

Ruimtelijke onderbouwing

Artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo

Gemeente Renswoude

Nijborg 5

Opdrachtgever:

Hazeleger Metaalbewerking BV
Nijborg 1
3927 DA RENSWOUDE

In samenwerking met:

Van Middendorp Bouwkundig teken- en adviesbureau BV
Seringsstraat 15a
6744 WZ EDERVEEN

Uitvoerende:

DL Advies
P.B.W. Lohschelder
Postbus 282
3970 AG Driebergen-Rijssenburg
dladvies@live.nl

V1 26-09-2019

V2 03-10-2019

Inhoud

1.	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied.....	2
1.3	Geldend bestemmingsplan.....	2
1.4	Leeswijzer.....	3
2.	Bestaande en nieuwe situatie	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Gewenste situatie.....	5
2.3	Motivatie overschrijding bouwvlak en bouwhoogte	7
3.	Algemene ruimtelijke beleidskaders	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid.....	9
3.3	Gemeentelijk beleid.....	10
4.	Omgevingsaspecten.....	16
4.1	Milieueffectrapportage.....	16
4.2	Geluid, verkeer en parkeren	16
4.3	Bodem.....	18
4.4	Luchtkwaliteit.....	18
4.5	Externe veiligheid	21
4.6	Milieuzoneringen en woon- en leefklimaat	23
4.7	Kabels en leidingen	23
4.8	Water	23
4.9	Flora- en fauna, ecologie en natuurbescherming	24
4.10	Archeologie.....	27
5.	Uitvoerbaarheid	28
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	28
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	28

1. Inleiding

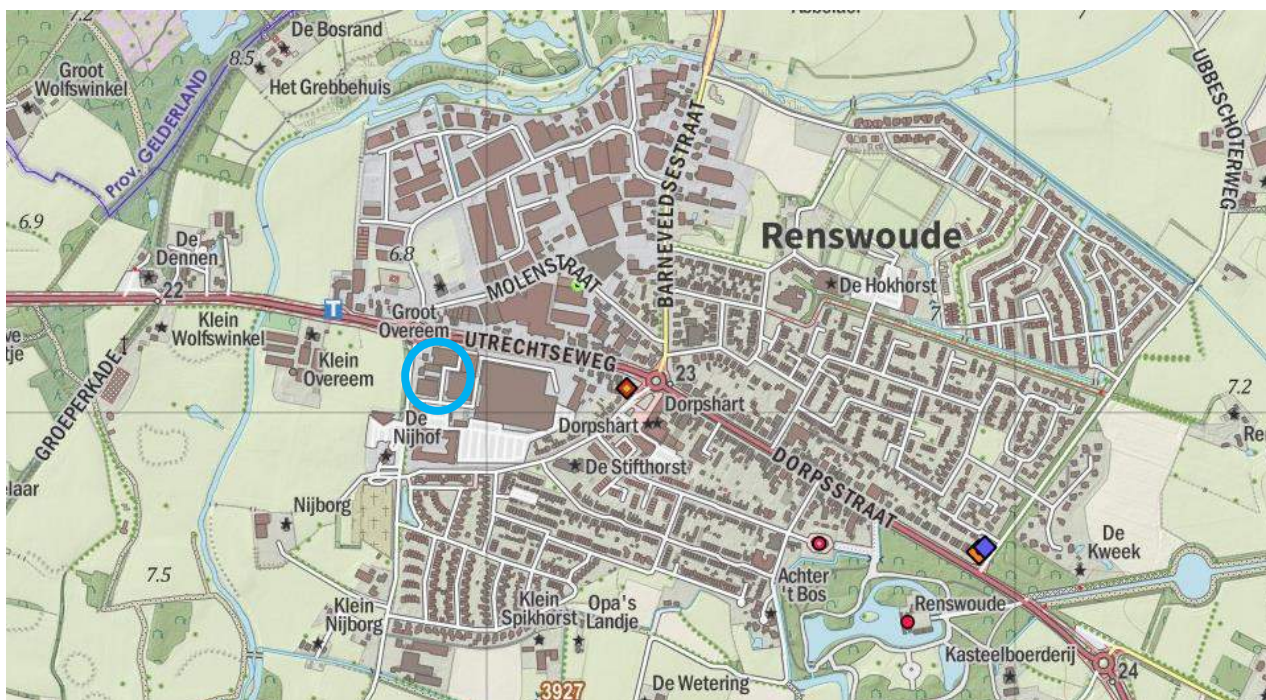
1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer, Hazeleger Metaalbewerking BV, is sinds 2000 gevestigd aan de Nijborg 1 in Renswoude. In 2007 heeft een eerste uitbreiding van het bedrijfsgebouw plaatsgevonden. In 2010 is het perceel Nijborg 3 in Renswoude aangekocht. Recent heeft initiatiefnemer het perceel Nijborg 5 in Renswoude kunnen aankopen. Dit perceel grenst direct aan het huidige bedrijf. De percelen waar deze onderbouwing betrekking op heeft betreffen kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie F, nummers 261-262-438-439 en sectie C, nummer 3385. De totale oppervlakte hiervan bedraagt circa 5.800 m².

De aankoop van Nijborg 5 levert daarmee een grote meerwaarde in het kunnen herinrichten van het bedrijf van initiatiefnemer, met de daarbij behorende vervangende nieuwbouw. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan vanwege overschrijding van de bouwvlakgrenzen en overschrijding van de bouwhoogte. Derhalve is een buitenplanse planologische procedure noodzakelijk om de noodzakelijke toestemming te verkrijgen via een afwijkingsbesluit. Hiertoe is als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen deze ruimtelijke onderbouwing met bijlagen opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is gelegen aan westzijde van de bebouwde kom van Renswoude. Op de volgende afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: Uitsnede ligging plangebied (bron: opentopo.nl)

1.3 Geldend bestemmingsplan

De huidige planologisch-juridische regeling van de betreffende gronden is neergelegd in het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013, dat in oktober 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In dit bestemmingsplan heeft het plangebied Nijborg 1-3-5 in Renswoude de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met bijbehorend bouw- en bestemmingsvlak.

Op grond van een functieaanduiding zijn twee bedrijfswoningen toegestaan aan de Nijborg 1 respectievelijk Nijborg 3 in Renswoude. Op grond van een functieaanduiding zijn bedrijven tot en met milieubelastingscategorie 3.2 toegestaan. Er is een maatvoeringsaanduiding opgenomen van maximaal 80% bebouwingspercentage van het bouwvlak en een maximum bouwhoogte van 10 meter. Tevens geldt de dubbelbestemming 'archeologie 2'.



Afbeelding: Uitsnede ligging plangebied (bron: opentopo.nl)

Om de gewenste herinrichting met samenhangende nieuwbouw aan de Nijborg 5 mogelijk te kunnen maken is het noodzakelijk een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (artikel 2.12, lid 1a onder 3 Wabo) te volgen. Via een (buitenplanse) afwijkingsbesluit kan alsnog planologische medewerking worden verleend door de gemeente Renswoude.

1.4 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit de volgende indeling:

- hoofdstuk 2 geeft het algemene ruimtelijke beleidskader weer, zoals het beleid op alle bestuursniveaus en welke invloed dit beleid heeft op het plangebied;
- hoofdstuk 3 geeft een algemene beschrijving van het plan weer. De huidige ruimtelijke en functionele structuur van het gebied en de eventuele verschillen tussen het geldende planologische regime en de toekomstige manier van bestemmen wordt beschreven;
- hoofdstuk 4 omschrijft de relevante specifieke wet- en regelgeving en eventuele onderzoeksverplichtingen die de voorgenomen ontwikkeling met zich mee kan brengen;
- hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Diverse onderzoeksrapportages zijn opgenomen in de bijlage.

2. Bestaande en nieuwe situatie

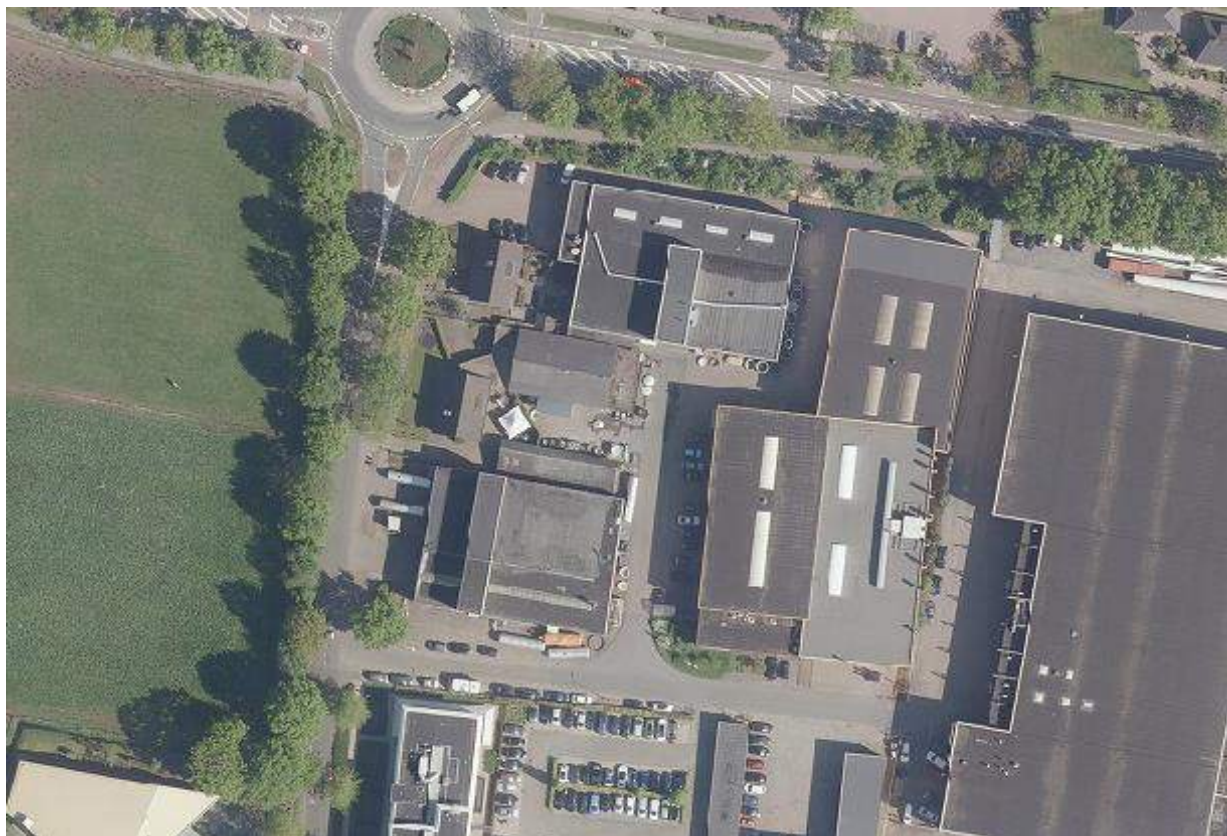
In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de toekomstige situatie en de ruimtelijke gevolgen van de nieuwe ontwikkeling.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van de westzijde van Renswoude. Op de locaties Nijborg 1 en 3 is sinds 2000 respectievelijk 2010 het bedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het bedrijf omvat bedrijfsgebouwen, bestaande uit een bedrijfshal met werkplaats en magazijnruimte, alsmede een kantoorruimte, kleedruimte en kantine. Tevens zijn er twee bedrijfswoningen aanwezig.

Hazeleger Metaalbewerking BV is een producent van stalen en roestvrijstalen onderdelen en producten. Het bedrijf is gespecialiseerd in plaat- en constructiewerk en tankwagen- en machinebouw. Er worden hoogwaardige maatwerkproducten geproduceerd voor toepassingen in bijvoorbeeld de chemische industrie, betonindustrie, agrarische sector en voedingsmiddelenindustrie. Het bedrijf kenmerkt zich door toepassing van innovatieve technieken in het productieproces, zoals geautomatiseerd (plasma)lassen.

Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de Utrechtseweg (N224), aan de west-, zuid-, en oostzijde door de Nijborg, waarbij deze weg aan de oostzijde een doorlopende weg betreft. In de directe omgeving zijn op dit bedrijventerrein meerdere machine-, ijzerwaren- en staalbouwbedrijven gevestigd aan de oostzijde en een kantoorruimte aan de zuidzijde. Twee autobedrijven bevinden zich aan de noordzijde van de N224. Aan de zuidwestzijde zijn buiten het bedrijventerrein een muziekgebouw en een rouwcentrum gevestigd.

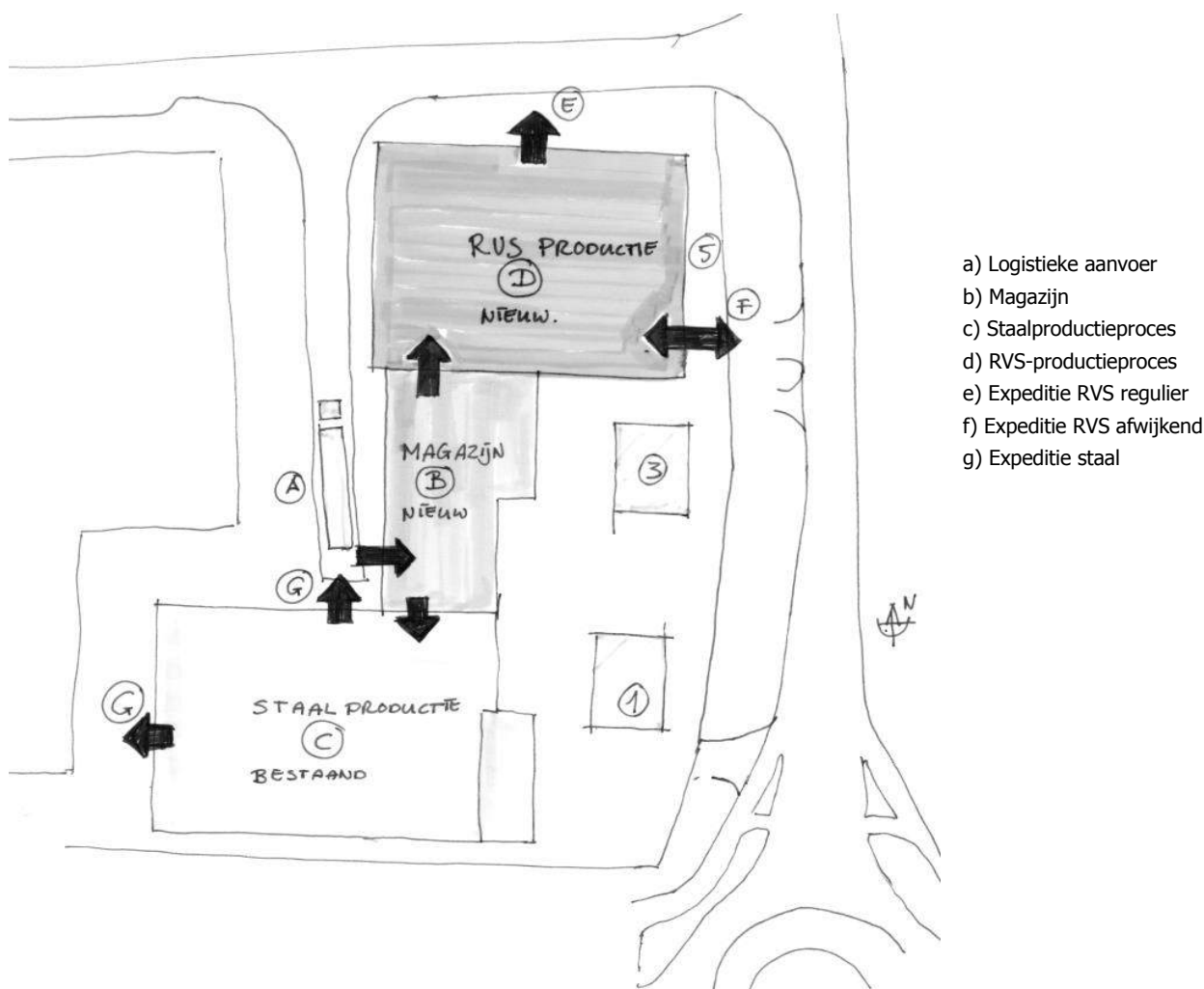


Afbeelding: Uitsnede ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Gewenste situatie

Recent heeft initiatiefnemer het naastgelegen bedrijfsperceel aan de Nijborg 5 kunnen verwerven. Hier was voorheen het bedrijf Walcon Constructies BV gevestigd. Door de aankoop is het voor Hazeleger Metaalbewerking BV mogelijk geworden om een gescheiden productielijn van roestvrijstalen en overige stalen producten te realiseren, meer automatisering in de processen toe te voegen en het bedrijf te herinrichten. De nieuwe situatie wordt dus niet ingegeven door de wens om de productiecapaciteit te vergroten, maar om de bedrijfsvoering te optimaliseren.

Op dit moment worden in de bedrijfshal zowel roestvrijstalen als overige stalen producten bewerkt. Dit leidt tot een aantal onwenselijke situaties. Belangrijkste argument is dat de bewerkings- en lasprocessen van het overige staal eenvoudig een verontreiniging kan veroorzaken op roestvrije stalen producten. Roestvrij staal is een legering van ijzer, nikkel, chroom en koolstof. Het chroom zorgt voor een ondoordringbaar laagje waardoor het onderlinge metaal wordt beschermd voor agressieve en corrosieve invloeden. Het laagje houdt zichzelf in stand door zuurstof van buitenaf. Bij bijvoorbeeld een fysieke beschadiging of door een vuildeeltje dat zich hecht aan het roestvrijstalen product, wordt het onderliggende metaal actief en ontstaat een roestvormingsproces. Deze kans is groot indien lasprocessen aan andere producten plaatsvinden in een zelfde gebouw. Scheiden van deze functies is daarom van essentieel belang om continue hoogwaardige roestvrijstalen producten te kunnen leveren. Dit is uiteraard zeer belangrijk voor de afnemers.



Afbeelding: Schematisch overzicht bedrijfsinrichting gewenste situatie (bron: Van Middendorp BV)

Op dit moment leidt het steeds een vorm van ondoelmatig werken waar initiatiefnemer graag een wijziging in wenst. Producten moeten onnodig veel verplaatst worden met behulp van interne transportmiddelen, onderlinge afstanden in acht worden gehouden en keuze in welke producten tegelijkertijd geproduceerd kunnen worden. Daarom is er het voornemen deze twee stromen te scheiden. Dit draagt ook bij aan een goede interne logistiek en veel meer overzicht. Tussentijdse verplaatsingen geven ook risico's ten aanzien van personen die elders in de hal aan het werk zijn of beschadigingen door extra handelingen.

Derhalve is nieuwbouw beoogd op Nijborg 5 voor de roestvrijstalen productie. Tevens is nieuwbouw van een magazijnruimte beoogd om zowel grond- en hulpstoffen ten behoeve van de productie via een gescheiden route in de afzonderlijke bedrijfshallen te brengen. De centrale ligging hierbij is van grote meerwaarde voor de bedrijfsvoering en draagt bij aan een zo gering mogelijk intern transport.

De expeditie wordt gesplitst in drie routes. Belangrijk is dat de Nijborg als openbare weg nagenoeg ongehinderd gebruikt moet kunnen. Daarom wordt de afvoer en aanvoer van producten en materialen zoveel mogelijk gedaan vanuit het doodlopende deel van de Nijborg aan de oostzijde van het bedrijf. Aan de zuidzijde vindt dan de expeditie plaats van de reguliere roestvrijstalen producten, waarbij situering van vervoersmiddelen zodanig mogelijk is dat op eigen terrein plaatsvindt. Enkel overmaatse en afwijkende roestvrijstalen producten zullen aan de westzijde het bedrijf verlaten. Dit kan in de gewenste opzet ook vanaf eigen terrein, omdat de bedrijfshal zo wordt ingericht dat een vrachtwagen in de hal kan laden. Bijvoorbeeld een tank kan in de verticale stand via een kraanbaan naar de vrachtwagen worden getransporteerd en in samenwerking met een tweede kraanbaan in een liggende stand worden gebracht en zo op de vrachtwagen gezet in afwachting van transport.

