

WABO

omgevingsvergunning milieu (revisie)

(artikel 2.1, lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

ONTWERPBESLUIT

Naam bedrijf	Van der Grift Agri
Adres bedrijf	Dashorsterweg 4
Gemeente	Renswoude
Zaaknummer	Z-2023-112791

BESLUIT

Wij besluiten gelet op de onderbouwing in bijlage I en artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 4 van de Wabo:

- I. de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu te beschouwen als een aanvraag om revisievergunning;
- II. de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu met de voorschriften in bijlage II en de begrippenlijst in bijlage III te verlenen;
- III. dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu:
 - aanvraagformulier onderdeel milieu d.d. 21 maart 2023;
 - akoestisch onderzoek door SPA WNP Ingenieurs, nr. 2200813.r01 d.d. 1 februari 2023;
 - plattegrondtekening, dossiernummer 30102405 d.d. 18 december 2023;
 - toelichting aanvraag omgevingsvergunning d.d. 14 december 2023 (definitief, revisie 02).

Renswoude, {besluitdatum}

namens burgemeester en wethouders van gemeente Renswoude,

Bijlagen

Bijlage I: Onderbouwing

Bijlage II: Voorschriften

Bijlage III: Begrippen

ONDERBOUWING

Bijlage I

AANVRAAG

Op 21 maart 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en milieu voor het bedrijf op het adres Dashorsterweg 4 in Renswoude. De aanvraag is aangevuld op 14 december 2023. De aanvraag omvat het uitbreiden van een bestaande stal. Het aantal dieren blijft gelijk. De dieren krijgen meer ruimte. Hiermee kan het bedrijf beter inspringen op zogeheten diervriendelijke marktconcepten, waaronder het 1 ster Beter Leven concept.

De aangevraagde veranderingen omvatten:

- het verlengen van dierenverblijf H tot 168 meter; bij de verlenging van het dierenverblijf worden ook 10 extra nokventilatoren gerealiseerd; deze ventilatoren zijn van hetzelfde type als de al aanwezige nokventilatoren;
- het verwijderen van de mestsilo aan de noordwestzijde van het terrein;
- het verwijderen van de ventilatoren op gebouw J; dit gebouw wordt gebruikt voor de stalling en opslag van voertuigen en product,
- het gebruik van gebouw E als mestopslag met een capaciteit van 1.200 m³.

Omdat de veranderingen het gehele bedrijf omvatten en om te voorkomen dat een onduidelijke vergunnings situatie ontstaat, is de aanvraag beschouwd als een aanvraag om revisie vergunning.

Documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de aanvraag milieu:

- aanvraagformulier voor bouwen, afwijken en milieu d.d. 21 maart 2023;
- Aerius-projectberekening d.d. 2 maart 2023;
- akoestisch onderzoek door SPA WNP Ingenieurs, nr. 2200813.r01 d.d. 1 februari 2023;
- verslag buurtparticipatie d.d. 20 maart 2023;
- plattegrondtekening, dossiernummer 30102405 d.d. 18 december 2023;
- toelichting aanvraag omgevingsvergunning d.d. 14 december 2023 (definitief, revisie 02);
- verkennend bodemonderzoek d.d. 6 februari 2023 door Tauw.

ALGEMEEN

Omschrijving activiteiten

Van der Grift Agri is een pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf is een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, lid 1, Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 1.1, lid 3 Wabo juncto artikel 1.1, lid 3, Wm is het bedrijf een inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. De volgende categorieën van Bijlage I, onderdeel C bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn van toepassing:

- categorie 1 (elektromotorisch vermogen);
- categorie 2 (propaangastank);
- categorie 5 (opslag dieselolie);
- categorie 7 (opslag mest);
- categorie 8.1 (houden van dieren).

Het bedrijf is een IPPC-installatie. In bijlage I van de Richtlijn industriële emissies staat welke typen installaties IPPC-installaties zijn. De activiteiten bij het bedrijf vallen onder categorie 6.6: het houden van meer dan 40.000 stuks pluimvee. Omdat het gaat om een IPPC-installatie is het bedrijf vergunningplichtig

op grond van artikel 2.1 lid 2 Bor vanwege de activiteit als bedoeld in bijlage I, onderdeel B, lid 2.1 lid 2 van het Bor. Het bedrijf is ook vergunningplichtig omdat meer dan 600 m³ vaste mest wordt opgeslagen. En omdat er een propaangastank aanwezig is van meer dan 13 m³.

Vergunningsituatie

Voor het bedrijf is op 18 april 2017 een revisievergunning verleend voor het houden van 138.600 vleeskuikens in stalsysteem E5.10. De stallen zijn voorzien van een techniek met 31% reductie om fijnstof te reduceren. Het gaat om ionisatie met koolstofborstels (Rav-code E 7.15).

PROCEDURE

Voor de procedure wordt afdeling 3.4 Awb gevolgd. Dit op grond van artikel 3.10. van de Wabo. Deze ontwerpbesluit wordt gepubliceerd op [officiële bekendmakingen](#) en ter inzage gelegd.

Zienswijze

Binnen 6 weken na de dag van publicatie kunt u mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. U omschrijft waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit. U stuurt uw schriftelijke zienswijze naar burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude, per adres: [xx] of u stuurt een mail naar [xx].

U zet in de zienswijze in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welk ontwerpbesluit u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het zaaknummer Z-2023-112791.

Voor het doorgeven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak met [xx].

Coördinatie

Wet natuurbescherming

Als sprake is van activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is en deze vergunning is nog niet verleend of aangevraagd, dan is hiervoor op grond van artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM-natuur) nodig. Deze vergunning kan worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is afgegeven door GS.

Op 19 september 2023 is een aanvraag Wnb-vergunning ingediend. De aanvraag ziet op een emissie van 4.851 kg. Op 8 augustus 2016 is een vergunning Wnb verleend voor het houden van 240.600 vleeskuikens in stalsysteem E5.10. De bijbehorende emissie is 8.421 kg. Voor de omgevingsvergunning milieu neemt het aantal dieren niet toe en de ammoniakemissie blijft hetzelfde. Ten opzichte van de Wnb-vergunning van 2016 is er een afname van de ammoniakemissie. Echter door de omschakeling naar Beter Leven keurmerk 1 ster krijgen de dieren meer leefoppervlak. Er zijn aanwijzingen dat de ammoniakemissies veel hoger zijn dan bij gangbaar gehouden vleeskuikens. Als een bedrijf door de omschakeling minder dieren gaat houden, is de toename mogelijk beperkt. In dit geval gaat het bedrijf niet meer dieren houden, maar de stal vergroten. Dit betekent dat er een toename zal zijn van de emissie van ammoniak (zie de kamerbrief van 12 juni 2023¹). Mogelijk geeft de Wnb-vergunning voldoende ruimte. Omdat een aanvraag Wnb is ingediend, is geen vvgb van GS nodig.

¹ <https://open.overheid.nl/documenten/18188bd0-aaca-48c7-9eee-20ce82e6ba76/file>

OVERWEGINGEN

Bij de beslissing zijn betrokken de bestaande toestand van het milieu, de gevolgen voor het milieu die het bedrijf kan veroorzaken, toekomstige ontwikkelingen en de mogelijkheden de gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet voorkomen kunnen worden.

Artikel 2.14, derde lid van de Wabo bepaalt, dat een vergunning slechts in het belang van de bescherming van het milieu kan worden geweigerd. Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kan een vergunning in het belang van de bescherming van het milieu onder beperkingen worden verleend en moeten aan een vergunning de voorschriften worden verbonden, die nodig zijn ter bescherming van het milieu. Voor zover de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, door het stellen van voorschriften niet kunnen worden voorkomen, moeten de voorschriften de grootst mogelijke bescherming bieden tegen die gevolgen, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu zijn aan de vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om nadelige gevolgen die het bedrijf voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen (bij voorkeur bij de bron), te beperken en ongedaan te maken.

Deze voorschriften zijn er op gericht dat in het bedrijf ten minste de daarvoor in aanmerking komende best beschikbare technieken (BBT) worden toegepast (artikel 2.22, lid 3 Wabo, juncto artikel 5.3, 5.4 Bor). De term BBT staat voor de meest doeltreffende technieken ter voorkoming van emissies en effecten op het milieu, waarvan de praktische bruikbaarheid is aangetoond en die economisch en technisch haalbaar zijn.

In overeenstemming met artikel 2.14, lid 6 Wabo juncto artikel 5.4, lid 2 Bor juncto artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht moet bij de bepaling van BBT rekening worden gehouden met de relevante BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over best beschikbare technieken die zijn opgenomen in de bij deze regeling behorende bijlage. Met de BBT-conclusies moet rekening worden gehouden, voor zover het gaat om IPPC-installaties. Het bedrijf omvat een IPPC-installatie.

