

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Renswoude

Parkeren in Dorpshart Renswoude

Datum 27 maart 2020
Kenmerk 006368.20200327.N1.01
Eerste versie

1 Inleiding

Aanleiding

In de afgelopen jaren is in Renswoude gewerkt aan het Dorpshart. Inmiddels is het merendeel van de winkels, voorzieningen en woningen gerealiseerd. Voorafgaand aan de ontwikkeling van het laatste deel wil de gemeente Renswoude inzicht in de parkeersituatie. Deze notitie beschrijft de parkeersituatie aan de hand van een drietal vragen.

Vragen

De gemeente Renswoude heeft Goudappel Coffeng opdracht gegeven drie onderzoeksvragen te beantwoorden:

- Wat is het benodigde aantal parkeerplaatsen op basis van de parkeerkencijfers gebruikt tijdens de planontwikkeling van het Dorpshart (2012)?
- Wat is het benodigde aantal parkeerplaatsen op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Renswoude (2016)?
- Wat is het feitelijke gebruik op straat van de aanwezige parkeerplaatsen?

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het programma per bouwdeel opgenomen en in hoofdstuk 3 een overzicht van de parkeerplaatsen. Hoofdstuk 4 en 5 gaan in op de eerste twee onderzoeksvragen. Het vijfdesde hoofdstuk gaat over de derde onderzoeksvraag. Dit hoofdstuk is nu nog niet ingevuld en volgt na uitvoering van de parkeerdrukmeting.

2 Programma

Bij het beantwoorden van de vragen zijn de hiernavolgende uitgangspunten gehanteerd wat betreft de omvang en het functietype:

- Bouwdeel 1:
 - 1.981 m² commercieel, waarvan 1.238 m² supermarkt;
 - 20 appartementen sociale huur, op dek 34 parkeerplaatsen (waarvan 11 onder de overkapping).
- Bouwdeel 2: (wordt nog gebouwd):
 - 11 appartementen koop duur;
 - 415 m² commercieel.
- Bouwdeel 3: vervallen.
- Bouwdeel 4:
 - 10 woningen, 8 parkeerplaatsen (eigen terrein) + 1 garage eigen terrein en 1 gereserveerde parkeerplaats openbaar gebied.
- Bouwdeel 5:
 - 575 m² ELGC (zorgcentrum: huisarts/apotheek/fysiotherapeut) (geen bibliotheek);
 - 10 appartementen (koop, middelduur) + 6 grondgebonden woningen (koop, middelduur).
- Ontwikkelingen Vinkenborgh:
 - 8 appartementen (middelduur koop), 11 parkeerplaatsen op eigen terrein, 1 vervallen parkeerplaats openbaar gebied.
- Ontwikkelingen Willigenburg:
 - 5 appartementen (middelduur koop), 6 parkeerplaatsen particulier terrein, 2 in openbaar gebied.
- Ondergrondse containers (nabij de Oude Holleweg).
- Ontwikkeling Taets van Amerongenweg: eigen parkeerbalans, maar deel van de woningen met voorzijde tegenover bouwdeel 5 gelegen.
- Tussen bouwdeel 4 en bouwdeel 5 liggen 10 bestaande appartementen.

3 Parkeeraanbod

Het parkeeraanbod is een inventarisatie van de beschikbare parkeerplaatsen. Door middel van Cyclomedia-beelden is in kaart gebracht hoeveel openbare parkeerplaatsen er in het Dorpshart van Renswoude zijn (zie figuur 3.1). De volgende aspecten zijn van belang voor het bepalen van het aantal openbare parkeerplaatsen:

- Tussen bouwdeel 4 en 5 ligt een appartementencomplex (Taets van Amerongenweg 1.01 - 1.10) met aan de achterzijde een parkeerterrein met 24 privéparkeerplaatsen (lichtgroen). Van de 24 parkeerplaatsen zijn 8 parkeerplaatsen bestemd voor woningen van bouwdeel 4. De overige 16 voor het appartementencomplex.
- Het appartementencomplex Vinkenborgh heeft aan de achterzijde een privéparkeerterrein voor bewoners met 11 parkeerplaatsen. Ditzelfde geldt voor de Willigenburg, maar dan met 6 parkeerplaatsen.

- De sociale huurwoningen van bouwdeel 1 hebben op het parkeerdek 34 parkeerplaatsen.

In het Dorpshart van Renswoude zijn in totaal 212 parkeerplaatsen geteld, waarvan 75 (34+24+11+6) niet-openbare parkeerplaatsen. Het aantal openbare parkeerplaatsen is 137 parkeerplaatsen.



