

# OMGEVINGSVISIE RENSWOUDE 2018-2030



gemeente  
**Renswoude**



**Omgevingsvisie**

*...omdat we allemaal om Renswoude geven...*

*Vastgesteld door de gemeenteraad van Renswoude d.d. 3 juli 2018*

## Inhoudsopgave

1. Om te beginnen .....	3
1.1 Waar hebben wij het over? .....	3
1.2 Het vertrekpunt.....	4
1.3 Doel van de Omgevingsvisie .....	5
2. Het DNA van Renswoude.....	6
2.1 Een gedachte.....	6
2.2 Het DNA van Renswoude: Wat zijn we? .....	6
3. Wat willen wij bereiken?.....	7
3.1 Ons motto.....	7
3.2 Onze doelen.....	7
4. Belangrijke thema's in onze gemeente .....	8
4.1 Inleiding .....	8
4.2 Wonen.....	8
4.3 Werken.....	10
4.4 Voorzieningen .....	11
4.5 Buitengebied .....	13
4.6 Thema overstijgend .....	15
5. Hoe nu verder? .....	16

Bijlage: Kaartbeeld Renswoude

## 1. Om te beginnen

### 1.1 Waar hebben wij het over?

Nadenken over de toekomst van ons mooie Renswoude is erg belangrijk. Dit doet de gemeente onder andere door middel van het opstellen van een Toekomstvisie. De huidige Toekomstvisie dateert alweer van het jaar 2000 en is dus aan vervanging toe. Daarnaast zit ook de landelijke overheid niet stil, in 2021 zal namelijk de Omgevingswet worden ingevoerd. Deze wet verplicht gemeenten onder andere tot het opstellen van een Omgevingsvisie welke de huidige Toekomstvisie (structuurvisie) zal vervangen.

Om goed voorbereid aan de slag te kunnen gaan met de Omgevingswet hebben wij als gemeente besloten om nu al een Omgevingsvisie op te stellen. Om die reden zijn wij, samen met bewoners en andere relevante partijen, aan de slag gegaan met de Omgevingsvisie: omdat wij allemaal om Renswoude geven!



Om te komen tot deze Omgevingsvisie hebben wij samen met onze ambtelijke organisatie, inwoners, leerlingen uit groep 8 en andere betrokkenen uit onze gemeente verschillende stappen doorlopen. Wij hebben deze Omgevingsvisie beknopt, overzichtelijk en to-the-point gehouden. Dat past bij onze gemeente en dat past bij onze bestuursstijl.



## 1.2 Het vertrekpunt

### *Waarom de Omgevingswet?*

De nieuwe Omgevingswet wordt een overkoepelende wet voor de fysieke leefomgeving. Onder de fysieke leefomgeving verstaan we alles wat je om je heen ziet in de openbare ruimte. Zowel in het buitengebied als de kern van ons dorp, het is de wereld waarin we leven. Belangrijkste doel van de wet is om de lokale overheid meer mogelijkheden te bieden en het voor initiatiefnemers, zoals professionele ontwikkelaars en inwoners, eenvoudiger te maken om initiatieven te realiseren. Waar het voorheen meestal de (lokale) overheid was die koers bepaalde en plannen en ontwikkelingen registreerde, ontstaat er binnen de nieuwe wet meer ruimte voor initiatiefnemers zelf. Dit betekent dat de onderlinge rollen en verhoudingen veranderen, er vindt een gedragsverandering plaats. De overheid en dus ook de gemeente Renswoude krijgt hierbij een steeds meer faciliterende rol. Het samen nadenken over de toekomst van ons dorp en het prachtige buitengebied wordt dus veel belangrijker. Kortom, de samenleving, u, wordt steeds meer zelf verantwoordelijk voor de wijze waarop wij samen invulling geven aan onze leefomgeving.

### *De Omgevingswet kent vier actiepunten:*

1. Een flexibeler aanpak met meer lokale afwegingsruimte;
2. Een meer integrale benadering van de fysieke leefomgeving, ook thema's als gezondheid;
3. Meer gebruiksgemak: inzichtelijk en voorspelbaar;
4. Een snellere, betere besluitvorming.

### *Analyse bestaand beleid*

Omdat het, om een goede Omgevingsvisie te kunnen maken, belangrijk is om te zien waar wij als Renswoude staan, hebben wij tevens de liggende relevante beleidsstukken geanalyseerd. Zijn gestelde doelen bijvoorbeeld behaald, of waren zij helemaal niet realistisch? En: wat willen wij vanuit dit beleid meenemen naar de toekomst?

### *Toekomstvisie 2000-2020*

De meest relevante visie is natuurlijk de (verouderde) Toekomstvisie uit het jaar 2000 met als einddatum 2020. Destijds is er onder andere door middel van een participatieproces een visie ontwikkeld die liet zien dat de betrokkenheid en verbondenheid van de inwoners bij het dorp sterk is. Een aantal belangrijke speerpunten die voortkwamen uit de visie waren:

- Kleinschalige dorpse karakter en cultureel erfgoed blijft behouden;
- Huisvestingsmogelijkheden voor starters in de gemeente;
- Voorzieningenniveau wordt tenminste gehandhaafd;
- Verbetering verkeersveiligheid en goede ontsluiting nieuwe gebieden;
- Geleidelijke groei naar 5.500 tot 6.000 inwoners in 2020.

