

Omgevingsvergunning

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

gemeente
Renswoude



OMG2020-5

Ons kenmerk 515195/517703

Besluitdatum 11 februari 2020

Verzonden op 17 APRIL 2020

Aanvrager

Mts. W.G., R.M. en J.G. van de Fliert
Wittenoordseweg 6
3927 CE RENSWOUDE

Aanvraag

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het plaatsen van een kleine windturbine (15 meter hoog; tiphoogte 21 meter)

<u>Locatie</u>	Wittenoordseweg 6 te Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie C, nummer 1671
<u>Datum aanvraag</u>	30 januari 2020
<u>Activiteit</u>	bouwen bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo)

Besluitvorming

Bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en moet worden verleend als aan onderstaande toetsingscriteria wordt voldaan:

- 1) **Bouwbesluit**
Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, of door het stellen van voorschriften hieraan kan voldoen.
- 2) **Bouwverordening**
Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Renswoude 2010.
- 3) **Bestemmingsplan**
Het bouwen van een windmolen is in strijd met de hier geldende agrarische bestemming binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en de latere 'Reparatieherziening buitengebied'.
- 4) **Redelijke eisen van welstand**
Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, gelet op het positieve advies van MooiSticht d.d. 5 februari 2020.

Afwijken bestemmingsplan

Vanwege strijd met het bestemmingsplan, is de aanvraag ook getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. De vergunning kan worden verleend op grond van het eerste lid, onder a, onder 3° van dit artikel, mits het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Renswoude is vooruitstrevend op het gebied van duurzaamheid en wil haar inwoners en bedrijven stimuleren en motiveren om duurzame energie op te wekken. De voorkeur gaat daarbij uit naar zonnepanelen op daken van bijvoorbeeld agrarische bedrijfsbebouwing. Echter willen wij initiatiefnemers niet ontmoedigen als zij goede alternatieven hebben om duurzame energie op te wekken, mits daardoor geen onevenredige gevolgen voor omwonenden en de omgeving ontstaan. Omdat windenergie, zeker in Renswoude, nog in de kinderschoenen staat en wij niet volledig kunnen overzien wat hier de opbrengst zal zijn, hoe een dergelijke windmolen zal worden beleefd in het landelijk gebied etc., hebben wij besloten om hier een pilotproject van te maken, om te voorkomen dat er een ongewenst precedent wordt geschapen. Pas als dit pilotproject na minimaal 1 jaar een succes blijkt te zijn, wordt hier beleid voor gemaakt om eventueel meerdere windmolens, onder voorwaarden, toe te staan.

Dat dit een pilotproject betreft, betekent niet dat de windmolen tijdelijk wordt vergund; het gaat hier om een permanente vergunning, aangezien een tijdelijke vergunning financieel gezien niet haalbaar is. De pilot moet antwoord geven op de vraag of het al dan niet wenselijk is om meer van deze windmolens in Renswoude te realiseren.

Uit bijgevoegde ruimtelijke ordening blijkt dat er geen ruimtelijke aspecten of rijks- en provinciale regels zijn die het verlenen van de omgevingsvergunning in de weg staan.

Alles overwegende kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voor dit pilotproject niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruik in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.2 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier nr. 4914373 (515208 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Ruimtelijke onderbouwing (515196 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Overzichtskaart (515202 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Situatie/ plattegrond (515203 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Kleuren en materialen (515206 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Algemene informatie AEZ windmolen (515204 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Betonplaat fundering (515207 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Ondergrondgegevens BRO (515205 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Las montage mast secties (515201 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Minimale bodemkarakteristiek fundering (515200 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Structurele evaluatie mast (515199 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Structurele evaluatie fundering (515198 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Belasting mast en fundering (515197 - ontvangen op 30 januari 2020);
- Constructief detail Mounting bolt connection (517706 - ontvangen op 11 maart 2020);
- Constructief detail Welding assembly foundation (517707 - ontvangen op 11 maart 2020).

Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er moet worden gehandeld conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening Renswoude 2010 en bijgevoegde algemene voorschriften.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2020:

- | | |
|---|------------|
| - Bouwleges (3,05% van de bouwkosten à € 34.825,-) | € 1.062,16 |
| - Advies MooiSticht (incl. 21% BTW) | € 105,10 |
| - Leges afwijken bestemmingsplan art. 2.12, lid 1, a, 3° Wabo | € 3.000,00 |

TOTAAL	€ 4.167,26
--------	------------

Dit bedrag wordt in rekening gebracht bij de aanvrager.

Zienswijzemogelijkheid

Dit ontwerpbesluit ligt, samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, na publicatie op 20 april 2020 gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn, tot 2 juni 2020, kan een ieder zijn of haar zienswijze op deze ontwerpbesluiten aan ons kenbaar maken.

Een zienswijze kan naar keuze schriftelijk of mondeling worden ingediend. Een schriftelijke zienswijze wordt gericht aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Renswoude
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUD

Een mondelinge zienswijze kan worden ingediend door binnen de gestelde termijn een afspraak te hebben ingepland met mevrouw Zech van de afdeling Fysiek en Sociaal Domein, taakveld VTH, van de gemeente Renswoude.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,
de secretaris,

de burgemeester,





Nummer 515195/516206

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2020;

Overwegende dat het plan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- 1) de gevraagde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven, en**
- 2) ons college te mandateren voor het afgeven van de definitieve vvgb in het geval er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend.**

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
raad van 14 april 2020

de griffier,

de voorzitter,