



OMGEVINGSVERGUNNING

Dashorsterweg 4, Renswoude



BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

COLOFON

Dit document is met de groots mogelijke zorg samengesteld. BiedtRuimte is op geen enkele manier aansprakelijk voor de conclusies en vervolgwerkzaamheden die worden uitgevoerd op basis van dit document.

Auteurs:

A. Elshof

BiedtRuimte

Drosteweg 8

8101 NB Raalte

Omgevingsvergunning:

Dashorsterweg 4 (gemeente
Renswoude)

Status:

Ontwerp

Datum:

Maart 2023

Inhoud

1	<u>INLEIDING</u>	<u>3</u>
1.1	AANLEIDING	3
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	3
1.3	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIME	4
1.4	LEESWIJZER	5
2	<u>PROJECTBESCHRIJVING</u>	<u>6</u>
2.1	HUIDIGE SITUATIE	6
2.2	HET PROJECT	7
2.3	WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VORMVERANDERING BOUWVLAK TEN BEHOEVE VAN INTENSIEVE VEEHOUDERIJ	8
3	<u>BELEIDSKADERS</u>	<u>11</u>
3.1	RIJKSBELEID	11
3.1.1	NOTA RUIMTE	11
3.1.2	BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (BARRO)	12
3.2	PROVINCIAAL BELEID	12
3.2.1	OMGEVINGSVISIE PROVINCIE UTRECHT	12
3.2.2	INTERIM OMGEVINGSVERORDENING PROVINCIE UTRECHT	13
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	16
3.3.1	OMGEVINGSVISIE RENSWOUDE 2018-2030	16
3.4	CONCLUSIE	16
4	<u>TOETS AAN RUIMTELIJKE EN MILIEUKUNDIGE ASPECTEN</u>	<u>17</u>
4.1	ALGEMEEN	17
4.2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	17
4.3	GEUR	18
4.4	LUCHTKWALITEIT	18
4.5	EXTERNE VEILIGHEID	19
4.6	GELUID	21
4.7	BODEM	22
4.8	ECOLOGIE	22
4.9	ARCHEOLOGIE	23
4.10	WATER	23



4.10.1	BELEIDSKADER	24
4.10.2	DE WATERTOETS	25

5 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 27

5.1	ALGEMEEN	27
5.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	27
5.3	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	27

BIJLAGEN 29

BIJLAGE 1	RESULTATEN WATERTOETS	29
BIJLAGE 2	BEPLANTINGSPLAN.....	29
BIJLAGE 3	AKOESTISCH ONDERZOEK	29
BIJLAGE 4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	29
BIJLAGE 5	AANMELDNOTIE M.E.R.-BEOORDELING.....	29



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel met bebouwing aan de Dashorsterweg 4 in Renswoude. Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het bedrijf worden vleeskuikens gehouden. Het bedrijf is van plan om twee bestaande dierenverblijven uit te breiden/verlengen. Dit kan niet binnen het huidige bouwvlak. In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de vorm van het bouwvlak te wijzigen. Met de gemeente is afgesproken dat geen gebruik wordt gemaakt van deze bevoegdheid, maar dat voor de afwijking een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied betreft een gedeelte van het perceel Dashorsterweg 4, gelegen in het buitengebied van de gemeente Renswoude, ten zuidwesten van de kern, zie figuur 1.1. Het bestaande bouwvlak ligt op de percelen RWD01-G-1160, 1184, 1361, 1410, 1411 en een deel van 1359. Het huidige bouwvlak is rood omlijnd in figuur 1.2. Het projectgebied ligt in een landschap met voornamelijk agrarische percelen.



Figuur 1.1 Ligging erf Dashorsterweg 4 (blauwe cirkel), Renswoude (Bron: Pdok)

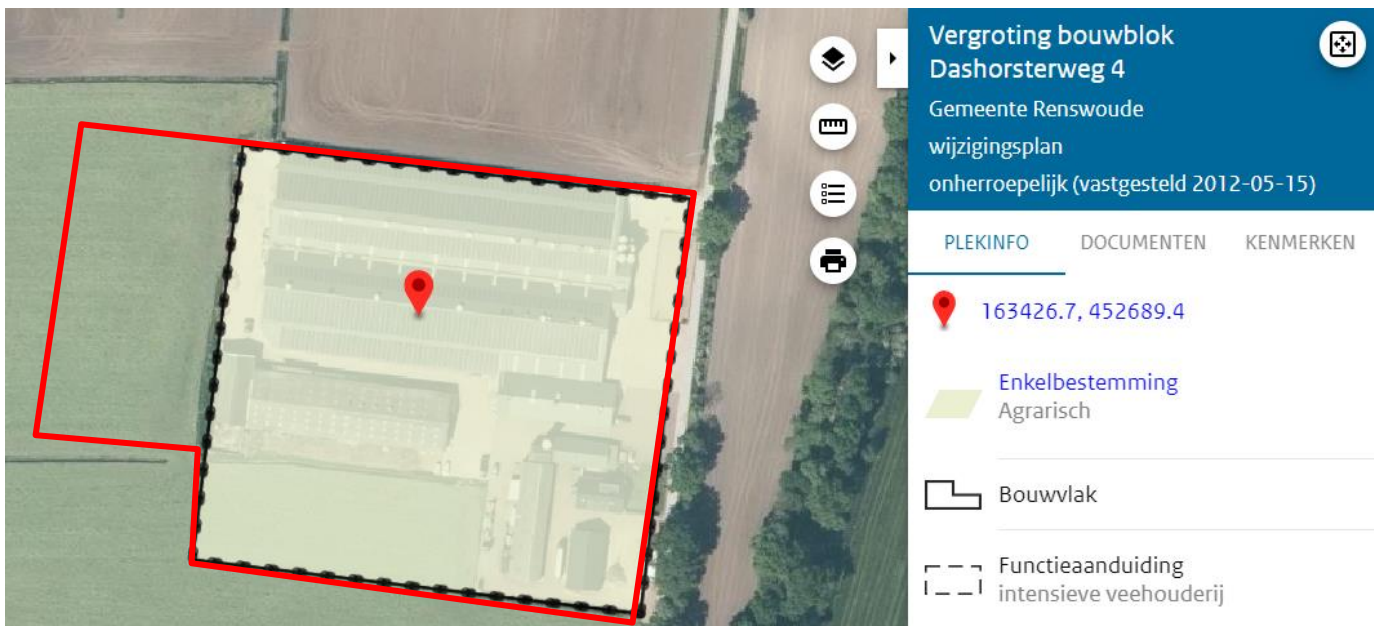




Figuur 1.2 Het projectgebied is de toekomstige bebouwing achter de twee bestaande dierenverblijven (Bron: Google Maps)

1.3 Huidig planologisch regime

Op 15 mei 2012 is het huidige bouwvlak middels een wijzigingsplan vergoot, zie figuur 1.3. Het grootste deel van de grond met betrekking tot het voorliggende project heeft in dit vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch'. Daarnaast kent het plangebied de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'.