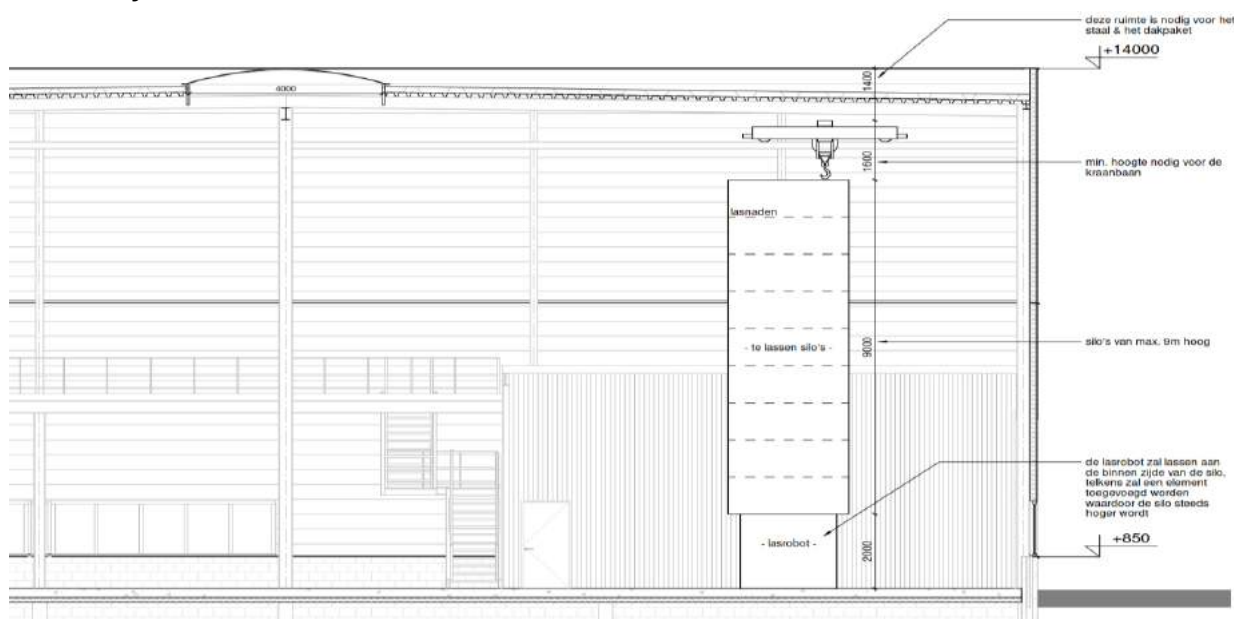


Afbeelding: Schematisch overzicht laden overmaatse producten in gewenste situatie (bron: Van Middendorp BV)

2.3 Motivatie overschrijding bouwvlak en bouwhoogte

De overschrijding van de bouwhoogte van 10 meter tot 14 meter is noodzakelijk in de nieuwbouwuimte voor roestvrijstalen producten, beoogd aan de Nijborg 5. Dit wordt ingegeven door het feit dat het bedrijf gespecialiseerd is in tankbouw. De tanks moeten verticaal worden gerealiseerd, omdat horizontale fabricage niet kan vanwege het specifieke lasproces. Uniek in Nederland is namelijk dat Hazeleger Metaalbewerking BV als één van de weinige bedrijven plasmalassen toepast bij de tankbouw. Plasmalassen is een vorm van geautomatiseerd lassen door een robot, waarbij plasma wordt gevormd door het realiseren van een hoge elektrische spanning tussen een elektrode en het werkstuk. Het verschil met reguliere lasvormen is dat bij plasmalassen minder lasnaadvorming aan de oppervlakte ontstaan en de verbindingen van een zeer hoogwaardige kwaliteit zijn. Bij de tankbouw is een totale gladde oppervlakte van de tank erg belangrijk om vorming van roest te voorkomen. De inbranding is ook veel groter, zodat dit de sterkte van het werkstuk verbeterd. Ook is de kans op vervorming veel kleiner. De tank moet van een zo dun mogelijk materiaal te worden gemaakt als mogelijk, omdat dit gewicht van belang is voor wegtransport en bij plaatsing op minder draagkrachtige ondergronden. Omdat initiatiefnemer Hazeleger Metaalbewerking BV met een robot last is een hogere lassnelheid mogelijk dan bij reguliere lasvormen. Deze robot corrigeert zelfstandig op hoogte en afstand met behulp van een geavanceerd camerasysteem en dat zowel in één werkgang aan de binnen- als buitenzijde van het werkstuk. Hierdoor hoeven niet langer medewerkers van het bedrijf aan de binnenzijde van de tank te lassen en wordt binnen- en buitenzijde in één keer gelast. Dit is een belangrijke verbetering voor een doelmatige bedrijfsvoering maar zeker ook voor de persoonlijke arbeidsomstandigheden en draagt bij aan de werkveiligheid.

De robot kan vanwege diens vorm niet lassen op grondniveau, zodat het werkstuk over de robot heen gebracht moet worden alvorens gelast kan worden. De robot zelf is circa 2 meter hoog. Dit betekent dat steeds de onderdelen van de tank over de robot heen gebracht moeten worden om zo tot een tank van de juiste afmetingen te kunnen komen, bijvoorbeeld 9 meter. Dan is reeds een werkhoogte van 11 meter noodzakelijk. Omdat de tank via een vaste kraanbaan van tenminste 1,6 meter hoog getransporteerd moet worden en het dakpakket (inclusief lichtstrook) circa 1,4 meter bedraagt, is een gebouwhoogte noodzakelijk van 14 meter.



Afbeelding: Schematisch overzicht plasma lasproces bij tankbouw (bron: Van Middendorp BV)

Het ter plaatse verdiepen van de bedrijfsruimte is geen optie omdat door niveauverschillen dan geen heftrucks en andere interne transportmiddelen meer kunnen worden ingezet. Daarbij moeten de kraanbanen onderling allemaal dezelfde hoogte hebben om werkstukken intern te transporteren. Tot slot zou het intern anders opzetten van de gewenste bedrijfsvoering er toe leiden dat het magazijn op een andere positie zou moeten komen welke voor overlast op de doorgaande weg kan leiden. Dit is ongewenst vanuit verkeersveiligheid.

De afmetingen van de kraanbanen, werkstukken, onderlinge vrije manoeuvreerruimte en het creëren van veilige arbeidsomstandigheden en een bijdrage in een efficiënte bedrijfsvoering leiden er toe dat de gewenste nieuwbouw aan de Nijborg 5 de grenzen van het bouwvlak enkele tientallen m² overschrijdt. Opgemerkt dient te worden dat dit eveneens de situatie was in de bestaande situatie. In afwijking van het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013 was van oorsprong dus al bebouwing aanwezig die de bouwvlakgrens in lichte mate overschreed. Van een nieuwe situatie op zich is dus geen sprake. Wel komt de nieuw te plaatsen stikstoftank van 20 m³ buiten het bouwvlak te staan, maar deze positie wordt ingegeven door het feit dat deze tank noodzakelijk is voor het productieproces dat nieuwbouw gaat plaatsvinden.

Hiermee is tevens de motivatie gegeven waarom nieuwbouw noodzakelijk is en de bestaande bedrijfsbebouwing met diens hoogte en oppervlakte en indeling niet geschikt is voor de beoogde doeleinden.

3. Algemene ruimtelijke beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In maart 2012 heeft de minister de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Beoogd wordt om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken. In de structuurvisie zijn drie Rijksdoelen geformuleerd:

1. de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
2. de bereikbaarheid verbeteren;
3. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In de structuurvisie zijn 13 ruimtelijke thema's van nationaal belang verklaard. De doorwerking naar ruimtelijke plannen van andere overheden is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

Per juli 2017 heeft een aanvulling op dit beleid plaatsgevonden, namelijk dat bij het planologisch mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling een beschrijving moet worden gegeven van de behoefte hiervan. Deze Ladder van Duurzame Verstedelijking is echter alleen van toepassing indien er een nieuwe stedelijke ontwikkeling plaatsvindt. Hiervan is geen sprake omdat er vervangende nieuwbouw plaatsvindt.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (de AMvB Ruimte) is in december 2011 in werking getreden. In het Barro stelt het Rijk regels aan de inhoud van bestemmingsplannen. Deze normering werkt door op het niveau van lokale besluitvorming en moeten in acht worden genomen.

Het voorgenomen plan heeft betrekking op een lokaal niveau en raakt geen landelijke regelgeving op ruimtelijke ordeningsniveau. De ontwikkeling ziet toe op vervangende nieuwbouw en herinrichting van een individueel metaalbewerkingsbedrijf.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie

Op 4 februari 2013 hebben de Provinciale Staten van de provincie Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) 2013-2028 en Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRVS) vastgesteld. In de PRS is het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2028 beschreven. Een Herijking is vastgesteld op 12 december 2016, waarbij het ruimtelijk beleid op een aantal onderdeel is geactualiseerd. De provincie geeft aan welke doelstellingen van provinciaal belang worden geacht, welk beleid bij deze doelstellingen hoort én hoe uitvoering wordt gegeven aan dit beleid. De PRV heeft als doel om provinciale belangen door te laten werken naar gemeentelijk niveau. De verordening bevat bepalingen die de gemeente bij buitenplanse planologische procedures in acht dient te nemen.

De PRS richt zich op de volgende drie pijlers:

- een duurzame leefomgeving
- vitale dorpen en steden
- landelijk gebied met kwaliteit

Deze pijlers leiden tot de volgende twee belangrijkste beleidsopgaven:

- Accent op de binnenstedelijke opgave
- Behoud en versterken kwaliteit landelijk gebied

Zowel in de PRS en PRV geven aan dat herstructurering, intensivering en transformatie van bestaande bedrijven gevestigd op een bedrijventerrein binnen de rode contour zo goed mogelijk gefaciliteerd dienen te worden. Hierdoor blijft het mogelijk economische ambities te realiseren en een onderscheidend vestigingsklimaat te bieden voor bedrijven. Vitale en innovatieve regionale economie wordt versterkt. Hazeleger Metaalbewerking is in haar bedrijfsvoering uniek te noemen, zoals in hoofdstuk 2.3 reeds is aangegeven. Tevens biedt het een goede werkgelegenheid voor inwoners van Renswoude en omliggende dorpen. Hiermee is het waardevol om de economische ambities van het bedrijf te faciliteren, juist ook omdat het een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich mee zal brengen. De provincie geeft aan dat de aspecten van een goede kwaliteit voor de leefomgeving en een goede bereikbaarheid van belang zijn. Hierop zal nader worden ingegaan in hoofdstuk 4.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Renswoude

Op 3 juli 2018 heeft de gemeenteraad van Renswoude een omgevingsvisie vastgesteld. In dit document geeft de gemeente aan op welke wijze zij een strategische visie voor de langere termijn willen creëren voor de hele fysieke leefomgeving van Renswoude. Diverse thema's worden omschreven met een beoogde ontwikkeling, zoals wonen, ruimtelijke kwaliteit en gezondheid, energietransitie, werken, voorzieningen en het buitengebied.

Ten aanzien van het plan van initiatiefnemer kan worden aangegeven dat het beleid als voorwaarde stelt dat nieuwe bebouwing past binnen de bestaande structuur, is afgestemd op architectuur en bouwmassa's in de directe omgeving. Particuliere initiatieven die bijdragen aan de energietransitie tot een gewenst energieneutraal Renswoude in 2050 worden gestimuleerd, zoals het aanbrengen van zonnepanelen. Bereikbaarheid is een speerpunt waarbij mogelijk ingrepen voor de provinciale weg N224 aan de orde komen. Daarnaast is een goede en veilige bereikbaarheid voor werknemers en parkeren binnen het grondgebied van Renswoude een aandachtspunt. Bedrijven die passen in de context en schaal van de gemeente worden zoveel als mogelijk gefaciliteerd. Datzelfde geldt voor lokale ondernemers die de behoefte hebben aan meer ruimte op een bestaand industrieterrein. Hiermee wordt een gezonde balans en afstemming tussen bedrijven in het dorp en de regio bereikt. Vanzelfsprekend wordt bij revitalisering, uitbreiding of nieuwvestiging worden getoetst aan de wetgeving ten aanzien van milieu. Ook wordt ondernemers gevraagd de ruimtelijke kwaliteit te verhogen en waar mogelijk versterken met groenstructuren.

Gesteld kan worden dat het plan van initiatiefnemer aansluit bij de Omgevingsvisie Renswoude. De vervangende nieuwbouw zal bijdragen aan versterken van de ruimtelijke kwaliteitswinst. Er zal geïnvesteerd worden parkeergelegenheid en verbetering van erfontsluiting, evenals in het aanbrengen van zonnepanelen indien hiervoor de landelijke SDE-subsidie zal worden toegekend. Ook wordt een bijdrage geleverd aan landschappelijke inpassing, ter plaatse maar ook binnen het grondgebied van de gemeente Renswoude zelf. Hierop wordt nader ingegaan in hoofdstuk 4.

3.3.2 Welstandsnota

De gemeenteraad van Renswoude heeft in juli 2004 de Welstandsnota vastgesteld. De nota beschrijft het welstandsbeleid van de gemeente en dient als toetsingskader voor omgevingsvergunningen bouwen met als doel het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn gebiedsgerichte criteria opgenomen van de karakteristieken van het landschap.

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen is opgenomen dat de welstandscriteria voor het deelgebied Bedrijventerreinen West van toepassing zijn voor de Nijborg. Daarbij geldt dat een representatieve uitstraling van gebouwen naast de Nijborg, Oude Holleweg en Utrechtseweg wenselijk zijn, omdat deze panden beeldbepalend zijn voor de omgeving. Hierdoor gelden extra voorwaarden voor de verschijningsvorm. De panden aldaar fungeren als entree van het dorp en dienen een representatief karakter te hebben qua vormgeving en materiaalkeuze.

Zo geldt dat de representatieve zijde (entree, kantoor etc.) naar de openbare weg gekeerd moet zijn en de gebouwen vrij staan in de ruimte. Ze dienen te beschikken over heldere eenduidige hoofdvormen, individuele uitstraling te hebben en per cluster eenheid in massaopbouw te zijn van het hoofdgebouw. Daarnaast moet de bebouwing hiërarchische gevelindeling hebben en voor grootschalige bouwwerken dient een verticale geleding van de gevel toegepast. Het representatieve deel van het gebouw wordt voorzien van glas, waarbij bij bedrijfshallen het gebruik van gedekte kleuren een vereiste is. Blinde voorgevels zijn niet toegestaan.

In het ontwerp is hier op alle punten rekening mee gehouden. De massaopbouw is reeds genoemd, namelijk in een opbouwende fase vanaf de Utrechtseweg N224 af. Er wordt glas toegepast, een horizontale gevelgeleding, gedekte kleuren en de gebouwen vormen tezamen een geheel in de uitstralingsvorm.





Afbeelding: Sfeerimpressie beoogde situatie, gewenste nieuwbouw (bron: Van Middendorp BV)

Ten opzichte van de bestaande situatie kan worden aangegeven dat er een veel grotere samenhang tussen de gebouwen ontstaat door een vergelijkbaar ontwerp. In de huidige situatie is sprake van veel verschillende bouwstijlen, verticale gevelgeleding, minder hiërarchie, lichter kleurgebruik.

De nieuwe situatie kenmerkt zich derhalve door een forse verbetering van de representatieve uitstraling waarbij een fraai eindbeeld wordt gerealiseerd met toepassing van een aantal groenelementen. Hierbij is sterk rekening gehouden met de afwijkende bouwhoogte die middels deze procedure wordt gewenst, namelijk 14 meter hoogte aan de Nijborg 5. Het plan leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en verbetering van de leefomgeving. Op 10 juli 2019 heeft de welstandscommissie MooiSticht een positief advies uitgebracht op het gewenste bouwplan.



Afbeelding: Zicht op huidige bebouwing met te slopen bebouwing (bovenste foto en onderste op voorgrond)

3.3.3 Principebesluit

Op 5 februari 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van Renswoude een positief besluit genomen op het principeverzoek tot vervangende nieuwbouw en herinrichting van het bedrijf Hazeleger Metaalbewerking BV. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

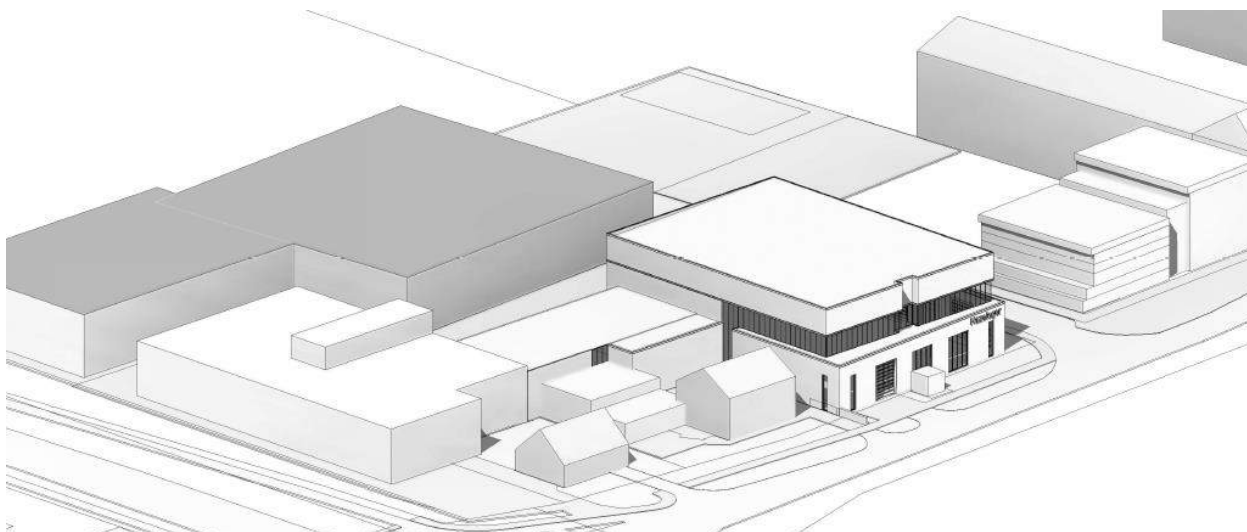
1. De gevels aan de doorgaande weg zullen een representatieve uitstraling moeten krijgen. Het is het entree van het dorp en daarmee het visitekaartje;
2. De hoogte groter dan het bestemmingsplan moet een natuurlijke overgang vormen en bepaalde opbouw in hoogte zodat alleen verder van de Nijborg / hoofdontsluiting N224 af de hoogte van 14 meter wordt bereikt;
3. Landschappelijke inpassing kan niet (volledig) op locatie worden gerealiseerd. Via de Menukaart van Food Valley moet naar compensatie worden gezocht voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
4. Parkeren moet voldoen aan de vastgestelde normen;
5. Laden en lossen niet aan het doorgaande weg deel van de Nijborg;

Ad 1.

Zoals reeds genoemd is het beoogde bouwplan goedgekeurd op 10 juli 2019 door de welstandscommissie MooiSticht. De commissie is van mening dat met de gepresenteerde impressies wordt voldaan aan de door de gemeente gestelde randvoorwaarden voor wat betreft de vormgeving en voldoende representatief naar de openbare weg, een passende/natuurlijke omgeving vormend naar de omliggende bebouwing.

Ad 2.

De hoogteopbouw is in een natuurlijke overgang in het bouwplan verwerkt. De bestaande bouw van de Nijborg 1 nabij de provinciale weg N224 is en het nieuw te bouwen magazijn aan de Nijborg 3 voldoen aan de bestemmingsplanregels en het hogere deel van 14 meter zal worden gerealiseerd aan de Nijborg 5. Hierdoor is sprake van een onderlinge hiërarchie en samenhang in de bebouwing met een natuurlijk overgang. Het hoogste deel is even hoog als het kantoorpand dat al aan de Nijborg 17 staat, precies tegenover de beoogde nieuwbouw.

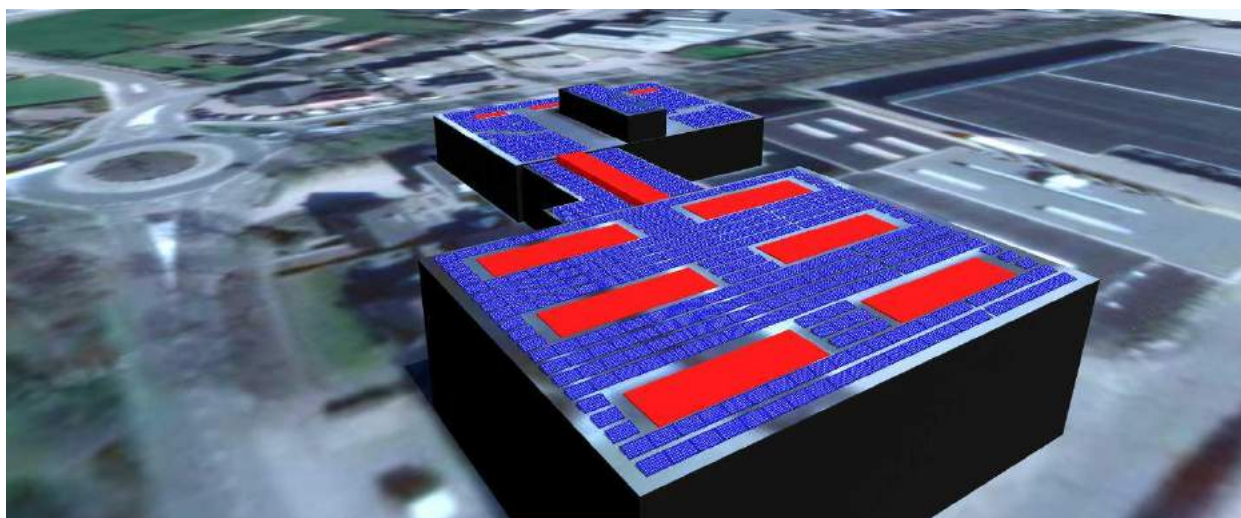


Afbeelding: Schematische weergave massaopbouw bebouwing Nijborg, gezien vanuit Utrechtseweg (bron: Van Middendorp BV)

Ad 3.

De landschappelijke inpassing kan inderdaad niet volledig op de Nijborg worden gerealiseerd, omdat de gebouwmvang noodzakelijk is voor de bedrijfsprocessen en er voldoende parkeerruimte over dient te blijven. Derhalve zal initiatiefnemer op grond van de Menukaart van Foodvalley gaan investeren in verduurzaming van de bermen in de gemeente Renswoude. Hier wordt in hoofdstuk 4 nog nader ingegaan. Hiermee wordt een passende compensatievorm geboden in onderling overleg en uitvoering met de gemeente.

Tevens wordt een investering beoogd op het gebied van duurzaamheid, namelijk het aanbrengen van ruim 600 zonnepanelen op de nieuwbouw en het plaatsen van een klimaatunit. De panelen hebben een verwachte energieopbrengst van circa 165.000 kW, zodat het bedrijf daarmee een belangrijk stap zet naar energieneutraal produceren. In hoofdstuk 4 wordt de klimaatunit nog nader toegelicht.



Afbeelding: Schematische weergave zonnepanelen op bebouwing Nijborg 1-3-5 (bron: Energieplusedak)

Ad 4.

Parkeren moet voldoen aan de gemeentelijke nota Parkeernormen. Het plan wordt zodanig ontworpen dat hier rekening mee is gehouden. In hoofdstuk 4 wordt hieraan nadere aandacht besteed.

Ad 5.

Laden en lossen zal niet plaatsvinden aan het doorgaande weg deel van de Nijborg. In het ontwerp van het gebouw is hiermee rekening gehouden. Zoals in hoofdstuk 3 reeds is benoemd worden overmaatse producten wel via deze wegzijde afgevoerd naar de klant, maar het gebouwontwerp is zodanig dat inpandig wordt geladen. Blokkeren van de openbare weg is dus niet aan de orde, zoals dat in de huidige (vergunde) situatie wel kon voorkomen. Nu rijdt een geladen vrachtwagen het gebouw uit en direct de openbare weg op. In hoofdstuk 4 wordt nog nader ingegaan op het aspect parkeren en geluid.