Uit deze visie blijkt dat wij destijds al behoorlijk integraal gewerkt hebben, iets wat binnen de Omgevingswet nog veel belangrijker wordt!



### Woningmarktonderzoek 2017

Sinds de Woonvisie uit 2011 laten wij elke twee jaar een woningmarktonderzoek uitvoeren, dat inzicht geeft in de richting waarin de woningvoorraad in Renswoude zich tot 2030 moet ontwikkelen. Dit zijn de belangrijkste conclusies uit het onderzoek van 2017:

- Er wordt een groei verwacht naar 5.880 personen in 2030, deze groei zet hierna nog verder door;
- Het aantal huishoudens stijgt naar 2.240 in 2030, de gemiddelde huishoudgrootte daalt licht naar 2,63;
- De vraag naar koopwoningen stijgt met 180 tot 200 in 2025 en nog eens 90 tot 110 tot 2030;
- Met de bouwplannen tot 2025 wordt voldoende gehoor gegeven aan deze vraag, er wordt zelfs een overschot gecreëerd van 40 tot 60 eengezinswoningen. Voorafgaand aan de uitvoering van deze plannen (Doest en Borgwal) zal gekeken moeten worden naar de marktvraag en de economische ontwikkelingen op dat moment. Wellicht kan er te zijner tijd voor gekozen worden om extra nultreden en starterswoningen te bouwen in plaats van eengezinswoningen zodat er voldoende gebouwd wordt voor alle doelgroepen;
- De vraag naar sociale huurwoningen stijgt met 35 in 2025 en nog eens 55 in 2030;
- Met de huidige bouwplannen wordt de vraag in 2025 voldoende beantwoord maar, afhankelijk van de economische ontwikkelingen, is er tot 2030 een extra behoefte van maximaal 40 sociale huurwoningen. De focus hierbij moet komen te liggen op extra grondgebonden woningen voor 1 en 2-persoonshuishoudens in alle doelgroepen.

### 1.3 Doel van de Omgevingsvisie

Het doel van onze Omgevingsvisie is het creëren van een strategische visie voor de langere termijn voor de hele fysieke leefomgeving van Renswoude, die antwoord geeft op de vraag: *Hoe ziet Renswoude er in 2030 uit?*



Om goed antwoord te kunnen geven op deze vraag hebben wij een aantal uitgangspunten gehanteerd. De Omgevingsvisie van Renswoude moet:

- Een inspirerend karakter hebben;
- Bestaande kwaliteiten in onze gemeente verbinden met wenselijke ontwikkelingen;
- Opgesteld worden samen met inwoners en partners/stakeholders zodat deze breed gedragen wordt en toekomstbestendig is;
- Dynamisch zijn, het document is nooit af en kan tussentijds worden bijgesteld;
- Tussentijds geëvalueerd worden;
- Aangeven WAT wij graag samen willen bereiken, het nog op te stellen Omgevingsplan geeft aan HOE wij dat dan willen doen.

## 2. Het DNA van Renswoude

### 2.1 Een gedachte

Kijken naar de toekomst is uitdagend en leuk, maar niet altijd makkelijk. Om een gedegen Omgevingsvisie te kunnen maken is het belangrijk om te bekijken waar wij vandaan komen en waar wij staan, wat zijn de belangrijkste kernwaarden binnen onze gemeente? Op deze vraag geven wij in dit hoofdstuk kort antwoord. Vervolgens maken wij in de volgende hoofdstukken de sprong naar de toekomst.

### 2.2 Het DNA van Renswoude: Wat kenmerkt ons?

De gemeente Renswoude staat naast het mooie dorp met haar cultuurhistorische elementen zoals het kasteel en de Koepelkerk ook bekend om haar mooie en rustgevende buitengebied met de beken, de Grebbelinie, het schilderachtige Kampenlandschap, het Coulissenlandschap en de Emminkhuizerberg. Dit zijn allemaal waarden waar de inwoners, maar ook wij als gemeente veel om geven en die wij graag in stand willen houden.

Naast de mooie fysieke leefomgeving kenmerkt onze gemeente zich ook door een sterke saamhorigheid en nabuurschap. Door de jaren heen is gebleken dat mensen die in Renswoude wonen sterk betrokken zijn bij de leefomgeving en bij elkaar. Er is sprake van menselijke maat, zorg voor elkaar, een sterk verenigingsleven en hechte kerkelijke gemeenschappen. Al deze kenmerken en karaktereigenschappen zorgen voor een goede leefbaarheid: iets waar wij trots op zijn!

