plaatse van de bestaande woningen dienen brandwerend te worden uitgevoerd tenzij anders aangetoond in een nader aan te leveren brandoverslag berekening.
- De voordeuren van de appartementen grenzend aan de gemeenschappelijke verkeersruimte hebben, conform afdeling 3.4 artikel 3.17 van het Bouwbesluit, een Dn,T,A,k >= 47 dB
- De wanden van de appartementen grenzend aan de gemeenschappelijke verkeersruimte en de appartementscheidende wanden en vloeren hebben, conform afdeling 3.4 artikel 3.17 van het Bouwbesluit,een Dn,T,A,k >= 52 dB en Ln,T,A <= 54 dB
- Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
- Ro-waarden buitenconstructie minimaal (of hoger conform EPC-berekening):
- Vloer: 3,5 (m²*K)/W
- Wand: 4,5 (m²*K)/W
- Dak: 6,0 (m²*K)/W

Constructies conform opgave constructeur



Bouwburo AGB BV
Adres Panhuis 18
PC+ Plaats 3905 LX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@bouwburoagb.nl
Internet www.bouwburoagb.nl

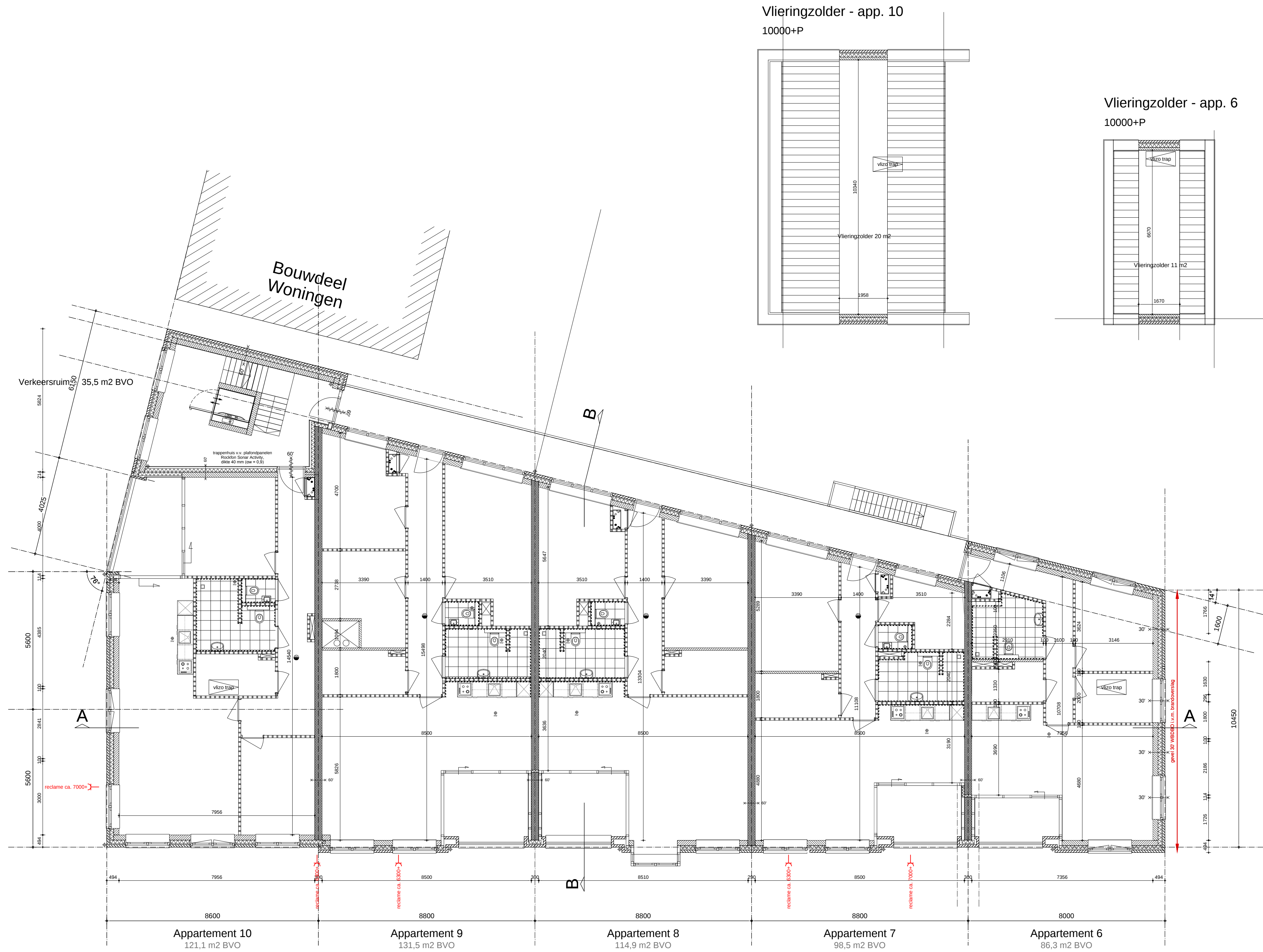
PROJECT Nieuwbouw Dorpshart te Renswoude
Bouwdeel Gezondheidscentrum & Appartementen