4. Omgevingsaspecten

Naast het feit dat de ontwikkelingen in het plangebied binnen het overheidsbeleid tot stand moet komen, moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige functies in en rond het gebied. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat waarbij van wederzijds negeren geen sprake mag zijn. In dit hoofdstuk zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

Tevens stelt het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient bij de vaststelling van een zogenoemd postzegelplan de nodige kennis te worden vergaard omtrent relevante feiten en af te wegen belangen. In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van het onderzoek dat is verricht ten behoeve van de in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen, zodat wordt voldaan aan de onderzoeksverplichtingen van het Bro.

4.1 Milieueffectrapportage

In elk besluit dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de C- of D-lijst van het besluit milieueffectrapportage (MER) moet aandacht worden besteed aan milieueffecten, ongeacht of drempelwaarden worden overschreden of niet. Bepaald dient te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die nieuw is in de MER-regelgeving, wordt de term vormvrije MER gehanteerd. Deze beoordeling kan tot de conclusie leiden dat er geen belangrijke gevolgen zijn en geen MER noodzakelijk is of dat belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uitgesloten en een MER-beoordeling of MER noodzakelijk is. Nu de gewenste situatie niet is opgenomen in lijst C of D van de MER, is er geen aanleiding om tot een vormvrije-MER over te gaan. De milieueffecten worden onderzocht en beschreven in dit hoofdstuk.

4.2 Geluid, verkeer en parkeren

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een voorgenomen ontwikkeling op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied. De gemeente Renswoude heeft in mei 2016 de Nota Parkeernormen vastgesteld. Op basis van de nota kan een prognose worden gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte bij ruimtelijke ontwikkelingen. Via een parkeernorm kan worden aangegeven hoeveel parkeerplaatsen per eenheid van een bepaalde functie benodigd zijn. Voor een kantoorruimte geldt de norm 2,4 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsoppervlakte. Voor een bedrijfshal (loods, opslag, transport) geldt een norm van 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsoppervlakte.

Activiteit	Parkeernorm	Oppervlakte / aantal	Parkeerbehoefte	Locatie
Bestaand kantoor	2,4 / 100 m ² bvo	127 m ²	3 plaatsen	Bij ingang kantoor
Bestaande hal Nijborg 1-3	0,9 / 100 m ² bvo	1354 m ²	12 plaatsen	Bij ingang kantoor en achterzijde Nijborg 1
Nieuwbouw Nijborg 5	0,9 / 100 m ² bvo	1980 m ²	18 plaatsen	Rondom nieuwbouw
TOTAAL			33 plaatsen	

Op het terrein worden na de herinrichting 33 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op de situatietekening behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw is dit nader uitgewerkt. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm van het gemeentelijk beleid. Opgemerkt kan worden dat er bij het bedrijf circa 20 personen werkzaam zijn. Een redelijk aandeel van de medewerkers komen dagelijks per fiets. Hierdoor kunnen het aantal parkeerplaatsen in verhouding lager zijn. Daarnaast zijn er niet zoveel

bezoekers voor het bedrijf omdat veel via digitale communicatie verloopt, zoals controle van tekenwerk etc. zodat het aantal parkeerplaatsen feitelijk wellicht enige overcapaciteit bevat, maar uiteraard is dit een werkwijze bij de huidige bedrijfsopzet en daarom worden de normen van het gemeentelijk beleid gehanteerd. Zoals eerder vermeld kunnen in de nieuwe bedrijfsopzet vrachtwagen ook intern laden en lossen nabij de nieuwbouw, zodat belemmering van een vrije doorgang op het doorgaande deel van Nijborg wordt verkleind. Hiermee wordt bijgedragen aan een goed woon- en leefklimaat en het risico op parkeeroverlast verkleind. Het uitvoeren van een mobiliteitstoets wordt om die reden niet noodzakelijk geacht.

De Nijborg en Utrechtseweg vormen de uitvalswegen voor het bedrijf. Deze (provinciale en gemeentelijke) wegen kunnen het beoogde verkeersaanbod van de herinrichting in samenhang met de nieuwbouw goed verwerken. De verkeersstructuur wordt niet belemmerd als gevolg van de wijzigingen.

De Wet Geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai als ook industrielawaai. Toetsing daaraan vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunning en de Wet ruimtelijke ordening. De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening bevat streef-/grenswaarden voor het landelijk gebied. Deze zijn geïntegreerd in het Activiteitenbesluit. Het bedrijf valt in de beoogde situatie onder de werkingssfeer van dit besluit.

Voor Nijborg 1 is in januari 1994 een omgevingsvergunning milieu verleend (thans melding Activiteitbesluit), waarna in december 2001 een milieuneutrale melding is gedaan en in november 2006 een actualisatie van de vergunning heeft plaatsgevonden. In deze vergunning / melding zijn verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode 7 vrachtwagenbewegingen per dag opgenomen en het gebruik van 3 interne vervoersmiddelen (heftruck etc.). Voor Nijborg 3 is in maart 2002 een vergunning verleend waarbij 5 vrachtwagenbewegingen in de dagperiode zijn vergund. Voor Nijborg 5 zijn in november 1996 en januari 2013 vergunningen verleend / meldingen gedaan waarbij het gebruik van een heftruck is vergund en 6 personenautobewegingen in de dagperiode. Het totaal van al deze verkeersbewegingen samen is voldoende voor het beoogde plan. Daarmee is er geen sprake van toename van de verkeersbewegingen. Het plan omvat, zoals eerder aangegeven, een herinrichting met daarbij als doel bedrijfsoptimalisatie en niet capaciteitsvergroting.

Gezien de ligging van geluidgevoelige objecten in relatie tot het bedrijf, het heersende achtergrondniveau, de geldende geluidnormen en de aard en omvang van activiteiten kan worden gesteld dat redelijkerwijs aan de normstellingen kan worden voldaan. Daarbij kan worden opgemerkt dat de nieuw te realiseren functie (nieuwbouw bedrijfsruimten zonder kantoor) geen geluidgevoelige bestemming op zich is.

Als tweede richtlijn kan de VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering worden gehanteerd. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan, dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat voldoende is. Het metaalbewerkingsbedrijf kan worden ingedeeld onder een constructiewerkplaats (gesloten gebouw) en een lasinrichting en bankwerkerij onder sbi-code (2008) 251-331. Het bedrijf wordt op grond hiervan ingedeeld onder milieubelastingscategorie 3.2. De grootste richtafstand bedraagt 100 meter voor geluid bij een rustige woonwijk of buitengebied, echter deze kan met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied.

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Afstanden van 50 meter tot geluidgevoelige objecten worden daarmee voldoende geacht. Ten aanzien van woningen kan hieraan worden voldaan. Ten aanzien van de kantoren aan de zuidzijde van de Nijborg niet, alleen hierover kan worden opgemerkt dat de afstand nauwelijks wordt verkort ten opzichte van een eerder vergunde situatie. Daarbij komt dat de nieuwbouw een veel betere isolatiewaarde zal krijgen dan de bestaande bouw aan de Nijborg 5, zodat een geluidreductie zal plaatsvinden. Ook was op Nijborg 5 het metaalbedrijf Walcon Constructies BV vergund in milieubelastingscategorie 3.2, zodat geen verzwaring van de functie plaatsvindt.

Het aspect geluid, verkeer en parkeren vormen derhalve geen belemmeringen voor het beoogde plan.

4.3 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het voorgenomen gebruik. Dit is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Nu de verblijfstijd van mensen in de nieuwbouw aan de Nijborg 5 langer is dan 2 uur per dag, moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd op de locatie. Door middel van dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en het voorgenomen gebruik van het plangebied bij elkaar passen en een ontwikkeling kan worden toegestaan.

In oktober 2015 is reeds een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd door Vink in Barneveld (projectnr. P15M0110). Het onderzoek is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Er zijn ter plaatse 12 grondboringen gedaan en grondwaterpeilhuizen gezet.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater en één grondboring overschrijdingen van de streefwaarden aanwezig zijn. Deze waarde blijven echter onder de tussenwaarde zodat geen verdere beperkingen gelden. Voor het terreingebruik en de bouwactiviteiten vormt de kwaliteit van grond en grondwater geen beperking. Het aspect bodem leidt niet tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

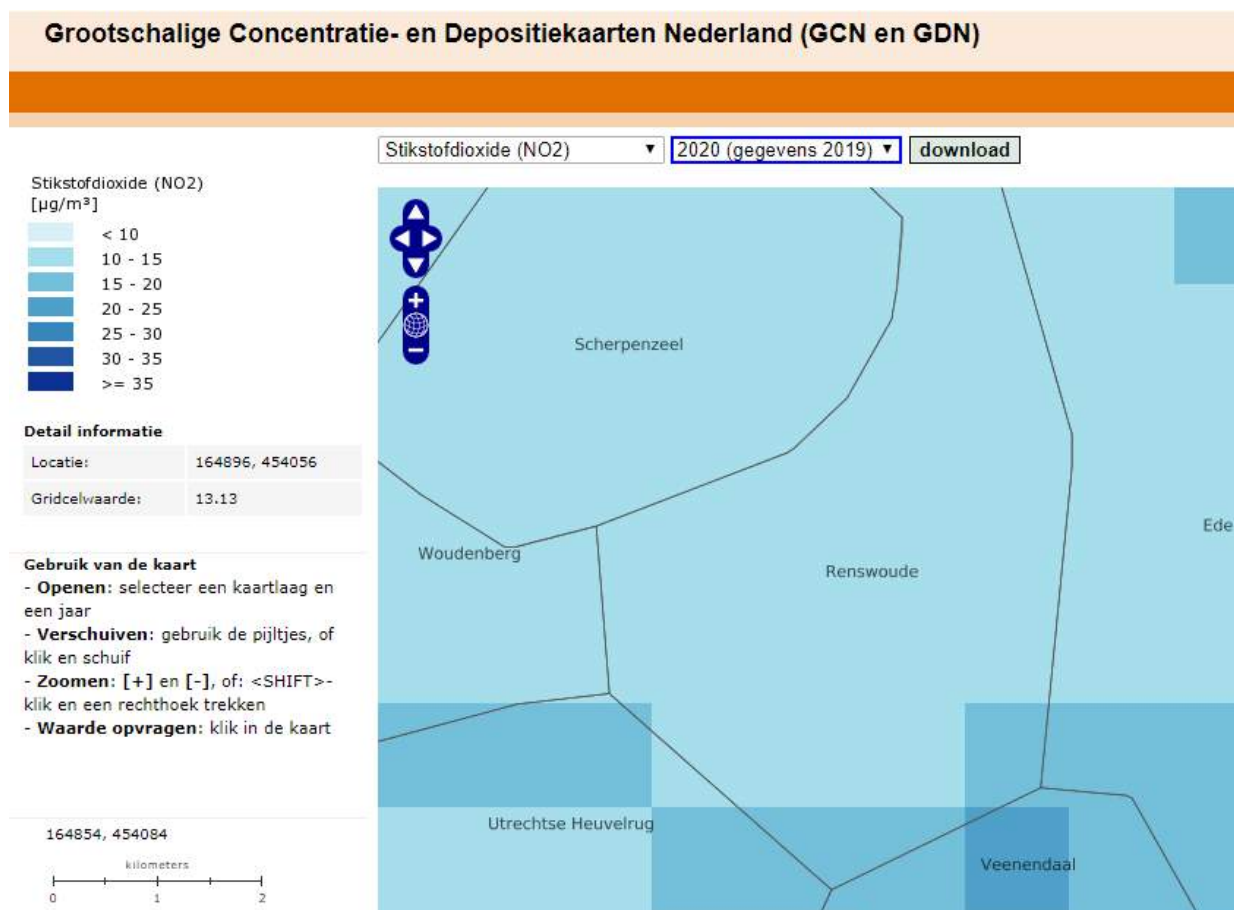
Hoofdstuk 5, artikel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht. In de Wet worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), zeer fijn stof (PM_{2,5}), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. Voor ruimtelijke ordening in deze omgeving is vooral stikstofdioxide (NO₂-jaargemiddelde) en fijnstof (PM₁₀-jaar- en daggemiddelde) van belang.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ en PM_{2,5} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland overschreden. De PM₁₀ en NO₂ norm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen voor fijnstof op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen. Voor PM_{2,5} is de grenswaarde 25 µg/m³.

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate, ofwel niet in betekenende mate (NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Dit komt overeen met $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en NO_2 . Dit kan voor het aspect verkeer worden berekend met de NIBM-tool 2019 en Aeries Calculator. Deze berekening is slechts noodzakelijk indien er een toename van het aantal verkeersbewegingen ontstaat. Dat is hier niet het geval. Verdere toetsing is dan ook niet noodzakelijk voor het aspect verkeer.

Ten aanzien van de bedrijfsvoering kan worden gesteld, zoals eerder in dit hoofdstuk benoemd, dat het niet gaat om een nieuwe bedrijfsactiviteit, vergroting van de productiecapaciteit maar om een bedrijfsoptimalisatie.

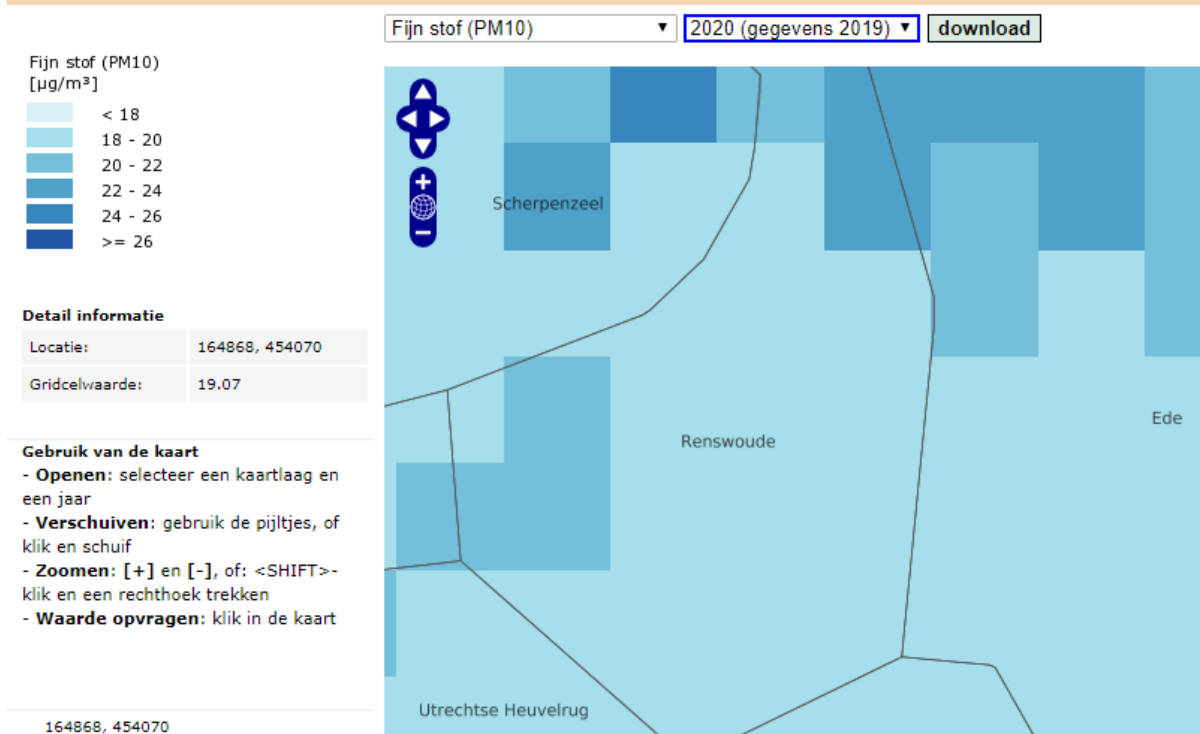
Op basis van luchtkwaliteitskaarten, de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (GCN) van het RIVM, geldt ter plaatse van het plangebied dat de concentratie van stikstofdioxide lager dan $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit is ruim onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



Afbeelding: Uitsnede luchtkwaliteitskaart NO_2 2020, cijfers 2019 (bron: RIVM.nl)

Op basis van de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (GCN) geldt ter plaatse van het plangebied een gemiddelde concentratie minder dan $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor fijnstof (PM_{10}). Dit is ruim onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

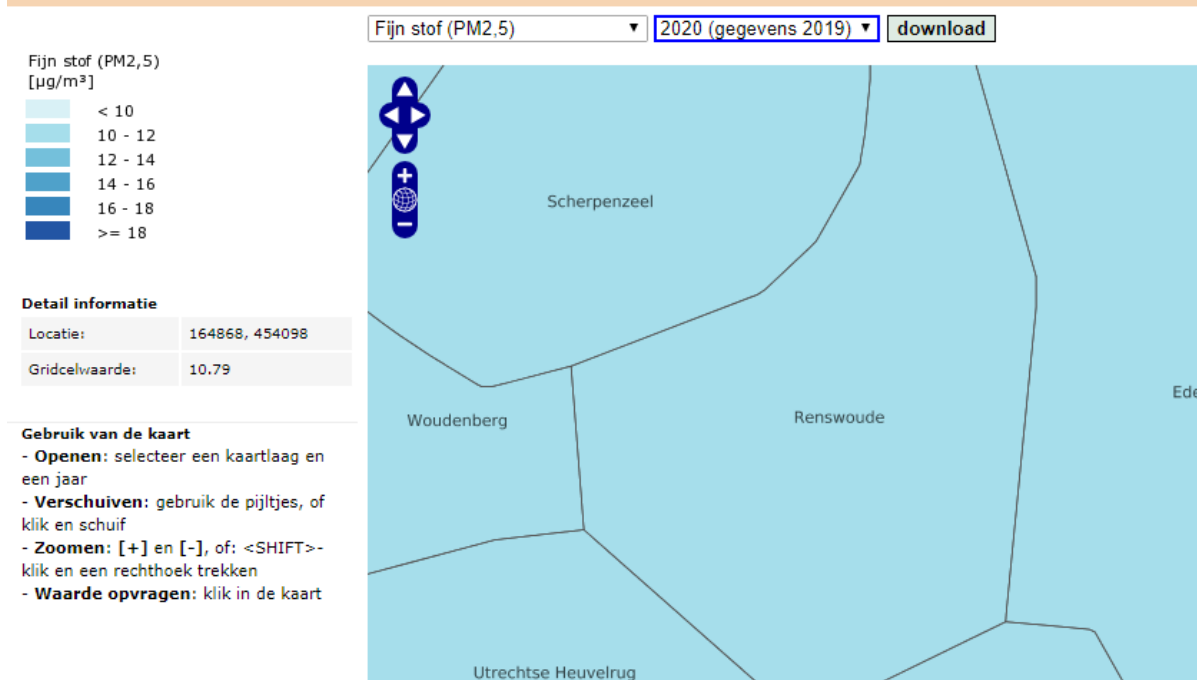
Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)



Afbeelding: Uitsnede luchtkwaliteitskaart fijnstof (PM10) 2020, cijfers 2019 (bron: RIVM.nl)

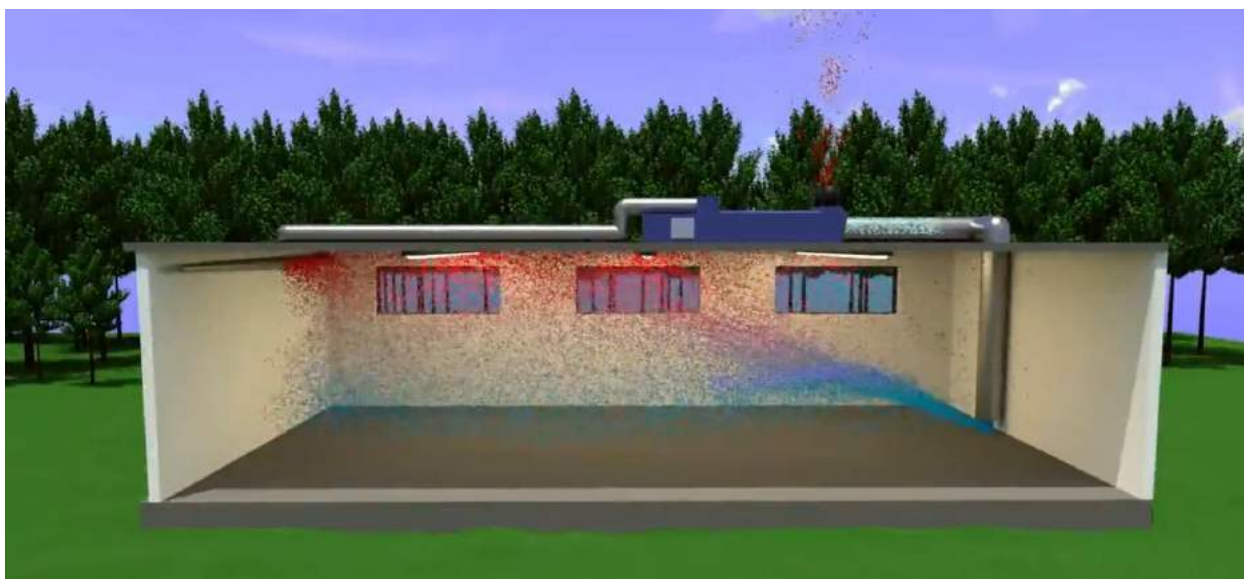
Voor fijnstof (PM2,5) bedraagt de gemiddelde concentratie minder dan 11 µg/m³. Dit is ruim onder de grenswaarde van 25 µg/m³.

Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)



Afbeelding: Uitsnede luchtkwaliteitskaart fijnstof (PM2,5) 2020, cijfers 2019 (bron: RIVM.nl)

Specifiek kan nog worden benoemd een belangrijke innovatieve investering die initiatiefnemer wil gaan doen op het gebied van lasdampafzuiging. Door plaatsing van een klimaatunit wordt alle lucht uit de nieuwe bedrijfshal afgevoerd en gecontroleerd weer aangevoerd via een warmtewisselaar. De unit kan in de winter tevens dienen voor verwarming en in de zomer voor koeling, waarbij er gescheiden luchtstromen zijn. De voorverwarmde schone lucht wordt door middel van zakbuizen de bedrijfshal ingeblazen. Door middel van een speciaal ontworpen buis wordt de binnenlucht inclusief lasdampen gelijkmatig uit de hal gezogen. Via de buis wordt dit in de warmtewisselaar gebracht. De buiten- en binnenlucht worden via gescheiden circuits langs elkaar afgeblazen. Zo worden de luchtstromen niet vermengd maar wordt de warmte wel overgedragen. De warmtewisseling in het systeem zorgt voor een filtering van de lasdampen waardoor de uittrekking van fijnstof in de buitenlucht met 80% kan worden verminderd. Daarnaast komt dit uiteraard het werkklimaat van de medewerkers ten goede.