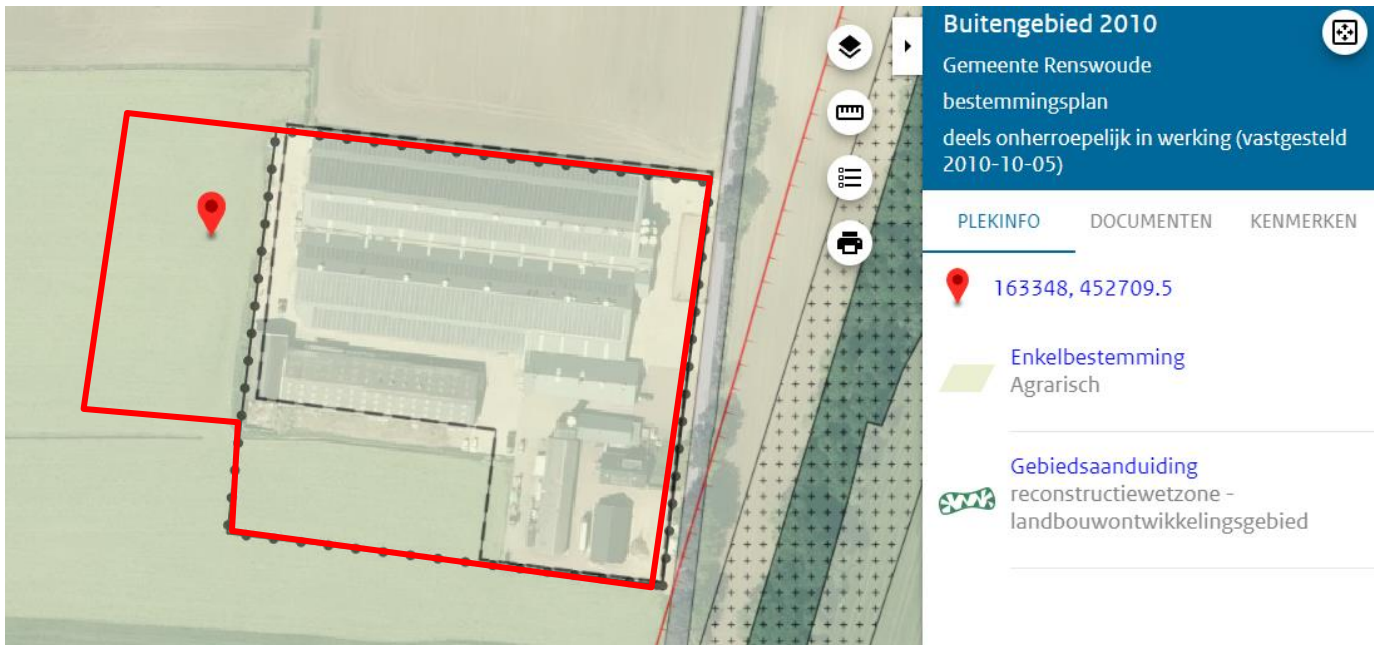


Figuur 1.3 Uitsnede wijzigingsplan 'Wijzigen bouwvlak Dashorsterweg 4' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Voor de gronden ten noordwesten van het bestaande bouwvlak is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Renswoude (vastgesteld 5 oktober 2010). Deze gronden binnen het plangebied kennen de enkelbestemming 'Agrarisch' en daarnaast de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'

De gronden binnen het projectgebied mogen conform de bestemmingsomschrijving gebruikt worden voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven. Ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is tevens een intensieve veehouderij toegestaan. Bedrijfsbebouwing mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.



Figuur 1.4 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie en het project beschreven. Het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleidskader komt in hoofdstuk 3 aan bod, gevolgd door de toetsing van ruimtelijke en milieukundige aspecten in hoofdstuk 4. De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid wordt in hoofdstuk 5 behandeld.

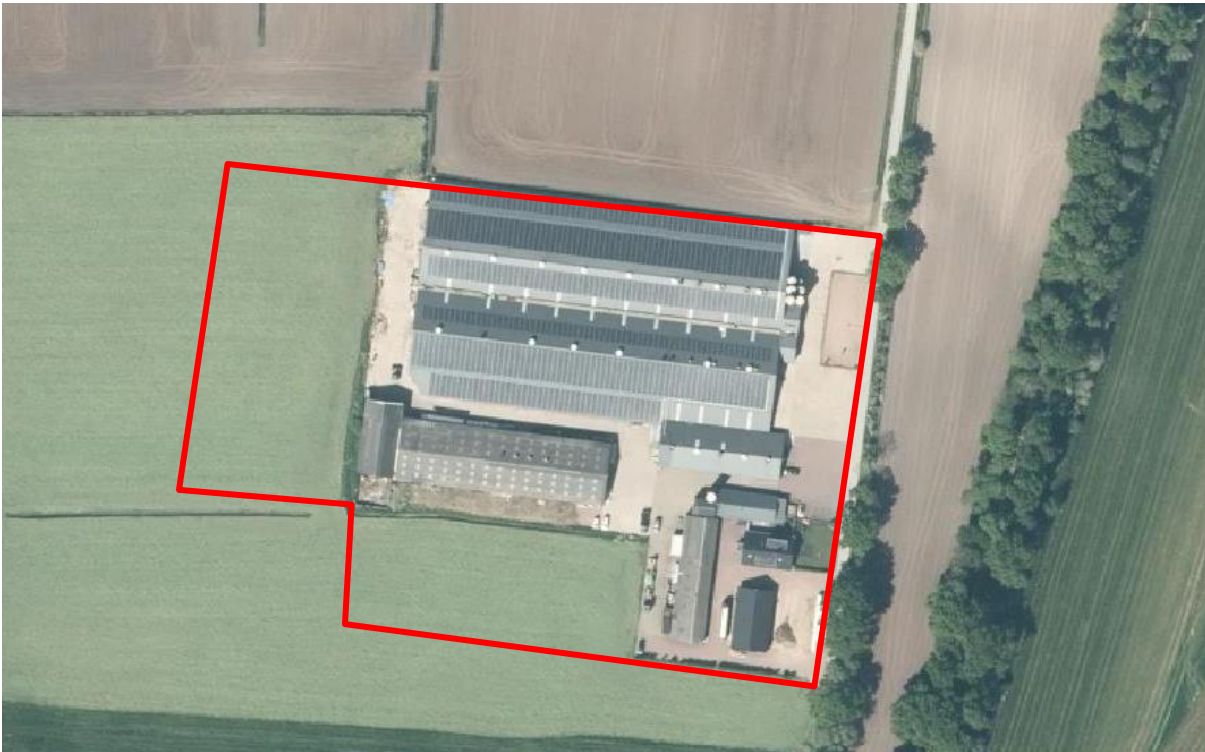


2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt aan de Dashorsterweg 4, in een open landschap met voornamelijk agrarische percelen. Ter plaatse bevindt zich een woning met verschillende schuren ten behoeve van het agrarisch bedrijf, zijnde een pluimveehouderij, zie bovenaanzicht in figuur 2.1.

In de bestaande dierenverblijven worden vleeskuikens gehouden volgens het concept van "Beter Leven 1 ster". Dit betekent ten opzichte van het gangbare concept een trager groeiende kip. Er worden binnen dit concept minder kuikens per m² gehouden. De kuikens krijgen dagelijks graan gevoerd. Aan de beide zijgevels van de bestaande dierenverblijven is een overdekte vrije uitloop.



Figuur 2.1 Bovenaanzicht planlocatie (Bron: Pdok)

Initiatiefnemer wilde in eerste instantie aan de zuidwestzijde van het perceel een dierenverblijf bouwen. Echter, voortschrijdend inzicht heeft initiatiefnemer er toe gebracht om uitbreiding/verlenging van de bestaande dierenverblijven te realiseren.