OPDRACHTGEVER Frank van Woerden Vastgoed BV
Nieuweweg Noord 314C
3905 LX Veenendaal

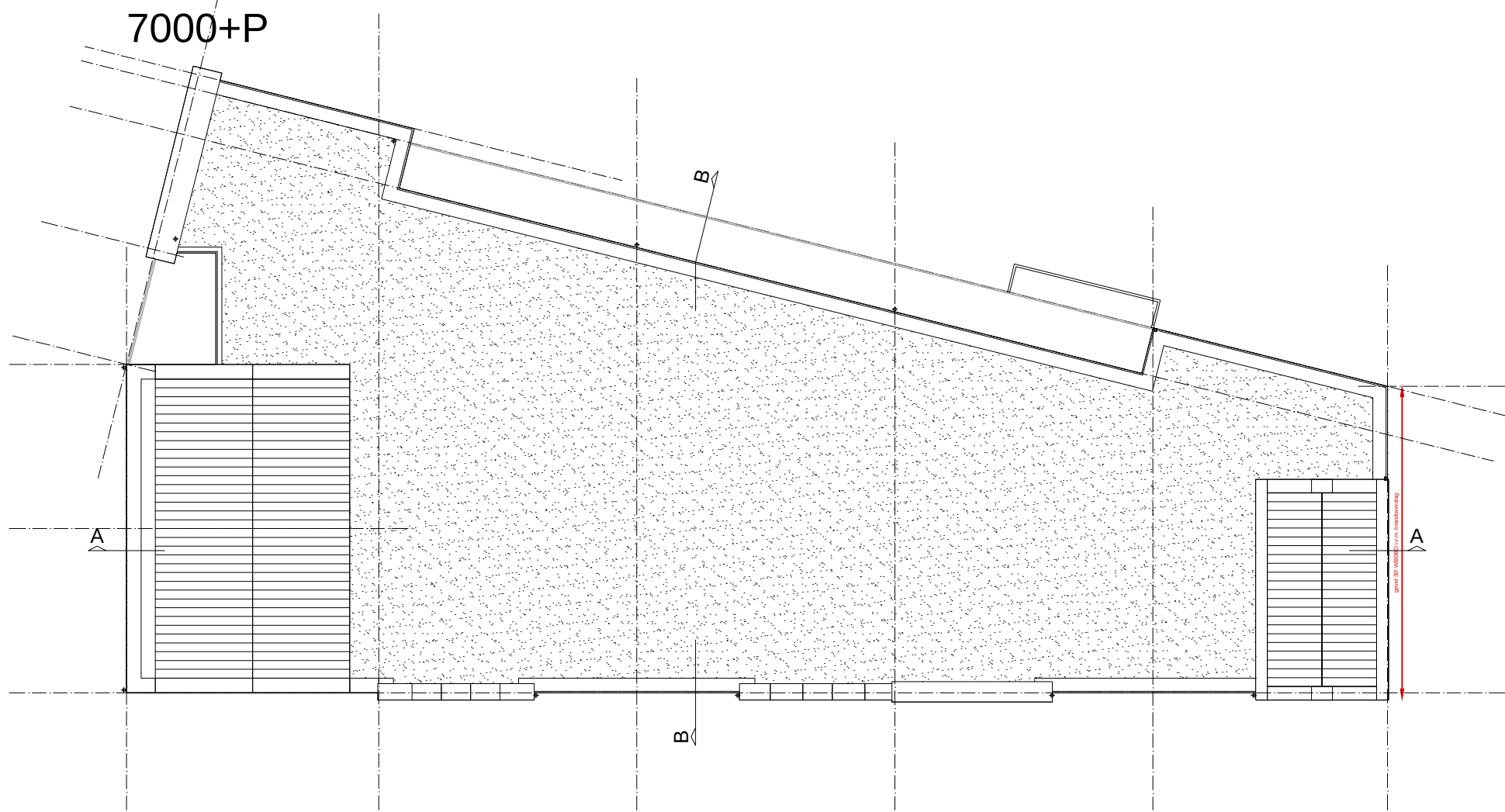
ONDERWERP Plattegrond 1e verdieping Gezondheidscentrum + Appartementen