Dit neemt natuurlijk niet weg dat er een aantal vraagstukken leeft binnen de gemeente, zoals: waar willen wij woningen bouwen? Is ons voorzieningenniveau op peil? Hoe bewaken wij de balans tussen landbouw, natuur en toerisme in het buitengebied? En hoe gaan wij om met de drukke en onveilige provinciale weg? Allemaal vraagstukken waar de inwoners van Renswoude graag zelf invloed op willen uitoefenen. Dat is tot slot een van de belangrijkste kenmerken: Renswoude wil een zelfstandige en zelfsturende gemeenschap zijn. De promotiecampagne "Renswoude, zo doen we dat!" toont ook de eigenzinnigheid van ons dorp.



### Hoezo altijd binnen spelen?

Zo doen we dat in Renswoude. Gewoon échte punten scoren, op straat, met echte vriendjes. We hebben hier niet alleen buitenlucht genoeg, maar ook buitenruimte. Dichtbij huis is altijd wel een mooie speelplaats te vinden. In je eigen tuin, op straat, in de buurt of in je geheime hut. Steeds meer gezinnen ontdekken hoe leuk het is om in Renswoude te wonen. Hier heb je met z'n allen ruimte om jezelf te zijn. Het mooie is dat je gewoon Renswoudenaar kunt worden. We zijn de kleinste zelfstandige gemeente van Utrecht en dat willen we zo houden. Maar we bouwen nog steeds. Ruimte genoeg dus. Onze nieuwbouwwijken zijn ruim, de woningen betaalbaar en alle voorzieningen dichtbij.

Ga naar [www.woneninrensoude.nl](http://www.woneninrensoude.nl) en ontdek Renswoude.

gemeente  
**Renswoude**  Zo doen we dat.

## 3. Wat willen wij bereiken?

### 3.1 Ons motto

Wij kennen onze gemeente als een daadkrachtige gemeente met een hoge saamhorigheid. Als wij voor elkaar en voor de belangen van onze gemeenschap op moeten komen, dan doen wij dat. Onze aanpak is dan vooruitstrevend en onze ideeën zijn soms out-of-the-box, waarbij wij altijd belang hechten aan ons DNA. Wij zijn altijd vol energie en vasthoudend. Je zou kunnen zeggen dat ons motto is: Renswoude: Vitaal en samen daadkrachtig!

### 3.2 Onze doelen

Na het bepalen van ons DNA hebben wij de belangrijkste kernwaarden vertaald naar doelen die als een rode draad door deze Omgevingsvisie lopen. In de volgende hoofdstukken gaan wij het hebben over de thema's: wonen, werken, voorzieningen en het buitengebied, waarbij de in dit hoofdstuk omschreven doelen telkens in meer of mindere mate een plek krijgen.

#### *Saamhorigheid, sociale cohesie en veiligheid*

Nabuurschap, de zorg voor elkaar, de sterke betrokkenheid en het gevoel van veiligheid. Dit zijn kernwaarden die wij graag zo willen houden en waar mogelijk willen versterken. Maar dit kan de gemeente niet alleen: hier hebben wij ook alle inwoners hard bij nodig!

#### *Ruimtelijke kwaliteit en gezondheid*

De uitstraling van ons dorp en het rustgevend en ruimtelijke karakter van het buitengebied krijgen in deze omgevingsvisie een belangrijke plaats. Wij zijn er immers ook trots op en een prettige leefomgeving beïnvloedt onze gezondheid positief!

#### *Energietransitie*

Een van de meest ingrijpende veranderingen in de komende decennia is de omschakeling van fossiele brandstoffen en energiebronnen naar schone CO<sub>2</sub>-neutrale brandstoffen en energiebronnen. Met de klimaatafspraken in Parijs zijn wij met vrijwel de hele wereld een weg in geslagen die op lokaal niveau moet worden bewandeld, ook in Renswoude dus! Ingezet wordt op een energieneutraal Renswoude in 2035. Klimaatadaptatie maakt hier ook onderdeel van uit.

#### *Bereikbaarheid*

De bereikbaarheid (waaronder ook verstaan leefbaarheid en veiligheid) van ons dorp staat onder druk en daarnaast verandert langzaam onze manier van verplaatsen. Er komen steeds meer elektrische auto's en ook fietsen doen wij steeds vaker elektrisch. Omdat bereikbaarheid als thema invloed heeft op alle andere thema's hebben wij het opgenomen als één van de doelen.

## 4. Belangrijke thema's in onze gemeente

### 4.1 Inleiding

Naast de zojuist omschreven doelen hebben wij een viertal thema's gekozen waarvan wij denken dat we, samen met inwoners en andere stakeholders, een gericht toekomstbeeld kunnen schetsen voor Renswoude in 2030. Het betreft de thema's wonen, werken, voorzieningen en buitengebied. Tot slot is er in dit hoofdstuk een paragraaf opgenomen voor thema-overstijgende onderwerpen zoals een rondweg.