Figuur 3.1: Parkeeraanbod Dorpshart Renswoude.

4 Parkeerbalans kencijfers 2012

In dit hoofdstuk wordt de eerste onderzoeksvraag beantwoord: Wat is het benodigde aantal parkeerplaatsen op basis van de parkeerkencijfers gebruikt tijdens de planontwikkeling van het Dorpshart (2012)? In tabel 4.1 is de parkeervraag opgenomen per bouwdeel. Elk bouwdeel bestaat uit één of meerdere functies. Daarbij is uitgegaan van het meest recente programma, zoals ook opgenomen in hoofdstuk 2. Aan de hand van deze parkeerkencijfers en aanwezigheidspercentages gebruikt in 2012 (op basis van CROW-publicatie 317) is de parkeervraag berekend voor de verschillende momenten van de week.

bouwdeel	functie	aantal	eenheid	p-norm	per eenheid	pp	ochtend	middag	avond	koopavond	Zat- mid	ochtend	middag	avond	koopavond	zat- mid
aanwezigheidspercentages												parkeerplaatsen				
1	supermarkt	1238	m2 bvo	4,00	100 m2 bvo	50	30	60	10	75	100	15	30	5	37	50
	commercieel overig	743	m2 bvo	4,00	100 m2 bvo	30	30	60	10	75	100	9	18	3	22	30
	appartementen sociale huur	20	woning	1,30	woning	26	50	50	90	80	60	13	13	23	21	16
subtotaal bouwdeel 1						105						37	61	31	80	95
2	appartementen koop duur	11	woning	1,60	woning	18	50	50	90	80	60	9	9	16	14	11
	commercieel	415	m2 bvo	4,00	100 m2 bvo	17	30	60	10	75	100	5	10	2	12	17
subtotaal bouwdeel 2						34						14	19	18	27	27
4	woningen grondgebonden	10	woning	1,50	woning	15	50	50	90	80	60	8	8	14	12	9
subtotaal bouwdeel 4						15						8	8	14	12	9
5	ELGC (zorgcentrum)	575	m2 bvo	1,65	100 m2 bvo	9	100	75	10	10	10	9	7	1	1	1
	appartementen (koop, middelduur)	10	woning	1,40	woning	14	50	50	90	80	60	7	7	13	11	8
	grondgebonden woningen (koop, middelduur)	6	woning	1,50	woning	9	50	50	90	80	60	5	5	8	7	5
subtotaal bouwdeel 5						32						21	19	22	19	15
Vinkenborgh	appartementen (koop, middelduur)	8	woning	1,40	woning	11	50	50	90	80	60	6	6	10	9	7
Willigenburg	appartementen (koop, middelduur)	5	woning	1,40	woning	7	50	50	90	80	60	4	4	6	6	4
totaal alle functies						205						88	115	100	153	157

Tabel 4.1: Parkeervraag met parkeernormering 2012 en nieuw programma.

De totale parkeervraag op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) bedraagt 157 parkeerplaatsen. Een deel van deze parkeervraag parkeert op eigen terrein. Dit betreft de sociale huurappartementen in bouwdeel 1 (16 p.p.), een deel van de woningen in bouwdeel 4 (9 p.p.) en appartementen Vinkenborgh (7 p.p.) en Willigenburg (4 p.p.). Voor een deel van deze parkeervraag is niet voldoende ruimte beschikbaar op eigen terrein. Dit betreft 1 p.p. voor bouwdeel 4. Deze parkeervraag komt dus terecht op de openbare parkeerplaatsen. De parkeervraag voor de openbare parkeerplaatsen is dus 122 parkeerplaatsen (157-16-9-7-4+1 p.p.). Het aantal openbare parkeerplaatsen bedraagt 137 parkeerplaatsen. Op basis van de parkeerkcijfers zoals gebruikt in 2012 zijn er dus voldoende parkeerplaatsen.

5 Parkeerbilans Nota Parkeernormen 2016

In dit hoofdstuk wordt de tweede onderzoeksvraag beantwoord: Wat is het benodigde aantal parkeerplaatsen op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Renswoude (2016)?