De Europese Commissie heeft de BBT-conclusies van de intensieve veehouderij gepubliceerd op 21 februari 2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie. De Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij van 30 juli 2007 is niet gebaseerd op deze nieuwe BBT-conclusies, maar nog relevant voor de onderwerpen: voermaatregelen (BBT 3, 4 en 24), mestregistratieverplichtingen en mest uitrijden (BBT 20, 21, 22). Voor deze onderwerpen zijn conform deze oplegnotitie dan ook geen eisen in deze vergunning opgenomen. Bij de verschillende onderwerpen wordt ingegaan op de BBT-conclusies.

Milieueffectrapportage (MER)

Er is sprake van activiteiten die zijn genoemd in categorie D14 in bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarden van de mer-plicht of mer-beoordelingsplicht worden niet overschreden. Maar ook onder de drempelwaarden kan er sprake zijn van belangrijke nadelige gevolgen. Uit de beoordeling op basis van de factoren genoemd in bijlage III van richtlijn 97/11/EG van de Raad van 3 maart 1997 en bij richtlijn 2003/35/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 mei 2003 blijkt dat er geen reden is voor een milieueffectrapport. Het gaat hier om de uitbreiding van een stal. Het aantal dieren wijzigt niet. De dieren krijgen meer leefruimte. Dit heeft een positieve invloed op welzijn en gezondheid van de vleeskuikens. Er zijn wel aanwijzingen dat de emissie per dier toeneemt. Hierover is nog geen duidelijkheid en vindt nader onderzoek plaats. Dit is echter geen reden om een milieueffectrapport te verplichten.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het bedrijf valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Besluit risico zware ongevallen (Brzo 2015)

Het bedrijf valt niet onder het Besluit risico zware ongevallen 2015.

Te verwachten ontwikkelingen

Er zijn geen ontwikkelingen in de directe omgeving die van belang zijn voor dit besluit.

Activiteitenbesluit en Besluit activiteiten leefomgeving

Naast de voorschriften in deze vergunning, gelden voor het bedrijf ook voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment gelden voor het bedrijf de voorschriften uit het Besluit activiteiten leefomgeving. Voor dit bedrijf gelden regels voor de volgende activiteiten:

- het kleinschalig tanken, bedoeld in paragraaf 4.39;
- dierenverblijven, bedoeld in paragraaf 4.82;
- het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in paragraaf 4.83;
- kleine en middelgrote stookinstallatie op standaardbrandstoffen, bedoeld in paragraaf 4.126.

Omdat deze regels direct geldend zijn, staan er voor deze activiteiten geen voorschriften in deze vergunning.

Geluid

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit:

- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998 (hierna: Handreiking);
- Circulaire industrielawaai van 1979 (hierna: Circulaire);
- Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar het bedrijf; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996, nr. MBG 96006131 (hierna: Circulaire indirecte hinder).

Onderdeel van de aanvraag is een akoestisch onderzoek. Uit het rapport blijkt dat aan de geluidnormen uit de vergunning kan worden voldaan. Dit rapport is gebaseerd op het rapport van 30 mei 2016.

Op het verlengde deel van stal H komen 10 extra nokventilatoren, in de stallen C, D en J worden geen dieren meer gehouden en daar komen de ventilatoren te vervallen. De stallen C, D en J liggen aanzienlijk dichterbij het maatgevende beoordelingspunt op de woning Dashorsterweg 3 dan de nieuwe ventilatoren. De geluidbelasting op deze woning wordt daardoor iets gunstiger.

In de voorschriften zijn de geluidnormen van de vergunning van 2017 overgenomen. Ook de hogere norm voor de bijzondere bedrijfssituatie is overgenomen. Alleen de afvoer van mest is op basis van het rapport gewijzigd in 1 maal per 8 weken in plaats van 2 maal per 8 weken.

Verkeersbewegingen van en naar het bedrijf buiten het terrein van het bedrijf

Uitgaande van de Circulaire indirecte hinder moeten verkeersbewegingen van en naar het bedrijf buiten het terrein van het bedrijf, voor zover deze aan het bedrijf moeten worden toegerekend (akoestisch herkenbaar zijn), getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. De verkeersbewegingen zijn getoetst aan de voorkeursgrenswaarde. Aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Dit blijkt uit het akoestisch onderzoek.

BBT-conclusies en geluidbeheersplan

Op grond van de BBT-conclusies (BBT 9 en 10) is een geluidbeheersplan nodig als geluidhinder wordt verwacht of is aangetoond. In dit geval is er geen bestaande geluidhinder. Gelet op de ligging tot woningen van derden is dit ook niet te verwachten. In deze vergunning staan geluidgrenswaarden om geluidhinder te voorkomen. Er is geen reden om een geluidbeheersplan te verplichten.

Afvalstoffen

Het toetsingskader voor afvalstoffen is het landelijk afvalbeheersplan (LAP3). Op grond LAP zijn bedrijven verplicht alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dit redelijkerwijs niet gevergd kan worden. Uit de aanvraag blijkt dat de relevante afvalstromen worden gescheiden.

Bodem- en grondwaterbescherming

Het toetsingskader voor bodem- en grondwaterbescherming is de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB). De NRB is aangewezen als Nederlands informatiedocument over BBT. Een bedrijf moet maatregelen nemen zodat het risico op bodemverontreiniging verwaarloosbaar is. De bodembedreigende activiteiten bestaan uit de opslag en het tanken van dieselolie, het houden van dieren in een stal en de opslag van mest. De eisen voor deze activiteiten staan in het Activiteitenbesluit. Vanaf 1 januari 2024 staan de eisen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Met deze eisen wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico, zodat er geen eisen in deze vergunning staan.

Opslag mest

De eisen voor de opslag van mest staan in het Activiteitenbesluit. Deze gelden maar tot een hoeveelheid van 600 m³. In dit geval gaat het om 1.200 m³. Vanaf 1 januari 2024 staan de eisen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze gelden ongeacht de hoeveelheid, zodat er geen eisen in deze vergunning staan.

Eindsituatie bodemonderzoek

Na beëindiging van de bodembedreigende activiteiten moet het bedrijf de bodemkwaliteit laten onderzoeken (eindsituatie). Dit om vast te stellen of ondanks de getroffen voorzieningen en maatregelen bodembelasting is opgetreden en herstel van de bodemkwaliteit nodig is. Het gaat hier om een IPPC-bedrijf. Dat betekent dat de verplichting voor het uitvoeren van een eindsituatiebodemonderzoek is geregeld in paragraaf 5.2.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Externe veiligheid: opslaan propaan

Er is een propaangastank aanwezig van 18 m³. Voor de opslag van propaan van meer dan 13 m³ gelden niet de eisen in het Activiteitenbesluit en ook niet de eisen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Voor deze tank zijn eisen in deze vergunning opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat aan PGS 19 moet worden voldaan. De propaangastank staat aan de achterzijde van stal H. De afstand tot woningen is meer dan 200 meter. Deze afstand is ruim voldoende.

Registratie, controle en onderhoud

In de voorschriften van deze vergunning staat een voorschrift voor een milieulogboek. Hierin moeten onder andere gegevens staan van energie- en waterverbruik, afvoer van afval en controle en onderhoud van relevante onderdelen van stallen. In de stalbeschrijving of leaflet van een stalsysteem staan eisen voor gebruik, controle en registratie. Op grond van artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit moet het bedrijf aan de stalbeschrijving voldoen. Hiermee voldoet het bedrijf aan BBT 1, BBT 2 en BBT 29 van de BBT-conclusies waarin staat dat een milieubeheersysteem nodig is en dat gewerkt moet worden volgens goede bedrijfspraktijk.

Afvalwater

De lozing van het afvalwater mag geen ontoelaatbare gevolgen hebben voor de doelmatige werking van het openbaar riool, de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de kwaliteit van het oppervlaktewater waarop het effluent van deze rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt geloosd. Bovendien mag de verwerkbaarheid van het riool- en zuiveringsslib niet nadelig worden beïnvloed. Afvalwater voor het reinigen van stallen wordt opgevangen. Bedrijfsafvalwater vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater wordt op het vuilwaterriool geloosd. Schoon hemelwater komt in de bodem. Het lozen van afvalwater is geregeld in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en straks in paragraaf 4.82 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Er staan geen eisen in deze vergunning.

Energiebesparing

Voor het aspect energie gelden de eisen in het Activiteitenbesluit en na 1 januari 2024 gelden de eisen in paragraaf 5.4.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het aspect energie is een aandachtspunt wanneer het bedrijf jaarlijks méér dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgasequivalenten verbruikt. Het energieverbruik bedraagt meer dan 100.000 kWh.

De volgende technieken worden toegepast:

- opwekking elektriciteit door middel van zonnepanelen;
- optimalisatie van ventilatie op basis van klimaat in de dierenverblijven;
- isolatie van muren, vloeren en plafonds;
- energie-efficiënte verlichting.