Figuur 2.2 Huidige situatie bouwvlak met oppervlak 2,03 ha (bron: Alfa accountants en adviseurs)

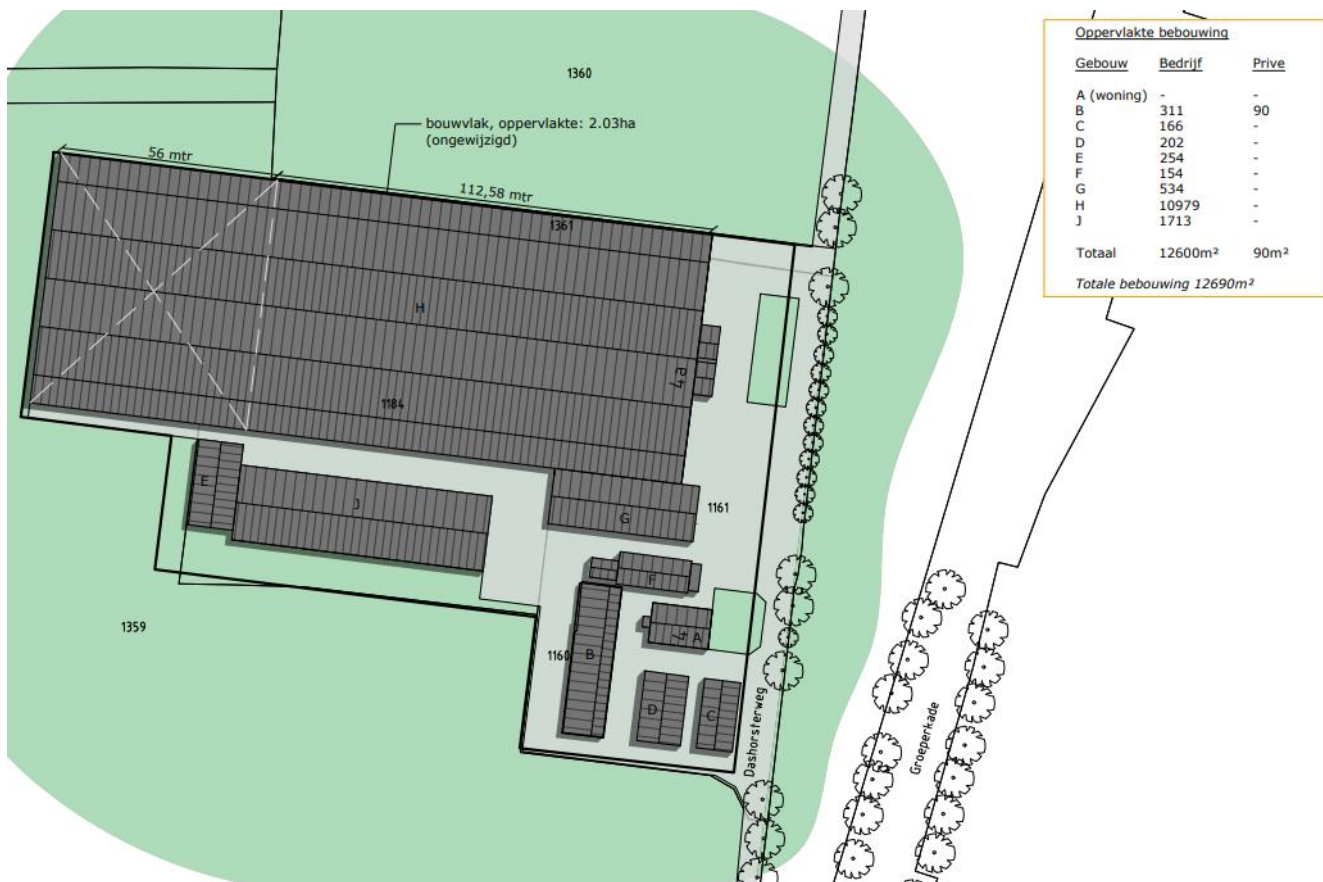
2.2 Het project

Voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering heeft initiatiefnemer er voor gekozen om de bestaande dierenverblijven uit te breiden/verlengen met 56 meter. Het aantal te houden vleeskuikens neemt met het project niet toe.

Initiatiefnemer kan middels het uitbreiden/verlengen van de bestaande dierenverblijven gebruik maken van de bestaande faciliteiten, zoals de verwarming en de bestaande waterleidingen en voerlijnen verlengen. Bij het dagelijks controleren van de kuikens hoeft er in deze opzet niet gewisseld te worden van dierenverblijf. Hierbij geeft ook het uitladen, uitmesten, schoonspuiten en opnieuw inrichten arbeidswinst.

Door de uitbreiding/verlenging van de bestaande dierenverblijven wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan.





Figuur 2.3 Toekomstige situatie uitbreiding/verlenging bestaande dierenverblijven (bron: Alfa accountants en adviseurs)

2.3 Wijzigingsbevoegdheid vormverandering bouwvlak ten behoeve van intensieve veehouderij

Artikel 3.7.4. van het geldende bestemmingsplan biedt het college de (wijzigings)bevoegdheid om het bouwvlak van vorm te veranderen ten behoeve van intensieve veehouderij, mits:

- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vormverandering noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies, van de agrarisch deskundige;
- de wijziging heeft niet tot gevolg dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot of dat bestaande bebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;
- er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en - kwaliteit ter plaatse;
- wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;

