

Omgevingsvergunning

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

gemeente
Renswoude



OMG2020-5

Ons kenmerk 515195/522328

Besluitdatum 25 augustus 2020

Verzonden op 1 SEPTEMBER 2020

Aanvrager

Mts. W.G., R.M. en J.G. van de Fliert
Wittenoordseweg 6
3927 CE RENSWOUDE

Aanvraag

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het plaatsen van een kleine windturbine (15 meter hoog; tiphoogte 21 meter) voor een periode van maximaal 25 jaar.

<u>Locatie</u>	Wittenoordseweg 6 te Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie C, nummer 1671
<u>Datum aanvraag</u>	30 januari 2020
<u>Activiteit</u>	bouwen bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo)

Besluitvorming

Bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en moet worden verleend als aan onderstaande toetsingscriteria wordt voldaan:

- 1) **Bouwbesluit**
Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, of door het stellen van voorschriften hieraan kan voldoen.
- 2) **Bouwverordening**
Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Renswoude 2010.
- 3) **Bestemmingsplan**
Het bouwen van een windmolen is in strijd met de hier geldende agrarische bestemming binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en de latere 'Reparatieherziening buitengebied'.
- 4) **Redelijke eisen van welstand**
Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, gelet op het positieve advies van MooiSticht d.d. 5 februari 2020.

Afwijken bestemmingsplan

Vanwege strijd met het bestemmingsplan, is de aanvraag ook getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. De vergunning kan worden verleend op grond van het eerste lid, onder a, onder 3° van dit artikel, mits het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Renswoude is vooruitstrevend op het gebied van duurzaamheid en wil haar inwoners en bedrijven stimuleren en motiveren om duurzame energie op te wekken. De voorkeur gaat daarbij uit naar zonnepanelen op daken van bijvoorbeeld agrarische bedrijfsbebouwing. Echter willen wij initiatiefnemers niet ontmoedigen als zij goede alternatieven hebben om duurzame energie op te wekken, mits daardoor geen onevenredige gevolgen voor omwonenden en de omgeving ontstaan. Omdat windenergie, zeker in Renswoude, nog in de kinderschoenen staat en wij niet volledig kunnen overzien wat hier de opbrengst zal zijn, hoe een dergelijke windmolen zal worden beleefd in het landelijk gebied etc., hebben wij besloten om hier een pilotproject van te maken, om te voorkomen dat

er een ongewenst precedent wordt geschapen. Pas als dit pilotproject na minimaal 1 jaar een succes blijkt te zijn, wordt hier beleid voor gemaakt om eventueel meerdere windmolens in Renswoude, onder voorwaarden, toe te staan.

Om te voorkomen dat de windmolen niet wordt verwijderd als deze niet meer in gebruik is, geldt er een maximale termijn voor instandhouding van de molen op deze locatie.

Uit bijgevoegde ruimtelijke ordening blijkt dat er geen ruimtelijke aspecten of rijks- en provinciale regels zijn die het verlenen van de omgevingsvergunning in de weg staan. Alles overwegende kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voor dit pilotproject niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruik in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.2 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier nr. 4914373 (515208 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Ruimtelijke onderbouwing (515196 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Overzichtskaart (515202 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Situatie/ plattegrond (515203 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Kleuren en materialen (515206 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Algemene informatie AEZ windmolen (515204 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Betonplaat fundering (515207 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Ondergrondgegevens BRO (515205 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Las montage mast secties (515201 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Minimale bodemkarakteristiek fundering (515200 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Structurele evaluatie mast (515199 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Structurele evaluatie fundering (515198 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Belasting mast en fundering (515197 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Constructief detail Mounting bolt connection (517706 - ontvangen op 11 maart 2020);
- Constructief detail Welding assembly foundation (517707 - ontvangen op 11 maart 2020).

Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er moet worden gehandeld conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening Renswoude 2010 en bijgevoegde algemene voorschriften;
- Deze vergunning geldt voor maximaal 25 jaar. Dat betekent dat de windmolen na 25 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning van het perceel moet zijn verwijderd en verwijderd moet blijven;
- Als de windmolen vóór afloop van deze termijn niet meer in werking is, dan dient de molen binnen 3 maanden na buitenwerkingstelling te zijn verwijderd van het perceel en verwijderd te blijven.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2020:

- Bouwleges (3,05% van de bouwkosten à € 34.825,--)	€ 1.062,16
- Advies MooiSticht (incl. 21% BTW)	€ 105,10
- Leges afwijken bestemmingsplan art. 2.12, lid 1, a, 3° Wabo	€ 3.000,00

TOTAAL	€ 4.167,26

Dit bedrag wordt in rekening gebracht bij de aanvrager.

Inwerkingtreding en beroep

Beroep

Dit besluit wordt gepubliceerd op 9 september 2020 in de Heraut, de online Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot 6 weken na de dag van publicatie kan er beroep worden ingediend door iemand die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend of iemand die kan aantonen dat hij/ zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen. Beroep stelt u in door binnen de gestelde termijn een beroepschrift te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet tenminste uw naam en adres bevatten en de datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Als er sprake is van een spoedeisend belang, dan kan er om een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als er ook een beroepschrift is ingediend. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,
de secretaris, de burgemeester,




Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

gemeente
Renswoude



Nr. 515195/ 522327

Renswoude, 25 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude;

Gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Gelezen het besluit van de gemeenteraad d.d. 14 april 2020 met kenmerk 516206;

Gelet op het feit dat de aanvraag inhoudelijk niet is gewijzigd en er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen;

BESLUITEN:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven op de omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2020 met kenmerk OMG2020-5 ten behoeve van het plaatsen van een 15 meter hoge windmolen op de Wittenoordseweg 6 te Renswoude.

Namens de gemeenteraad,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,

de burgemeester,