Op grond van artikel 5.5, lid 4 Bor is het noodzakelijk om bij IPPC-inrichtingen waarbij doelvoorschriften zijn opgenomen voorschriften op te nemen waarmee kan worden bepaald dat het beoogde doel wordt behaald. In de regels van paragraaf 5.4.1 van het Bal staat een 4-jaarlijkse informatieplicht. Hiermee voldoet het bedrijf aan BBT 8 over energiebesparing. Er staan geen eisen in deze vergunning.

Waterbesparing

Jaarlijks wordt circa 5.000 m³ grondwater verbruikt. Het water wordt in hoofdzaak gebruikt als drinkwater voor het vee en voor reinigingsdoeleinden. Onnodige waterverbruik en onnodige emissies door bijvoorbeeld nat strooisel/mest moet worden voorkomen. Het bedrijf neemt de volgende maatregelen: het bijhouden van het watergebruik;

- waterlekken opsporen en repareren;
- hogedrukreinigers gebruiken voor het reinigen van stallen en uitrusting;
- drinkwatervoorziening voorzien van antimorssysteem, en
- het gebruik van grondwater.

Naast een registratievoorschrift is een doelvoorschrift opgenomen. Hiermee voldoet het bedrijf aan BBT 5 (efficiënt gebruik van water), BBT 6 (productie afvalwater) en BBT 7 (emissies via afvalwater).

Emissies: stookinstallatie

Bij het bedrijf is een houtkachel aanwezig met een vermogen van 526 kW. Er zijn ook 3 CV-ketels aanwezig met een vermogen van 250 kW per stuk. Voor de emissies van de stookinstallaties staan de eisen in het Activiteitenbesluit en na 1 januari 2024 in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Er staan geen eisen in deze vergunning omdat de eisen in het Bal direct werkend zijn.

Emissies: stallen

Het Besluit emissiearme huisvesting (hierna: Besluit huisvesting) geeft invulling aan BBT voor huisvestingssystemen. In het Besluit huisvesting zijn maximale emissiewaarden opgenomen voor ammoniak (bijlage 1) en zwevende deeltjes (bijlage 2). Als een huisvestingssysteem voldoet aan de maximale emissiewaarden is in beginsel sprake van het toepassen van BBT. Welke emissiewaarde geldt,

is afhankelijk van de datum van het oprichten van een dierenverblijf. Voor de uitbreiding geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 0,024 kg/d/jaar en voor fijnstof van 16 gr/d/jaar. Aan de emissiegrenswaarde voor fijnstof wordt voldaan door het toepassen van ionisatie met koolstofborstels. Aan de emissiegrenswaarde voor ammoniak wordt niet voldaan. Het bedrijf wil stalsysteem E5.10 met een emissiefactor van 0,035 toepassen. Dit is een stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. Dit stalsysteem wordt ook in de huidige bestaande stal toegepast.

In uitzonderingssituaties kunnen wij besluiten dat bij het uitbreiden van een dierenverblijf een minder strenge maximale emissiewaarde geldt. Dit staat in artikel 6 lid 2 van het Besluit emissiearme huisvesting. Dat kan alléén als:

- in bestaande stal al een emissiearm systeem zit, én
- bij die uitbreiding hetzelfde emissiearme stalsysteem wordt toegepast, én
- de uitbreiding van maximaal 50% van het bebouwde oppervlak bedraagt én
- het bedrijf niet in redelijkheid aan de maximale emissiewaarde kan voldoen.

Aan de eerste 3 voorwaarden is voldaan. In de aanvraag (bijlage 3 van de toelichting) is vermeld dat bij het toepassen van een stalsysteem waarbij wel aan de emissiegrenswaarde wordt voldaan, dit een probleem gaat geven voor het stalklimaat omdat beide luchtstromen gaan botsen. Door een verschil in stalklimaat zullen ook de dieren zich niet evenredig verdelen over de stal. Gezien deze redenen wordt stalsysteem E 5.10 vergund. Hiermee is ook voldaan aan BBT 32 om de emissies van ammoniak te beperken.

In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit en na 1 januari 2024 in de Omgevingsregeling dat een huisvestingssysteem en aanvullende techniek aan bijbehorende systeembeschrijving (leaflet) moet voldoen, zodat dit niet in deze vergunning is opgenomen.

Ammoniak

Voor het beoordelen van het aspect ammoniak afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen, is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) het toetsingskader. Onderdeel van de Wav is de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) waarin de ammoniakuitstoot per diersoort en stalsysteem staat aangegeven. De Wav maakt onderscheid in de ligging binnen of buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Op grond van artikel 2, eerste lid, Wav wijzen de Provinciale Staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Op 31 mei 2010 hebben Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden vastgesteld. Dit besluit is op 13 oktober 2010 in werking getreden.

Het bedrijf ligt buiten een zone van 250 meter van een kwetsbaar gebied. Het meest nabijgelegen kwetsbare gebied ligt op circa 2,1 kilometer van het bedrijf.

Bij ligging buiten een zone van 250 meter kan de vergunning alleen worden geweigerd vanwege de ammoniakemissie op grond van directe ammoniakschade aan planten, indien een milieueffectrapport moet worden gemaakt of vanwege het niet toepassen van BBT (artikel 3 Wav). Als sprake is van een bedrijf dat valt onder de IPPC-richtlijn moet de vergunning geweigerd worden indien niet kan worden voldaan aan voorschriften die vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar niet met toepassing van BBT kunnen worden gerealiseerd (artikel 3, derde lid Wav). Er is in dit geval geen reden om strengere eisen te stellen.

Ammoniakschade aan planten

Voor de beoordeling van directe ammoniakschade aan planten is het rapport "Stallucht en Planten", opgesteld door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek in 1981, gebruikt. Volgens dit rapport kan de ammoniakemissie van intensieve kippen- en varkenshouderijen directe schade aan planten veroorzaken. In de directe omgeving zijn geen gevoelige planten en bomen aanwezig.

Berekenen en monitoring ammoniak

De BBT-conclusies vereisen dat de vermindering van de ammoniakemissies van de gehele veehouderij die door het toepassen van BBT wordt bereikt, berekend of geraamd moet worden (BBT 23). Met de emissiefactoren is invulling gegeven aan deze BBT-conclusies. In de omgevingsvergunning hoeven geen eisen te worden opgenomen voor invulling van deze BBT-conclusie. Omdat op basis van het aantal dieren en de emissiefactoren op elk moment de emissie van ammoniak kan worden berekend, zijn eisen voor monitoring niet nodig (BBT 25).

Geur

Geur dierenverblijven

Voor het beoordelen van het aspect geur afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen, is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader. De Wgv maakt onderscheid in dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld. Daarnaast maakt de wet onderscheid in de ligging van de veehouderij in of buiten een concentratiegebied en de ligging van de geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom.

De gemeente Renswoude is gelegen in concentratiegebied Oost. In de omgeving van de veehouderij liggen niet agrarische woningen op het adres Dashorsterweg 2, 3, 6 en Oude Holleweg 53 en 55. Daarnaast zijn er woningen bij een andere veehouderij. Alle geurgevoelige objecten liggen buiten de bebouwde kom.

Geurverordening

Op 22 november 2016 heeft de gemeenteraad van Renswoude een geurverordening vastgesteld. Op grond van de geurverordening geldt in dit geval een waarde van 17 odour units/m³ buiten de bebouwde kom.

Dieren met geuremissiefactoren

Binnen het bedrijf worden alleen dieren met geuremissiefactoren (vleeskuikens) gehouden.

Op grond van artikel 3, eerste lid, Wgv moet worden bepaald of wordt voldaan aan de waarde voor de geurbelasting. Op grond van de geurverordening geldt een waarde van 17 odour units/m³ buiten de bebouwde kom. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. De geurbelasting is berekend met V-Stacks vergunning 2020 en onderdeel van de "toelichting aanvraag d.d. 14 december 2023". Uit de berekening blijkt dat aan de waarde voor de geurbelasting wordt voldaan. Bij de meeste geurgevoelige objecten is er een kleine toename van de geurbelasting. Op grond van artikel 3, vierde lid, Wgv kan de vergunning worden verleend.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal H1	163 380	452 724	5,4	4,2	0,40	20 790	5,8
2	Stal G	163 470	452 659	6,7	0,9	4,00	4 158	4,5
3	Stal H2	163 376	452 696	5,4	4,2	0,40	20 790	5,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Dashorsterweg 3	163 514	452 544	17,0	13,0
5	Dashorsterweg 2	163 509	452 898	17,0	13,2
6	Dashorsterweg 6	163 460	452 431	17,0	7,2
7	Oude Holleweg 55	163 776	453 021	17,0	3,4
8	Oude Holleweg 53	163 803	452 936	17,0	3,5

Voor woningen bij een veehouderij geldt niet de waarde voor de geurbelasting maar een afstand van 50 meter. Aan deze afstand wordt voldaan.