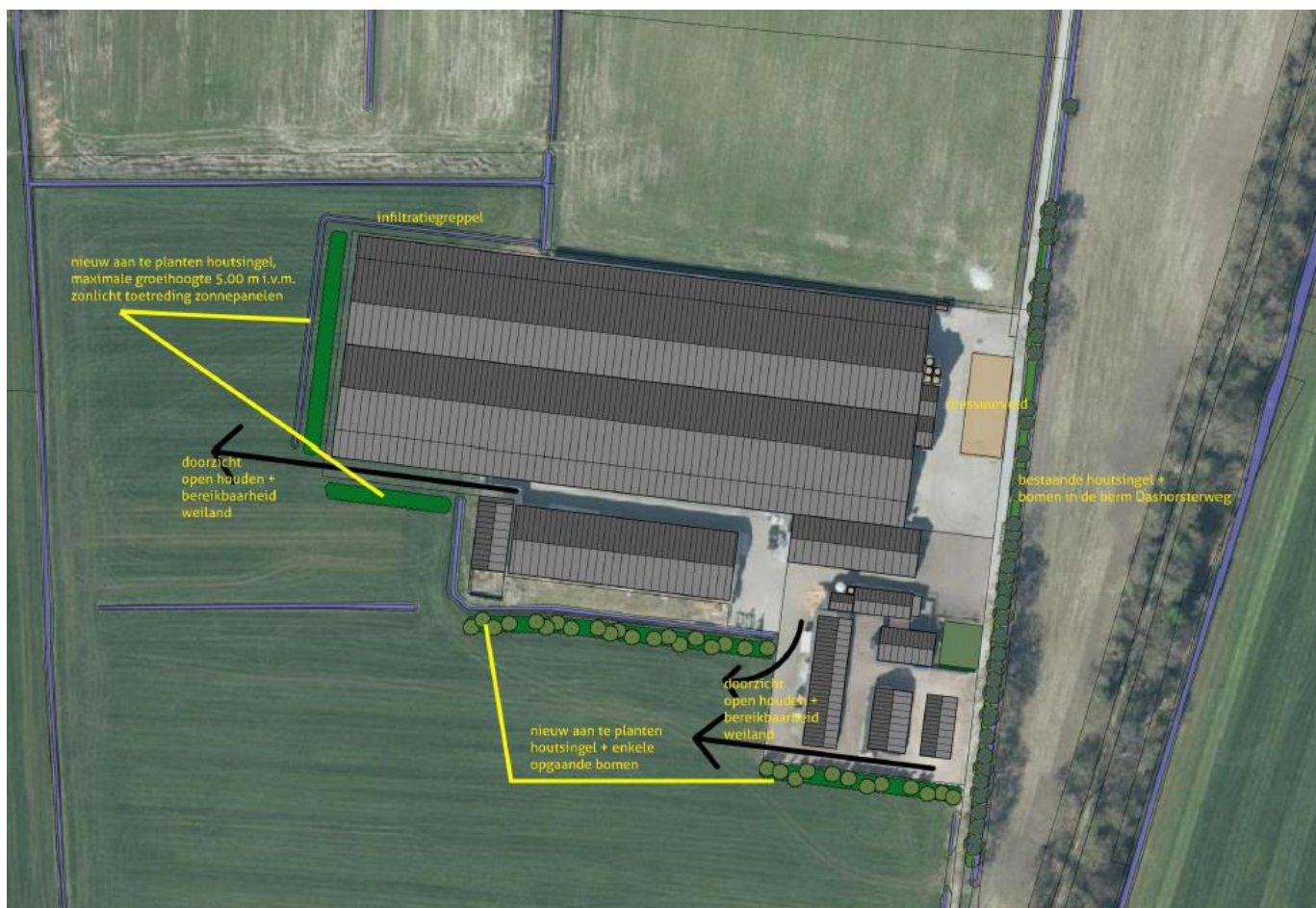


- f) alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder d en e vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- g) wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

In overleg met de gemeente is er voor gekozen om de overschrijding van het bouwvlak een omgevingsvergunning aan te vragen, waarbij getoetst wordt aan de voorwaarden van voornoemde wijzigingsbevoegdheid. Voor onderhavig project wordt als volgt op de voorwaarden gereageerd.

- Ad a Bij brief van 21 oktober 2021 heeft Stichting ABC te Woerden geadviseerd om medewerking te verlenen aan het project, omdat het bedrijf van initiatiefnemer een volwaardig agrarisch bedrijf is met redelijkerwijs voldoende continuïteit.
- Ad b Met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt het bestaande bouwvlak niet vergroot.
- Ad c In het plangebied zijn geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen) liggen, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat het project geen essentiële waterbelangen raakt. Voor dit plan is een digitale watertoets uitgevoerd, zie paragraaf 4.12.2. Hiermee is het Waterschap Vallei en Veluwe is op de hoogte gebracht. Uit het resultaat van de watertoets is gebleken dat er geen essentiële waterbelangen worden geraakt. Compensatie voor waterberging, vanwege toenemende verharding, wordt gerealiseerd door een infiltratiegreppel ten noorden en westen van de nieuwe bebouwing. Deze greppel sluit aan op het bestaande slotenstelsel.
- Ad d/e Het gebied rond de Dashorsterweg 4 wordt in het LOP aangeduid als te ontwikkelen broek- en heideontginningenlandschap en is daarnaast bestemd als landbouwontwikkelingsgebied. Daarnaast is het behoud van de aanwezige openheid een belangrijk aspect van het LOP. Bovendien is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de landschapsstructuur. De bebouwing wordt in gelijke noklijn met de reeds aanwezige bebouwing gepositioneerd. Ook na uitbreiding blijft er sprake van een compact bouwperceel. Het bouwplan wordt voorzien van een landschappelijke inpassing. De aanwezige beplanting op de locatie vormt het bestaand landschappelijk kader, daarnaast wordt de landschappelijke inpassing versterkt door de aanleg van houtsingels en enkele opgaande bomen, zie figuur 2.4 en bijlage 2 Beplantingsplan. De landschappelijke inpassing wordt onderdeel van de te verlenen omgevingsvergunning.





Figuur 2.4 Landschappelijke inpassing (bron: Poortvliet en Partners)

- Ad f De aanleg, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.
- Ad g De uitbreiding/verlenging van de bestaande dierenverblijven heeft geen negatief effect op de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen, zie paragraaf 4.2 (milieuzonering).



3 Beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid beschreven dat betrekking heeft op het projectgebied en de voorgenomen ontwikkeling. Het wordt benaderd vanuit het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het project wordt getoetst aan dit beschreven beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan de Rijksoverheid inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief in 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies:
In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal:
Wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- Afwentelen wordt voorkomen:
Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Toets aan project

Het bedrijf van initiatiefnemer is een volwaardig agrarisch bedrijf is met redelijkerwijs voldoende continuïteit. Het project past daarmee binnen een toekomstbestendig ontwikkeling van het landelijk gebied.



3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De NOVI bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming.

Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 november 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 verder aangevuld.

Toets aan het project

Door het nationale karakter van het Barro en de kleine schaal van het project, is dit niet direct van nationaal belang. Het Barro bevat geen voor het project relevante bepalingen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

Op 10 maart 2021 hebben Provinciale Staten van de provincie Utrecht de Omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie worden voor de integrale lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving van de provincie Utrecht vastgelegd. De omgevingsvisie bevat het beleid met betrekking tot een gezonde en veilige leefomgeving. Aan de hand van zeven beleidsthema's worden de ambities en keuzes van de provincie uiteengezet. Het gaat om de volgende zeven thema's:

- Stad en land gezond;
- Klimaat bestendig en waterrobuust;
- Duurzame energie;
- Vitale steden en dorpen;
- Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
- Levend landschap, erfgoed en cultuur;
- Toekomstbestendige natuur en landbouw.

De landbouw in de provincie Utrecht zorgt voor duurzame voeding en is een belangrijke beheerder van het aantrekkelijke cultuurlandschap. Er is vooral grondgebonden landbouw, melkveehouderij en fruitteelt in de provincie Utrecht aanwezig. Op circa de helft van de Utrechtse landbouwbedrijven is sprake van nevenactiviteiten zoals agrarisch natuurbeheer, plattelandstoerisme, zorg, educatie of verwerking en verkoop van landbouwproducten. De landbouw staat voor een grote verandering. De transitie naar een gezond en duurzaam voedselsysteem is een actueel en urgent thema. Dit in combinatie met een robuust bodem- en watersysteem en versterking van de biodiversiteit.

De provincie Utrecht stimuleert de transitie naar een duurzame landbouw die circulair, natuurinclusief, klimaatneutraal en diervriendelijk is. Daarbij is de economische rentabiliteit van agrarische bedrijven een belangrijk uitgangspunt. Bovendien wordt gestimuleerd dat de landbouw dicht bij de inwoners staat (streekproducten, recreatie en dergelijke). Tot 2030 heeft



de provincie de ambitie dat de landbouw de nutriëntenkringlopen heeft gesloten, zelfvoorzienend in energie is en daarnaast deels ook opereert als groene energieproducent voor derden.