Afbeelding: Impressie werking klimaatunit (bron: AliusClimate)

Gelet op bovenstaande zijn er dus geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit en zijn de huidige achtergrondniveaus zodanig dat van een goed woon-, werk- en leefklimaat kan worden gesproken op dit punt. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

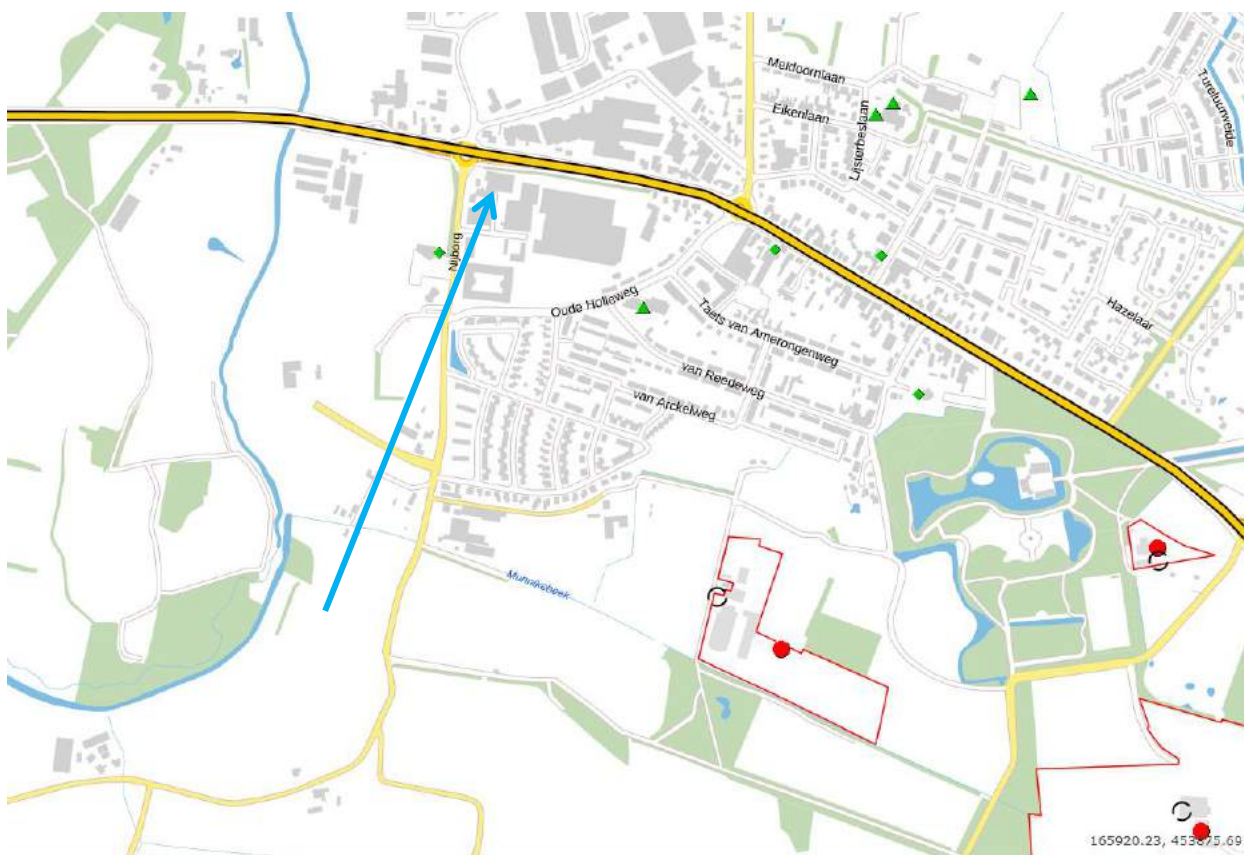
4.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, opslag en productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen (circulaire normering gevaarlijke stoffen, augustus 2004 / 2010) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants (art. 1 Bevi).

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle inrichtingen in de omgeving zijn gevestigd.



Afbeelding: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

De provinciale weg N224 is aangewezen als een regionale weg waar incidenten kunnen plaatsvinden. Er geldt daarvoor alleen een risicocontour van 10^{-8} op 97 meter van de as van de weg. Met dit plan worden echter geen kwetsbare objecten toegevoegd. Verdere toetsing is derhalve niet noodzakelijk. Daarnaast is recent de route voor gevaarlijke stoffen over deze weg komen te vervallen. Dit verkeer gaat nu via de aangewezen route van de Barneveldsestraat.

Uit de risicokaart blijkt tevens dat er in de omgeving van het plangebied geen gevaarlijke bedrijven aanwezig zijn. Tot slot zijn er geen hoogspanningsmasten in de omgeving of zendmasten die overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten kunnen veroorzaken. Uit het oogpunt van het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.

4.6 Milieuzonerings en woon- en leefklimaat

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: er dient op toe gezien te worden dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven) en anderzijds functies die daar gevoelig voor zijn (bijvoorbeeld woningen). Datzelfde kan gelden bij bedrijven onderling. Bij het toestaan van nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de milieuruimte die nodig is en voor gevoelige functies dient te worden nagegaan of een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

De VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009 geeft richtafstanden tussen milieugevoelige functie en bedrijfsactiviteiten. Voor de richtafstanden wordt gebruik gemaakt van rustige woongebieden, gemengde gebieden en rustige buitengebieden. Hier is sprake van een gemengd gebied. Onder hoofdstuk 4.2 zijn de diverse sbi-codes voor de bedrijfstypen reeds genoemd, waarbij de grootste afstand 50 meter bedraagt voor geluid. In hoofdstuk 4.2 is hierop reeds ingegaan dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor omliggende functies.

Ten aanzien van de overige aspecten kan worden aangegeven dat deze afstanden voldoende groot zijn in relatie tot gevoelige objecten. De te plaatsen stikstoftank zal daarbij voldoen aan de voorwaarden van de PGS9 voor cryogene gassen. De bestaande gasflessenopslag wijzigt niet, zodat de opslag in het kader van deze ruimtelijke procedure geen herbeoordeling behoeft. Ook hiervoor geldt dat aan de PGS15 wordt voldaan.

De afstand van de nieuwbouw tot de transformator aan het doorgaande gedeelte van de Nijborg is circa 7 meter. Een transformator dient op grond van de VNG-publicatie te worden ingedeeld in sbi-code 26 voor installaties. De grootste afstand voor geluid bedraagt 5 meter in een gemengd gebied. Hieraan wordt voldaan, waarbij tevens de opmerking kan worden gemaakt dat de nieuwbouw op zichzelf geen geluidgevoelig object is.

Geconcludeerd kan worden dat door de beoogde bedrijfsontwikkeling geen wijziging in het huidige woon- en leefklimaat plaatsvindt. Wellicht zelfs een verbetering door toepassing van gebouwisolatie.

4.7 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en gegevens van de leidingbeheerders komen op, of in de directe omgeving van de betreffende locatie geen leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van onderhavig plan belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen. Voor aanvang van de werkzaamheden zal een klic-melding worden gedaan bij het Kadaster.

4.8 Water

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen en dergelijke) worden voorkomen en kan de kwaliteit van het water hoog worden gehouden.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten.

Het is geen toetsing achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces is digitaal doorlopen op 25 september 2019 ingediend via dewatertoets.nl. Het Waterschap Vallei en Veluwe is op deze wijze door de initiatiefnemer geïnformeerd over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen (grote) waterbelangen gemoeid met dit plan.

Er wordt bestaande bebouwing gesloopt aan de Nijborg 3 en 5 en er komt nieuwbouw voor terug. Deze nieuwbouw kent een grotere oppervlakte, maar wel fors minder dan de drempelwaarde van 1.500 m² waarvoor een watercompensatievereiste geldt. Er is dus geen sprake van een relevante versnelde afvoer van regenwater en ongewenste peilstijgingen in nabijgelegen oppervlaktewater. Het hemelwater zal in de nieuwe situatie niet verontreinigd raken omdat in de nieuwe gebouwen geen gebruik zal worden gemaakt van uitlogende materialen.

Er is geen sprake van het aantasten of toevoegen van watergangen ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwe bebouwing zal aangesloten worden op de gemeentelijke riolering.

Geconcludeerd kan worden dat het gewenste plan geen verslechtering voor de waterhuishouding oplevert.

4.9 Flora- en fauna, ecologie en natuurbescherming

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht besteed te worden aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht en heeft de Boswet, Flora en Faunawet en Natuurbeschermingswet vervangen. Verantwoordelijk voor beleid en uitvoering is de provincie.

Gebiedsbescherming

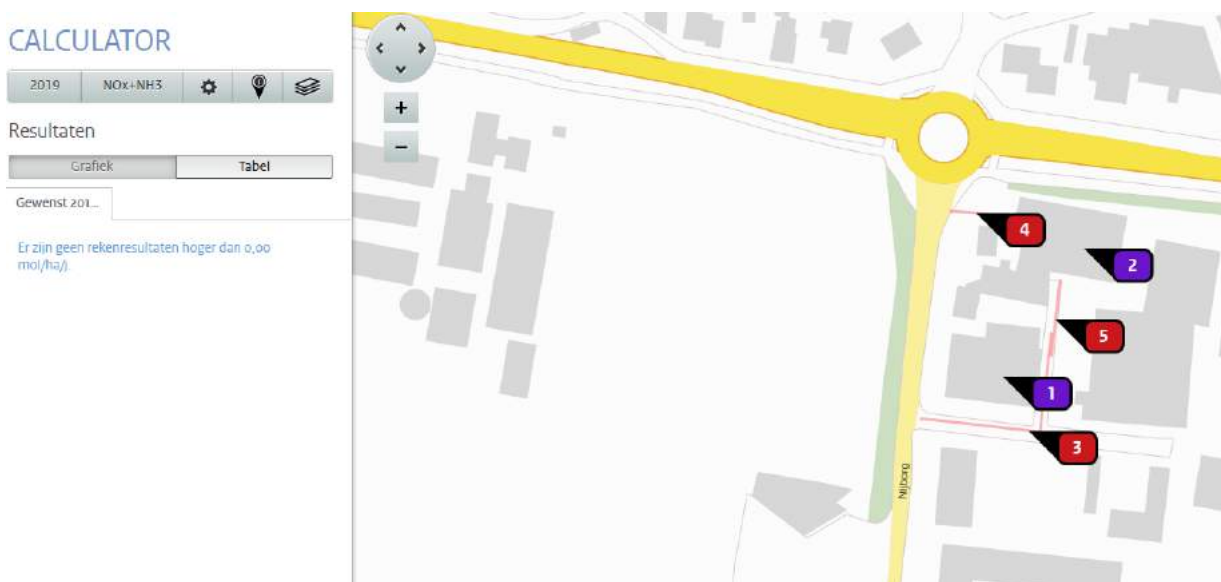
De Wet natuurbescherming heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er als gevolg van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningplichtig.

Sinds 29 mei 2019 is de Programmatische Aanpak Stikstof niet langer het wettelijke toetsingskader voor projecten ten aanzien van de emissie van (onder meer) stikstofoxide. Een individuele beoordeling is noodzakelijk om vast te stellen of een beoogd plan wel of geen significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied / NBW-gebieden. Op circa 6,95 kilometer van het plangebied is Binnenveld gelegen, op 9,5 kilometer Rijntakken en in de provincie Gelderland is de Veluwe gelegen op 6,65 kilometer. Gezien deze afstanden is directe verstoring (licht, geluid, visueel, trilling) niet aan de orde. Indirecte verstoring kan plaatsvinden door stikstof- en ammoniakdeposities. Voor een metaalbewerkingsbedrijf is stikstofoxide (NOx) van belang.

Voor de berekening van deposities is het verplichte rekenprogramma Aerius Calculator beschikbaar. Per 16 september 2019 is een geactualiseerde versie beschikbaar om te bepalen of er sprake van is van een vergunningplichtige situatie. Door de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt er weer een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jr voor projecten.

Uitgaande van 10 personenauto's die dagelijks parkeren bij de kantoorzijde van Nijborg 1, personenauto's die dagelijks parkeren aan de doodlopende zijde van de Nijborg 3 en 5, het gebruik van een heftruck met circa 5 bewegingen over de doodlopende zijde van de Nijborg van hal 1 naar 5 en 7 vrachtwagens die dagelijks laden en lossen aan de doodlopende zijde van Nijborg 3, is deze worst-case situatie gemodelleerd als rijbewegingen (lijnbronnen) met licht, middelzwaar en zwaar verkeer met de emissiefactoren die in het rekenprogramma zijn opgenomen.

Tevens is in beide werkplaatsen, aan Nijborg 1 en 5, uitgegaan van 8 uur laswerkzaamheden per dag, 5 werkdagen per week, gedurende 45 weken per jaar. Voor de berekening van de emissies die kunnen optreden als gevolg van deze bron is gebruik gemaakt van de publicatie Milieuaspecten bij lassen, NER. Hieruit volgt dat er een emissie van 25 gram/uur (stofklasse sa3) ontstaat. De emissie is gemodelleerd als puntbron ter plaatse van de werkplaatsen. In het rekenmodel is geen rekening gehouden met de reductie van lasdampen als gevolg van plaatsing van de klimaatunit. Zoals in hoofdstuk 4.4 reeds is beschreven worden emissies in de buitenlucht gereduceerd met circa 80%. De uitgevoerde berekening met 91,4 kg NOx/jaar is derhalve een worst-case situatie. Het GML-bestand is ter beschikking gesteld aan de gemeente Renswoude. Uit de Aeriusberekening blijkt dat er rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Hiermee heeft het plan geen negatief effect op Natura 2000-gebieden.



Abbeelding: Uitsnede Aerijs Calculator versie 2019, met weergave emissiepunten (lijn- en puntbronnen)

Soortenbescherming

De wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende plant- en diersoorten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat onder andere opzettelijke verstoring of schade niet is toegestaan. Onder sommige omstandigheden kan het noodzakelijk zijn een ontheffing bij de provincie aan te vragen.

In deze situatie geldt dat bestaande, intensief in gebruik zijnde bebouwing wordt gesloopt en wordt vervangen door nieuwbouw. In de bestaande bebouwing worden dagelijks werkzaamheden uitgevoerd, de ruimte om de gebouwen is volledig verhard. Het is niet aannemelijk dat deze omgeving geschikt is als verblijfplaats of foerageergebied voor beschermde diersoorten of als habitat voor beschermde plantsoorten. Aangezien de nieuwbouw op dezelfde positie beoogd is, is er geen reden op voorhand nader onderzoek te verrichten. Mochten er tijdens de sloop- of bouwwerkzaamheden toch beschermde flora of fauna worden aangetroffen dan wordt de algemene zorgplicht in acht genomen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland, voorheen de ecologische hoofdstructuur (EHS), is een robuust, samenhangend netwerk van natuurgebieden en verbindingen daartussen op nationaal niveau. Natura 2000, een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, maakt onderdeel uit van dit netwerk. Zowel het Rijk als de Provincie wensen het netwerk te behouden en verder te ontwikkelen. Hiertoe zijn NNN regels opgesteld die de provincie nader heeft uitgewerkt ter ondersteuning van het ruimtelijk beleid van gemeenten. Het plangebied bevindt zich op ruimte afstand van het NNN. Nadere toetsing op dit punt is dan ook niet noodzakelijk.

Landschappelijke inpassing

Aan de westzijde van de Nijborg bevindt zich een groenstruweel, hoofdzakelijk bestaande uit eiken. Aan de overzijde van de weg bevinden zich enkele solitaire eiken. Deze groenstructuur vormt een mooie groene afscheiding tussen het entree van het dorp Renswoude en het bedrijventerrein Nijborg en de overgang naar het buitengebied.



Het kantoor van initiatiefnemer is omzoomd door een mooie lager volle haag nabij de rotonde die overgaat een in dicht groenstruweel parallel aan de Utrechtseweg N224. Het bedrijf wordt aan de noordzijde voor een groot deel aan het dicht onttrokken. Deze groenelementen worden niet aangetast door dit plan.

De bedoeling is een hogere haag en één markante boom te plaatsen nabij de bedrijfswoning aan de Nijborg 3, zodat de parkeerplaats meer aan het zicht wordt onttrokken. Daarnaast zullen nog een aantal solitaire bomen worden geplaatst op de hoek van de t-splitsing van de Nijborg en zal voor de bedrijfswoning aan de Nijborg 3 een bloemenstrook worden aangebracht om meer biodiversiteit te realiseren in het plangebied. De opties zijn nader aangegeven op de situatietekening bij deze onderbouwing. Verdere maatregelen zijn fysiek ter plaatse niet mogelijk. Als tegenprestatie voor de bouwhoogte van een deel van de nieuwbouw wordt op grond van de Menukaart van Food Valley compensatie elders mogelijk geacht. In overleg met de gemeente Renswoude heeft initiatiefnemer besloten een financiële bijdrage te leveren ten behoeve van verduurzaming van de bermen binnen een nader te bepalen plaats in de gemeente Renswoude. Hiermee wordt een maatschappelijke meerwaarde gecreëerd en vergroot de biodiversiteit.

Geconcludeerd kan worden dat er geen significant negatief effect zal plaatsvinden op beschermde dieren, planten of gebieden. Er zijn geen beperkingen voor de realisatie van het gewenste plan. Ten aanzien van natuurwaarden ontstaat zelfs een kwaliteitswinst.

4.10 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Deze nationale wet vloeit voort uit het Europese Verdrag van Malta. Kern van de regelgeving is dat wanneer de bodem verstoort wordt, archeologische resten in tact moeten blijven. Als dit mogelijk is, is opgraving een optie. Er dient op grond van de wet bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de aanwezige en/of te verwachten monumenten en/of archeologische waarden.

Het plangebied ligt in een zone die op de plankaart (als juridische verankering van de eerder opgestelde gemeentelijke archeologische beleidskaart) van het bestemmingsplan Bedrijventerrein is aangeduid als 'archeologie 2'. Bij bodemingrepen geldt een ondergrens van 1.000 m² waarvoor een algemene vrijstelling voor het uitvoeren van een bureau- en/of veldonderzoek geldt. De nieuwbouw op zich kent een grotere oppervlakte, maar de herbouw vindt nagenoeg volledig plaats binnen het gebied waar nu ook bebouwing aanwezig is en dus de ondergrond reeds geroerd is tot dat punt waar nu ook de ingrepen zullen plaatsvinden. De geringe overschrijdingen die ten opzichte van de bebouwing zullen worden gedaan zijn hoogstwaarschijnlijk al geroerd bij de vorige bouw, maar blijven ook ruim onder de drempelwaarde van 1000 m². Derhalve hoeft er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Wel geldt er op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht indien bij de werkzaamheden vondsten (aardewerk, vuursteen, oude funderingen, opvallende donkere verkleuringen in het gele zand etc.) worden gedaan waarvan het vermoeden er is dat deze van archeologische betekenis zijn.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

De voorgenomen ontwikkeling wordt op particulier initiatief gerealiseerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin afspraken zijn gemaakt over plankosten. De kosten in verband met de realisatie van het plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er verder geen kosten te verhalen en behoeven geen financiële middelen beschikbaar te worden gesteld. Hiermee kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op deze aanvraag om omgevingsvergunning is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd waarbij een ieder desgewenst een zienswijze kan indienen op het ontwerpplan. Bekendmaking vindt via elektronische wijze plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze. Daarnaast via digitale publicatie op de gemeentepagina plaats alsmede schriftelijk in het plaatselijke huis-aan-huis-blad. Indien er zienswijzen worden ingediend zullen deze in het definitieve besluit weerlegt worden.

Bijlagen die bij de toelichting zijn gevoegd:

1. *Situatietekening (incl. parkeeroverzicht en inpassingsplan), Van Middendorp BV*
2. *Verkennd bodemonderzoek, Vink Barneveld*
3. *Watertoets Waterschap Vallei en Veluwe*
4. *GML-bestand Aeries Calculator versie september 2019 (digitaal)*



- LEGENDA:**
- Groenstrook
 - Bestaande bebouwing
 - Nieuwe bebouwing (uitbreiding)
 - Bebouwing (Belending)
 - P Parkeerplaats
 - posities overheaddeuren
 - Belijning bouwblok
 - Bomen Bestaand
 - Bomen Nieuw suggestie Acer campestre

PARKEERNORM:

Kantoor: 2,4 parkeerplaats per 100m2 BVO
Hal: 0,9 per 100m2 BVO

- Bestaand kantoor (127m2 BVO):
2,4 x 1,27 = 3 parkeerplaatsen
- Bestaand hal (1354m2 BVO):
0,9 x 13,54 = 12 parkeerplaatsen
- Nieuw hal uitbreiding (1980m2 BVO):
0,9 x 19,8 = 18 parkeerplaatsen
- Parkeerplaatsen totaal benodigd: 33 stuks



AFBEELDING 01



AFBEELDING 02



AFBEELDING 03



AFBEELDING 04

Opdrachtgever
Hazeleger Vastgoed BV
Nijborg 1
3927 DA Renswoude

Project
Uitbreiding bedrijfspand aan
de Nijborg in Renswoude

Onderwerp
Situatie

Geleend:
TG
Fase:
OV

Gecontroleerd:
TD
Datum:
01-08-2019

Formaat:
A1

Schaal:
As indicated

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering
OV-01-01
Tekeningnummer

M16089
Werknummer



Vink

**Verkennd bodemonderzoek (nulsituatie);
Nijborg 5 te Renswoude**

Opdrachtgever: Hazeleger Metaalbewerking b.v.

