

Omgevingsvergunning

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

gemeente
Renswoude



OMG2017-96

Aanvrager

Ons kenmerk 171116/ 173403

J.F. van Voorthuijsen

Besluitdatum 23 januari 2018 nr. 2

Wittenoordseweg 16

3927 CE RENSWOUDE

Verzonden op 16 MRT 2018

Aanvraag

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het plaatsen van 72 zonnepanelen

Locatie

Achter Wittenoordseweg 16 te Renswoude

Kadastraal bekend

gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3338 en 2886

Datum aanvraag

13 december 2017

Ontvangst aanvraag

13 december 2017

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Besluitvorming

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, gelet op het positieve advies van MooiSticht d.d. 21 december 2017. Ook is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit en de Bouwveordening Renswoude 2010. Het plaatsen van zonnepanelen op de agrarische bestemming zonder bouwvlak is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan '(Reparatieherziening) Buitengebied 2010'.

Gelet hierop is de aanvraag mede getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Op grond van het eerste lid, onder a, onder 3° van dat artikel kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De vergunning kan pas worden verleend als de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

De beoogde panelen zullen ten dienste van de woning inclusief bijgebouw en zwembad op het adres Wittenoordseweg 16 worden gebruikt. Initiatiefnemer kan hierdoor het grootste deel van de energie die hij verbruikt zelf opwekken.

Bevestiging van de panelen op het dak van de woning en het bijgebouw is niet mogelijk en wenselijk, gelet op het feit dat beide daken zijn voorzien van een rieten kap.

De panelen zijn vanaf geen enkele openbare plaats zichtbaar en ook omwonenden hebben geen zicht op de panelen. Er wordt door de plaatsing van de panelen circa 120 m² aan landbouwgrond ingeleverd. Dit is echter nog geen 1% van de gronden die initiatiefnemer beschikbaar stelt ten behoeve van de landbouw. Er kan dan ook ons inziens niet worden gesproken van een onevenredig nadelige aantasting van agrarisch gebied.

Gelet op bovenstaande en gelezen de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (171116 - ontvangen op 13 december 2017);
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 11 januari 2018 door Kubiek Ruimtelijke Plannen (171117 - ontvangen op 12 januari 2018);
- Inrichtingstekening K17213 d.d. 11-1-2018 door Kubiek Ruimtelijke Plannen (171817 - ontvangen op 11 januari 2018);
- Verbruik energie (172097 - ontvangen op 25 januari 2018);
- Informatieblad zonnepaneel Axitec (171818 - ontvangen op 11 januari 2018);
- Installatiehandleiding zonnepanelen (171819 - ontvangen op 11 januari 2018).
- Privaatrechtelijke overeenkomst (nog te ondertekenen).

Voorschriften

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Renswoude 2010;
- Uiterlijk drie maanden na plaatsing van de zonnepanelen, dient het beplantingsplan uit de bij dit besluit behorende inrichtingstekening te zijn uitgevoerd.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2017:

- | | |
|--|------------|
| - Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 15.000,-) | € 450,00 |
| - Advies MooiSticht (incl. 21% BTW) | € 78,65 |
| - Leges activiteit afwijken bestemmingsplan ex. art. 2.12, lid 1, a, 3 ^o Wabo | € 2.500,00 |

TOTAAL	€ 3.028,65
--------	------------

Dit bedrag zal in rekening worden gebracht bij de aanvrager.



Zienswijzemogelijkheid

Dit ontwerpbesluit ligt na publicatie gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD RENSWOUDE). Tot zes weken na de dag van publicatie kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Renswoude. Dit kan naar keuze mondeling of schriftelijk. Mondeling door binnen de gestelde termijn een afspraak te hebben gemaakt met de behandelend ambtenaar mevrouw E. Zech. Een schriftelijke zienswijze kan worden verzonden aan:
Burgemeester en wethouders van Renswoude
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,

de burgemeester,