Gevel – gevelafstanden

Voor alle stallen gelden minimumafstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object (artikel 5 Wgv). Voor buiten de bebouwde kom gelegen geurgevoelig objecten geldt een minimumafstand van 25 meter en voor binnen de bebouwde kom gelegen geurgevoelig objecten geldt een minimumafstand van 50 meter. Binnen 50 meter is geen sprake van een bebouwde kom. Aan de afstand van 25 meter wordt voldaan.

Geur vaste mestopslag

Eisen voor de opslag van mest staan in het Activiteitenbesluit en vanaf 1 januari 2024 in het Besluit activiteiten leefomgeving, zodat geen voorschriften in deze vergunning zijn opgenomen. Voor geur staat er een afstand van 50 meter in het Activiteitenbesluit en vanaf 1 januari 2024 in het omgevingsplan. Aan deze afstand wordt voldaan.

BBT-conclusies en geurbeheersplan

Op grond van de BBT-conclusies (BBT 12 en 13) is een geurbeheersplan nodig als geurhinder wordt verwacht of is aangetoond. In dit geval neemt de geuremissie af en wordt ruimschoots voldaan aan de geurnormen. Er zijn geen redenen om geurhinder te verwachten. Een geurbeheersplan is niet nodig.

BBT-conclusies en monitoring geur

Deze BBT-conclusies vereisen monitoring van de emissie van geur (BBT 26). Monitoring is alleen nodig in gevallen waar geurhinder bij geurgevoelige objecten wordt verwacht en/of is onderbouwd. Door gebruik van de geuremissiefactoren en de berekening met V-Stacks-vergunning kan op basis van het aantal dieren op elk moment de geuremissie en de geurbelasting worden berekend. Deze geuremissiefactoren zijn gebaseerd zijn op metingen conform Europese standaardmethoden. Eisen voor monitoring in deze vergunning zijn niet nodig.

Zwevende deeltjes (fijn stof)

Het houden van vee leidt tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen (Wet luchtkwaliteit), waaronder een grenswaarde voor zwevende deeltjes (fijn stof = PM₁₀ en PM_{2,5}). De volgende grenswaarden voor fijn stof zijn opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM₁₀) is maximaal 40 microgram/m³;
- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM_{2,5}) is maximaal 25 microgram/m³;
- De daggemiddelde concentratie (PM₁₀) van 50 microgram/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Als een activiteit in betekenende mate (IBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging moeten de emissieconcentraties getoetst worden aan deze grenswaarden. Er is sprake van niet in betekenende mate (NIBM) als de 3% grens niet wordt overschreden of de activiteit genoemd is in de Regeling NIBM. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor PM₁₀.

De emissie van fijn stof neemt niet toe omdat het aantal dieren niet toeneemt. Het grotere leefoppervlak zou tot meer emissie per dier kunnen leiden. Op dit moment is hierover geen duidelijkheid. Het bedrijf past in elk geval een fijnstoftechniek toe met 31% reductie. Omdat de emissiepunten wijzigen, zit bij de aanvraag een berekening met ISL3a. Hieruit blijkt dat ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m³]	[dagen]
Dashorsterweg 2	163 509	452 898	20.36	7.1
Dashorsterweg 3	163 514	452 544	19.97	7.4
Dashorsterweg 6	163 460	452 544	20.15	7.4
Oude Holleweg 55	163 776	453 021	18.77	6.6
Oude Holleweg 53	163 803	452 936	19.34	6.9

BBT-conclusies en reduceren fijn stof

Op grond van de BBT-conclusies (BBT 11) moet in elke per stal fijn stof worden gereduceerd door het toepassen van technieken uit de lijst in de BBT-conclusies of door gelijkwaardige technieken. Per geval moet worden beoordeeld welke technieken het best passend en haalbaar zijn. In de stallen wordt een fijnstoftechniek toegepast die de emissie met 31% reduceert. Het gaat om ionisatie met koolstofborsteltjes.

BBT-conclusies en monitoring fijn stof

De BBT-conclusies vereisen monitoring van de emissie van stof (BBT 27). Met de emissiefactoren is invulling gegeven aan deze BBT-conclusies. Omdat op basis van het aantal dieren en de emissiefactoren op elk moment de emissie van fijn stof kan worden berekend, zijn eisen voor monitoring niet nodig.

Risico's volksgezondheid

De emissies van met name ammoniak en fijn stof (drager van zoönosen en endotoxinen) kunnen leiden tot risico's voor de volksgezondheid. Het bestrijden van besmettelijke ziekten is primair geregeld in andere wetgeving, maar als door het in werking zijn van de inrichting risico's kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

De bepalingen in de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren zijn er op gericht om dierziektes binnen het bedrijf te voorkomen en te bestrijden. Maatregelen om dierziektes te voorkomen, zijn onder andere het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens. Op grond van deze wetgeving zijn op het bedrijf diverse maatregelen getroffen, waaronder een hygiënesluis. Alleen personen die noodzakelijk in de stallen moeten zijn, mogen het bedrijf betreden. Zo wordt de insleep van ziekten zoveel mogelijk beperkt.

Door Wageningen University & Research is een impactstudie uitgevoerd naar de omschakeling naar Beter Leven keurmerk 1 ster. De impactstudie geeft aan dat de omschakeling de grootste impact heeft op het welzijn en de gezondheid van kuikens en de moederdieren. Het gemiddelde welzijn is aantoonbaar en betekenisvol beter dan in de gangbare vleeskuikenhouderij, en de dieren zijn ook minder vatbaar voor ziekten, waardoor vrijwel geen antibiotica ingezet hoeft te worden. Er kan een toename zijn van emissies. De emissie van fijn stof wordt gereduceerd (31%) door het toepassen van fijnstofreducerende maatregelen. Er zijn geen specifieke risico's voor de volksgezondheid die aanleiding zijn voor aanvullende voorschriften.

CONCLUSIE

De nadelige gevolgen van het milieu worden voldoende beperkt. Voor bijna alle activiteiten staan er vanaf 1 januari 2024 regels in het Besluit activiteiten leefomgeving, zodat een beperkt aantal voorschriften aan deze vergunning is verbonden.

VOORSCHRIFTEN

BIJLAGE I

1. ALGEMEEN

- 1.1. Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van het bedrijf worden beëindigd wordt hiervan schriftelijk melding gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding worden in elk geval de volgende gegevens overgelegd:

- de wijze waarop de in het bedrijf aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
- de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van het bedrijf, voor zover dit bij de vergunninghouder bekend is.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen voor het buiten werking stellen van het bedrijf.

Milieuzorg

- 1.2. Bij vervangingsinvesteringen van opstallen, installaties, apparatuur of bedrijfsinrichting wordt vooraf vastgesteld of de voorgenomen vervanging voldoende tegemoet komt aan milieuaspecten zoals hoog rendement door beperkt energieverbruik, verantwoord materiaal gebruik, isolatie, herbruikbaarheid bij vervanging, alternatieve duurzame energievoorziening, beperkte stikstofoxiden emissie, etc.
- 1.3. Grond- en hulpstoffen die, om welke reden dan ook, niet meer in het bedrijf worden toegepast worden zo spoedig mogelijk uit het bedrijf verwijderd.
- 1.4. Een milieulogboek wordt bijgehouden, waarin in elk geval de volgende zaken staan:
- deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven registraties;
 - de bevindingen van alle inspecties die voor de zorg voor het milieu van belang zijn;
 - de registratie van bedrijfsafvalstoffen per categorie, waarbij per afgevoerde partij de transporteur en de hoeveelheid van het bedrijfsafval worden aangegeven;
 - de registratie van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de registratie van het energie- en waterverbruik;
 - de maandelijkse registratie van het aantal dieren;
 - de registratiegegevens in de systeembeschrijvingen.
- 1.5. Het milieulogboek is altijd beschikbaar voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder.

Besparing van grondstoffen en voorkomen afvalstoffen

- 1.6. Alle maatregelen of voorzieningen ter voorkoming of beperking van het ontstaan van afvalstoffen, die redelijkerwijs mogelijk zijn, worden genomen. Afvalstoffen worden gescheiden conform het gestelde in het Landelijk Afvalbeheersplan (LAP).

Waterbesparing

- 1.7. Het watergebruik moet zoveel mogelijk worden beperkt. Lekverliezen van water en inefficiënt watergebruik ten gevolge van niet optimaal gebruik van apparatuur moet worden voorkomen.
- 1.8. Het waterverbruik (in m³) wordt jaarlijks geregistreerd. Deze registraties worden opgenomen in het milieulogboek.