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR		AGB Jan van Dijk TdH		SCHAAL FORMAT DATUM		1:100 A1 21-12-2015		PROJECT NR. 2015-124B	
A	18-01-2015	D		G		J		TEKENING NR.	
B	02-02-2016	E		H		K		OV-101G	
C	23-02-2016	F		I		L			



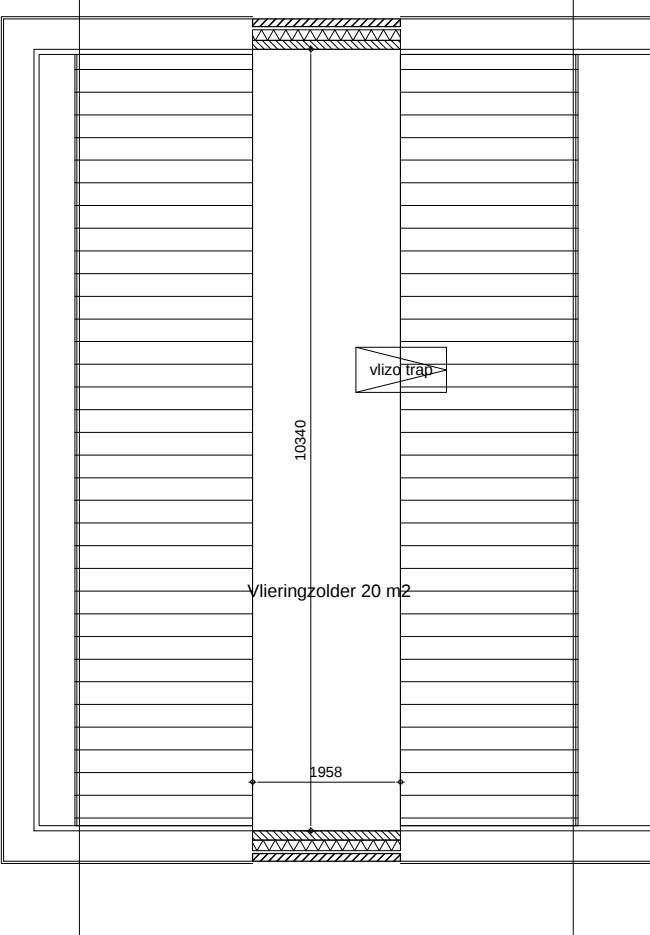
Plattegrond - 2e verdieping



Plattegrond - Dakoverzicht

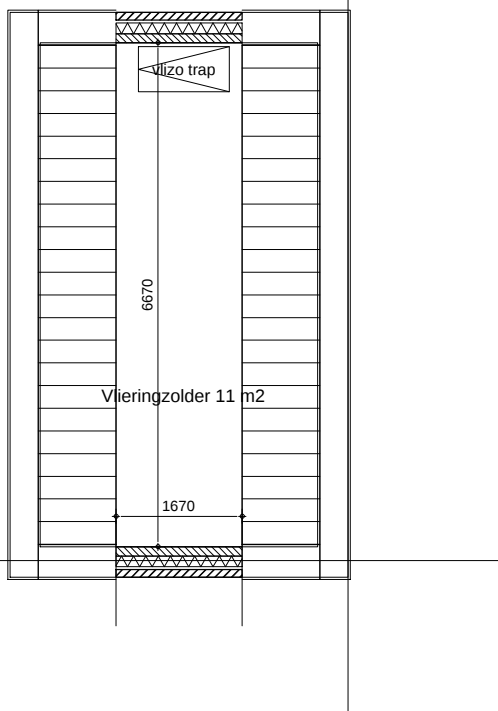
Vlieringzolder - app. 10

10000+P



Vlieringzolder - app. 6

10000+P



RENVOL :

	schoonmetselwerk
	metselwerk kalkzandsteen
	lichte scheidingwand
	lichte scheidingwand, Dn,T,A,k >= 32 dB Ln,T,A <= 79 dB
	isolatie
	wandtegelerwerk
	vloertegelerwerk
	breedplaatvloer, conform opgave constructeur
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
	verblijfsruimte
	niet verblijfsruimte
	rookmelder, aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, rookmelders dienen te voldoen aan NEN2555.
	Volgens NEN 2555 moet in iedere verblijfsruimte het alarmsignaal tenminste 65dB en in een bedruimte 75dB bedragen.
	mechanische ventilatie toevoer
	mechanische ventilatie afvoer
	brandwerende scheidingsonstructie met een weerstand tegen WDBO van ten minste 30 minuten.
	brandwerende scheidingsonstructie met een weerstand tegen WDBO van ten minste 60 minuten.
	zelfsluitend
	knopcilinder
	riolering SRWA, aansluiten op gemeenteriolering via huisaansluiting
	riolering DWA, aansluiten op gemeenteriolering via huisaansluiting
	natuurlijke ventilatietoever (gevelrooster)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

Vloeren: vloertegels
Wanden toiletten: wandtegels tot 1200+vl/platfond
Wanden overig: wandtegels tot platfond
Plafonds: waterbestendig spuitwerk/gips platfond

VOORWAARDEN

Vloerafscheidingen volgens artikel 2.15 t/m 2.18 BB.

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Trappen volgens artikel 2.27 t/m 2.29 BB.

Trapafscheidingen en leuningn volgens artikel 2.30 en 2.31 BB.