### 4.2 Wonen

Een prettige en veilige leefomgeving is natuurlijk van levensbelang maar de huizen waarin wij wonen zijn minstens net zo belangrijk. In paragraaf 2.2 hebben wij reeds benadrukt waarom het zo fijn is om in Renswoude te wonen. In deze paragraaf gaan wij dieper in op het thema wonen: hoe zorgen wij ervoor dat Renswoude een prettige woonplaats blijft?

#### *Saamhorigheid, sociale cohesie en veiligheid*

De komende jaren wil Renswoude samen met haar partners (onder andere het gemeentelijk woningbedrijf) maar ook zeker met haar inwoners bouwen aan een flexibele woningvoorraad waarbinnen alle doelgroepen een plekje kunnen vinden. Er zullen nieuwe koop- én huurwoningen worden gebouwd, want wij streven als gemeente naar een gezonde balans tussen de koop- en de huursector. Daarnaast gaat er speciale aandacht uit naar starters en senioren, de

afgelopen jaren is namelijk gebleken dat er voor deze doelgroepen onvoldoende gebouwd is. Het doel hierbij is dat onze bewoners zo lang mogelijk binnen de eigen gemeente kunnen blijven wonen. Dit vergroot namelijk het gevoel van saamhorigheid en veiligheid en versterkt de sociale cohesie. Seniorenwoningen bouwen wij in de buurt van de voor hen belangrijke voorzieningen, zodat afstanden goed overbrugbaar blijven. Waar nodig voorzien wij ook in woonvormen voor senioren waarin wonen en zorg (kunnen) worden gecombineerd. Het hogere doel hierbij is altijd om een gezonde mix te laten ontstaan van alle doelgroepen in dezelfde woonomgeving. Ook dit komt weer ten goede aan de saamhorigheid en veiligheid en het voorkomt eenzaamheid: men moet elkaar kunnen blijven ontmoeten, jong en oud, een gezin of een alleenstaande!





### *Ruimtelijke kwaliteit en gezondheid*

Het behoud en de zorg voor het unieke karakter en de omgevingskwaliteit van ons dorp vinden wij samen erg belangrijk. Dit komt namelijk ten goede aan de leefbaarheid en daarmee ook aan de gezondheid van mensen. De kwaliteit van de openbare ruimte en het groen krijgt daarom onze speciale aandacht. Wij gaan de komende periode kijken hoe wij ons dorp nog groener en aantrekkelijker kunnen maken. Meer groen helpt namelijk mee aan het klimaatbestendig maken en gezonder maken van ons dorp. Het ligt voor de hand dat wij van onze inwoners een actieve rol vragen bij het ontwikkelen van plannen voor onze groene structuren.

Daarnaast vinden wij het belangrijk dat nieuwe bebouwing past binnen de bestaande structuur, en afgestemd is op architectuur én bouwmassa's in de directe omgeving. Daarbij zal er ook toekomstgericht moeten worden gedacht: hoe ziet deze omgeving er over 20 jaar uit? Hoogbouw past wat ons betreft niet binnen de ruimtelijke structuur van ons dorp. Onze eerste keus voor uitbreiding van het dorp is binnen de beken. Hiermee bedoelen wij de Lunterse en Fliertse Beek aan de noord- en westzijde van de kern Renswoude en de Munnikenbeek aan de zuidzijde. Mocht in de toekomst echter blijken dat er binnen de beken geen plaats meer is om antwoord te geven op de woningvraag, dan zullen wij een studie doen naar woningbouw buiten de beken.



### *Energietransitie*

Hoe energiezuinig zijn de huizen in Renswoude eigenlijk? Wij vinden het belangrijk dat er zo energieneutraal mogelijk gebouwd en verbouwd wordt. Het liefste volledig CO<sub>2</sub>-neutraal met nul op de meter. Per project zullen wij, samen met onze partners, kijken naar de mogelijkheden op dit gebied. Hierbij valt te denken aan gasloos bouwen en het toepassen van zonnepanelen, warmtepompen en restwarmte, maar ook zaken als speciale isolatie en andere duurzame oplossingen. Hierbij willen wij benadrukken dat dit niet alleen een rol van de overheid is.

Dit vraagt wat ons betreft inzet van alle inwoners van de gemeente. Particuliere initiatieven, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van zonnepanelen op bestaande woningen, worden dan ook door ons gesteund.

### *Bereikbaarheid*

De komende jaren is de bereikbaarheid en toegankelijkheid van ons dorp één van de speerpunten van ons beleid. De provinciale weg door het dorp krijgt hierbij speciale aandacht. Deze is van negatieve invloed op onze woonomgeving, zorgt voor een barrièrewerking, luchtvervuiling en onveilige situaties. Ons streven is om deze negatieve effecten weg te nemen, wij realiseren ons daarbij dat dit complexe afwegingen zijn. Dit kan bijvoorbeeld herinrichting van de weg zijn, maar ook het aanleggen van een rondweg is een optie die een positieve bijdrage levert aan de mobiliteit. Daarnaast gaat onze aandacht uit naar de ontsluiting van de woongebieden binnen Renswoude en vinden wij het belangrijk dat er een goede openbaar vervoer-verbinding is voor onze inwoners. Naast de busverbinding is ook behoud van intercystation Veenendaal-De Klomp daar een onderdeel van.