Contactpersoon: K. Hazeleger

Datum: 13 oktober 2015

Projectnummer: P15M0110

Versie: 0

Titel: Verkennend bodemonderzoek (nulsituatie); Nijborg 5 te Renswoude
Opdrachtgever: Hazeleger Metaalbewerking b.v.
Projectnummer: P15M0110
Versie: 0

Auteur(s):
D. van de Streek



Barneveld
13 oktober 2015

Autorisatie:
R.M. Druijff



Barneveld
13 oktober 2015

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	3
2.1.	Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
2.2.	Voormalig bodemgebruik	5
2.3.	Voorgaand bodemonderzoek en bodemsanering.....	6
2.4.	Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.5.	Hypothese	8
3.	VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING	9
3.1.	Onderzoeksstrategie	9
3.2.	Veldwerkprogramma	9
3.3.	Laboratoriumonderzoek	9
4.	VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING	11
4.1.	Toetsingskader.....	11
4.2.	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen.....	11
4.3.	Analyseresultaten grond	12
4.4.	Analyseresultaten grondwater	12
5.	CONCLUSIE	15

(KAART) BIJLAGEN:

- A. Toetsingstoelichting
- B. Analyseresultaten
- C. Analysecertificaten
- D. Profielbeschrijving
- Omgevingskaart
- Kadastrale kaart
- Kaart met situering boorpunten

1. INLEIDING

Door de heer K. Hazeleger is namens Hazeleger Metaalbewerking b.v., op 18 augustus 2015 aan ons opdracht verleend tot het instellen van een verkennend bodemonderzoek aan de Nijborg 5 te Renswoude. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen huur van de locatie en een onroerende zaaktransactie op termijn.

Het doel van het bodemonderzoek is het vastleggen van een referentieniveau met het oog op het ontstaan van (additionele) bodemverontreiniging als gevolg van potentieel bodembedreigende activiteiten.

De NEN 5740 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009] dient als basis voor het uit te voeren onderzoek. Uitvoering van vooronderzoek conform de NEN 5725 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009] maakt onderdeel uit van het onderzoek.

In dit rapport zal achtereenvolgens worden ingegaan op het vooronderzoek, de verrichte werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek. Ten slotte worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2008 en is gecertificeerd volgens BRL-SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'. Tussen Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. en de opdrachtgever bestaat geen relatie die strijdig is met de functiescheiding zoals omschreven in de BRL SIKB 2000 (versie 5).

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en is tevens een momentopname. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na de uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken, aanvoer van grond van elders of door de verspreiding van een verontreiniging van elders via het grondwater. De onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: relevante bouwvergunningen, beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem, Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Geoloket (Omgevingsdienst Regio Utrecht), BAG viewer.nl, watwaswaar.nl en de opdrachtgever. Het archiefonderzoek bij de gemeente heeft plaatsgevonden op 16 september 2015.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Nijborg 5 te Renswoude heeft een oppervlakte van 1607 m² en is kadastraal bekend als gemeente Renswoude, sectie F, nummer 262 en 383. De locatiecoördinaten zijn X = 164881 en Y = 454035. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

De locatie wordt gebruikt voor bedrijfsdoeleinden. De bebouwing bestaat uit een productiehal met een kantoorruimte en een verfspuiterij. Hazeleger Metaalbewerking huurt de ruimte sinds enige tijd en voert hoofdzakelijk las-, snij- en zaagwerk aan metaal uit voor het vervaardigen van silo's en tanks. De spuiterij is niet meer in gebruik. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is verhard met betonklinkers. Ten oosten van de locatie staat een container, waarin verfafval is opgeslagen.

Op 4 september 2015 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de visuele terreininspectie is opgemerkt dat vanuit de verfopslag/mengruimte product naar buiten kan stromen. Overigens waren er geen duidelijke sporen dat dit ook echt het geval was (geweest). De zaagbank staat tegen een buitenmuur, waarbij een stukje van de gevel is verwijderd en een nieuwe afichting is gemaakt. Door lekkage van koelmiddel/snijolie zou uitstroming naar buiten kunnen plaatsvinden. Tot slot staat de container met verfafval op betonklinkers en er zijn geen bodembeschermende voorzieningen. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto's.



Foto 1: Westzijde locatie



Foto 2: Zuidzijde locatie



Foto 3: Oostzijde locatie met verfcontainer



Foto 4: Oostzijde locatie met product van Hazeleger Metaal



Foto 5: Noordelijk gedeelte bedrijfspand met delen van silo's



Foto 6: Verfspuitgelegenheid (niet in gebruik door Hazeleger metaal) in zuidelijk deel van pand



Foto 7: Verfopslag en mengerij



Foto 8: Zaagtafel met 'uitbouw' (doorbraak buitenmuur)

De onderzoekslocatie bevindt zich op een traditioneel gemengd bedrijventerrein. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd.

2.2. Voormalig bodemgebruik

De locatie was op de topografische kaarten van 1953, 1962 en 1973 (zie onderstaande fragmenten van de topografische kaarten) nog in gebruik voor agrarische doeleinden. Op de kaart van 1985 is de eerste bebouwing te zien op de onderzoekslocatie. Het betreft hier de noordelijke helft van het pand, gebouwd in 1981. Op de kaart van 1995 is uitbreiding van het pand met de verfspuiterij zichtbaar.



Fragment topografische kaart 1953



Fragment topografische kaart 1962



Fragment topografische kaart 1973



Fragment topografische kaart 1985



Fragment topografische kaart 1995

In november 1978 is vergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfshal aan de toenmalige Oude Holleweg, waar constructiebedrijf Walcon b.v. sinds 1980 was gevestigd. Het gaat om de noordelijke helft van het huidige pand. Na de bouw is op 27 januari 1981 een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een constructiebedrijf. De Hinderwettekening duidt niet op potentieel bodembedreigende activiteiten of omstandigheden.

In september 1987 is vergunning verleend voor de uitbreiding van de werkplaats aan de zuidoostzijde. In de gelichte bouwvergunning zijn geen mogelijk bodembelastende activiteiten vermeld.

In 1993 is een revisievergunning verleend in verband met de activiteiten in de uitgebreide bedrijfshal. Uit de tekening van de milieuvergunning blijkt dat in de uitbreiding aan de zuidoostzijde van de bedrijfshal een verfspuitinrichting aanwezig is. Er zijn verder geen bijzonderheden op de tekening weergegeven die mogelijk bodembedreigend zijn.

In februari 1997 is vergunning verleend voor het uitbreiden van de bedrijfshal, zowel aan de oostzijde (tot op de perceelsgrens) als ook aan de zuidwestzijde. In de gelichte bouwvergunning zijn geen mogelijk bodembelastende activiteiten vermeld.

Bij een bezoek van de gemeente Renswoude in november 2000 in het kader van de handhaving van milieuregelgeving is vastgesteld dat er een gat in de buitenmuur zat bij de spuitinrichting en dat gevaarlijke vloeibare stoffen, zoals thinner niet werden opgeslagen in een vloeistofdichte bak. Evenmin stonden de stoffen in een ruimte met een brandwerendheid van minimaal 60 minuten.

Op 26 september 2012 is een melding gedaan door Walcon Konstruktie b.v. in het kader van het Activiteitenbesluit betreffende het verwijderen van een draaibank, een kantbank en een plaatschaar.

In het gemeentelijk tankbestand zijn geen tanks voor dit perceel opgenomen.

Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op Geoloket vermeld, maar wel is zichtbaar dat een bodemsanering heeft plaatsgevonden ten behoeve van een bouwvergunning. Op het zuidelijke deel van het terrein liep in het verleden een sloot; de stromingsrichting van deze sloot was vermoedelijk westzuidwestelijk. Het materiaal waarmee de sloot is gedempt, is niet bekend maar vermoedelijk locatie eigen.

Eind jaren '80 hebben twee calamiteiten plaatsgevonden, namelijk diesellekkage uit een vrachtwagen en lekkage van (verf)resten uit een container voor de opslag van verf en verfresten.

In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.3. Voorgaand bodemonderzoek en bodemsanering

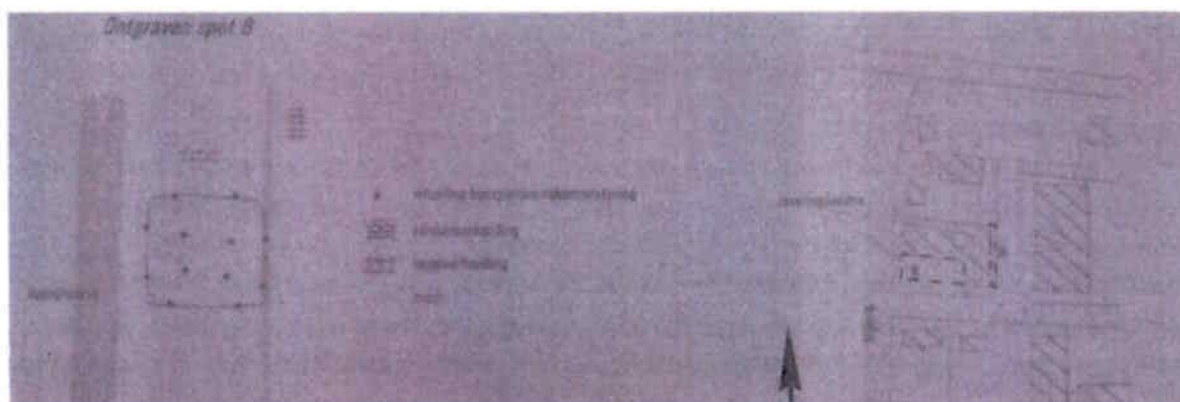
Door Chemielinco is in het voorjaar van 1993 indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de rapportage van dit onderzoek¹ blijkt dat op een tweetal plaatsen minerale olie in de bodem aanwezig is. In een monster genomen op het zuidwestelijke deel van het terrein (bodemtraject 0,3 - 0,6 m-mv) werd een gehalte aan minerale olie van 730 mg/kgds aangetroffen. Dit monster is genomen ter hoogte van de plaats waar in het verleden de calamiteit met de vrachtwagen heeft plaatsgevonden. In het grondmonster genomen ten noorden van de container voor de opslag van verf- en verfresten (bodemtraject 0,1 - 0,3 m-mv) werd een gehalte aan minerale olie van 1900 mg/kgds aangetoond. Naast deze twee genoemde monsters zijn twee (meng)monster van de bovenlaag geanalyseerd. In

¹ Indikatief bodemonderzoek Nijborg 5 te Renswoude, Chemielinco b.v., projectnummer 93070, 4 mei 1993

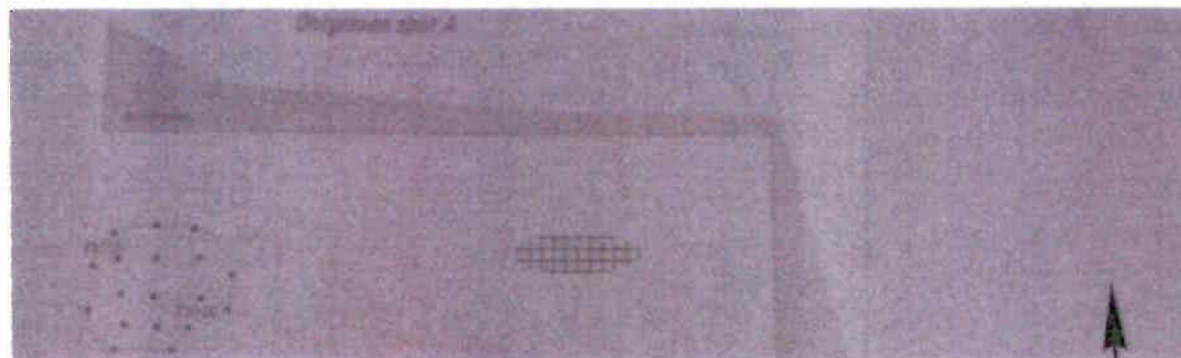
geen van deze beide (meng)monsters werden verontreinigende stoffen in verhoogde gehalten aangetoond. De grondwaterkwaliteit is in dit onderzoek niet bepaald.

In 1995 en 1996 is bodemonderzoek^{2,3} op de onderzoekslocatie uitgevoerd met het oog op de uitbreiding van de bedrijfspal. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de calamiteit met de vrachtwagen en de calamiteit met verf sprake is van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Ter plaatse van de verfcontainer werden tevens trichlooretheen en tetrachlooretheen boven de streefwaarde aangetoond. De omvang van de beide verontreinigingen in de vaste bodem is globaal 45 m³. Voor het grondwater is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging aan benzeen en xylenen.

In het kader van de bouwplannen zijn de aangetoonde verontreinigingen, ten gevolge van de calamiteiten eind jaren '80, gesaneerd. Van de sanering is een evaluatie verschenen⁴. Geconcludeerd is dat de met minerale olie verontreinigde grond en het met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grondwater voldoende is gesaneerd. Aan de doelstelling van de sanering, het herstellen van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, is voldaan.



Ontgraving calamiteit verf



Ontgraving calamiteit diesel

² Verkennd/aanvullend onderzoek aan de Nijborg 5 te Renswoude, Kattenbroek van de Streek, project IK/VO/95192, 6 november 1995

³ Aanvullend grondwateronderzoek aan de Nijborg 5 te Renswoude, Kattenbroek van de Streek, project IK/NO/96060, 24 april 1996

⁴ Evaluatierapportage sanering grond en grondwater; locatie Nijborg 5 te Renswoude, Kattenbroek van de Streek, project IK/SE/96012, 12 september 1996

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 7 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld en behoort tot de formatie van Boxtel. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, die overwegend matig grof tot matig fijn zijn. De dikte van het eerste watervoerende pakket is circa 15 meter. De transmissiviteit van het eerste watervoerende pakket is circa 100 m² per dag. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 5 meter +NAP.

De eerste scheidende laag is opgebouwd uit kleiige afzettingen van mariene oorsprong behorende tot de Eem Formatie. De eerste scheidende laag heeft een dikte van circa 5 meter. De verticale hydraulische weerstand is circa 1800 dagen.

Algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggelegen gestuwde gebieden naar de as van de Gelderse Vallei stroomt en dat over een belangrijk deel van dat traject voeding door infiltrerende neerslag plaatsvindt. De algemene grondwaterstroming is westelijk gericht.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

2.5. Hypothese

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat sprake is van een aantal plaatsen waar sprake kan zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging dan wel het ontstaan van bodemverontreiniging is in de toekomst. Het gaat om de verfspuitinrichting (inclusief verfopslag, mengruimte en verfafval in container) en de in- en uitgangen van de werkplaats. Door het gebruik van de verfspuitinrichting kan (hoofdzakelijk) belasting van het grondwater hebben plaatsgevonden met bijvoorbeeld thinner of xylenen maar ook chloorhoudende koolwaterstoffen. Voor de werkplaats geldt dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit mogelijk aangetast is of kan raken met olieproducten als gevolg van een calamiteit (bijvoorbeeld uitstroming uit werkplaats). De hypothese luidt 'verdacht, plaatselijke bodembelasting, geen ondergrondse opslagtank'.

3. VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING

In het navolgende worden de opzet en de uitvoering van het onderzoek behandeld. Daarbij wordt ingegaan op de onderzoeksstrategie, het veldwerkprogramma en het laboratoriumonderzoek.

3.1. Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de NEN 5740:2009 als richtlijn gehanteerd.

De hypothese luidt 'verdacht, plaatselijke bodembelasting, geen ondergrondse opslagtank'. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) als omschreven in § 5.3 van de NEN 5740:2009.

Er heeft gerichte monsterneming plaatsgevonden om eventuele verontreinigingskernen aan te kunnen tonen. Als verdachte bodemlagen zijn de bovengrond bij de in- en uitgangen van de werkplaats en het grondwater bij de verfspuitinrichting aangemerkt. Het onderzoek heeft zich gericht op het standaardpakket dan wel minerale olie in de grond en minerale olie en/of vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen in het grondwater.

3.2. Veldwerkprogramma

De boringen en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd onder certificaat en in overeenstemming met de protocollen 2001 (versie 3.2) en 2002 (versie 4). Het veldwerk is uitgevoerd door E.A.J. Eeren (VCMI n.v.) op 16 september en S. van den Poll – Eisses (Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.) op 24 september 2015.

Bij alle boringen is de vrijgekomen grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, verdachte geuren en kleuren en eventuele bodemvreemde bestanddelen zoals puin, afval of asbestverdachte materialen. De waarnemingen zijn in het veld in profielbeschrijvingen vastgelegd. Peilbuizen zijn bemonsterd na een minimale rusttijd van één week. Alle monsters zijn individueel verpakt in geschikte monsterverpakkingen en zijn volgens de geldende richtlijnen geconserveerd.

Ter plaatse van de verfspuitinrichting zijn 3 boringen verricht tot een diepte van 2,8 meter beneden maaiveld (m-mv) en verwerkt tot peilbuis voor monsterneming van het freatisch grondwater. Voor de in-/uitgangen van de werkplaats zijn 9 boringen verricht tot op een diepte van minimaal 1,0 en maximaal 2,8 m-mv, waarvan er 1 is verwerkt tot peilbuis.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn met gekoeld monstertransport voor analyse aangeboden aan het door het RvA geaccrediteerde milieulaboratorium ALcontrol Laboratories te Rotterdam. In tabel 1 op de volgende pagina wordt een overzicht gegeven van de samengestelde (meng)monsters en uitgevoerde analyses.

Tabel 1: (Meng)monsters en uitgevoerde analyses

Nr. ¹	Omschrijving	Matrix	Boorpunt, diepte (cm-mv)	Analyse(s)
1	Mengmonster bovengrond	Grond	01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-30) 04 (8-50) 05 (8-50)	Standaardpakket grond ²
2	Monster ondergrond	Grond	02 (130-150)	Minerale olie, organische stof
3	Mengmonster ondergrond	Grond	06 (90-130) 06 (130-180)	Minerale olie, organische stof
4	Mengmonster bovengrond	Grond	07 (8-60) 08 (8-50)	Minerale olie, organische stof
5	Mengmonster ondergrond	Grond	10 (130-180) 11 (130-180) 12 (130-180)	Minerale olie, organische stof
-	peilbuis	Grondwater	02-1-1 02 (180-280)	Minerale olie, vluchtige aromaten ³
-	peilbuis	Grondwater	10-1-1 10 (180-280)	Vluchtige aromaten, vluchtige chloorverbindingen ⁴
-	peilbuis	Grondwater	11-1-1 11 (180-280)	Vluchtige aromaten, vluchtige chloorverbindingen
-	peilbuis	Grondwater	12-1-1 12 (180-280)	Vluchtige aromaten, vluchtige chloorverbindingen

¹ Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

² Standaardpakket grond:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM)
- Polychloorbifenylen (7 PCB)
- Minerale olie
- Organische stof en lutum

³ Vluchtige aromaten:

- Benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen

⁴ Vluchtige chloorverbindingen:

- Vluchtige chloorkoolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen (cis), tetrachlooretheen (per), tetrachloormethaan (tetra), 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), chloroform)
- Chloorbenzenen (monochloorbenzeen, 1,3-dichloorbenzeen, 1,2-dichloorbenzeen, 1,4-dichloorbenzeen)

4. VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden in dit hoofdstuk geïnterpreteerd en getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Ingegaan wordt op het genoemde toetsingskader en aansluitend de bodemopbouw, de zintuiglijke waarnemingen en de toetsing van de analyseresultaten van de grond en het grondwater.

4.1. Toetsingskader

Het toetsingskader van de Wet bodembescherming (Wbb) gaat uit van achtergrond- dan wel streef- en interventiewaarden voor de bodem. Bij een overschrijding van de achtergrond-/ streefwaarde is in beginsel sprake van aantoonbare verontreiniging. Bij een overschrijding van de interventiewaarde is in beginsel sprake van dreigende vermindering of ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn bodemspecifiek en afhankelijk van het lutumgehalte en het organische stofgehalte. Voor de berekening van toetsingswaarden voor organische parameters is het lutumgehalte niet van toepassing. Bij een organische stofgehalte van minder dan 2,0% wordt voor de berekening van de toetsingswaarden van de organische verbindingen het minimaal te hanteren organische stofgehalte van 2,0% toegepast.

Een uitgebreide toelichting op het toetsingskader van de Wbb wordt gegeven in bijlage A. De getoetste analyseresultaten en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage B en C. De resultaten worden getoetst met behulp van BoToVa, de Bodem Toets- en Validatie Service van de overheid via elektronische data uitwisseling.

4.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodemprofielen van de verrichte boringen en de zintuiglijke waarnemingen staan vermeld in bijlage D 'profielbeschrijving'. In tabel 2 is een schematische weergave van de bodemopbouw van de onderzoekslocatie opgenomen.

Tabel 2: Schematische weergave van de bodemopbouw

Bodemtraject (m-mv)	Hoofdmengsel	Bijmengsel(s)	Kleur
0,0 – 1,0	Zand, matig fijn	Zwak tot matig siltig, plaatselijk zwak humeus en/of zwak grindig	Donkerbruin
1,0 – 2,8	Zand, zeer fijn	Matig siltig	Lichtgrijs

De gemeten grondwaterstand(en) staan vermeld bij de analyseresultaten van het grondwater.

Ter plaatse van boring 2 is in het bodemtraject 1,3 tot 2,8 m-mv een zwakke olie-water reactie waargenomen. Met deze waarneming is rekening gehouden bij het selecteren van de monsters voor analyse.

In het bodemtraject van tot maximaal 0,4 m-mv van de boring 2 en 3 zijn bijmengingen met puin (matig puinhoudend) waargenomen. Het gaat om metselwerkpuin, vermoedelijk achtergebleven bij de

uitbreiding van de bedrijfsruimte in 1997. Omdat niet verwacht wordt dat de aanwezigheid van dit puin noemenswaardige gevolgen heeft voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie, heeft dit niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen overige kenmerken waargenomen, die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging.

4.3. Analyseresultaten grond

De analyseresultaten en toetsing van de grond zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3: Analyseresultaten en toetsing grond (mg/kgds)

Monsternr. ¹	1	2	3	4	5
Zware metalen					
barium	-				
cadmium	-				
kobalt	-				
koper	-				
kwik	-				
lood	-				
molybdeen	-				
nikkel	-				
zink	-				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
PAK (10 VROM)	-				
Polychloorbifenylen					
som PCB (7) (µg/kgds)	-				
Minerale olie					
totaal olie C10-C40	-	190 *	-	-	-

1 01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-30) 04 (8-50) 05 (8-50)

2 02 (130-150)

3 06 (90-130) 06 (130-180)

4 07 (8-60) 08 (8-50)

5 10 (130-180) 11 (130-180) 12 (130-180)

¹ : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde

* : overschrijding van de achtergrondwaarde, maar niet van het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** : overschrijding van het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde, maar niet van de interventiewaarde

*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 3 blijkt dat in de laag met een zwakke olie-water reactie een gehalte aan minerale olie boven de achtergrondwaarde is aangetoond. Het olie GC chromatogram (zie bijlage C Analysecertificaten) duidt op een verweerde diesel (of huisbrandolie). Vermoedelijk houdt de verontreiniging verband met de calamiteit eind jaren '80 en is tijdens de sanering een geringe (rest)verontreiniging niet opgemerkt.

Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetroffen in een gehalte boven de achtergrondwaarde.

4.4. Analyseresultaten grondwater

De analyseresultaten en toetsing van het grondwater zijn opgenomen in tabel 4 op de volgende pagina.

Tabel 4: Analyseresultaten en toetsing grondwater (µg/l)

Monsternr. ¹	02-1-1	10-1-1	11-1-1	12-1-1
grondwaterstand (m-mv)	1,13	1,18	1,15	0,86
zuurgraad (-)	6,8	7,0	6,9	6,9
geleidbaarheid (µS/cm)	630	350	260	340
Vluchtige aromaten				
benzeen	-	-	-	-
tolueen	-	-	-	-
ethylbenzeen	-	-	-	-
xylenen	-	-	-	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
naftaleen	0,59*	-	-	-
Interventiefactor PAK (10 VROM)				
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	-	-	-	-
1,1-dichlooretheen	-	-	-	-
cis 1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-	-
trans 1,2-dichlooretheen	-	-	-	-
som 1,2-dichloorethenen	-	-	0,18*	0,43*
dichloormethaan	-	-	-	-
1,1-dichloorpropaan	-	-	-	-
1,2-dichloorpropaan	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	-	-	-	-
som dichloorpropanen	-	-	-	-
tetrachlooretheen (per)	-	-	0,34*	-
tetrachloormethaan (tetra)	-	-	-	-
1,1,1-trichloorethaan	-	-	-	-
1,1,2-trichloorethaan	-	-	-	-
trichlooretheen (tri)	-	-	-	-
chloroform	-	-	-	-
vinylchloride	-	-	-	0,29*
bromoform	-	-	-	-
Minerale olie				
totaal olie C10-C40	250	*		

- 02-1-1 02 (180-280)

- 10-1-1 10 (180-280)

- 11-1-1 11 (180-280)

- 12-1-1 12 (180-280)

¹ : Deze nummers corresponderen met bijlage B.

- : geen overschrijding van de streefwaarde

* : overschrijding van de streefwaarde, maar niet van het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

** : overschrijding van het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde, maar niet van de interventiewaarde

*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 4 blijkt dat het grondwater ter plaatse van de zintuiglijk zwak oliehoudende boring 2 een gehalte aan naftaleen en een gehalte aan minerale olie boven de desbetreffende streefwaarde bevat. In het grondwater ter plaatse van de verfspuitinrichting zijn plaatselijk gehalten aan tetrachlooretheen, dichloorethenen en vinylchloride aangetoond.

Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetroffen in een gehalte boven de streefwaarde.

5. CONCLUSIE

In opdracht van Hazeleger Metaalbewerking b.v. is een verkennend bodemonderzoek aan de Nijborg 5 te Renswoude uitgevoerd in het kader van de voorgenomen huur van de locatie en een onroerende zaaktransactie op termijn.

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat sprake is van een aantal plaatsen waar sprake kan zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging dan wel het ontstaan van bodemverontreiniging is in de toekomst. Het gaat om de verfspuitinrichting (inclusief verfopslag, mengruimte en verfafval in container) en de in- en uitgangen van de werkplaats. Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese 'verdacht, plaatselijke bodembelasting, geen ondergrondse opslagtank'.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- In het bodemtraject van tot maximaal 0,4 m-mv van de boring 2 en 3 zijn bijmengingen met puin (matig puinhoudend) waargenomen. Het gaat om metselwerkpuin, vermoedelijk achtergebleven bij de uitbreiding van de bedrijfsruimte in 1997. Ter plaatse van boring 2 is in het bodemtraject 1,3 tot 2,8 m-mv een zwakke olie-water reactie waargenomen. De grondwaterstand is circa 1,1 m-mv.
- In de laag met een zwakke olie-water reactie ter plaatse van boring 2 is een gehalte aan minerale olie boven de achtergrondwaarde aangetoond (verweerde diesel of huisbrandolie). In de overige monsters is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde.
- In het grondwater ter plaatse van de zintuiglijk zwak oliehoudende boring zijn een gehalte aan naftaleen en een gehalte aan minerale olie boven de desbetreffende streefwaarde aangetoond. In het grondwater ter plaatse van de verfspuitinrichting zijn plaatselijk gehalten aan tetrachlooretheen, dichloorethenen en vinylchloride aangetoond.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdacht, plaatselijke bodembelasting, geen ondergrondse opslagtank' stand houdt. De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn echter niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische bodemkwaliteit is afdoende bekend.

De geconstateerde milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie kan voldoen als referentieniveau met het oog op de toekomstige activiteiten. Periodiek herhalingsonderzoek dan wel eindonderzoek bij het einde van de gebruiksperiode kan uitsluitel geven over het ontstaan van (additionele) bodemverontreiniging.

BIJLAGE A
Toetsingstoelichting

TOETSINGSTOELICHTING

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de toetsingswaarden die binnen het Nederlands bodembeleid worden gebruikt om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te beoordelen.

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te kunnen interpreteren zijn toetsingswaarden opgenomen in de Wet bodembescherming (Wbb) dan wel hieronder vallende Besluiten en Amvb's. Bodem omvat zowel vaste bodem (grond) als grondwater en waterbodem (slib). Bodemonderzoek kan zich richten op één of meerdere van deze compartimenten. De toetsingswaarden voor de vaste bodem, het grondwater en waterbodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013 (Stcrt. 2013, nr. 16675) en de Regeling bodemkwaliteit van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397 en de hierop volgende wijzigingen van de Regeling.

Er wordt onderscheid gemaakt in landelijke achtergrondwaarden (AW2000-project) voor grond en waterbodem en streefwaarden voor grondwater en in interventiewaarden voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Daarnaast wordt bij de interpretatie van analyseresultaten gebruik gemaakt van de tussenwaarde of het criterium voor nader onderzoek, die wordt berekend als het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarde in geval van grondwater. Ten slotte zijn voor enkele stoffen zogenaamde indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgelegd.

Voor de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor de vaste bodem en waterbodem geldt een bodemtypecorrectie.

Streefwaarde

De streefwaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

De achtergrondwaarde komt overeen met de achtergrondconcentraties van verschillende stoffen in de Nederlandse bodem. Een achtergrondwaarde kan worden beschouwd als een indicatief concentratieniveau, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging in grond.

Gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde

Het gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde wordt gebruikt als hulpmiddel om te bepalen of de aangetroffen gehalten aanleiding geven tot vervolgonderzoek.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarbij sprake kan zijn van ernstige verontreiniging, waardoor de bodem niet, of mogelijk niet meer, geschikt is voor elke vorm van bodemgebruik. De interventiewaarden zijn onderbouwd met gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en dier. Hierbij is uitgegaan van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR): het gehalte waarboven ontoelaatbare effecten voor mens, plant of dier kunnen gaan optreden. Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte in

minimaal 25 m³ vaste bodem of in het grondwater van ten minste 100 m³ bodemvolume hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor enkele verontreinigende stoffen zijn gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en/of dier voorhanden, maar niet genoeg om een interventiewaarde vast te stellen, of ontbreken gestandaardiseerde analysemethoden. Voor deze stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarde. Overschrijding ervan leidt niet zonder meer tot het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat niet altijd met zekerheid vastgesteld kan worden dat er sprake is van mogelijk risico voor mens, plant en/of dier.

Asbest

Voor asbest is geen streefwaarde vastgesteld. Sinds 1 januari 2003 geldt een interventiewaarde van 100 mg/kgds voor asbest gewogen voor de vaste bodem en waterbodem. Deze interventiewaarde is niet gebaseerd op het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) maar op het veel strengere Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR), gezien de bijzondere eigenschappen van asbest. Bij gehalten beneden de interventiewaarde voor asbest (gewogen) is geen sprake van locatiespecifieke risico's (Beoordeling van de risico's van bodemverontreiniging met asbest, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, RIVM rapport 711701034/2003, Bilthoven, 2003).

Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest. Chrysotiel (wit asbest) is een serpentijn asbest. Amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), anthophylliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest) en actinoliet (groen asbest) behoren tot de groep van amfibool asbest. Amfibool asbest vormt een groter risico voor de gezondheid omdat de asbestvezels van deze soort asbest gemakkelijk in de lengte splijten, waarbij steeds dunnere vezels ontstaan.

Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken is het eerder genoemde volume-criterium niet van toepassing. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid (RE) hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kgds gewogen.

BIJLAGE B
Analyseresultaten

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^(b)	1 ¹		2 ²		3 ³		4 ⁴	
	1		2		2		2	
	or	br	or	br	or	br	or	br
droge stof(gew.-%)	91.2	--	84.4	--	84.4	--	94.0	--
gewicht artefacten(g)	8.5	--	<1	--	<1	--	<1	--
aard van de artefacten(-)	Stenen	--	Geen	--	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	-	--	<0.5	--	<0.5	--	<0.5	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.5	--	-	--	-	--	-	--
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)(% vd DS)	3.3	--	-	--	-	--	-	--
METALEN								
barium ⁺	23	76.7	-	--	-	--	-	--
cadmium	<0.2	0.236	-	--	-	--	-	--
kobalt	3.2	9.85	-	--	-	--	-	--
koper	7.2	14.3	-	--	-	--	-	--
kwik	<0.05	0.0492	-	--	-	--	-	--
lood	11	16.9	-	--	-	--	-	--
molybdeen	<0.5	0.35	-	--	-	--	-	--
nikkel	8.3	21.8	-	--	-	--	-	--
zink	52	116	-	--	-	--	-	--
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	<0.01	--	-	--	-	--	-	--
fenantreen	0.02	--	-	--	-	--	-	--
antraceen	<0.01	--	-	--	-	--	-	--
fluoranteen	0.06	--	-	--	-	--	-	--
benzo(a)antraceen	0.03	--	-	--	-	--	-	--
chryseen	0.03	--	-	--	-	--	-	--
benzo(k)fluoranteen	0.03	--	-	--	-	--	-	--
benzo(a)pyreen	0.04	--	-	--	-	--	-	--
benzo(ghi)peryleen	0.04	--	-	--	-	--	-	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.04	--	-	--	-	--	-	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.304	0.304	-	--	-	--	-	--
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	-	--	-	--	-	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	-	--	-	--	-	--
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	<5	--	12	--	<5	--	<5	--
fractie C12 - C22	<5	--	150	--	<5	--	<5	--
fractie C22 - C30	9	--	24	--	<5	--	<5	--
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--	<5	--	<5	--
totaal olie C10 - C40	<20	70	190	950	<20	70	<20	70

Monstercode en monstertraject

1	12187779-001	1 01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-30) 04 (8-50) 05 (8-50)
2	12187779-002	2 02 (130-150)
3	12187779-003	3 06 (90-130) 06 (130-180)
4	12187779-004	4 07 (8-60) 08 (8-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- bt) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1: lutum 3.3% humus 0.5%
2: lutum 25% humus 0.5%

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	5 ¹		
Bodemtype ^{b1)}	2		
	or	br	
droge stof(gew.-%)	83.2	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	<0.5	--	--
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	<5	--	--
fractie C12 - C22	<5	--	--
fractie C22 - C30	<5	--	--
fractie C30 - C40	<5	--	--
totaal olie C10 - C40	<20	70	

Monstercode en monstertraject

¹ 12187779-005 5 10 (130-180) 11 (130-180) 12 (130-180)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- ^{b1)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 2: lutum 25% humus 0.5%

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	02-1-1 ¹	10-1-1 ²	11-1-1 ³	12-1-1 ⁴
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	0.21	0.21	0.21	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	0.63	0.63	0.63	0.63
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.59	<0.02	<0.02	<0.02
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.00843	0.0002	0.0002	0.0002
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	-	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	-	<0.1	0.11	0.36
trans-1,2-dichlooretheen	-	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	-	0.14	0.18	0.43
dichloormethaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	-	0.42	0.42	0.42
tetrachlooretheen	-	<0.1	0.34	<0.1
tetrachloormethaan	-	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	-	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	-	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	-	<0.2	0.53	<0.2
chloroform	-	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	-	<0.2	<0.2	0.29
tribroommethaan	-	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	75	-	-	-
fractie C12 - C22	170	-	-	-
fractie C22 - C30	<25	-	-	-
fractie C30 - C40	<25	-	-	-
totaal olie C10 - C40	250	-	-	-

Monstercode en monstertraject

1	12190444-001	02-1-1 02 (180-280)
2	12190444-002	10-1-1 10 (180-280)
3	12190444-003	11-1-1 11 (180-280)
4	12190444-004	12-1-1 12 (180-280)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	35	70	0.020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20

¹⁾ S streefwaarde
 1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

BIJLAGE C
Analysecertificaten



Analysrapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

D. van de Streek

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : P15M0110
Uw projectnummer : P15M0110
ALcontrol rapportnummer : 12187779, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 6NUV1B9B

Rotterdam, 25-09-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P15M0110. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager



VINK MILTECH.ADV.BUREAU

D. van de Streek

Blad 2 van 8

Analyserapport

Projectnaam P15M0110
 Projectnummer P15M0110
 Rapportnummer 12187779 - 1

Orderdatum 17-09-2015
 Startdatum 17-09-2015
 Rapportagedatum 25-09-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-30) 04 (8-50) 05 (8-50)
002	Grond (AS3000)	2 02 (130-150)
003	Grond (AS3000)	3 06 (90-130) 06 (130-180)
004	Grond (AS3000)	4 07 (8-60) 08 (8-50)
005	Grond (AS3000)	5 10 (130-180) 11 (130-180) 12 (130-180)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	91.2	84.4	84.4	94.0	83.2
gewicht artefacten	g	S	8.5	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	stenen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.5				
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		<0.5	<0.5	<0.5	<0.5

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	3.3
---------------	---------	---	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	23
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.2
koper	mg/kgds	S	7.2
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	11
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	8.3
zink	mg/kgds	S	52

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03
chryseen	mg/kgds	S	0.03
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.304 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf:



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
D. van de Streek

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12187779 - 1

Orderdatum 17-09-2015
Startdatum 17-09-2015
Rapportagedatum 25-09-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-30) 04 (8-50) 05 (8-50)
002	Grond (AS3000)	2 02 (130-150)
003	Grond (AS3000)	3 06 (90-130) 06 (130-180)
004	Grond (AS3000)	4 07 (8-60) 08 (8-50)
005	Grond (AS3000)	5 10 (130-180) 11 (130-180) 12 (130-180)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1				
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾				
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	12	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	150	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		9	24	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	190	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





VINK MILTECH.ADV.BUREAU
D. van de Streek

Analysereport

Blad 4 van 8

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12187779 - 1

Orderdatum 17-09-2015
Startdatum 17-09-2015
Rapportagedatum 25-09-2015

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
D. van de Streek

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12187779 - 1

Orderdatum 17-09-2015
Startdatum 17-09-2015
Rapportagedatum 25-09-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3 Conform AS3010-4
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
barium	Grond (AS3000)	Idem
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram	Grond (AS3000)	DIN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5235712	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
001	Y5235665	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
001	Y5235671	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
001	Y5236923	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
001	Y5236929	16-09-2015	16-09-2015	ALC201

Paraaf: 



VINK MILTECH.ADV.BUREAU

D. van de Streek

Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12187779 - 1

Orderdatum 17-09-2015
Startdatum 17-09-2015
Rapportagedatum 25-09-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5236064	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
003	Y5236700	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
003	Y5236729	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
004	Y5236705	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
004	Y5236444	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
005	Y5236743	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
005	Y5236683	16-09-2015	16-09-2015	ALC201
005	Y5235676	16-09-2015	16-09-2015	ALC201

Paraaf:



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
D. van de Streek

Analysrapport

Blad 7 van 8

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12187779 - 1

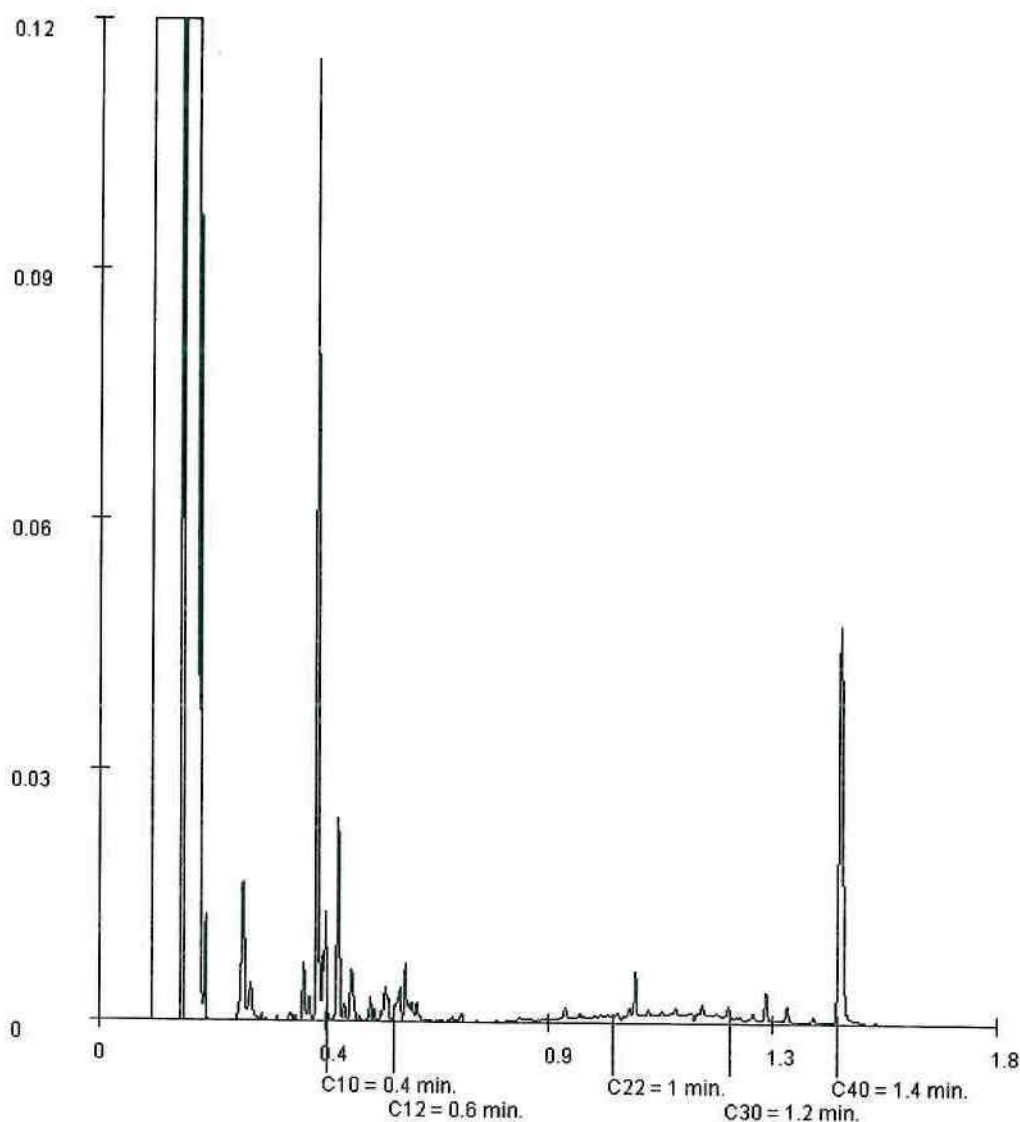
Orderdatum 17-09-2015
Startdatum 17-09-2015
Rapportagedatum 25-09-2015

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 101 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-30) 04 (8-50) 05 (8-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



VINK MILTECH.ADV.BUREAU

D. van de Streek

Analysrapport

Blad 8 van 8

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12187779 - 1

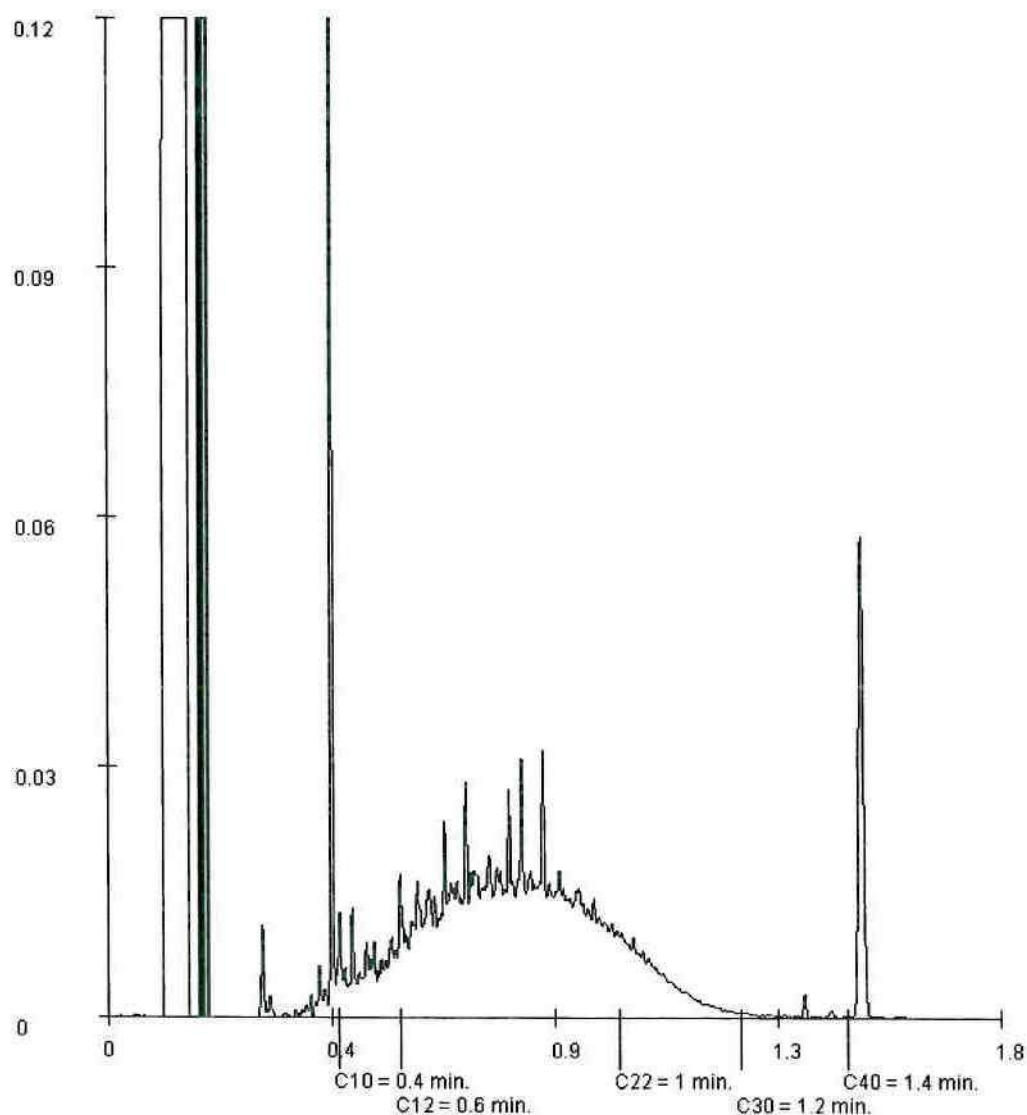
Orderdatum 17-09-2015
Startdatum 17-09-2015
Rapportagedatum 25-09-2015