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Traphorsen volgens artikel 2.29 BB.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakverendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088

Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom

geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

Leidingschachten hebben een WDBO van ten minste 60 minuten

en hebben een gewicht van ten minste 170 kg/m2

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandveiligheidsinstallaties", laatste uitgave

Een bouwconstructie bezwijkt bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment.

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Gevels met brandoverslag gevaar dienen brandwerend te worden uitgevoerd tenzij anders aangetoond in een nader aan te leveren brandoverslag berekening.

Gevels met brandoverslag gevaar dienen brandwerend te worden uitgevoerd tenzij anders aangetoond in een nader aan te leveren brandoverslag berekening.

Gevel ter plaatse van de bestaande woningen dienen brandwerend te worden uitgevoerd tenzij anders aangetoond in een nader aan te leveren brandoverslag berekening.

De voordeuren van de appartementen grenzend aan de gemeenschappelijke verkeersruimte hebben, conform afdeling 3.4 artikel 3.17 van het Bouwbesluit, een Dn,T,A,k >= 47 dB

De wanden van de appartementen grenzend aan de gemeenschappelijke verkeersruimte en de appartementscheidende wanden en vloeren hebben, conform afdeling 3.4 artikel 3.17 van het Bouwbesluit,een Dn,T,A,k >= 52 dB en Ln,T,A <= 54 dB

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Ro-waarden buitenconstructie minimaal (of hoger conform EPC-berekening):

- Vloer: 3,5 (m²·K)/W

- Wand: 4,5 (m²·K)/W

- Dak: 6,0 (m²·K)/W

Constructies conform opgave constructeur



Bouwburo AGB BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaais 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@bouwburoagb.nl
Internet www.bouwburoagb.nl