### **4.3 Werken**

Werk heeft een belangrijke positie in het dagelijks leven. Een prettige werksfeer en werkomgeving zijn daarbij van belang. Ook is het belangrijk dat de plaatsen waar gewerkt wordt goed bereikbaar zijn en dat werknemers er op een veilige manier kunnen komen.

### *Saamhorigheid, sociale cohesie en veiligheid*

In het kader van bedrijven en bedrijvigheid hebben wij afspraken gemaakt met onze buurgemeenten, de regio FoodValley en de provincie omtrent het optimaliseren en het benutten van bedrijfslocaties. In dat kader richt Renswoude zich op bedrijven die passen in de context en de schaal van onze gemeente. Mocht uit behoefteonderzoek blijken dat lokale ondernemers meer ruimte nodig heb-

ben, dan willen wij ons inspannen om voor die doelgroep het huidige bedrijventerrein uit te breiden. Op die manier ontstaat er een gezonde balans en afstemming tussen bedrijven in ons dorp en de regio. Vanzelfsprekend zal er, bij revitalisering of nieuwvestiging van bedrijven, te allen tijde getoetst worden aan aspecten als gezondheid, externe veiligheid, geluid, geur, luchtvervuiling etc. in relatie tot (agrarische) bedrijven en gevoelige functies zoals woningen en scholen.

### *Ruimtelijke kwaliteit en gezondheid*

Renswoude kent een aantal bedrijventerreinen. Wij zijn voornemens om verouderde bedrijventerreinen te revitaliseren. Bij revitalisering willen wij sturen op bedrijven in milieuvriendelijke sectoren die passen bij de schaal en maat van het dorp. Wij willen daarbij ook onze ondernemers uitdagen om samen te werken aan toekomstbestendige bedrijventerreinen. De openbare ruimte en groen krijgen hierbij onze speciale aandacht. Doel hierbij is het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit en het waar mogelijk versterken van groenstructuren.

Naast bedrijven(terreinen) kent Renswoude natuurlijk ook veel agrarische bedrijven. Ook deze krijgen ruimte voor ontwikkeling binnen de gemeente. Hierbij dient wel speciale aandacht uit te gaan naar de positionering ten opzichte van woningen. Dit geldt overigens voor alle bedrijven. In het kader van de gezondheid, denk hierbij aan geurhinder, luchtvervuiling, geluidhinder etc., is het van groot belang om (agrarische) bedrijven en woningen zorgvuldig ten opzichte van elkaar te positioneren.

Naast de agrarische bedrijven die willen uitbreiden zijn er ook steeds meer agrarische bedrijven die stoppen met de bedrijfsvoering. Hier is vaak sprake van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB). Ook hier gaat onze speciale aandacht naar uit. Er liggen hier namelijk mooie kansen. De gemeente Renswoude wil deze vrijkomende gebouwen gebruiken voor bijvoorbeeld wonen, maar ook creatieve ondernemers met activiteiten die in het buitengebied passen zouden hier de kans moeten krijgen om iets te ontwikkelen. Momenteel is de gemeente haar VAB-beleid voor de langere termijn verder aan het uitwerken. Zodra dit nieuwe beleid gereed is, zal worden bepaald of hieruit zaken moeten worden overgenomen in de Omgevingsvisie. Het blijft immers een dynamisch document en het mogelijk in een later stadium invoegen van nieuw beleid is daarvan een belangrijk kenmerk. Daarnaast blijven wij ons inzetten om de verspreid in Renswoude gevestigde detailhandel te concentreren in het Dorpshart.



### *Energietransitie*

Bij revitalisering van onze bedrijventerreinen kijken wij ook naar mogelijke oplossingen voor de energietransitie. Maar ook voor overige bedrijven liggen hier grote kansen. Daken van (agrarische) bedrijven lenen zich namelijk uitstekend voor bijvoorbeeld zonnepanelen, maar ook het gebruik van restwarmte en warmtepompen kunnen hier een belangrijke rol spelen. De gemeente wil hierin faciliteren maar nodigt wederom nadrukkelijk ondernemers uit om zelf met initiatieven te komen.

### *Bereikbaarheid*

Bedrijven(terreinen) hebben een verkeersaantrekkende werking. Als er een bedrijventerrein wordt gerevitaliseerd zal daarom ook bestudeerd worden of er kansen liggen voor de mobiliteit. Zijn er verbeteringen mogelijk ten opzichte van de huidige situatie? Als er mogelijkheden bestaan om zaken zoals doorstroming en veiligheid te verbeteren dan pakken wij die aan. Ook parkeren en het treffen van voorzieningen voor het gebruik van energiezuinige voertuigen krijgt hierbij aandacht.