Projectspecifiek

Het projectgebied is gelegen in een zogenaamd 'landbouwontwikkelingsgebied'. Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, geeft de provincie Utrecht de landbouw in dergelijke gebieden in algemene zin de ruimte om te groeien, onder voorwaarden van een goede landschappelijke inpassing, verbetering dierenwelzijn, vermindering milieubelasting en verbetering volksgezondheid.

Toets aan het project

Het project draagt bij aan een toekomstbestendige landbouw. Met de uitbreiding/verlenging van de bestaande dierenverblijven wordt geïnvesteerd in dierenwelzijn: meer leefoppervlak, minder kuikens per m². Verder vindt er een landschappelijke inpassing plaats, zie paragraaf 2.3 en bijlage 2 Beplantingsplan. Er vindt geen uitbreiding met dieren plaats, waardoor in beginsel sprake is van een standstill situatie. Daarnaast neemt de milieubelasting op de dichtbijgelegen woning af.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Gelijktijdig met de Omgevingsvisie provincie Utrecht is op 10 maart 2021 de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV) vastgesteld. De IOV betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. Deze Interim verordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening.

Projectspecifiek

De IOV bevat direct werkende regels waaraan gemeenten, waterschappen, bedrijven, burgers en andere initiatiefnemers zich moeten houden bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie Utrecht. Voor het project zijn de volgende artikelen relevant:

- Artikel 8.1 Instructieregel agrarische bedrijven;
- Artikel 8.2 Instructieregel landbouwontwikkelingsgebied;

Het projectgebied is gelegen in het landelijk gebied. De provincie Utrecht wil de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied behouden. Een ongebreidelde uitwaaiing van stedelijke bestemmingen in het landelijk gebied moet voorkomen worden. Daarom zijn nieuwe vormen van verstedelijking in het landelijk gebied verboden. Op dit verbod zijn in de verordening uitzonderingen mogelijk. Als het voor de versterking van de ruimtelijke kwaliteit nodig is om een kostendrager te zoeken, dan is kleinschalige verstedelijking – die zorgvuldig wordt ingepast in de omgeving – mogelijk. Het project leidt niet tot de toename van stedelijke functies binnen het landelijk gebied.



Artikel 8.1 van de IOV heeft betrekking op agrarische bedrijven. Hieronder vallen zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden activiteiten. Onder de niet-grondgebonden veehouderij (intensieve veehouderij) vallen agrarische bedrijven met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemestertij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden veehouderij.

Artikel 8.1 geeft ten eerste aan dat de nieuwvestiging van agrarische bedrijven en de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden veehouderij niet is toegestaan. Dit is in onderhavige situatie niet aan de orde.

Verder bevat het genoemde artikel maximale oppervlaktematen, waarbij tevens is bepaald dat bebouwing ten behoeve van dieren uit maximaal één bouwlaag met bijbehorende reguliere bouwhoogten mag bestaan: een stapeling van de veestapel. De maximale oppervlaktemaat van een agrarisch bedrijf bedraagt in principe 1,5 hectare, waarbij maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Doorgroei naar 2,5 hectare is mogelijk voor een grondgebonden veehouderij, onder voorwaarden die gericht zijn op ruimtelijke kwaliteitsverbetering:

- a) Voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
- b) De uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn;
- c) De uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting; en
- d) De uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Het project heeft betrekking op een niet-grondgebonden veehouderij en voldoet aan de hiervoor beschreven voorwaarden.

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Zo is het plangebied gelegen binnen het landschap 'Gelderse Vallei'.

Artikel 7.9 lid 3.a van de IOV stelt dat een ruimtelijk besluit bestemmingen en regels moet bevatten ter bescherming van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten. Lid 3.b stelt dat geen nieuwe activiteiten mogen worden toegestaan die leiden tot een onevenredige aantasting van in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten zijn aangegeven bij de beschrijving van de afzonderlijke landschappen. Voor het landschap 'Gelderse Vallei' wil de provincie de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

- Rijk gevarieerde kleinschaligheid;
- Stelsel van beken, griften en kanalen;
- Grebbelinie;
- Overgang van Vallei naar stuwwal (luwe Flank).

Het voornamelijk agrarische landschap van de Gelderse Vallei is rijk gevarieerd door afwisseling van bebouwing, bosjes, lanen, agrarische percelen met houtwallen en -singels op de kavelgrenzen. De open ruimten verschillen van maat en schaal. Verborgen in de Vallei liggen lijnstructuren als beken, kanalen, griften, de Grebbelinie en de Ponlijn. Ook landgoederen, kastelen en forten liggen min of meer verscholen in het landschap. Dit landschap wordt getypeerd als halfopen cultuurlandschap. Soms zijn deze verborgen elementen ineens zichtbaar, maar meestal zijn ze niet herkenbaar.



Dit maakt ze tot bijzondere lijnen en punten in het landschap. In het landschap van de Gelderse Vallei is oriëntatie lastig. Alleen de Utrechtse Heuvelrug geeft enige oriëntatie aan het gebied.

Bij ontwikkelingen in het landschap van de Gelderse Vallei vindt de provincie het vooral van belang dat de kleinschaligheid, die dit landschap zo aantrekkelijk maakt, behouden wordt. In het verleden zijn al veel kleinschalige landschapselementen verdwenen, waardoor ruimten groter zijn geworden. Ze hebben hun functie verloren en zijn verwijderd. Daarnaast vraagt de provincie aandacht voor het waarborgen en ontwikkelen van de contrasten in de te onderscheiden deelgebieden van de Gelderse Vallei.

De hiervoor genoemde kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Gelderse Vallei verschillende accenten. Uit de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen blijkt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het deelgebied 'Grootschaliger Stroken' (zie figuur 3.1, waarbij het plangebied blauw omcirkeld is). Dit deelgebied is in essentie een open landschap met instandhouding grotere, langgerekte ruimtes in het landbouwonwikkelingsgebied



Afbeelding 3.1 Ambitiekaart Utrechtse Landschappen – Gelderse Vallei, planlocatie ter hoogte van rode cirkel (Bron: provincie Utrecht)

De ruimtelijke essenties van het deelgebied 'Stroken' is uitgewerkt in verschillende ambities:

- Accentueren van agrarische perceelsgrenzen door landschapselementen
- Het van bomen voorzien van oude wegen
- Behouden of versterken van afwisseling in landgebruik; weilanden (vnl. grondgebonden landbouw) en enkele akkers en bospercelen komen afgewisseld voor
- Stimuleren van nieuwe landgoederen bestaande uit hoofdgebouw en bijgebouwen. Uitzondering hierop vormen de inundatievelden langs het Valleikanaal
- Instandhouding van langgerekte percelen



- Compacte dorpen of open linten langs wegen
- Bedrijfsvergroting passend in maat en schaal en landschappelijk ingepast
- Versterking van grotere, langgerekte ruimtes in het landbouwontwikkelingsgebied
- Een onbeplante snelweg A12 en spoorlijn; beide zijn te gast in het landschap. De grote langgerekte ruimtes met kavelgrensbeplantingen loodrecht op de snelweg zijn bepalend voor het landschappelijk beeld

Toets aan het project

Met het project wordt er ruimtelijke kwaliteit toegevoegd door een goede landschappelijke inpassing van de nieuwbouw, goed passend in het karakter van het omliggende open stroken landschap. Zie paragraaf 2.3 en bijlage 2 Beplantingsplan. Er kan geconcludeerd worden dat de bepalingen van de omgevingsverordening geen belemmering vormen voor het project.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Renswoude 2018-2030

De gemeenteraad van Renswoude heeft op 3 juli 2018 de “Omgevingsvisie Renswoude 2018-2030” vastgesteld. De omgevingsvisie, die in samenspraak met inwoners, organisaties en ondernemers is opgesteld, geeft antwoord op de vraag: ‘Hoe ziet Renswoude er in 2030 uit?’. De omgevingsvisie vertelt wat de gemeente graag wil, op basis waarvan beleid opgesteld zal worden. Het doel is het creëren van een strategische lange termijnvisie voor de hele fysieke leefomgeving van Renswoude. In de omgevingsvisie worden doelen en thema's benoemd welke van belang zijn voor de gemeente.