2. GELUID

- 2.1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in het bedrijf aanwezige toestellen en installaties en door de in het bedrijf verrichte werkzaamheden en/of activiteiten (inclusief verkeersbewegingen binnen het bedrijf) mag ter plaatse van hieronder genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
beoordelingspunt	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
1.	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)

1. gevels van woningen van derden (exclusief gevelreflectie op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5 meter in de avond- en nachtperiode)

- 2.2. In afwijking van voorschrift 2.1 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de onder tabel genoemde activiteiten ter plaatse van hieronder genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
beoordelingspunt	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Dashorsterweg 3	43 dB(A)	41 dB(A)	41 dB(A)
Dashorsterweg 2	40 dB(A)	38 dB(A)	37 dB(A)

- afvoer van vleeskuikens in de nacht- en dagperiode: 2 maal per 8 weken;
- afvoer van mest in de dagperiode: 1 maal per 8 weken;
- schoonspuiten van stallen in de dag- en avondperiode: 2 maal per 8 weken.

- 2.3. Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in het bedrijf aanwezige toestellen en installaties, en door de in het bedrijf verrichte werkzaamheden en/of activiteiten (inclusief verkeersbewegingen binnen het bedrijf), mag ter plaatse van in voorschrift 2.1 genoemde beoordelingsplaatsen niet meer bedragen dan:

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
beoordelingspunt	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
1.	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- 2.4. De gevelventilatoren van stal H zijn maximaal 2 uur in de avondperiode en maximaal 1 uur in de nachtperiode in werking.
- 2.5. De nokventilatoren zijn frequentie geregeld en draaien op 85%/60%/50% capaciteit in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode.
- 2.6. Controle op -of berekening van- de gestelde beoordelingsniveaus gebeurt overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI 1999)", uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Ook de beoordeling van de meetresultaten gebeurt overeenkomstig deze handleiding.

3. HOUDEN VAN DIEREN

- 3.1. In het bedrijf zijn ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig:
- 126.000 vleeskuikens in stal H met stalsysteem E5.10, BWL 2009.14 (OW 2009.14);
 - 12.600 vleeskuikens in stal G met stalsysteem E5.10, BWL 2009.14 (OW 2009.14).

- 3.2. De stallen G en H zijn voorzien van de volgende techniek voor de reductie van fijn stof: E 7.15: ionisatie d.m.v. koolstofborsteltjes; 31% emissiereductie, BWL 2020.03 (OW 2020.03).
- 3.3. De stallen G en H zijn voorzien een gelijk druksysteem, waarbij de lucht via luchtinlaatventielen in het dierenverblijf komt en het dierenverblijf verlaat via de nok- en of gevelventilatoren. De inlaatventielen worden aangestuurd op basis van de hoeveelheid lucht die wordt afgezogen.

4. PROPAAANGASTANK

- 4.1. De propaangastank voldoet aan de eisen in PGS 19.

BEGRIPPEN**Bijlage III**

Activiteitenbesluit	Activiteitenbesluit milieubeheer
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving
Bbt	Beste Beschikbare Technieken: Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.
Bevoegd gezag	Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit
Bodembedreigende activiteit	Bedrijfsmatige activiteit als bedoeld in paragraaf 3.1 van deel A3 van de NRB
Bodembeschermende voorziening	Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.
NRB	Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten
Omgevingsdienst	Het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst Regio Utrecht. Postadres: Postbus 13101, 3507 LC Utrecht
PGS	Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen; richtlijnen voor opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen, uitgegeven door de Adviesraad Gevaarlijke Stoffen
PGS 19	PGS 19:2021 versie 1.0 (September 2021) Propan – Opslag: Richtlijn voor de veilige opslag van propaan, propeen en butaan en mengsels daarvan
RIE	Richtlijn Industriële emissies (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334).
Toezichthouder	Omgevingsdienst Regio Utrecht (info@odru.nl)
Wm	Wet milieubeheer



OMG2023-573485

Ons kenmerk 577940/581066

Besluitdatum 19 december 2023

Verzonden op 19 DECEMBER 2023

Aanvrager

De heer van der Grift
Dashorsterweg 4
3927 CN Renswoude

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 21 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en te verlengen stal met 56 meter van de bestaande dierenverblijf op het perceel aan de Dashorsterweg 4 in Renswoude. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 7576347.

<u>Locatie</u>	Dashorsterweg 4 te Renswoude
<u>Kadastraal perceel</u>	-
<u>Datum aanvraag</u>	21 maart 2023
<u>Activiteit(en)</u>	Het bouwen van een bouwwerk Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening), als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu), als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.2 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Document Ruimtelijke onderbouwing d.d. 1 februari 2023;
- Document toelichting aanvraag d.d. 2 maart 2023;
- Document tekening milieu 27 juli 2021;
- Document buurtparticipatie 20 maart 2023;
- Document AQRIUS projectberekening d.d. 2 maart 2023;
- Document ARIEUS randeffect berekening d.d. 2 maart 2023;
- Document uitbreiding Pluimveestal d.d. 22 mei 2023;
- Document Bouwkundig overzicht d.d. 26 januari 2023;
- Document technisch overzicht 26 januari 2023;
- Welstandadvies d.d. 1 juni 2023;

- VRU advies d.d. 4 december 2023;
 - Milieu Rom advies;
 - Milieu vergunning;
 - Publiceerbare aanvraagformulier d.d. 21 maart 2023.
-

Besluitvorming

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit aan paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Hiervan hebben wij geen gebruik van gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag.

Wijze van aanvragen, gegevens, bescheiden

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk) van de Wabo.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1.1.c is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) van de Wabo.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Ter inzage ontwerpbeschikking overeenkomstig afdeling 3.4 Awb (datum moet bepaald worden na goedkeuring college)

De ontwerpbeschikking en ontwerpbeschikking milieu wordt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb gepubliceerd in Heraut en Staatcourant met ingang van **30 december 2023** gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Binnen de ter inzage termijn kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

De aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de bouwverordening.

"VRU" veiligheidsregio Utrecht

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst op 4 december aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bor, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening. Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. Deze worden opgenomen in de voorschriften.

Welstand

De adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (Mooisticht) heeft op 1 juni 2023 ons geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand met aanbevelingen. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies. Het advies wordt als gewaarmerkt stuk toegevoegd aan dit besluit.

Aanbeveling;

"De bestaande volumes worden met ruim 56 meter verlengd en een entree wordt aan de zijkant geplaatst. Het totaalbeeld oogt enigszins industrieel en extra grootschalig doordat de bouwvolumes en aankappingen aan weerszijden niet duidelijk van elkaar onderscheiden zijn qua materiaal/geleding en in één vlak zijn geplaatst. Overigens laat de getekende bestaande gevel een beeld zien waarin wel enige geleding is aangebracht, door metselwerk en vlakken horizontaal plaatmateriaal verdeeld in zelfstandige vlakken per kap. Dit oogt wat fraaier en geeft het geheel meer schaal. Uit foto's blijkt dat dit beeld in werkelijkheid niet is gerealiseerd. Wij kunnen wel instemmen met het plan, mede gezien de omgeving en de situering en met de nu voorgestelde vormgeving van de achtergevel. De bebouwing zal vooral van grote afstand zichtbaar zijn. We geven als suggestie mee om de getekende bestaande gevel als ontwerppunt te nemen. Voor het beeld in de omgeving echter de inpassing van het erf in beplanting belangrijker. Het is positief dat hiervoor een ontwerp is gemaakt. We vragen af of de rechte beplantings-singels die de gevel lijn volgen hier het beste middel zijn (men benadrukt dan het gebouw zelf in plaats van de landschapsstructuur). Door bijvoorbeeld aan de achterzijde plaatselijk een boomgroep op te nemen of singels aan te laten sluiten bij de landschapsstructuur kan de schaal in het landschap wat worden genuanceerd en een interessanter/meer afwisselend ruimtelijk beeld ontstaan."

De landschap afspraken worden in de privaatrechtelijke overeenkomst opgenomen.

Bestemmingsplan

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", "Vergroten bouwblok Dashorsterweg 4" en "Buitengebied herziening" geldt met de bestemming "Agrarisch". Daarmede heeft het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft een functieaanduiding "intensieve veehouderij".

Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

De gewenste ontwikkeling is duidelijk, te weten het wijzigen van het bouwvlak van vorm te ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven intensieve veehouderij realiseren met het uitbreiden van de stal met een lengte van 56 meter. Het aantal te houden vleeskuikens neem niet toe. Initiatiefnemer kan middels het uitbreiden/verlengen van de bestaande dierenverblijven gebruik maken van de bestaande faciliteiten, zoals de verwarming, en de bestaande waterleidingen en voerlijnen verlengen. Bij het dagelijks controleren van de kuikens hoeft er in deze opzet niet gewisseld te worden van dierenverblijf. Hierbij geeft ook het uitladen, uitmesten, sproeien en opnieuw opzetten arbeidswinst.

Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Strijdigheid

De gewenste ontwikkeling is in strijd ingevolge artikel 3.2.1 lid a.

In artikel 3.2.1. lid a is als volgt opgenomen;

- a. tenzij anders is bepaald, mogen binnen bouwvlakken gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder tevens worden begrepen een buitenrijbaan en/of een stapmolen, en teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen, worden gerealiseerd;

In dit geval is het niet anders bepaald en derhalve in strijd met de regels.