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 202 (130-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



Analysrapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

S. van den Poll-Eisses

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : P15M0110
Uw projectnummer : P15M0110
ALcontrol rapportnummer : 12190444, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : G1GB1NYG

Rotterdam, 04-10-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P15M0110. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam P15M0110
 Projectnummer P15M0110
 Rapportnummer 12190444 - 1

Orderdatum 24-09-2015
 Startdatum 24-09-2015
 Rapportagedatum 04-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02 (180-280)				
002	Grondwater (AS3000)	10-1-1 10 (180-280)				
003	Grondwater (AS3000)	11-1-1 11 (180-280)				
004	Grondwater (AS3000)	12-1-1 12 (180-280)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.63 ¹⁾	0.63 ¹⁾	0.63 ¹⁾	0.63 ¹⁾
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	µg/l	S	0.59 ²⁾	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S		<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S		<0.1	0.11	0.36
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S		<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S		0.14 ¹⁾	0.18 ¹⁾	0.43 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S		0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S		<0.1	0.34	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S		<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S		<0.2	0.53	<0.2
chloroform	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S		<0.2	<0.2	0.29
tribroommethaan	µg/l	S		<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	µg/l		75			
fractie C12 - C22	µg/l		170			
fractie C22 - C30	µg/l		<25			
fractie C30 - C40	µg/l		<25			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf:



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
S. van den Poll-Eisses

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12190444 - 1

Orderdatum 24-09-2015
Startdatum 24-09-2015
Rapportagedatum 04-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02 (180-280)				
002	Grondwater (AS3000)	10-1-1 10 (180-280)				
003	Grondwater (AS3000)	11-1-1 11 (180-280)				
004	Grondwater (AS3000)	12-1-1 12 (180-280)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	250			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





VINK MILTECH.ADV.BUREAU
S. van den Poll-Eisses

Analysrapport

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12190444 - 1

Orderdatum 24-09-2015
Startdatum 24-09-2015
Rapportagedatum 04-10-2015

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting. |

Paraaf :



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
S. van den Poll-Eisses

Analysereport

Blad 5 van 6

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12190444 - 1

Orderdatum 24-09-2015
Startdatum 24-09-2015
Rapportagedatum 04-10-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5
Chromatogram	Grondwater (AS3000)	DIN-ISO 16703
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8910610	24-09-2015	24-09-2015	ALC236
002	G8910608	24-09-2015	24-09-2015	ALC236
003	G8910609	24-09-2015	24-09-2015	ALC236
004	G8910606	24-09-2015	24-09-2015	ALC236

Paraaf :



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
S. van den Poll-Eisses

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam P15M0110
Projectnummer P15M0110
Rapportnummer 12190444 - 1

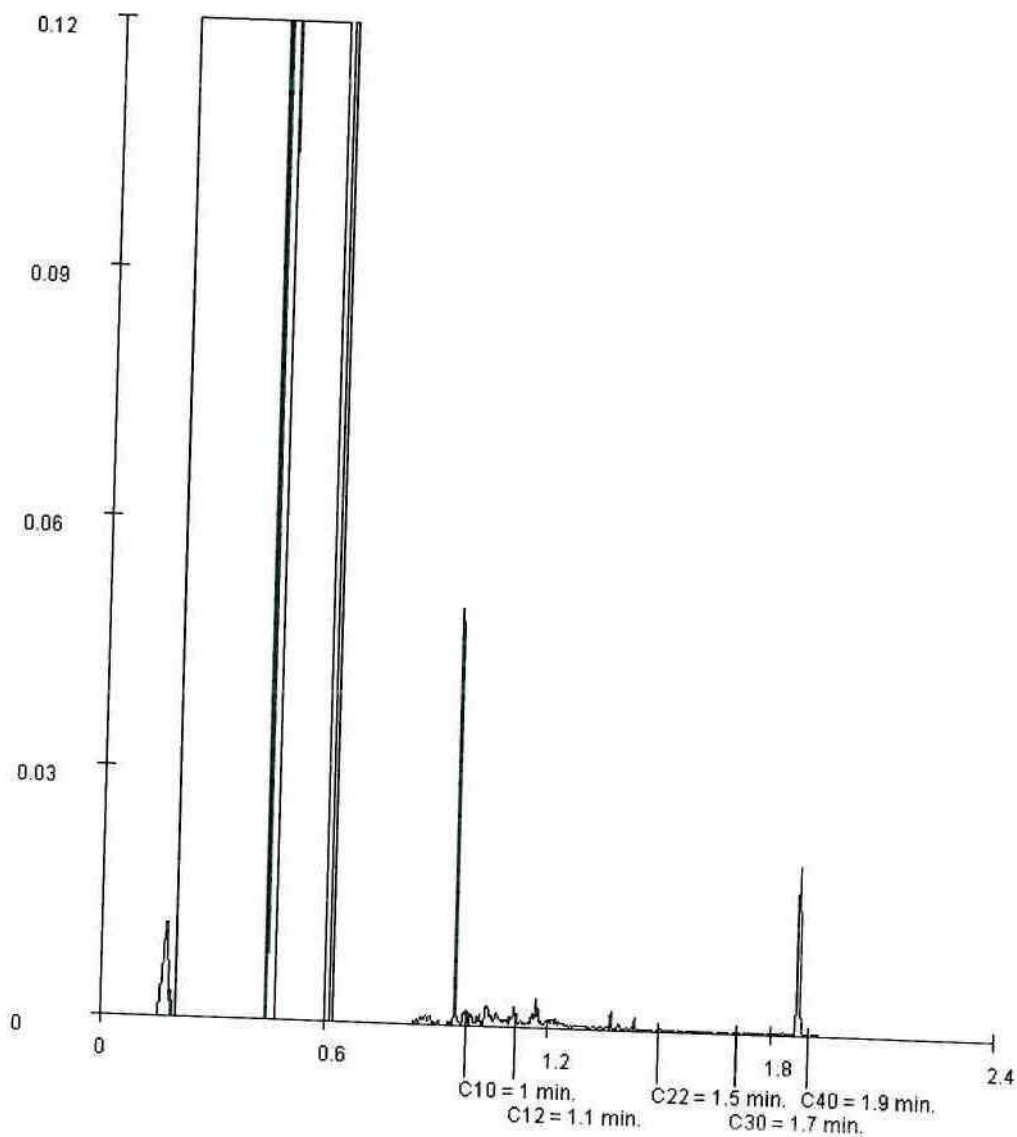
Orderdatum 24-09-2015
Startdatum 24-09-2015
Rapportagedatum 04-10-2015

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 02-1-102 (180-280)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

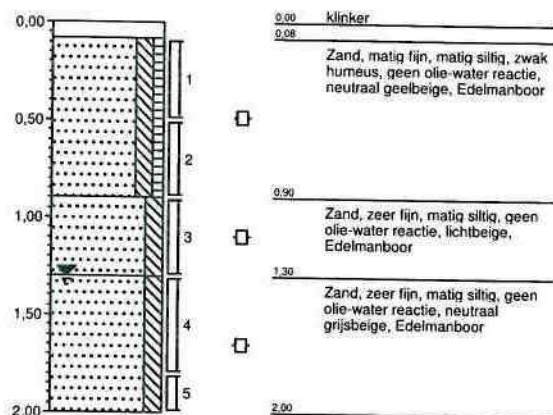
De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



BIJLAGE D
Profielbeschrijving

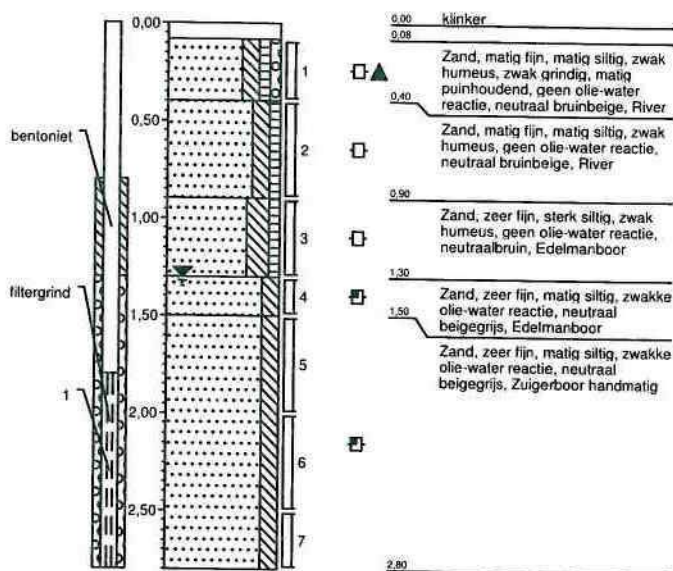
Boring: 01

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



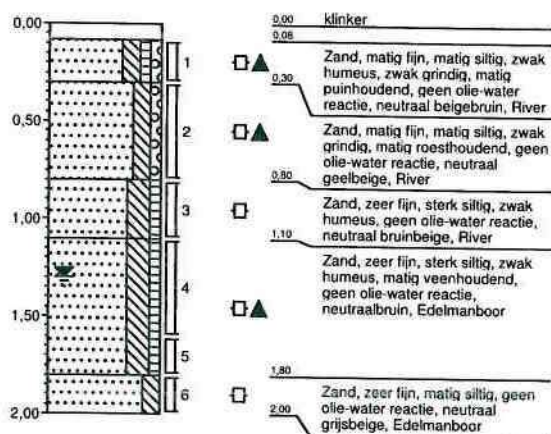
Boring: 02

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



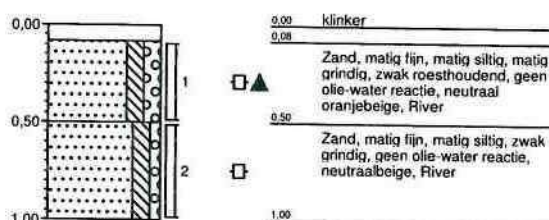
Boring: 03

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



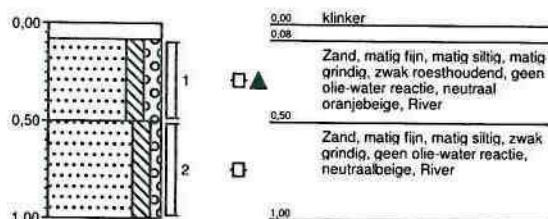
Boring: 04

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



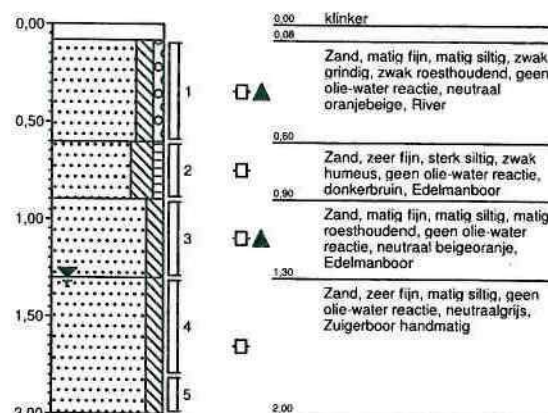
Boring: 05

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



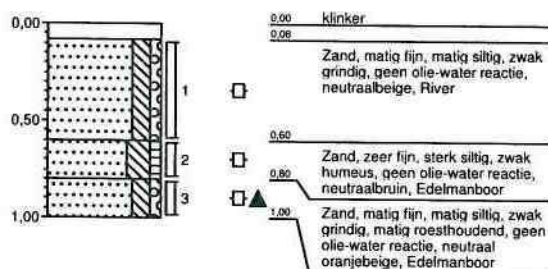
Boring: 06

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



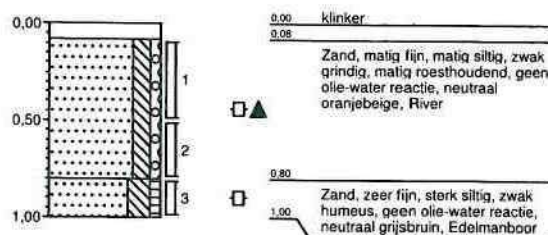
Boring: 07

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



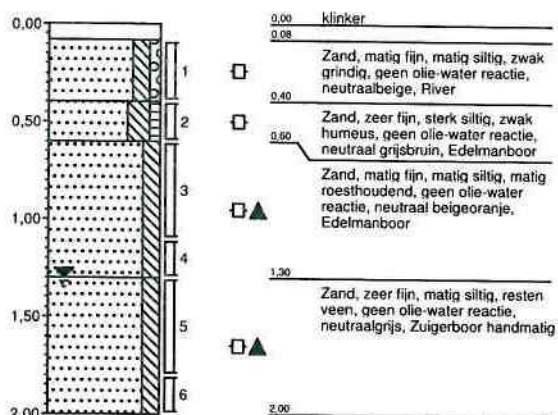
Boring: 08

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



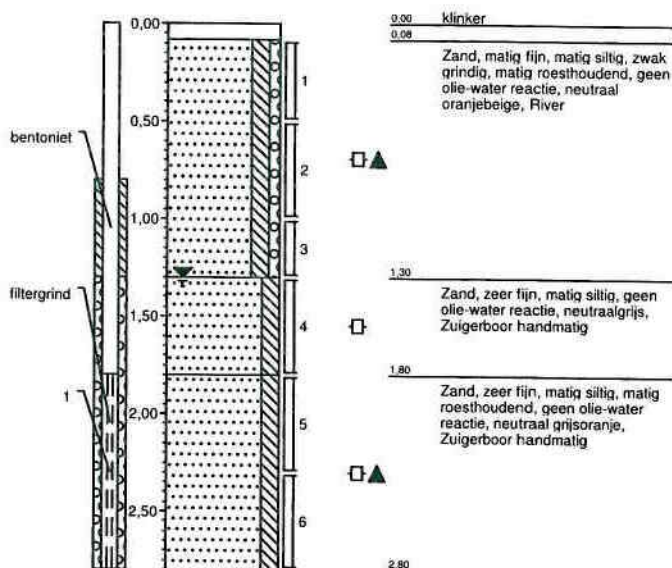
Boring: 09

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



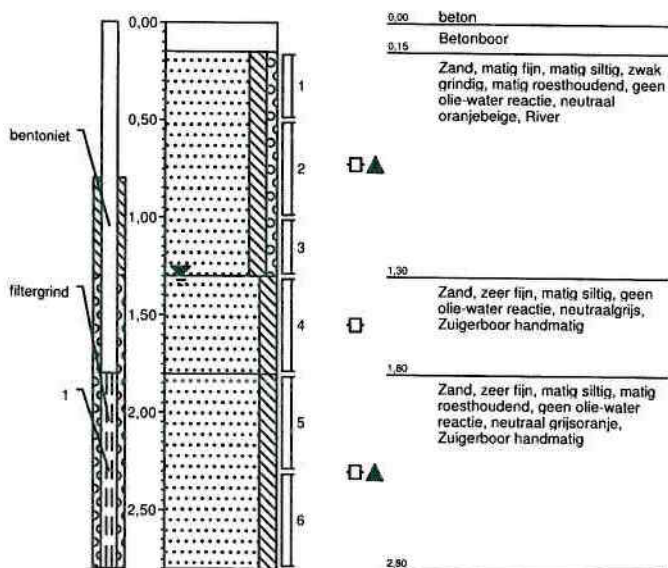
Boring: 10

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



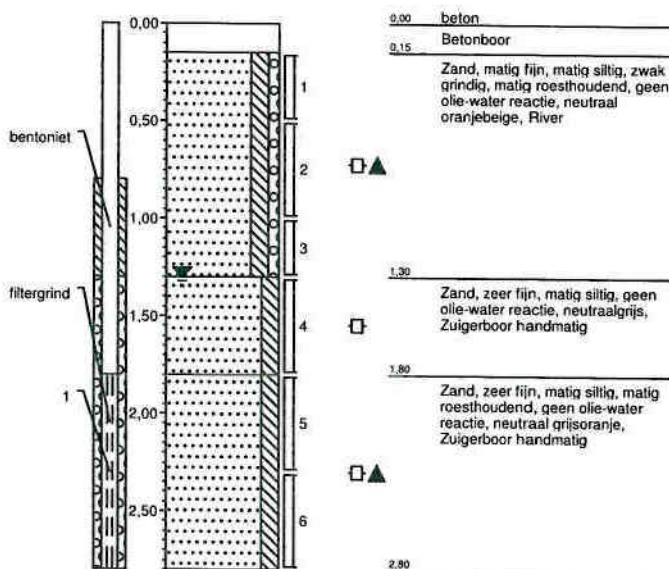
Boring: 11

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



Boring: 12

Datum boring: 16-09-2015
Boormeester: E. Eeren



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

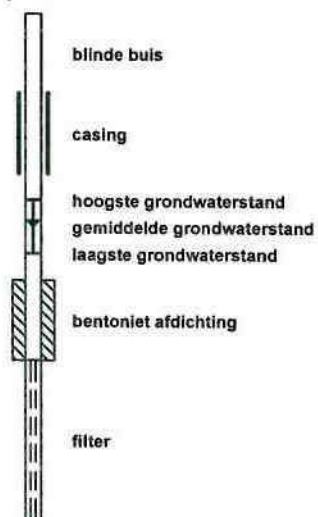
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

peilbuis



Opdrachtgever : Vink
Contactpersoon : D. vd Streek
E-mail : d.vdstreek@vink.nl
Datum uitvoering : 16 september 2015
Betreft : Renswoude
Projectnummer : V8449
Uw projectnummer : P15M0110

In te vullen door projectleider VCMI	JA	NEE	NVT	Opmerkingen/Acties/Afwijking
Is alle relevante informatie aanwezig om de veldwerkzaamheden uit te kunnen voeren conform de eisen van de BRL?	X			Geen bijzonderheden
VEILIGHEIDSPASPECTEN / PLAN VAN AANPAK	JA	NEE	NVT	MAATREGELEN
O Bemonsteringsmethode, omvang veldwerk zie instructie	X			
O Last Minute Risk Analysis uitvoeren	X			
O Werken op of langs de openbare weg		X		Pionnen/hesje
O Asbestverdacht		X		Altijd vocht% meten en registreren!
O NGE's (niet gesprongen explosieven)		X		
O Werken aan/langs het water		X		Boort ja / nee
O Toxische stoffen / aard van verontreiniging		X		
O Veiligheidsklasse van toepassing (T & F-klasse)		X		
O Werken op of langs het spoor		X		
O Klacmelding 'kabel en leidinggevens bekend	X			
O Stromend water en stroom aanwezig op locatie?	X			
O MOOR melding			X	
O Diversen	X			Neem pbm's wel mee!!!!