#### 4.4 Voorzieningen

Voorzieningen zijn essentieel voor onze gemeenschap en onze gemeente. Voorzieningen zijn letterlijk een hoofdstuk apart. Voorzieningen zoals winkels verlenen een product of dienst, een buurthuis of school organiseert een activiteit. Beide typen voorzieningen vervullen een zeer belangrijke sociaal maatschappelijke functie die ook bijdraagt aan saamhorigheid in ons dorp. Belangrijk is de ontmoeting. Het actieve verenigingsleven en de kerkelijke gemeenschappen vervullen een belangrijke rol op dit vlak.

##### *Maatschappelijke voorzieningen*

Zoals gezegd hebben veel voorzieningen een sociaal-maatschappelijke rol. Maatschappelijk voorzieningen zijn in hoofdzaak gericht op de inwoners van Renswoude zelf. Het Trefpunt in de bibliotheek, de scholen, de kerken maar ook de winkels en de horeca. Zij dragen allemaal iets bij aan ons dagelijks leven en het zijn plekken waar wij onze dorpsgenoten kunnen ontmoeten. Ons doel is om het huidige voorzieningenniveau op peil te houden en te optimaliseren, wij stimuleren het clusteren van voorzieningen zodat deze elkaar kunnen versterken. Dit neemt niet weg dat wij ook een beroep doen op onze inwoners, ondernemers en vrijwilligers. Zij zullen ook zelf hun bijdrage moeten leveren om onze voorzieningen in stand te houden. De gemeente wil graag stimuleren en faciliteren maar de mensen die de voorzieningen in stand houden zullen het uiteindelijk moeten doen.

Daarnaast vinden wij het belangrijk dat er voorzieningen zijn voor alle doelgroepen. Ook het gezamenlijk gebruikmaken van deze voorzieningen vinden wij belangrijk. De mogelijkheden hiertoe willen wij nader onderzoeken. Ouderen en jongeren zouden bijvoor-

beeld best samen gebruik kunnen maken van een plek met een buurthuis-functie. Dit stimuleert ook de ontmoeting tussen verschillende doelgroepen en voorkomt daarmee eenzaamheid. Tot slot vinden wij het belangrijk dat onze jeugd zich niet verveelt. Wij gaan onderzoeken of er een chillplek kan komen in combinatie met een speeltuin voor jongeren én oudere jongeren.

##### *Toeristisch recreatieve voorzieningen*

Cultuurhistorische elementen zoals het kasteel en de Grebbelinie met haar bezoekerscentrum, maar ook voorzieningen als campings, fiets- en wandelroutes en andere (passieve en actieve) recreatieve voorzieningen, zoals de oudheidkamer van de Historische Vereniging Oud Renswoude, zijn niet enkel gericht op de inwoners van onze gemeente zelf. Deze elementen en voorzieningen trekken ook mensen van buiten de gemeente aan en daarmee vormen zij een grote kans. Onze promotiecampagne "Renswoude, zo doen we dat!" is er ook op gericht om de aantrekkelijkheid van het wonen, werken en recreëren in Renswoude onder de aandacht te brengen.



Recreanten van buitenaf maken ook gebruik van de overige hiervoor besproken voorzieningen in ons dorp. Meer recreanten betekent dus ook meer draagvlak voor de overige voorzieningen en is dus goed voor de lokale economie. En meer voorzieningen komt weer ten goede aan een prettige woonomgeving, saamhorigheid en de leefbaarheid in ons dorp.

Dit type voorzieningen willen wij graag uitbreiden en waar mogelijk willen wij het gebruik van voorzieningen verder optimaliseren. Het vaker openstellen en gebruikmaken van de kracht van het kasteel is hier een voorbeeld van en deze mogelijkheid willen wij nader onderzoeken door in gesprek te gaan met het Bestuur van de Stichting Beheer Kasteel Renswoude. Daarnaast zijn wij voornemens om overige voorzieningen die een netwerkfunctie hebben, zoals fiets- en wandelpaden, te optimaliseren. Aandachtspunt is ook hier weer het respect voor de natuurwaarden waarin veel van deze voorzieningen zich bevinden. Als wij voorzieningen in het buitengebied gaan uitbreiden of er komen nieuwe bij dan gaan eventueel hierbij aanwezige natuurwaarden altijd voor!

#### 4.5 Buitengebied

Ons prachtige natuurlijke maar ook agrarische buitengebied is een van de trekpleisters van onze gemeente. Wij vinden het belangrijk dat ons buitengebied in balans blijft en dat kansen op het gebied van natuurontwikkeling en vrijkomende agrarische bebouwing worden benut. Daarnaast is het belangrijk dat ook onze agrariërs de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen. Alle ontwikkelingen in het buitengebied gaan altijd gepaard met het nodige onderzoek vooraf,

het blijft immers maatwerk, waarbij nadrukkelijk aandacht geschonken wordt aan de belangen van onze agrariërs, landschaps- en natuurwaarden en een gezonde leefomgeving.