Het is niet mogelijk om met een binnenplanse vrijstelling of met gebruikmaking van de ontheffingsmogelijkheden die artikel 4 bijlage II van het Bor biedt medewerking aan het plan te geven.

Buitenplanse grote afwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient er een uitgebreide procedure gevoerd te worden.

Motivering

Artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wabo biedt de mogelijkheid om de gevraagde omgevingsvergunning met de activiteit "Handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening" te verlenen. Daartoe dient echter wel een belangenafweging plaats te vinden. Het college weegt daarbij de belangen als volgt.

De gewenste ontwikkeling is duidelijk, te weten het wijzigen van het bouwvlak van vorm te ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven intensieve veehouderij realiseren met het uitbreiden van de stal met een lengte van 56 meter. Het aantal te houden vleeskuikens neem niet toe. De gewenste ontwikkeling is in strijd ingevolge artikel 3.2.1 lid a. in artikel 3.7.4 in het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Mocht de voorwaarden voldoen dan kan het college de aanvraag omgevingsvergunning verlenen. De wijzigingsbevoegdheid is als volgt;

3.7.4 Vormverandering bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van het bouwvlak van een intensieve veehouderij veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;

Het project is aannemelijk gemaakt dat het een volwaardig agrarische bedrijf is en derhalve voldoet de aanvraag hieraan. In de Brief van 21 oktober 2021 van de Stichting ABC te woerden is dit naar voren gekomen.

- b. de wijziging heeft niet tot gevolg dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot of dat bestaande bebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;

Met de wijziging van het bouwvlak wordt de aantal m2 niet vergroot en door deze wijziging blijft de gewenste uitbreiding binnen het bouwvlak en derhalve voldoet de aanvraag hieraan.

- c. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de waterhuishouding en –kwaliteit ter plaatse;

In de omgeving zijn er geen primaire A watergangen, daarmee is er watertoets uitgevoerd door de initiatiefnemer en is Waterschap Vallei en Veluwe op de hoogte gebracht. Hieruit bleek dat er geen essentiële waterbelangen worden geraakt en derhalve voldoet de aanvraag hieraan. Er is door Waterschap een compensatie gevraagd voor waterberging, vanwege

toenemende verharding, wordt gerealiseerd door een infiltratiegreppel ten noorden en westen van de nieuwe bebouwing. Deze greppel sluit aan op het bestaande slotenstelsel. Dit wordt als voorwaarden opgenomen.

- d. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschapsstructuur;
- e. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing, afgestemd op de kenmerken van de omgeving;
Voorwaarden d en e. het plan is landschappelijk ingepast en is er geen onevenredige aantasting van de landschapsstructuur. Daarmede is er een landschapstekening toegevoegd waarbij dit een onderdeel is nog meer versterkt. Welstand heeft tevens aanbeveling gedaan m.b.t. terreininrichting en die wordt opgenomen als aanbeveling
- f. alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige met betrekking tot de onder d en e vermelde voorwaarden en wordt voorzien in een privaatrechtelijke overeenkomst omtrent de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
Dit wordt en is opgenomen in de privaatrechtelijk overeenkomst en derhalve voldoet de aanvraag hieraan.
- g. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
De gewenste uitbreiding is gelegen achter de bestaande panden, waardoor verder is gelegen dan de straat. Nu is het mogelijk om de stal te realiseren gelegen dichtbij de straat is en waardoor gebruiksmogelijkheden meer beperkt dan het realiseren achter het stal. Daarmede is er vanuit bedrijven milieuzonering akkoord bevonden waarbij het juist gaat om;
 - *Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;*
 - *Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.*

Conclusie

Gezien het feit dat de welstandcommissie en ruimtelijke ordening positief hebben geadviseerd onder voorwaarden en het bouwwerk als ruimtelijk acceptabel achten binnen de grenzen van de omgeving en het voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zijn wij van mening dat aan het belang van de aanvrager tegemoetgekomen kan worden en kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” verlenen.

Milieu

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving. Per onder is milieu getoetst die hieronder wordt benoemd.

Bodem

(Is akkoord bevonden)

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot milieu van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering, Regeling bodemkwaliteit, Normen voor bodemonderzoek, NEN5725 (vooronderzoek) en NEN57407 (verkennend bodemonderzoek). Het bodemonderzoek is akkoord bevonden en te accepteren als bewijsmiddel voor een geschikte bodemkwaliteit

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De milieuhygiënische bodemkwaliteit is in voldoende mate vastgelegd. Het bodemonderzoek is voldoende uitgevoerd en geeft een representatief beeld van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek of sanering.

Wat is getoetst?

Verkennd bodemonderzoek Dashorsterweg 4 te Renswoude, Tauw, projectnummer 1289542, d.d. 6 februari 2023

Geluid - Industrielawaai

(is akkoord bevonden onder voorwaarden, de voorwaarden worden opgenomen in de voorschriften)

Advies: 1. Het akoestisch onderzoek goed te keuren.

2. De geluidsvoorschriften in de revisievergunning op één punt te wijzigen t.o.v. de vigerende vergunning.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De uitgangspunten in het rapport zijn akkoord.

In de basis is SPA-WNP Ingenieurs voor de bedrijfssituatie uitgegaan van het gestelde in hun eerdere rapport, d.d. 30 mei 2016. Op het verlengde deel van stal H komen weliswaar 10 extra nokventilatoren, maar in de stallen C, D en J worden geen dieren meer gehouden en daar komen de ventilatoren te vervallen. Het gaat dan om 6 of 7 oude ventilatoren die komen te vervallen, maar die liggen aanzienlijk dichterbij het maatgevende beoordelingspunt op de woning Dashorsterweg 3 dan de nieuwe ventilatoren. Uiteindelijk is het dus iets gunstiger voor de geluidsbelasting op dat punt. De gehanteerde uitgangspunten zijn zodoende akkoord.

2.1 De aangevraagde situatie voldoet aan de vigerende geluidsvoorschriften. In het nieuwe akoestische onderzoek heeft men als bijzondere bedrijfssituatie dezelfde activiteiten opgenomen. Het afvoeren van kuikens in de dag- en nachtperiode, het afvoeren van mest in de dagperiode en het schoonspuiten van de stallen in de dag- en avondperiode. Ten opzichte van de vigerende vergunning (vs. 5.2, zie bijlage 1 van het rapport van SPA-WNP) is de frequentie waarmee de mest wordt afgevoerd nu 1 x per 8 weken. Dit is vergund als 2 x per 8 weken in de vergunning van 18 maart 2017. Echter, in het rapport van het akoestisch onderzoek van 30 mei 2016 is gerekend met een afvoerfrequentie van 1 x per 8 weken. Geadviseerd wordt om dit nu ook zo op te nemen in de nieuwe vergunning. Aldus vallen de volgende activiteiten onder de bijzondere bedrijfssituatie:

- Afvoeren van de kuiken in nacht- en dagperiode, wat 2 x per 8 weken plaatsvindt;
- Afvoeren van mest in de dagperiode, wat 1 x per 8 weken plaatsvindt;
- Schoonspuiten van de stallen in dag- en avondperiode, wat 2 x per 8 weken plaatsvindt.

Wat is getoetst?

Akoestisch onderzoek van SPA-WNP Ingenieurs (kenmerk 2200813.r01 dd 01-02-23).

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot milieu;

- Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening;
- Vigerende vergunning dd 18-03-2017

Bedrijven en milieuzonering

(akkoord onder voorwaarden, de voorwaarden worden opgenomen in de voorschriften)

1. De onderbouwing t.a.v. bedrijven en milieuzonering – na twee tekstuele wijzigingen – goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Er zijn geen belemmeringen t.a.v. bedrijven en milieuzonering. Dit is voldoende en correct onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Er moeten twee dingen worden aangepast in de ruimtelijke onderbouwing. In de paragraaf milieuzonering zijn de resultaten van de berekening voor geur met V-Stacks en de berekening fijnstof met ISL3a vermeld. De berekening met invoergegevens ontbreekt. Deze staan in de bijlagen van de toelichting op de aanvraag. Wij adviseren een verwijzing op te nemen.

Daarnaast staat in de onderbouwing dat is gerekend met ISL3a 2022, terwijl in de toelichting staat ISL3a 2021. Dit moet worden aangepast.

Wat is getoetst?

- Ruimtelijke Onderbouwing “Omgevingsvergunning Dashorsterweg 4, Renswoude”, opgesteld door BiedtRuimte, d.d. februari 2023, status ‘definitief’.

Waaraan is getoetst?