In te vullen door boormeester VCMI	JA	NEE	NVT	Opmerkingen/Acties/Afwijking
* Last Minute Risk Analysis uitgevoerd?	X			
* Hebben zich onveilige situatie voorgedaan?	X			
* Was de situatie op locatie, zoals beschreven in opdracht?	X			
* Is de aan- en afmelding goed verlopen?	X			
* Afwijkingen van opdracht (aantallen/dieptes) / protocollen??		X		
* historische informatie aanwezig?		X		
* Boorpunten vooraf uitgezet? (*doorhalen wat n.v.t.)	X			M.b.v. GPS / a.d.h.v. tekening op schaal*
* Inmeting met maatvoering en tekening / inmeetstelsel?	X			
* Foto's genomen en geregistreerd op tekening?	X			
* Telefonisch afwijkingen besproken?(meer-/minderwerk)	X			oa. Aanwezigheid puin! IX extra pb
* Werkmaterialen en electrodes schoongemaakt? Zo nee, reden:	X			
* (Digitaal) veldwerkbestand per E-mail verzonden?	X			
* Monsteroverdrachts-verzendlijst volledig ingevuld?	X			
* Gemeten vochtpercentage bodem >10%	X			
* Is overtollige grond achtergebleven op locatie?		X		
* Tekening aangepast/aangevuld? (Noordpijl/schaal/boorpunten). Denk aan maaiveldverschil, tanks, verhardingen, opstellen, slootpeil en fotoregistratie!	X			
* verpakken en koeling monsters juist verricht?	X			Laboratorium: Analytico / Arcontrol / Omegam / AL Wes / RPS*
* Opdracht afgerond (zo nee, reden)	X			
* Werkzaamheden (volledig) onder VKB prot 2001 uitgevoerd?	X			denk aan veldverslag!
* Is elke (gestaakte) boring op tekening & Psion aangegeven	X			
* Peilbuizen goed afgewerkt (grind, bentoniet etc.), evt. afwijking	X			
* Is werkwater gebruikt? Hoeveel en wat is de Ec waarde:		X		Liter: Waarde:
* steekbussen gebruikt? En eventuele reden waarom niet		X		
* Boorprofielen en waterpassing gecontroleerd boormeester?	X			
* Werkzaamheden (volledig) onder VKB prot 2002 uitgevoerd?			X	
* Werkten meetinstrumenten naar behoren? Kalibratie set!!!			X	nr: Ec: µS/pH7= pH4=
* Werkte troebelheidsmeter naar behoren? Kalibratie!!! (NTU)			X	nr: Troebelh: 0= en 10=
* Watermonsters belucht (zo ja welke peilbuis nummers)			X	nummer(s):
* Werkzaamheden (volledig) onder VKB prot 2003 uitgevoerd?			X	denk aan waterbodenverslag
* Werkzaamheden (volledig) onder VKB prot 2018 uitgevoerd?			X	denk aan asbestverslag
* Asbest aangetroffen in de bodem of op maaiveld?		X		aanwezig asbest terugkoppelen met PL

Alle relevante informatie en middelen zijn aanwezig/beschikbaar om de veldwerkzaamheden uit te kunnen voeren conform de eisen van de BRL en is de veiligheidsinstructie begrepen?	X			Bijzonderheden:
---	---	--	--	-----------------

* Wat is je advies voor evt. vervolgonderzoek? En waarom?	
1. Gebruik extra gereedschap (bv ivm voorkomen puin);	
2. Gebruik ander materieel ivm slechte terreinomstandigheden;	
3. Toestemming beter regelen (met:)	
4. Anders en evt. opmerkingen:	
* Gebruik van: aanblaasunit / bodemvochtmt. / metaaldetector / PID meter / explosiemtr. / overdrukmt. / drijfslagmt. / deco.unit*	
Paraaf Boormeester:	Erkend medewerker
Paraaf medewerker:	O Erkend medewerker / O Medewerker in opleiding
Paraaf medewerker:	O Erkend medewerker / O Medewerker in opleiding
Paraaf:	Eigenaar / beheerder ivm vrijstelling kabels en leidingen op terrein

Tel. +31 (0) 316 53 22 56 E-mail: info@vcmi.nl

Opdrachtgever : Vink
Contactpersoon : D. vd Streek

Betreft : Renswoude
Onze referentie : V8449
Uw referentie : P15M0110

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (aankvinken)

☒	Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)
☐	Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)
☐	Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)
☐	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)

Verklaring functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd en dat de werkzaamheden onder procescertificaat zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000

Protocol	Datum / Periode	Naam veldmedewerker	Handtekening
2001	16 09 2015	Emanuel Faur	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v

Documentcode:	MAF-27	Titel:	Onafhankelijkheid	Projectnummer: P15M0110
Revisiedatum:	20-01-2015	Pagina:	Pagina 1 van 1	

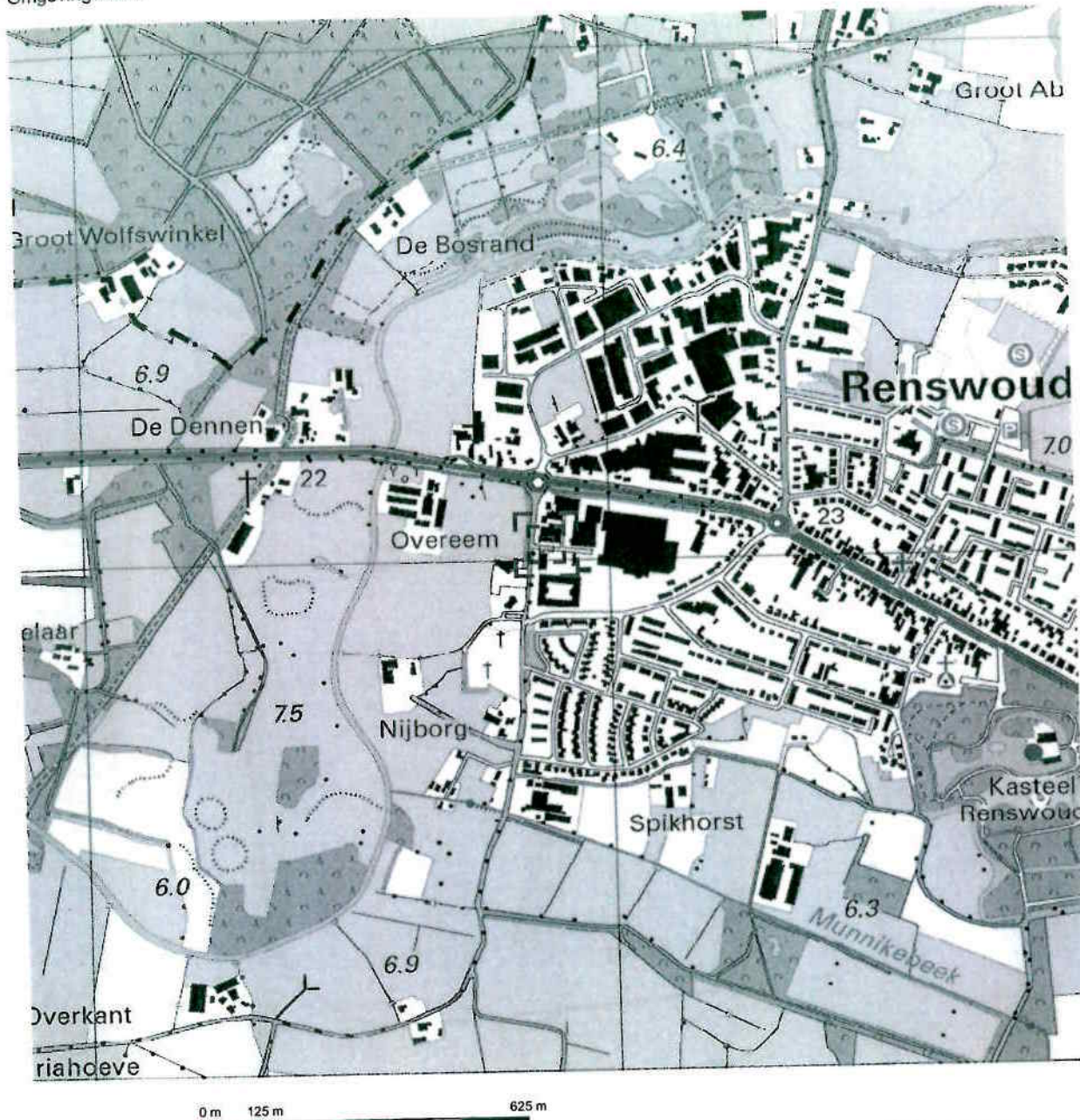
Opdrachtgever:	Hazeleger Metaalbewerking B.V.
NAW onderzoekslocatie:	Nijborg 5
	Renswoude

BRL SIKB		Protocol	
☒	2000	☐	2001
		☒	2002
		☐	2018
☐	6000	☐	6001

Door de ondertekening verklaart de geregistreerde milieutechnisch medewerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de bovengenoemde BRL SIKB en de daarbij behorende protocollen.

Naam	Handtekening
D. Karsten	
S. van den Poll-Eisses	

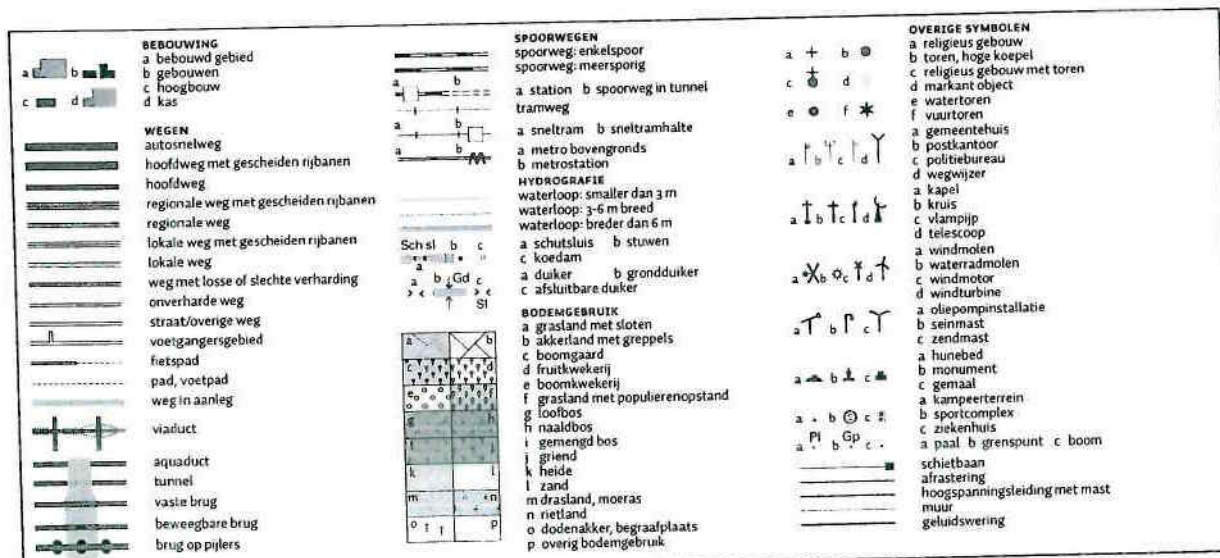
KAARTBIJLAGEN

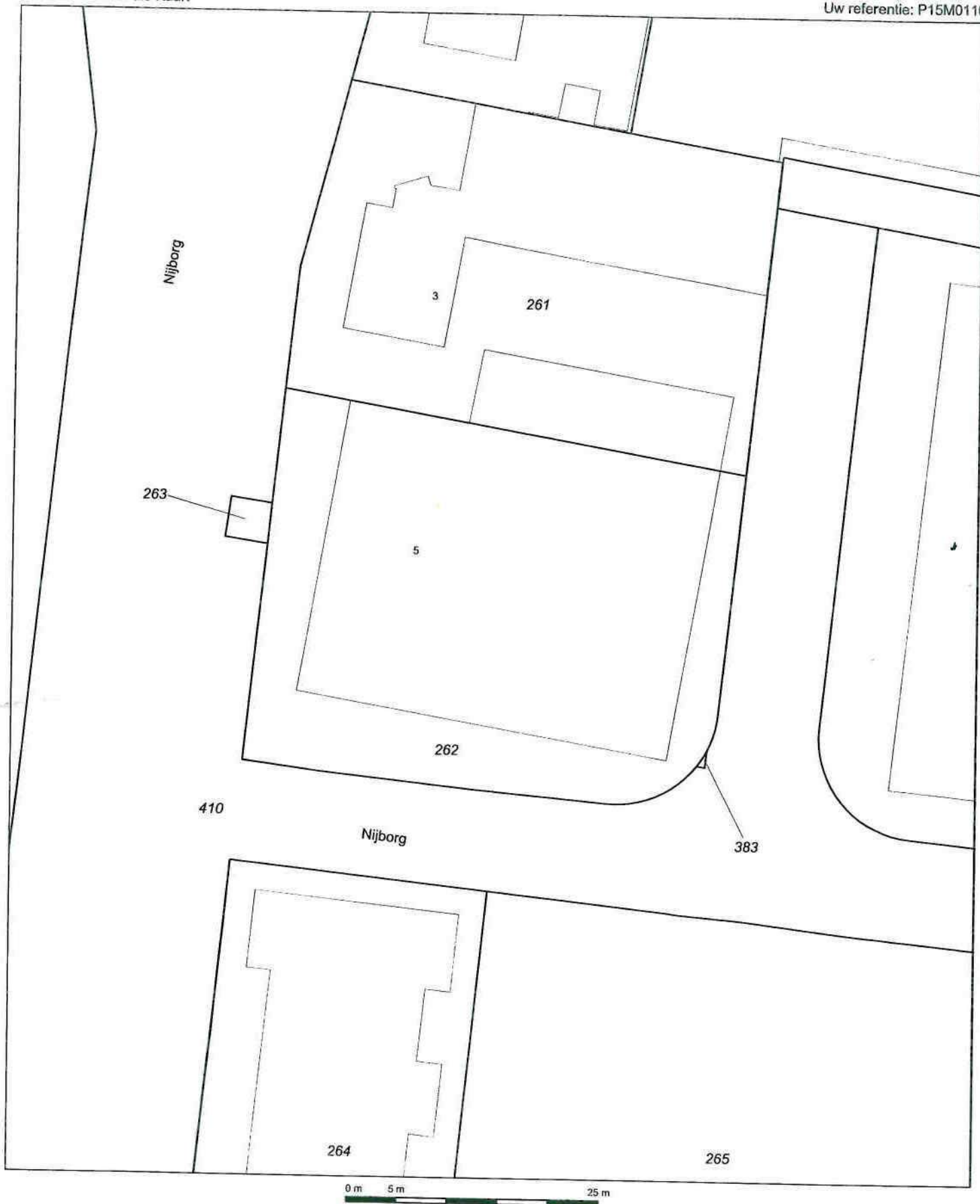


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RENSWOUD F 262
Nijborg 5, 3927 DA RENSWOUD
CC-BY Kadaster.





- 12345
25
- Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing
 - Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 augustus 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

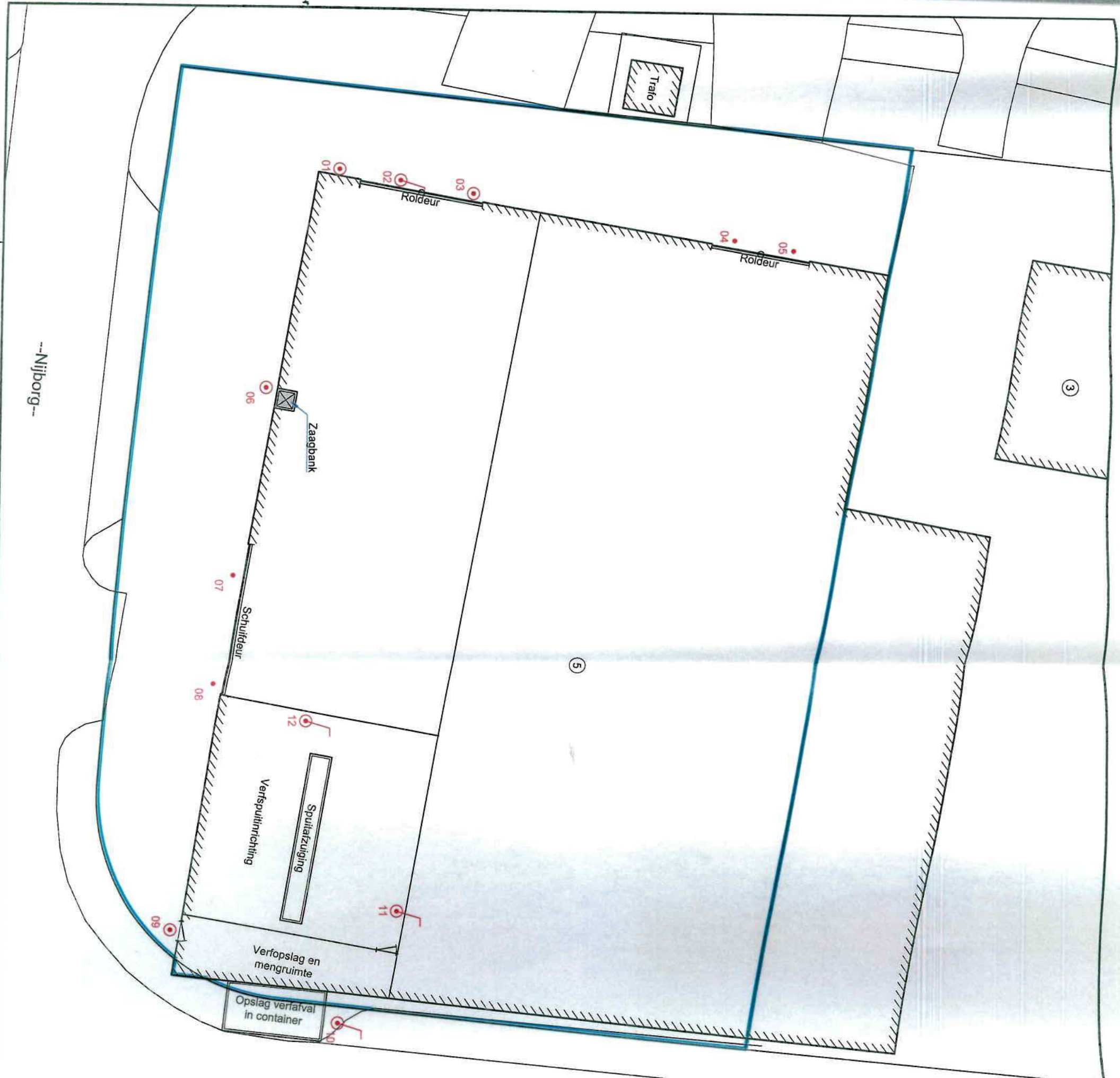
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

RENSWOUDE
F
262



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



--Nijborg--



Legenda

- Boring ondiep
- Boring diep
- Peilbuis
- ▨ Bebouwing
- ▬ Onderzoeklocatie



Kad. Gem. Renswoude
Sectie F, nr. 262



Situering boorpunten

Onderwerp		Opdrachtgever	
Project		Verkenrend bodemonderzoek	
Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.		Hazeleger	
Valkseweg 62		Metaalbewerking b.v.	
Postbus 98		Renswoude	
3770 AB Barneveld		Geleidend : P.H.	
Tel : 0342 - 406 449		Status : Definitief	
Fax : 0342 - 406 459		Schaal : 1:200	
E-mail : milieu@vink.nl		Datum : 12-10-2015	
Internet : www.vink.nl		Formaat : A3	
		Projectnr. : P15M0110	
		Tekeningnaam:	
		Tekn. : 01	
		Versie : 00	
		P15M0110_700	



datum 25-9-2019
dossiercode 20190925-10-21480

Samenvatting: korte procedure

Uw gegevens

Aanvrager: mw. P.B.W. Lohschelder

Organisatie: DL Advies

Naam van het project: Vervangende nieuwbouw Nijborg 1-3-5 in Renswoude

e-mail: dladvies@live.nl

telefoon: 06-51907353

straatnaam/postbus en huisnummer: Postbus 282

postcode: 3970 AG

plaats: Driebergen - Rijsenburg

Gegevens gemeente

Gemeente Renswoude

Contactpersoon: mw. E. Zech

Telefoon: 0318-578162

E-mail: e.zech@renswoude.nl

Tekenen:

Raakt het plangebied een waterbelang?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Renswoude

Samenvatting van de vragen

Wordt er meer dan 1500 m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd?

nee

www.dewatertoets.nl

datum 25-9-2019
dossiercode 20190925-10-21480

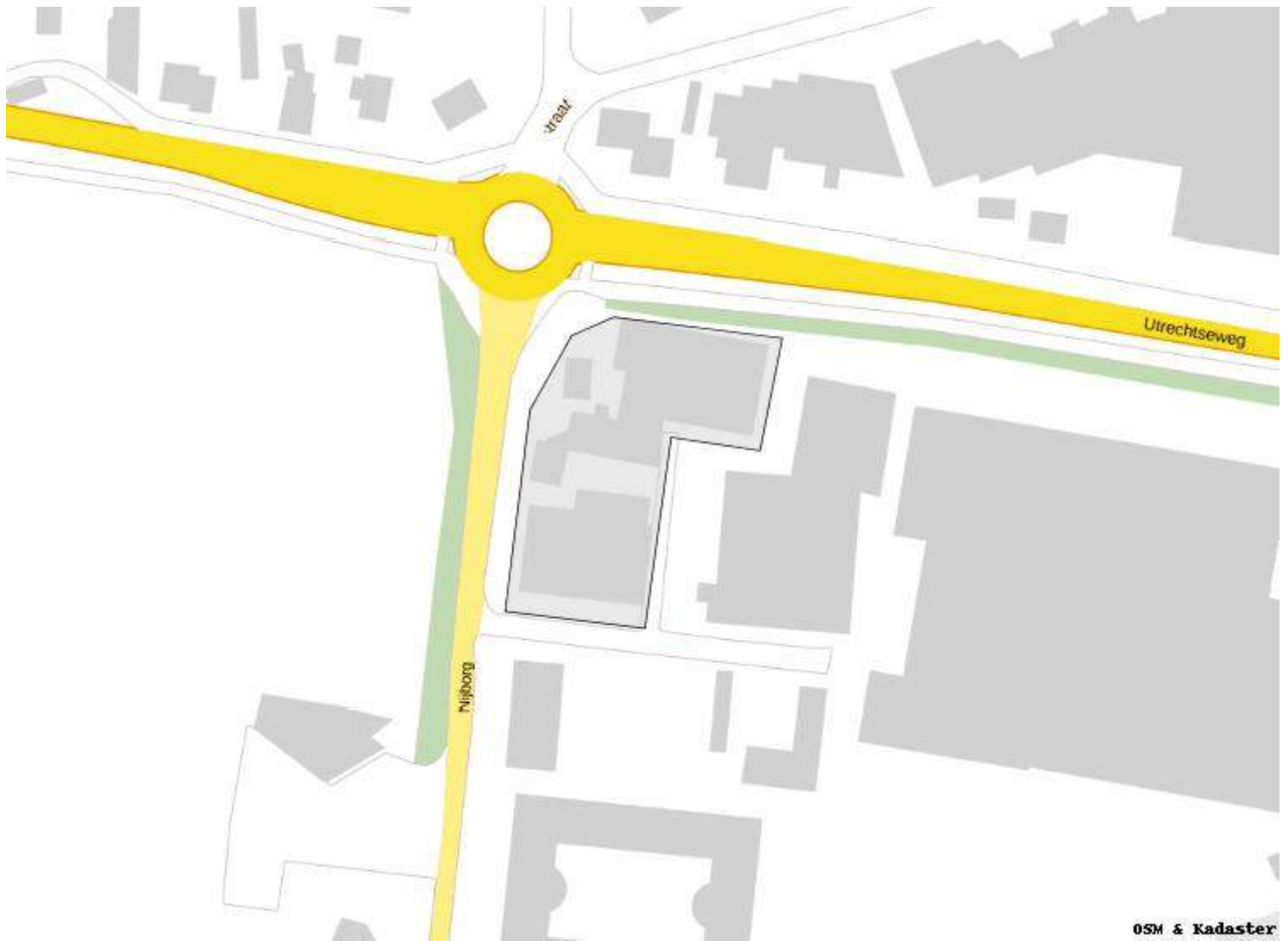
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Vallei

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl