

Omgevingsvergunning

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

gemeente
Renswoude



OMG2017-96

Aanvrager

Ons kenmerk 171116/ 176866

J.F. van Voorthuijsen
Wittenoordseweg 16
3927 CE RENSWOUDE

Besluitdatum 3 juli 2018 nr. 1

Verzonden op

25 JUL 2018

Aanvraag

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het plaatsen van 72 zonnepanelen

Locatie Achter Wittenoordseweg 16 te Renswoude
Kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3338 en 2886

Datum aanvraag 13 december 2017 Ontvangst aanvraag 13 december 2017

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Besluitvorming

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, gelet op het positieve advies van MooiSticht d.d. 21 december 2017. Ook is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening Renswoude 2010. Het plaatsen van zonnepanelen op de agrarische bestemming zonder bouwvlak is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan '(Reparatieherziening) Buitengebied 2010'.

Gelet hierop is de aanvraag mede getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Op grond van het eerste lid, onder a, onder 3° van dat artikel kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De vergunning kan pas worden verleend als de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

De beoogde panelen zullen ten dienste van de woning inclusief bijgebouw en zwembad op het adres Wittenoordseweg 16 worden gebruikt. Initiatiefnemer kan hierdoor het grootste deel van de energie die hij verbruikt zelf opwekken.

Bevestiging van de panelen op het dak van de woning en het bijgebouw is niet mogelijk en wenselijk, gelet op het feit dat beide daken zijn voorzien van een rieten kap.

De panelen zijn vanaf geen enkele openbare plaats zichtbaar en ook omwonenden hebben geen zicht op de panelen. Er wordt door de plaatsing van de panelen circa 120 m² aan landbouwgrond ingeleverd. Dit is echter nog geen 1% van de gronden die initiatiefnemer beschikbaar stelt ten behoeve van de landbouw. Er kan dan ook ons inziens niet worden gesproken van een onevenredig nadelige aantasting van agrarisch gebied.

Gelet op bovenstaande en gelezen de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (171116 - ontvangen op 13 december 2017);
- Ruimtelijke onderbouwing + verbeelding d.d. 17 juli 2018 door Kubiek Ruimtelijke Plannen (171117 - ontvangen op 18 juli 2018);
- Inrichtingstekening K17213 d.d. 11-1-2018 door Kubiek Ruimtelijke Plannen (171817 - ontvangen op 11 januari 2018);
- Verbruik energie (172097 - ontvangen op 25 januari 2018);
- Informatieblad zonnepaneel Axitec (171818 - ontvangen op 11 januari 2018);
- Installatiehandleiding zonnepanelen (171819 - ontvangen op 11 januari 2018).
- Privaatrechtelijke overeenkomst (176219 - ondertekend op 28 en 29 juni 2018).

Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012;
- Uiterlijk drie maanden na plaatsing van de zonnepanelen dient het beplantingsplan uit de bij dit besluit behorende inrichtingstekening te zijn uitgevoerd en deze beplanting dient in stand te worden gehouden.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2017:

- | | |
|--|------------|
| - Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 15.000,-) | € 450,00 |
| - Advies MooiSticht (incl. 21% BTW) | € 78,65 |
| - Leges activiteit afwijken bestemmingsplan ex. art. 2.12, lid 1, a, 3 ^o Wabo | € 2.500,00 |

TOTAAL	€ 3.028,65
--------	------------



Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij de aanvrager.

Beroepsclausule

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie d.d. 30 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 11 september 2018, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland.

Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,

de burgemeester,

Verklaring van geen bedenkingen

gemeente
Renswoude



VERZONDEN 25 JULI 2018

Nr. 171116/176868

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude;

Gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Gelezen het besluit van de gemeenteraad d.d. 6 maart 2018 met kenmerk 172732;

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gedurende de hiervoor bedoelde termijn;

BESLUITEN:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven op de omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders d.d. 3 juli 2018 met kenmerk OMG2017-96 ten behoeve van het plaatsen van een veldopstelling zonnepanelen achter de woning op de Wittenoordseweg 16 te Renswoude.

Namens de gemeenteraad,

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 juli 2018, nr. 1 (176220)

de secretaris (b.a.),

de burgemeester,