- Wet milieubeheer
- VNG-Handreiking

Ecologie

Advies:

1. Een AERIUS-berekening voor de bouwfase wordt niet noodzakelijk geacht.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Een AERIUS-berekening voor de realisatiefase wordt niet noodzakelijk geacht. Sinds 2 november 2022 moet ook voor de realisatiefase onderbouwd worden of stikstofdepositie te verwachten is (door vervallen van de bouwvrijstelling). Op basis van de afstand tot Natura 2000 en de beperkte aard en omvang van de aanvraag, is voldoende aannemelijk dat geen stikstofdepositie zal optreden.

Wat is getoetst?

- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning, Alfa, kenmerk:- van 2 maart 2023
- OLO-aanvraagformulier, OLO-kenmerk 7576347, d.d. 21 maart 2023.

M.e.r.

(Is akkoord bevonden onder voorwaarden, voorwaarden opgenomen in de voorschriften)

Advies:

1. Geen (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)procedure te doorlopen voor de vergunningprocedure.
2. De ruimtelijke onderbouwing aan te laten vullen met het onderdeel 'm.e.r.'.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De aangevraagde activiteit is geen activiteit zoals aangewezen in het Besluit m.e.r.

Gelet op de aard en omvang van de beoogde uitbreiding van de dierenverblijven en het feit dat deze ontwikkeling binnen de wijzigingsmogelijkheden van het bestemmingsplan valt, is er geen sprake van een oprichting van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals bedoeld in categorie D 14 in de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Het type dierenverblijf (huisvestingssysteem) wijzigt niet. In essentie gaat het uitsluitend om extra vierkante meters dierenverblijf en dit kan gezien worden als een wijziging qua hokindeling (meer m² per dier). Op basis van de beschikbare jurisprudentie op dit onderwerp, is er eveneens geen sprake van een 'wijziging' van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals bedoeld in categorie D 14 in de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Omdat met de verlenging van de dierenverblijven het aantal dieren niet toeneemt kan er voorts ook geen sprake zijn van een 'uitbreiding' van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals bedoeld in categorie D 14 in de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Omdat de ontwikkeling ook niet valt onder een andere aangewezen categorie uit het Besluit m.e.r., hoeft er geen (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)procedure doorlopen te worden voor de omgevingsvergunningaanvraag.

2.1 Toevoegen 'm.e.r.-paragraaf' in de ruimtelijke onderbouwing In de ruimtelijke onderbouwing wordt geen aandacht besteed aan de m.e.r.-regelgeving. Het is echter wel gebruikelijk om dit onderwerp in de ruimtelijke onderbouwing op te nemen, ook als de conclusie luidt dat het Besluit m.e.r. niet van toepassing is (zie adviespunt 1.1). Geadviseerd wordt om de ruimtelijke onderbouwing alsnog aan te laten vullen met het onderdeel 'm.e.r.'.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat in de inhoudsopgave van de ruimtelijke onderbouwing (desondanks) naar een aanmeldingsnotitie in de bijlage wordt verwezen (i.c. bijlage 5), maar dat dit document ontbreekt bij de te beoordelen stukken.

Wat is getoetst?

- Ruimtelijke Onderbouwing "Omgevingsvergunning Dashorsterweg 4, Renswoude", opgesteld door BiedtRuimte, d.d. februari 2023, status 'definitief';
- OLO-aanvraagformulier, OLO-kenmerk 7576347, d.d. 21 maart 2023.

Waaraan is getoetst?

- Wet milieubeheer,
- Besluit m.e.r.,
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Inwerkingtreding besluit (na definitief besluit)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Wij raden u aan om de beroepstermijn af te wachten alvorens met de werkzaamheden aan te vangen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Voor meer informatie over het instellen van beroep verwijzen we u naar de beroepsclausule op de laatste pagina. **(Na definitief besluit)**

Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er moet worden gehandeld conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening Renswoude 2010 en bijgevoegde algemene voorschriften;
- Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Renswoude ten gevolge van de verrichtten
- De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald;
- Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Renswoude de schade (laten) herstellen;
- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.
- Voorwaarden in kader van de archeologie:
Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). De melding dient te gebeuren bij de Omgevingsdienst regio Utrecht (088 – 022 50 00). Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf.
- Brandveiligheid (VRU);

Aansturing brandwerende roldeuren:

Het wordt sterk aangeraden om de brandwerende roldeuren, aan te sturen, doormiddel van het plaatsen van een rookmelder aan weerszijde van deze deuren. Daarnaast deze roldeuren voorzien van een loopdeur zodat deze ook gebruikt kan worden als vluchtdeur naar het naast brandcompartiment. Dit kan ook door het plaatsen van een kozijn met deur naast de roldeuren. Deze moeten dan ook brandwerend en zelfsluitend worden uitgevoerd.

Brandveilige veestallen

Met betrekking tot brandveilige veestallen adviseren wij zoveel mogelijk rekening te houden met de hieronder genoemde aandachtspunten, dit zal leiden tot een significante verbetering van de brandveiligheid.

Brandcompartimentering

- a. Cluster, indien mogelijk bij bestaande bouw, alle technische voorzieningen (incl. omvormers van PV-panelen) in een eigen brandcompartiment ten opzichte van de dierenverblijven met een WBDBO van 60 minuten, inclusief zelfsluitende deuren.
- b. Breng nevenfuncties zoals een werkplaats, opslag, stalling voor voertuigen, winkel, en dergelijke onder in een brandcompartiment, gescheiden van de diervverblijven.
- c. Geen opslag van materialen tegen de buitengevels en tussen bouwwerken onderling op het erf. Hiermee voorkomen we de mogelijke brandoverslag tussen de verschillende bouwwerken.
- d. Een ruimte waarin bijvoorbeeld een melkmachine, een eieren-sorteeremachine luchtwasser of voerdermachine staat, is geen technische ruimte als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en hoeft dus niet in een apart brandcompartiment te liggen maar het kunnen wel ontstekingsbronnen zijn en het is dan aan te bevelen dat ze wel in een brandcompartiment onder te brengen, separaat van de gebouw gebonden voorzieningen.
- e. Voorkomen dat stallen onderling verbonden worden door transportbanden zoals bij legkippen het geval zou kunnen zijn of mestputten/-kelders bij varkens en rundvee. Als dit niet anders kan uit oogpunt van bedrijfsvoering, draag zorg voor de mogelijkheid om van buitenaf (dus handmatig) een scheiding te kunnen maken. Maak dit kenbaar op en/of aan het gebouw.

Elektra

- f. Monteer installaties zoals heaters, luchtverhitters en verwarming enz. op stabiele, vaste en brandvrije ondergrond die voldoet aan brandklasse A2 of beter zoals bedoeld in NEN13501-1 + a1.
- g. Zorg voor periodiek onderhoud van de vaste elektrische installatie en apparatuur (NEN 1010 en NEN 3140 overeenkomst de van Scope 8 en 10 inspectie). Sluit hiervoor een onderhoudscontract af.
- h. Zorg ervoor dat een zonnepaneelinstallatie als geheel voldoet aan de Scope 10 en 12.
- i. Plaats kabels van installaties in draadgoten tegen ongedierte. Zorg voor een contractuele periodieke ongediertebestrijding.
- Laad accu's niet op in technische ruimtes waarbij de omvang van de accu/het accupakket een rol speelt. Laar in elk geval niet de accu's/accupakketten op in de ruimte waar de dieren verblijven of in het woonhuis op. Laad de accu op in een aparte ruimte/de technische ruimte
- j. voorzien van rookdetectie, waar geen andere brandbare materialen in de directie omgeving staan en de constructie van steen is. Naast een technische ruimte zou een open schuur zou een dergelijke ruimte kunnen zijn.

Branddetectie

- k. Zorg voor branddetectieapparatuur (een rookmelder of temperatuursensor) met een melding/signaal naar bijvoorbeeld de mobiele telefoon van de veehouder. Deze detectieapparatuur zou ten minste aangelegd moeten worden in de technische ruimtes maar ook in ruimten waar droge mest (kippen) of hooi/stro wordt opgeslagen in verband met broei. Als branddetectie niet mogelijk is met behulp van reguliere technische installaties dan zou gekozen kunnen worden om temperatuur detectie aan te brengen zoals dat nu gebeurt met kippenschuren.

Gebruik materialen

- l. Kies (isolatie)materialen die niet of nauwelijks bijdragen aan branduitbreiding en rookontwikkeling, zoals minerale wol (glas- en steenwol) en speciale kunststofplaten (klasse B van de NEN-EN 13501-1).

Vluchten (mens en dier)

- m. Richt het diervverblijf zo in dat er ook naar vluchtroutes voor dieren (niet voor kippen en varkens omdat zijn geen vluchtgedrag kennen/niet gewend zijn buiten te lopen).

- n. Vlucht en evacuatie-deuren (voor mens en dier) zijn niet voorzien van een slot.
- o. Vluchtwegen zijn obstakel vrij, vrij van brandbare materialen en maximaal 75 meter uit elkaar.