Projectspecifiek

Eén van de thema's is het 'Buitengebied', waarin het projectgebied is gelegen. In de visie staat beschreven dat het buitengebied in balans moet blijven, enerzijds voor natuurontwikkeling en anderzijds voor ontwikkelingsruimte voor agrariërs. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen in het buitengebied altijd maatwerk zijn en gepaard gaan met het nodige onderzoek vooraf. Nadrukkelijk wordt aandacht geschonken aan de belangen van de agrariërs, landschaps- en natuurwaarden en een gezonde leefomgeving.

Onderhavige toelichting voorziet in een uiteenzetting van het project, toetsing aan het geldende beleid, de benodigde omgevingsonderzoeken en een beschrijving van de landschappelijke inpassing (paragraaf 2.3 en bijlage 2). Hiermee wordt aangesloten bij de uitgangspunten van de omgevingsvisie ten aanzien van ontwikkelingen in het buitengebied.

Toets aan het project

Het project ziet op een volwaardig agrarisch bedrijf met redelijkerwijs voldoende continuïteit. Ook wordt het erf landschappelijk ingepast en de milieudruk op de dichtstbijgelegen woning verminderd. Er kan geconcludeerd worden dat het project in lijn is met de Omgevingsvisie Renswoude 2018-2030.

3.4 Conclusie

Het project past binnen de beleidskaders op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau.



4 Toets aan ruimtelijke en milieukundige aspecten

4.1 Algemeen

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat moet worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het project. In dat kader dient te kunnen worden aangetoond dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt onder meer het toekomstige gebruik afgezet tegen ruimtelijke en milieukundige omstandigheden ter plaatse en in de omgeving. In het volgende hoofdstuk vindt deze toets plaats voor aspecten die voor het project relevant zijn.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functies die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ dan wel ‘gemengd gebied’. In dit geval is sprake van een rustige woonwijk in het buitengebied, er bevinden zich intensieve agrarische bedrijven, bedrijfsbestemmingen en woonbestemmingen. Uitgegaan kan worden het omgevingstype ‘rustige woonwijk’.



Volgens de VNG-lijst vallen de activiteiten op het bedrijf onder diverse omschrijvingen, waarbij voor het 'Fokken en houden van pluimvee' de volgende richtafstanden gelden:

- Voor het aspect 'geurhinder' → 200 meter
- Voor het aspect 'stofhinder' → 30 meter
- Voor het aspect 'geluidhinder' → 50 meter
- Voor het aspect 'gevaar' → 0 meter

Toets aan project

Aan de zuidoostzijde is een woonbestemming gesitueerd. De kortste afstand tussen het woonbestemmingsvlak en het agrarisch bouwvlak wijzigt in de gewenste situatie niet. Alhoewel het bouwvlak wordt vervormt, blijft de kortste afstand tot het agrarisch bouwvlak namelijk circa 53 meter. De nieuwe bedrijfsbebouwing komt door de wijziging van het bouwvlak verder van de woonbestemming te liggen, op ruim 200 meter. Hier wordt dus de noodzakelijke afstand tussen gevoelige objecten en emissiepunten van dierenverblijven aangehouden. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor het plan. Ook de afstand van 10 meter voor stof en geluid wordt ruim behaald. Hiermee wordt voldaan aan de eisen op het gebied van milieuzonering.

4.3 Geur

De geuremissie van een veehouderij op de omliggende geurgevoelige objecten moet worden beoordeeld op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur, veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. In de Wgv staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De hoogte van de standaard (landelijke) norm hangt af van het gebied. Bij onderhavige plannen moet rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van deze norm inhoudt dat in beginsel geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Toets aan project

De wijziging van het bouwvlak leidt niet direct tot toename van de geuremissie. De nieuwe bebouwing wordt op meer dan 200 meter afstand van de woning aan Dashorsterweg 3 gebouwd.

4.4 Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid fijnstof, uitgedrukt in PM10, die zich in de lucht bevindt. De overige stoffen die in de Wet Luchtkwaliteit genoemd worden, stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x), koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb), spelen in de landbouw een dermate kleine rol dat deze verwaarloosbaar zijn.

In augustus 2021 is een aanmeldnotitie M.E.R.-beoordeling opgesteld voor de locatie aan de Dashorsterweg 4 te Renswoude, zie bijlage 5, waarin ook wordt ingegaan op het aspect luchtkwaliteit (paragraaf 4.4) met betrekking tot dit plan.



PM10-emissie vanuit dierenverblijven

Met het project is sprake van het uitbreiden van een bestaand dierenverblijf, dat als oprichten moet worden aangemerkt. Hiervoor geldt dat de PM10-emissiefactor van het toe te passen huisvestingssysteem in dit verblijf in beginsel niet hoger mag zijn dan 16 gram per dierplaats per jaar. Initiatiefnemer is voornemens in dit verblijf een zogeheten nageschakelde techniek ter reductie van PM10 toe te passen (ionisatie door middel van koolstofborsteltjes, Rav-code E 7.15, BWL 2020.03.V2). Toepassing van deze techniek leidt ertoe dat aan de maximale emissiewaarde voor vleeskuikens uit het Beh wordt voldaan.

De PM10-emissie vanwege het project bedraagt 2.137,2 kg per jaar, gelijkblijvend aan de PM10-emissie die op basis van de vigerende omgevingsvergunning is toegestaan.

Concentratie PM10 uit dierenverblijven op te beschermen objecten

Om de mate van blootstelling vanwege de PM10-emissie te berekenen is gebruik gemaakt van het rekenmodel ISL3a (versie 2021). Hierbij is van belang de berekende concentratie op de te beschermen objecten op basis van het toepasbaarheidsbeginsel, en de toets aan de grenswaarden. Uit de berekening volgt dat de concentraties PM10 vanwege het project op alle te beschermen objecten voldoen aan de wettelijke grenswaarden, zie paragraaf 4.4 in bijlage 5.

Beoordelingspunten	Jaargemiddelde concentratie ($\mu\text{g per m}^3$)		Daggemiddelde concentratie (aantal overschrijdingsdagen)	
	Toegestaan	Berekend	Toegestaan	Berekend
Dashorsterweg 2	40	22,35	35	9,5
Dashorsterweg 3	40	21,94	35	9,0
Dashorsterweg 6	40	21,55	35	8,9
Oude Holleweg 55	40	21,01	35	8,7
Oude Holleweg 53	40	21,40	35	9,1

Toets aan project

Voorgaande betekent dat de gewenste activiteiten aan de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit voldoen. Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkelingen. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen wijzigt niet.