PROJECT Nieuwbouw Dorpspart te Renswoude
Bouwdeel Gezondheidscentrum & Appartementen
OPDRACHTGEVER Frank van Woerden Vastgoed BV
Nieuweweg Noord 314C
3905 LX Veenendaal
ONDERWERP Plattegrond 2e verdieping + dakoverzicht Gezondheidscentrum + A
Omgevingsvergunning
FASE

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR		AGB Jan van Dijk TdH		SCHAAL FORMAAT DATUM		1:100 A1 21-12-2015		PROJECT NR. 2015-124B	
18-01-2015		D		G		J		TEKENING NR.	
02-02-2016		E		H		K		OV-102G	
23-02-2016		F		I		L			



Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel

GEVELRENVOOI :

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
GEZONDHEIDSCENTRUM / APPARTEMENTEN / WONINGEN			BERGINGEN / ERFAFSCHIEDING:		
Gevelplint	Hardsteen	Naturel	Pergola	Hout	Naturel
Gevelbekleding	Stucwerk	Wit	Gevelbekleding	Hout, rabatdelen	Naturel
Gevelbekleding	Metselwerk gemeleerd	N.t.b.	Kozijn	Hout	Wit
Geveldragers	Staal	Als kleur mw	Deur	Hout	Grachtengroen
Kozijnen	Hout	Wit	Dakrand	Zink	Naturel
Draaiende delen	Hout	Grachtengroen	Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
Raamdorpels	Hardsteen	Naturel			
Sluitstukken omlijsting	Hardsteen	Naturel			
Luiken/gevelbekl. loggia	Hout	Wit			
Hekwerk	Staal	Grachtengroen			
Dakrandafdekkers	Hardsteen	Naturel			
Dakrandafdekkers	Zink	Naturel			
Dakranden erkers	Zink	Naturel			
Boeidelen/klossen/goten	Hout	Wit			
Dakpannen	Keramisch	Antraciet			
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel			



Bouw Bureau AGB BV
Adres: Panhuis 18
PC+Plaats: 3905 LX Veenendaal
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@bouwburgagb.nl
Internet: www.bouwburgagb.nl

PROJECT: Nieuwbouw Dorpshart te Renswoude
Bouwdeel Gezondheidscentrum & Appartementen
OPDRACHTGEVER: Frank van Woerden Vastgoed BV
Nieuweweg Noord 314C
3905 LX Veenendaal
ONDERWERP: Gevels
FASE: Omgevingsvergunning

ONTWERP		AGB		SCHAAL		1:100		PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER		Jan van Dijk		FORMAT		A2		2015-124B	
TEKENAAR		TdH		DATUM		21-12-2015		TEKENING NR.	
12-01-2016	D		G		J	OV-200G			
21-01-2016	E		H		K				
02-02-2016	F		I		L				



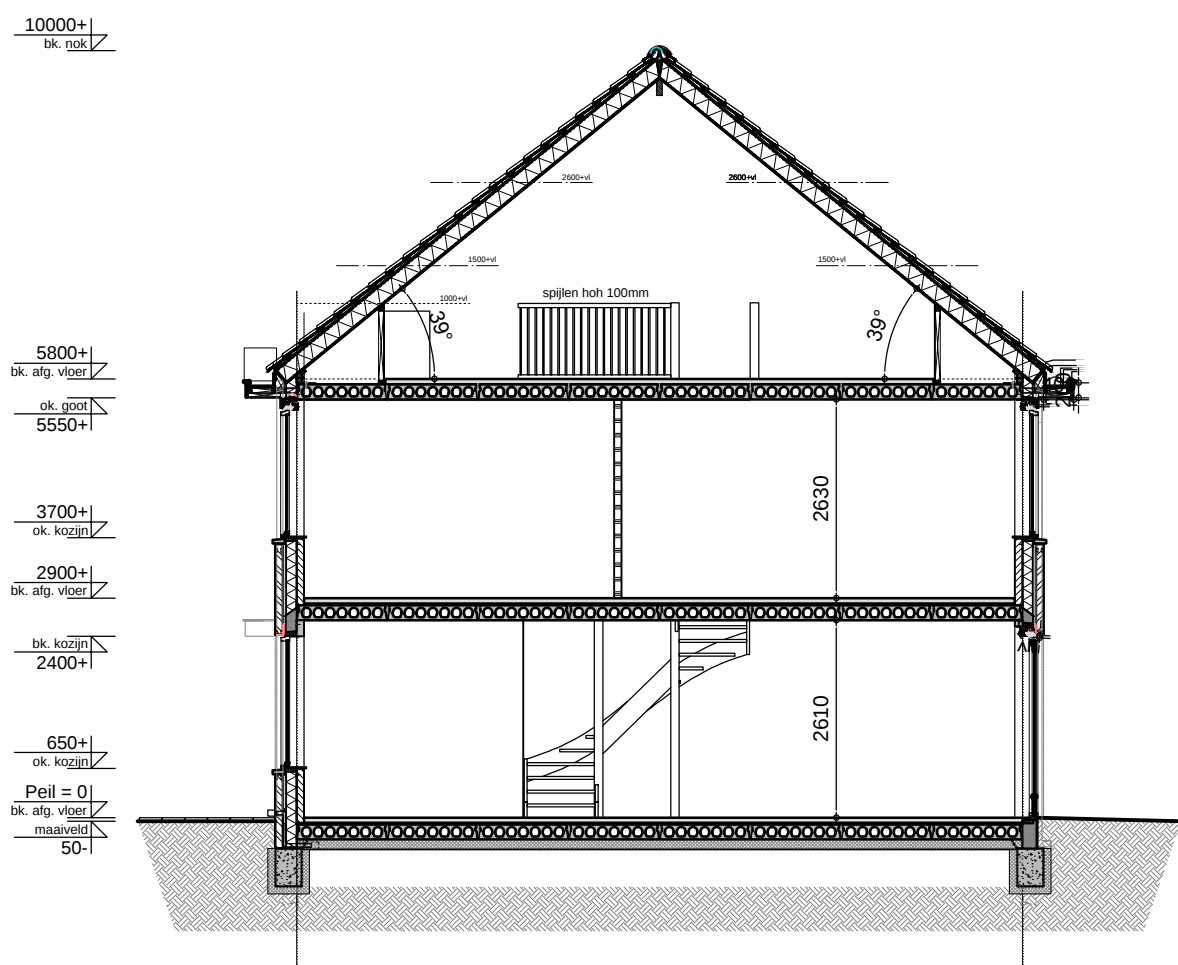
Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel



Doorsnede A-A



Aanzicht bergingen

GEVELRENVOOI :

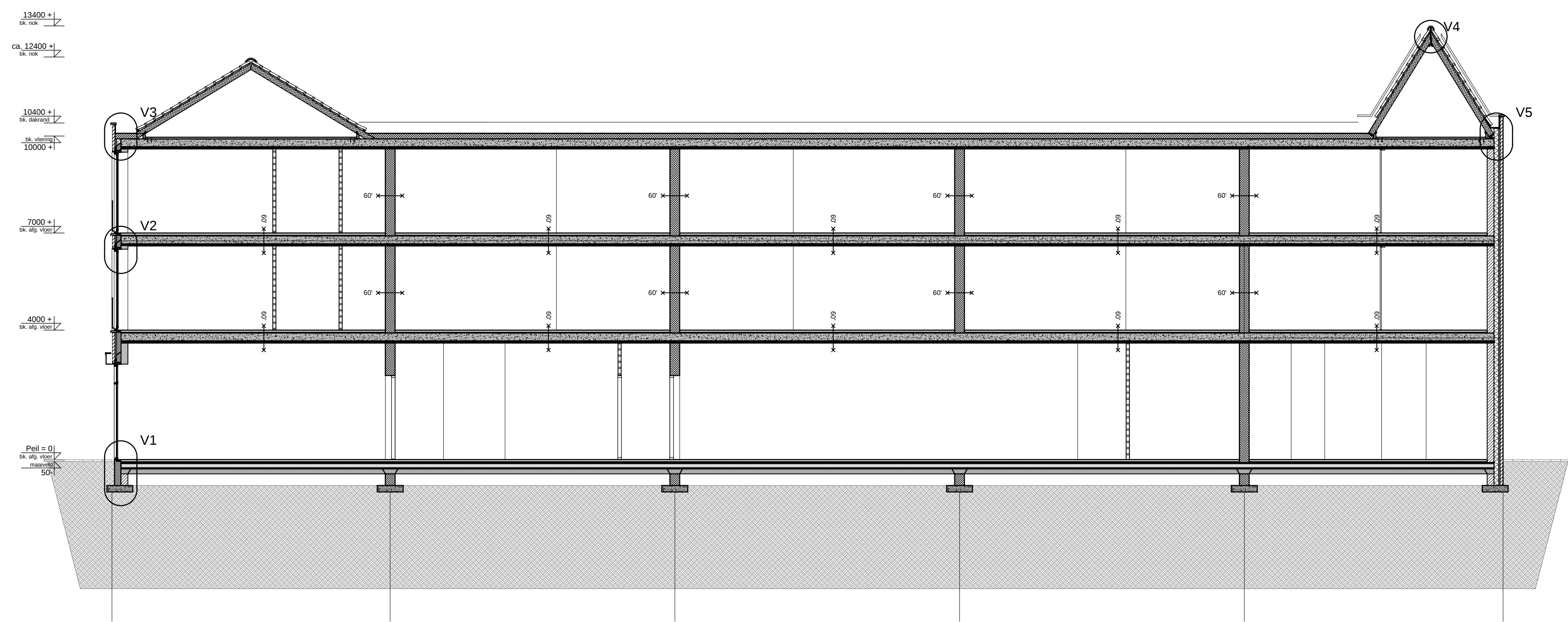
ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
WONINGEN :			BERGINGEN / ERFAFSCHIEDING :		
Gevelplint	Hardsteen	Naturel	Pergola	Hout	Naturel
Gevelbekleding	Metselwerk gekeimd	Wit	Gevelbekleding	Hout, rabatdelen	Naturel
Gevelbekleding	Metselwerk gemeleerd	N.t.b.	Kozijn	Hout	Wit
Geveldragers	Staal	Als kleur mw	Deur	Hout	Grachtengroen
Kozijnen	Hout	Wit	Dakrand	Zink	Naturel
Draaiende delen	Hout	Grachtengroen	Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
Raamdorpels	Hardsteen	Naturel			
Sluitstukken omlijsting	Hardsteen	Naturel			
Luiken/gevelbekl. loggia	Hout	Wit			
Hekwerk	Staal	Grachtengroen			
Dakrandafdekkers	Hardsteen	Naturel			
Dakrandafdekkers	Zink	Naturel			
Dakranden erkers	Zink	Naturel			
Boeidelen/klossen/goten	Hout	Wit			
Dakpannen	Keramisch	Antraciet			
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel			



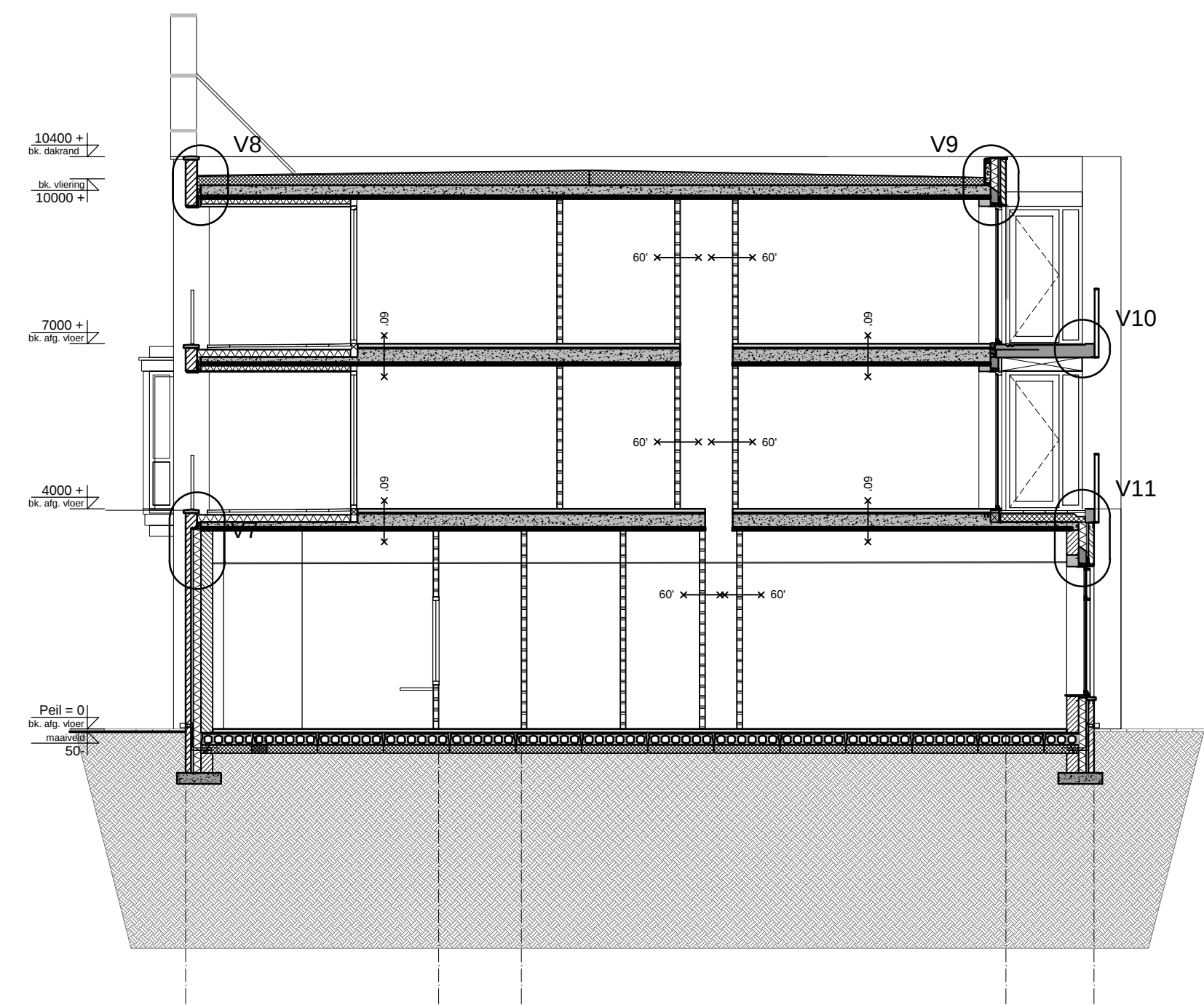
Bouw Bureau AGB BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaais 3905 LX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@bouwboroagb.nl
Internet www.bouwboroagb.nl

PROJECT Nieuwbouw Dorpshart te Renswoude
Bouwdeel Woningen
OPDRACHTGEVER Frank van Woerden Vastgoed BV
Nieuweweg Noord 314C
3905 LX Veenendaal
ONDERWERP Gevels en Doorsnede woningen
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2015-124B
PROJECTLEIDER	Jan van Dijk	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	TdH	DATUM	21-12-2015		
A	12-01-2016	D		G	J
B	21-01-2016	E		H	K
C	02-02-2016	F		I	L
TEKENING NR.					OV-200W



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Bouwburo AGB BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 LX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@bouwburoagb.nl
Internet www.bouwburoagb.nl

PROJECT Nieuwbouw Dorpshart te Renswoude
Bouwdeel Gezondheidscentrum & Appartementen
OPDRACHTGEVER Frank van Woerden Vastgoed BV
Nieuweweg Noord 314C
3905 LX Veenendaal
ONDERWERP Doorsneden
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2015-124B
PROJECTLEIDER	Jan van Dijk	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	TdH	DATUM	02-02-2015		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		

TEKENING NR. OV-300G