Brandbestrijding en bereikbaarheid

- p. Hang voldoende blusmiddelen op (overeenkomstig de NEN 4001) in de stallen en technische ruimtes, bijvoorbeeld sproeischuimblussers van ten minste 6 kilo bij elke vluchtdeur. Laat de onderlinge afstand los maar plaats een blusser bij elke toegangsdeur.
- q. Zorg dat de brandblussers 2-jaarlijks worden gecontroleerd en dat ze zichtbaar zijn opgehangen/aangeduid en bereikbaar blijven.
- r. Zorg, in overleg met de brandweer en met inachtneming van de gekozen methode (NEN 6060 of NEN 6079), voor een goede bluswatervoorziening (maximaal 80 meter vanaf de toegang tot een stal en capaciteit van minimaal 90 m³ per uur).
- s. Zorg dat de bluswatervoorziening bereikbaar is en zichtbaar aangeduid.
- t. Zorg voor een goede bereikbaarheid van de verschillende gebouwen op het erf.

Klimaatbeheerssystemen en luchtwassers

- u. Klimaatbeheerssystemen en luchtwassers zorgen voor luchtstromen en kunnen een brand aanwakkeren/zorgdragen voor een snelle brandvoortplanting. Draag zorg voor periodiek preventief onderhoud. Tref daarnaast technische aanpassingen dat deze voorzieningen (automatisch) kunnen worden uitgeschakeld en maak dat kenbaar op en/of aan het gebouw en technische ruimte.

Ontstekingsbronnen

- v. Zorg ervoor dat bij hete werkzaamheden altijd een brandblusser op de plek van de werkzaamheden gereed staat. Verwijder brandbare goederen of materialen in de nabijheid van de werkzaamheden of dek ze brandveilig af. Voer deze werkzaamheden alleen uit na het verrichten van een meting en de meting aangeeft dat je onder de 10% onder de onderste explosie grens zit. Controleer direct na de werkzaamheden goed op achtergebleven vuurresten en doe dat ten minste nog enkele keren tot een uur na de eerste controle. Het uitvoeren van een meting kan met een explosiegevaarmeter. Dat is een dure oplossing voor iets incidentieels. Hoewel het middel voor een ander doel is gemaakt, is een methaanmelder een alternatief (zie plaatje hieronder als voorbeeld) Zorg indien mogelijk voor een leeg dierenverblijf voor uitvoering van deze werkzaamheden.
- w. Stal voertuigen in de voertuigenloods en niet in het dierverblijf.
- x. Een bliksemafleider kan brand of het uitvallen van belangrijke systemen door blikseminslag of overspanning door bliksem voorkomen.

Gevaarlijke stoffen

- y. Draag er zorg voor dat vaten en containers zijn voorzien van de juiste gevaar etikettering.
- z. Sla de gevaarlijke stoffen op overeenkomstig de van toepassing zijnde Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl).

Bevorderen brandveilig gedrag

- aa. Stel een calamiteitenplan op waarin ten minste is opgenomen wat te doen bij brand, wie waar verantwoordelijk voor is bij brand, enzovoorts. bb. Instrueer het personeel en bezoekers over 'wat te doen bij...'. Zorg dat ze het bedrijfsnoodplan kennen en zich hieraan houden.
- cc. Stel een risico-inventarisatie op of laat deze uitvoeren (en raadpleeg de gerapporteerde risicoanalyse) om te kijken welke maatregelen of aanbevelingen u zelf kunt doen voor uw bedrijf.
- dd. Bevorder "Good housekeeping". Dit is een term die komt uit de milieuregelgeving. Het is een begrip dat staat voor de algemene zorg bij, netheid en orde van een activiteit of een bedrijfsonderdeel. "Good housekeeping" is een belangrijke factor bij het voorkomen van gevaarlijke situaties. Een nette en goed onderhouden werkomgeving leidt vaak ook tot alertheid ten aanzien veiligheidsproblemen. Denk hierbij aan het verwijderen van stof op een warme lamp.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

- **Aanleg installatie:**

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

- Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



-
-

- Uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de navolgende bescheiden ter goedkeuring worden overlegd aan de gemeente Renswoude tav de afdeling handhaving. Er mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden, alvorens deze berekeningen en tekeningen door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:
 - Uitvoeringstekening en berekening van de begane grondvloer;
 - Uitvoeringstekening en berekening van de 1e verdiepingvloer.

Overige toestemmingen en voorzieningen.

Voor het realiseren van uw plan in de huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig, namelijk:

- Ecologische onderzoek m.b.t. beschermde dieren en planten moet goedgekeurd worden (die is ingediend) bij de Provincie, indien er vermoeden is dat er sprake is van beschermde dieren en planten;

Intrekken omgevingsvergunning (na definitief besluit)

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking wordt een legesbrief toegezonden.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@renswoude.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,
de secretaris

{{esl:Signer1:SigningDate:size(200,20)}}
{{esl:Signer1:capture:size(200,50)}}
{{esl:Signer1:signature:size(200,50)}}

E.J. Jansonius

de burgemeester

{{esl:Signer2:SigningDate:size(200,20)}}
{{esl:Signer2:capture:size(200,50)}}
{{esl:Signer2:signature:size(200,50)}}

P. Doornenbal-van der Vlist

Publicatie beschikking overeenkomstig afdeling 3.4 Awb

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb wordt de ontwerpbeschikking met **ingang van decemberseptember 2022** gepubliceerd in Heraut en de Staatscourant.

Beroepschrift (na defintief)

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van inzage tegen de weigering omgevingsgrunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening (na definitief)

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, kan door degene die beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang. Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Voor het behandelen van een beroep en/of verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Utrecht via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Gebruik maken van de omgevingsvergunning (na defintief)

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken. U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht. Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Algemene voorschriften

bij omgevingsvergunning bouwen

Inleiding

Eén van de taken van de medewerkers Bouw- en Woningtoezicht (hierna: het bouwtoezicht) is het uitoefenen van toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden. Doel hiervan is onder andere dat kwalitatief goede bouwwerken gerealiseerd worden. Hierbij gaan wij ervan uit dat u, als vergunninghouder, ons in staat stelt dit toezicht uit te oefenen. In deze bijlage is een aantal zaken opgenomen waar u rekening mee dient te houden bij de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

Aanwezigheid vergunning op bouwterrein

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken dient te allen tijde op het bouwterrein aanwezig te zijn.

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht *kan* het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Ook kunt u zelf het verzoek indienen om de vergunning in te trekken. Een vergunning wordt niet ingetrokken alvorens u als vergunninghouder op de hoogte bent gebracht van het voornemen tot intrekking.

Vergunningvoorschriften

Regelmatig wordt een omgevingsvergunning verleend onder de voorwaarde dat bepaalde stukken later, voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden, moeten worden ingediend (bijvoorbeeld constructieberekeningen). Het te laat indienen van deze stukken kan ertoe leiden dat de uitvoering van uw bouwplan vertraging oploopt. Daarnaast kunnen voorwaarden betrekken hebben op de vereiste, door u uit te voeren actie. Indien hier niet aan wordt voldaan, kunnen wij hiertegen handhavend optreden. Wij verwachten echter dat het zover niet hoeft te komen.

Start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Het bouwtoezicht dient tenminste drie dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
- d. het storten van het beton.

Het bouwtoezicht dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden op de hoogte te worden gebracht van de datum van gereedmelding van het betreffende bouwwerk.

De start en het einde van de werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen aan omgevingsvergunning@renswoude.nl of door te bellen naar (0318) 578 150.

Gebruik gemeentegrond

Bouwmaterialen en -keten moeten worden geplaatst op eigen terrein. Als dit niet mogelijk is en u wilt toch een deel gemeentegrond hiervoor gebruiken, dan moet hiervoor vooraf toestemming worden gevraagd bij Team Ruimtel Domein via een e-mail aan gemeentewerf@renswoude.nl of door te bellen naar (0318) 578 150. Kosten voor het herstellen van eventuele beschadigingen aan openbaar gebied komen voor rekening van vergunninghouder.

Grondwerk

De uit de bouwput komende grond dient te worden gebruikt op het eigen terrein. Overblijvende grond kan naar de hiervoor gespecialiseerde bedrijven worden afgevoerd. Het Besluit Bodemkwaliteit is hierop van toepassing. Uw aannemer kan u meer informatie hierover verstrekken.

Terreinafscheiding

Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is.

Arbeidsinspectie

De eisen van de Arbeidsinspectie (ARBO-wet), NUTSbedrijven en derden zijn geen onderdeel van deze vergunning. Hier dient u zelf zorg voor de dragen.

Ingebruikneming

U mag het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend pas in gebruik nemen als het bouwwerk gereed is gemeld bij het bouwtoezicht én er is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

Alle bestaande en nieuw te bouwen bouwwerken dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bouwtoezicht van Team Ruimte via telefoonnummer (0318) 578 150 of e-mailadres omgevingsvergunning@renswoude.nl.