4.5 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.



Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10-6/jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten.

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

- Bedrijven;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water);
- Hoogspanningslijnen;
- Ondergrondse (gas)leidingen (s.q. buisleidingen).

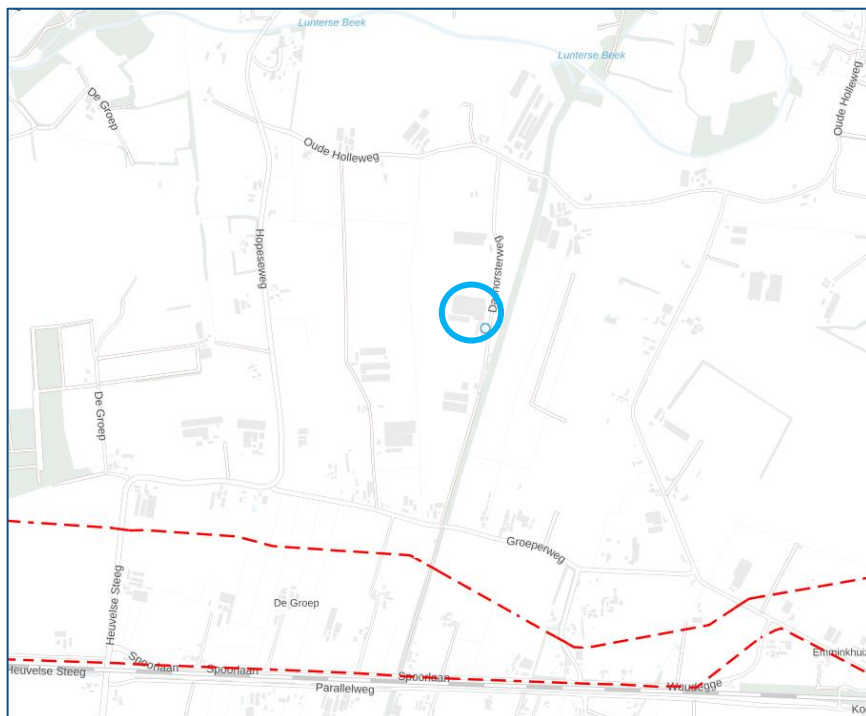
Het op 27 oktober 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Met betrekking tot buisleidingen wordt het wettelijk kader gevormd door het Besluit externe veiligheid buisleidingen dat op 1 januari 2011 in werking is getreden,

Om meer afstemming te verkrijgen tussen transport van gevaarlijke stoffen, veiligheid en ruimtelijke ontwikkelingen is op 1 april 2015 de Wet basisnet in werking getreden. Tegelijkertijd is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Dit besluit schrijft voor hoe overheden dienen om te gaan met risico's als gevolg van transportassen zoals wegen en spoorwegen. Het basisnet bevat een netwerk van alle relevante routes van gevaarlijke stoffen, zowel via het spoor als over de weg en het water. In het basisnet worden de maximale toelaatbare risico's langs die gevaarlijke routes in zones en tabellen vastgelegd.

Toets aan project

Het projectgebied is op de risicokaart van de provincie Utrecht niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot externe veiligheid. Figuur 4.1 geeft een uitsnede van de risicokaart weer. Het projectgebied is blauw omcirkeld.





Figuur 4.1 Risicokaart externe veiligheid (bron: risicokaart)

Aan de zuidzijde van het plangebied, gelegen op 830 meter (buiten de risicozone) van het plangebied, ligt een buisleiding. Daarnaast ligt het plangebied in een potentieel overstroombaar gebied. Echter is de kans op overstrooming zeer klein en zal de waterdiepte tussen de 1 en 1,5 meter zijn. Aangezien er geen sprake is van toename van de personendichtheid, is er geen sprake van een stijging van het groepsrisico. Met het project wordt er geen kwetsbaar object binnen de risicocontour gerealiseerd.

4.6 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de planologische medewerking aan nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is alleen gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen.

Toets aan project

Dit plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe geluidgevoelige functies, maar slechts het wijzigen van een bestaand bouwvlak. Er is door SPA WNP ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3. Hieruit blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [LAr,LT] wordt voldaan aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning. Ook in de bijzondere bedrijfssituatie (het afvoeren van de dieren) wordt voldaan aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning. De maximale geluidniveaus [LMax] voldoen in iedere situatie aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning. In de onderzochte situatie betreffende indirecte hinder wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Het aspect Geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.



4.7 Bodem

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In de omgevingsvergunning van het bedrijf worden gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Toets aan project

TAUW heeft in februari 2023 een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 57401 uitgevoerd aan de Dashorsterweg 4 in Renswoude, zie bijlage 4. Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van een beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat hoofdzakelijk uit fijn zandig materiaal met een licht tot matige humeuze en lemige bijmenging. In de bovengrond zijn gehalten aan zink, koper en minerale olie boven de achtergrondwaarde aangetoond. Aangezien de tussen- en interventiewaarden niet worden overschreden, is nader onderzoek niet nodig. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters boven de achtergrondwaarde gemeten. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit is de bovengrond ter hoogte van MM1 beoordeeld als klasse industrie. De bovengrond in MM2 en de ondergrond zijn beoordeeld als altijd toepasbaar.

De bodem ter plaatste van het bedrijf is opgebouwd uit zandgrond. Ten behoeve van de nieuwbouw zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. Aangezien sprake is van zandgrond, is het uitvoeren van sonderingen niet noodzakelijk. Voor de omgevingsvergunning wordt het plan nader constructief onderbouwd.

Het aspect Bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.8 Ecologie

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarbij zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet geïntegreerd in één wet. De ruimtelijke ontwikkelingen zijn getoetst aan de nieuwe wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- Het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- Het verzekeren van een samenhangende beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de



gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Toets aan project

Het projectgebied is in de huidige situatie deels reeds in gebruik als verharding en deels als agrarisch weideland. Het weideland wordt met regelmaat bewerkt, bemest en gemaaid. Hierom zijn derhalve geen ecologische waarden te verwachten. Met de bouw wordt de zorgplicht in acht genomen. Het aspect ecologie vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.9 Archeologie

Uitgangspunt voor het wijzigingsplan met betrekking tot archeologie is het veiligstellen van de aanwezige (en aangetoonde) en de te verwachten archeologische waarden. Conform het Verdrag van Malta dient gestreefd te worden naar het behoud van archeologische resten in de archeologische verwachtingszones. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden.

Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). Op basis van deze wet zijn gemeenten verplicht een archeologisch beleid te voeren. Daarbij hoort ook dat de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt moeten worden. Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is om het 'bodemarchief' zoveel mogelijk te beschermen. De archeologische resten in de bodem vormen een belangrijke bron van informatie over het verleden. In het bijzonder voor die perioden of aspecten van het verleden waarvan geen of weinig schriftelijke bronnen bewaard zijn gebleven of waarover niet of nauwelijks is geschreven. De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau, zoals die in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd.

Toets aan het project

In het projectgebied bevindt zich geen archeologische verwachtingswaarde. Hierdoor vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkelingen. In het projectgebied zelf zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden en monumenten aanwezig.

4.10 Water

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe.



4.10.1 Beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Vierde nota waterhuishouding (ministerie van verkeer en waterstaat, 1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding geeft het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is 'een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden / versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten, dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water)problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Waterbeleid in de 21^e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging.

De commissie "Waterbeheer 21^e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Water beheer 21^e eeuw (WB21)

Het thema 'water als ordenend principe' loopt als een rode draad door het gehele plan. Dit houdt in dat, voordat er beslissingen worden genomen op ruimtelijk gebied, er wordt bekeken welke gevolgen die hebben voor watersystemen. Dit waterplan valt onder het regime van de nieuwe waterwet.

Waterbeheerprogramma waterschap Vallei en Veluwe

De wereld om ons heen verandert. Dit leidt tot nieuwe vragen voor het waterschap. Hoe moet omgegaan worden met een veranderend klimaat? Wat wordt gedaan met medicijnresten in het afvalwater? Hoe kan het Waterschap bijdragen aan een duurzame economie?



Deze en meer vragen vormen de zes uitdagingen die het Waterschap de komende jaren aan gaat:

1. Omgaan met klimaatverandering.
2. Groeiende aandacht voor hergebruik van grondstoffen.
3. Toenemende gebruik van nieuwe stoffen.
4. Krimp en groei van de bevolking.
5. Technische kennis wordt schaarser.
6. Veranderende houding in de samenleving.

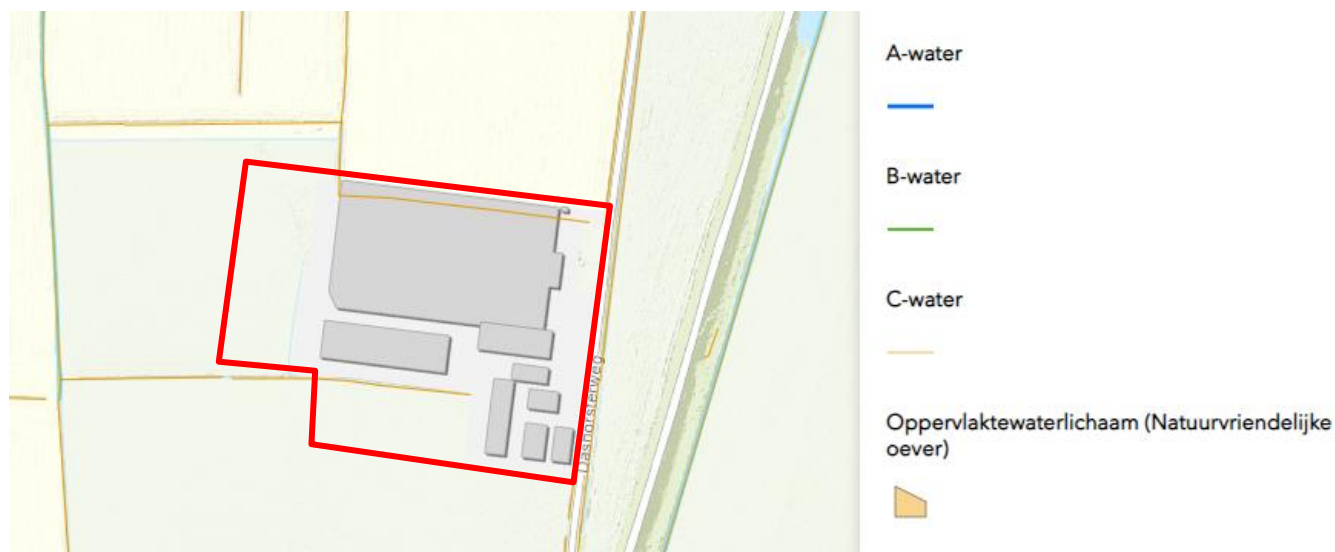
Samen met inwoners, waterpartners en het bedrijfsleven wil het Waterschap komen tot het gewenste resultaat: veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water.

Waterplan en rioleringsplan gemeente Renswoude

De gemeente Renswoude heeft voor haar grondgebied geen Waterplan of Rioleringsplan vastgesteld.

4.10.2 De watertoets

De digitale watertoets voor het project is uitgevoerd op 30 augustus 2022. Het project heeft geen invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. In de directe omgeving van projectgebied bevinden zich geen A- en B-watergangen, wel enkele C-watergangen, zie figuur 4.2



Figuur 4.2 Uitsnede Legger Watersystemen ter hoogte van projectgebied (Bron: Waterschap Vallei en Veluwe)

Op basis van de watertoets is door het waterschap voor het project een wateradvies gegeven (zie bijlage 1). Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling geeft het waterschap aan een overleg te wensen en dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.



Vasthouden – bergen – afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen, adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken c.q. draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden – scheiden – schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Voor de technische uitwerking dient de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van het Waterschap Vallei en Veluwe toegepast te worden.

Doordat het schone hemelwater niet in contact komt met bedrijfsprocessen, raakt het niet vervuild en kan het rechtstreeks afgevoerd worden naar het oppervlaktewater. Het erf wordt bovendien regelmatig droog gereinigd om te voorkomen dat hemelwater in contact komt met vervuilende stoffen als mest, voeders, etc. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot extra belasting van de waterkwaliteit kunnen leiden. Daarnaast wordt vermeden dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen, teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede milieuvriendelijke en duurzame alternatieven. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn.

Toets aan het project

Met dit bestemmingsplan wordt extra bebouwing opgericht in een agrarisch gebied. In het inrichtingsplan is ook een infiltratiegreppel opgenomen ten noorden en westen van de nieuwe bebouwing. Deze greppel is in staat hemelwater van de daken op te vangen en te laten infiltreren in de bodem. Rondom het plangebied zijn diverse c-watergangen aanwezig en ten oosten van het plangebied, op 2 kilometer afstand, loopt het Valleikanaal.



5 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij maatschappelijke uitvoerbaarheid gaat het erom hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij economische uitvoerbaarheid gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een ruimtelijk plan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De grond binnen het plangebied is in eigendom van de initiatiefnemer. Omdat het een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden voor de wijzigingsprocedure, worden verrekend in de leges.

Mogelijke planschadekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Overigens is het niet de verwachting dat planschade optreedt. De verplaatsing van het bouwvlak zorgt namelijk niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven in de omgeving. Bovendien is het aantal omwonenden beperkt. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de vergunningsaanvraag is de buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) van toepassing. De omgevingsvergunning planologisch afwijken wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college). Het college publiceert de ontvangst van de aanvraag. De omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de Raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. Het vaststellen van bestemmingsplannen is immers een bevoegdheid van de Raad.

Voor de omgevingsvergunning buitenplans afwijken bestemmingsplan (het voormalige projectbesluit) is de uitgebreide procedure van toepassing. De beslistermijn is 6 maanden. Binnen de eerste 8 weken dient beslist te worden of termijn wordt verlengd met 6 weken. Procedure: ter inzagelegging van ontwerpbesluit met zienswijzengelegenheid van 6 weken, ter inzagelegging besluit, beroep en hoger beroep. De ter inzageleggingstermijn van het besluit bedraagt 6 weken en is geen onderdeel van de 6 maanden beslistermijn.





Bijlagen

Bijlage 1 Resultaten Watertoets

Bijlage 2 Beplantingsplan

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 5 Aanmeldnotie M.E.R.-beoordeling