#### *Saamhorigheid, sociale cohesie en veiligheid*

Ons buitengebied kent momenteel een aantal buitengewone natuurlijke kwaliteiten in combinatie met een menging van functies zoals agrariërs en recreatie. Het doel is om hiertussen te allen tijde de juiste balans te vinden. Daarnaast heeft ons buitengebied ook een belangrijke sociale functie, wij kunnen er namelijk heerlijk recreëren en ontspannen. Deze belangrijke functie moet behouden blijven en mag waar mogelijk de kans krijgen om verder uit te breiden. Dagrecreatie en verblijfsrecreatie krijgen wat ons betreft dan ook de ruimte om zich te ontwikkelen maar, zoals reeds gezegd, te allen tijde met respect voor natuurwaarden en zonder de gebruiksmogelijkheden van de landbouw te belemmeren.



### *Ruimtelijke kwaliteit en gezondheid*

Grote delen van ons prachtige buitengebied behoren tot het Natuur Netwerk Nederland (de voormalige Ecologische hoofdstructuur). Alle eventuele ontwikkelingen in het buitengebied, bijvoorbeeld een agrariër of een voorziening die wil uitbreiden, dienen altijd gepaard te gaan met zorg voor de bestaande natuurwaarden. Waar dit echt niet mogelijk is zal er een plan moeten worden opgesteld voor compenserende maatregelen. Daarnaast is een deel van het buitengebied aangewezen als Landbouwontwikkelingsgebied (LOG), hier stappen wij vanaf. Wij willen clustering van agrarische bedrijven namelijk voorkomen en agrariërs elders in ons buitengebied ook de kans geven om zich te ontwikkelen, maar ook de belemmeringen voor functieverandering of de ontwikkeling van nevenactiviteiten wegnemen. Een logisch gevolg van deze keuze is dat we mogelijkheden hiertoe in een later stadium willen onderzoeken om vervolgens de gemaakte keuzes en eventuele voorwaarden vast te leggen in het nieuwe Omgevingsplan. Uiteraard blijven uitbreidingsplannen onder meer getoetst worden aan het provinciale beleid.

Ruimtelijk gezien vraagt ons buitengebied voornamelijk om een beheersituatie waar vanuit wij naast de agrarische belangen ook zeker willen kijken naar verdere versterking van de karakteristieke natuurwaarden. Het Kampenlandschap vormt hierbij de natuurlijke structuur die als leidraad kan worden gebruikt. Verrommeling van het buitengebied dient te allen tijde voorkomen te worden, wij koesteren de rust, de natuur en het Kampenlandschap!

Tot slot liggen er ook kansen voor vrijkomende agrarische bebouwing. Uiteraard kunnen wij hier nieuwe functies aan toekennen

zoals wonen of werken, maar er kan ook worden gekozen om bebouwing te slopen en de gronden te gebruiken voor naburige agrariërs die op zoek zijn naar extra gronden of voor natuurontwikkeling. Ook hier geldt natuurlijk weer dat inpassing in het landschap en bescherming van aanwezige natuurwaarden van groot belang zijn, alsmede dat bij vrijkomende agrarische bebouwing alleen bedrijfsactiviteiten mogen worden ontwikkeld die niet hinderlijk, gevaarlijk en/of schadelijk zijn voor de omgeving of het leefmilieu.

### *Energietransitie*

Het buitengebied zit vol met mooie kansen, ook voor de energietransitie. Zonder aantasting van het landschap kan het buitengebied hier een hele belangrijke rol in spelen. Windmolens en zonnepanelenweides nemen ruimte in beslag en zorgen voor zichtvervuiling. Wij zijn dus op zoek naar andere oplossingen. Wat ons betreft kunnen agrarische bedrijfsgebouwen hier een belangrijke rol in spelen.

### *Bereikbaarheid*

Door ons buitengebied loopt een aantal belangrijke verbindingswegen zoals de provinciale weg en de Barneveldsestraat. Deze wegen staan onder druk en verdienen zoals reeds gezegd onze speciale aandacht. Het onderzoeken van een rondweg behoort hierbij tot één van de mogelijke oplossingen. Eventuele aanleg van een rondweg is echter ingrijpend voor ons mooie buitengebied. Vanzelfsprekend gaan wij hier dan ook zeer zorgvuldig mee om, waarbij te allen tijde rekening zal worden gehouden met belangen van onze agrariërs en compenserende maatregelen voor de natuur.

## 4.6 Thema overstijgend

Naast de vier hiervoor besproken thema's zijn er ook nog een aantal zaken die thema overstijgend zijn, deze worden nu volgend puntsgewijs besproken:

### *Energie*

We gebruiken allemaal energie en zoals gezegd is dit gebruik aan een transitie onderhevig. Samen met onze inwoners willen wij nadenken over oplossingen op dit gebied. De schuurdaken van onze agrariërs zijn natuurlijk een goede oplossing maar wij denken dat er meer oplossingen mogelijk zijn. De komende jaren willen wij gaan onderzoeken hoe wij met het energievraagstuk aan de slag kunnen in en buiten het dorp. Wij ondersteunen particulieren bij initiatieven.