In 2016 is de Nota Parkeernormen vastgesteld. De parkeernormen hierin zijn op een aantal onderdelen anders dan de parkeerkcijfers die in 2012 gebruikt zijn. Daarom is ook de parkeervraag berekend op basis van deze nieuwe parkeernormen en

aanwezigheidspercentages. De parkeervraag is opgenomen in tabel 5.1. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het gezondheidscentrum ELGC bestaat uit een huisartsenpost, fysiotherapeutpraktijk en een apotheek. Daarbij is uitgegaan van 5 behandelkamers voor artsen, 4 behandelkamers voor fysiotherapeuten en 1 apotheek. Dit is gebaseerd op de ontwerptekening die gevoegd is bij de omgevingsvergunningaanvraag.
- Voor de functie 'commercieel' is in de Nota Parkeernormen geen parkeernorm opgenomen. De categorie 'buurtsupermarkt' is gebruikt, omdat dit het meest aansluit bij de aanwezige functies: een supermarkt als trekker en diverse kleinschalige commerciële functies, zoals een kapper.
- Voor 'appartementen sociale huur' is de categorie 'huur etage (midden/goedkoop)' gebruikt;
- Voor 'grondgebonden woningen' is de categorie 'Koop, tussen/hoek >€180.000' gebruikt;
- Voor de appartementen met kenmerk 'koop, middelduur' is de categorie 'koop, etage, midden' gebruikt.

bouwdeel	functie	aantal	eenheid	p-norm	per eenheid	aanwezigheidspercentages						parkeerplaatsen				
						pp	ochtend	middag	avond	koopavond	zat-mid	ochtend	middag	avond	koopavond	zat-mid
1	supermarkt	1238	m2 bvo	3,40	100 m2 bvo	42	30	60	10	75	100	13	25	4	32	42
	commercieel overig	743	m2 bvo	3,40	100 m2 bvo	25	30	60	10	75	100	8	15	3	19	25
	appartementen sociale huur	20	woning	1,40	woning	28	50	50	90	80	60	14	14	25	22	17
subtotaal bouwdeel 1						95						29	49	23	65	78
2	appartementen koop duur	11	woning	2,00	woning	22	50	50	90	80	60	11	11	20	18	13
	commercieel	415	m2 bvo	3,40	100 m2 bvo	14	30	60	10	75	100	4	8	1	11	14
subtotaal bouwdeel 2						36						15	19	21	28	27
4	woningen grondgebonden	10	woning	1,90	woning	19	50	50	90	80	60	10	10	17	15	11
subtotaal bouwdeel 4						19						10	10	17	15	11
5	huisarts	5	behandelkamer	2,90	behandelkamer	15	100	75	10	10	10	15	11	1	1	1
	fysiotherapeut	4	behandelkamer	1,70	behandelkamer	7	100	75	10	10	10	7	5	1	1	1
	apotheek	1	apotheek	3,00	apotheek	3	100	75	10	10	10	3	2	0	0	0
	appartementen (koop, middelduur)	10	woning	1,80	woning	18	50	50	90	80	60	9	9	16	14	11
	grondgebonden woningen (koop, middelduur)	6	woning	1,90	woning	11	50	50	90	80	60	6	6	10	9	7
subtotaal bouwdeel 5						54						39	33	29	26	20
Vinkenborgh	appartementen (koop, middelduur)	8	woning	1,80	woning	14	50	50	90	80	60	7	7	13	12	9
Willigenburg	appartementen (koop, middelduur)	5	woning	1,80	woning	9	50	50	90	80	60	5	5	8	7	5
totaal alle functies						209						110	128	120	161	157

Tabel 5.1: Parkeervraag op basis van Nota Parkeernormen Renswoude (2016).

De totale parkeervraag op het maatgevende moment (koopavond) bedraagt 161 parkeerplaatsen. Een deel van deze parkeervraag parkeert op eigen terrein. Dit betreft de sociale huurappartementen in bouwdeel 1 (22 p.p.), een deel van de woningen in bouwdeel 4 (15 p.p.) en appartementen Vinkenborgh (12 p.p.) en Willigenburg (7 p.p.). Voor een deel van deze parkeervraag is niet voldoende ruimte beschikbaar op eigen terrein. Dit betreft 7 p.p. voor bouwdeel 4, 1 p.p. voor Vinkenborgh en 1 p.p. voor Willigenburg. Deze parkeervraag komt dus terecht op de openbare parkeerplaatsen. De parkeervraag voor de openbare parkeerplaatsen is 114 parkeerplaatsen (161-22-15-12-7+7+1+1 p.p.). Het aantal openbare parkeerplaatsen bedraagt 137 parkeerplaatsen. Op basis van de Nota Parkeernomen 2016 zijn er dus voldoende parkeerplaatsen.

6 Parkeerdrukmeting

In dit hoofdstuk wordt de derde onderzoeksvraag beantwoord: Wat is het feitelijke gebruik op straat van de aanwezige parkeerplaatsen?

Dit hoofdstuk is nu nog niet ingevuld en volgt na uitvoering van de parkeerdrukmeting.