### *Het openbaar vervoer en elektrisch rijden*

Onze manier van verplaatsen en vervoeren is gestaag aan het veranderen. Vooral met het oog op de energietransitie liggen hier mooie kansen. Het gebruik van het openbaar vervoer en elektrische auto's is bijvoorbeeld veel beter voor het milieu. Wij willen daarom de huidige frequentie van de busverbinding door ons dorp in stand houden, en samen met onze inwoners bekijken waar het wenselijk is om voorzieningen te treffen voor elektrische auto's en misschien ook wel voor elektrische fietsen.

### *De provinciale weg: een onveilige en drukke barrière*

Om te beginnen is de provinciale weg door ons dorp een van de meest genoemde aandachtspunten. Het is een fysieke maar ook zeker een sociale barrière die dwars door ons dorp loopt en er doen zich steeds vaker onveilige situaties voor. Ook is de weg van negatieve invloed op onze gezondheid. Met het toenemende verkeer nemen de uitlaatgassen namelijk ook steeds verder toe. Maar de weg loopt ook als een levensader door ons dorp, het is de belangrijkste ontsluitingsweg. Ons is er dus alles aan gelegen om aan de slag te gaan met deze uitdaging.

De wenselijkheid en de impact van een rondweg zal in eerste instantie met de provincie Utrecht worden besproken. Mocht besloten worden tot het uitvoeren van een onderzoek naar de aanleg van een rondweg, dan zal hierbij zorgvuldig worden gekeken naar de natuurwaarden in ons buitengebied. Gelijktijdig zal worden gekeken naar de herinrichting van de provinciale weg zelf. Hier liggen mooie kansen voor het verbeteren, het versterken en misschien ook wel het vergroenen van onze openbare ruimte in de dorpskern. Wij zien de opgave met de provinciale weg als een verbindende schakel tussen alle thema's!



## 5. Hoe nu verder?

Deze Omgevingsvisie is bedoeld voor de periode tot en met 2030. Binnen deze termijn vormt de visie het belangrijkste richtinggevend document in onze gemeente. Het vertelt ons WAT wij graag willen. Na vaststelling is het dan ook zaak, en onze verantwoordelijkheid, om aan de slag te gaan met het opstellen van beleid en een gemeente dekkend omgevingsplan dat past binnen deze Omgevingsvisie. Het nieuwe beleid en het omgevingsplan vertellen ons op hun beurt HOE wij deze visie gaan uitvoeren. Ook leggen dit beleid en het omgevingsplan onze kernwaarden, ons DNA zoals omschreven in hoofdstuk 2, verder vast.

Naast verdere uitwerking is het ook van belang dat wij deze Omgevingsvisie blijven monitoren. Tijdens de vaststelling zullen er daarom ook evaluatiemomenten worden afgesproken. Deze zijn belangrijk, omdat een visie nooit af is en tussentijds kan worden bijgesteld. Ook onverwachte maatschappelijke ontwikkelingen, zoals een economische terugval of een nieuwe trend, kunnen vragen om aanpassing van de visie. Onderliggend beleid en het omgevingsplan worden op hun beurt gemonitord aan de hand van deze Omgevingsvisie. Kortom, het is een dynamisch document dat kan worden aangepast tijdens zijn looptijd.





## Bijlage: Kaartbeeld Renswoude

### LEGENDA

-  **Clustering van voorzieningen:**  
We houden ons voorzieningenniveau op peil en focussen dit toe op alle doelgroepen in ons dorp
-  **Recreatieve voorzieningen:**  
Zoals het Kasteel en de Grebbelinie krijgen speciale aandacht en willen we gebruiken als publiektrekkers
-  **Ons buitengebied:**
  - We hebben respect voor de natuurwaarden;
  - Er is ruimte voor agrariërs en agrarische vernieuwingen
  - Er is ruimte voor uitvoeringsmaatregelen energietransitie
  - Zorgvuldig omgaan met VAB (voormalige agrarische bebouwing)
-  **Verbindingen:**  
Onze belangrijkste verbindingen verdienen onze speciale aandacht
-  **A12  
Utrecht Arnhem**
-  **De natuur:**  
Wij respecteren onze natuurwaarden en willen deze waar mogelijk versterken
-  **Saamhorigheid en ruimtelijke kwaliteit:**  
Het unieke karakter van onze kern houden wij in stand en zullen wij waar mogelijk versterken
-  **Nieuwe woningen:**  
Wij bouwen aan een flexibele woningvoorraad voor alle doelgroepen en zoeken ruimte voor maatschappelijke voorzieningen, dat betekent niet dat het gehele zoekgebied noodzakelijkerwijs tijdens de looptijd van de visie volgebouwd moet worden
-  **Werken:**  
Wij gaan onze bedrijventerreinen waar nodig revitaliseren
-  **Nieuwe bedrijvigheid:**  
Wij willen onze bedrijven de kans bieden om uit te breiden
-  **Spoorlijn  
Utrecht Arnhem**

