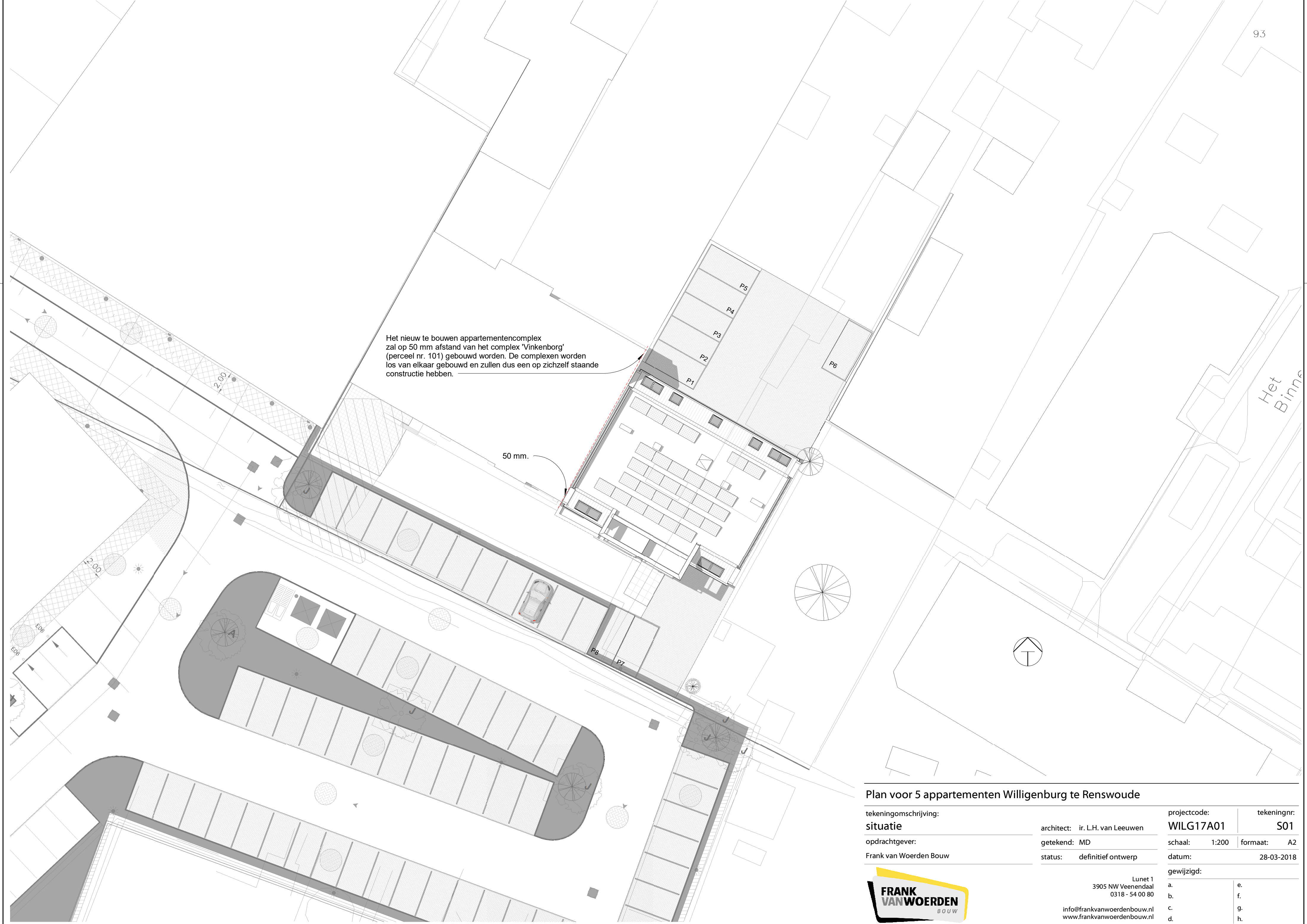




Het nieuw te bouwen appartementencomplex zal op 50 mm afstand van het complex 'Vinkenborg' (perceel nr. 101) gebouwd worden. De complexen worden los van elkaar gebouwd en zullen dus een op zichzelf staande constructie hebben.

50 mm.

Plan voor 5 appartementen Willigenburg te Renswoude

tekeningomschrijving:  
situatie

opdrachtgever:  
Frank van Woerden Bouw

architect: ir. L.H. van Leeuwen  
getekend: MD  
status: definitief ontwerp

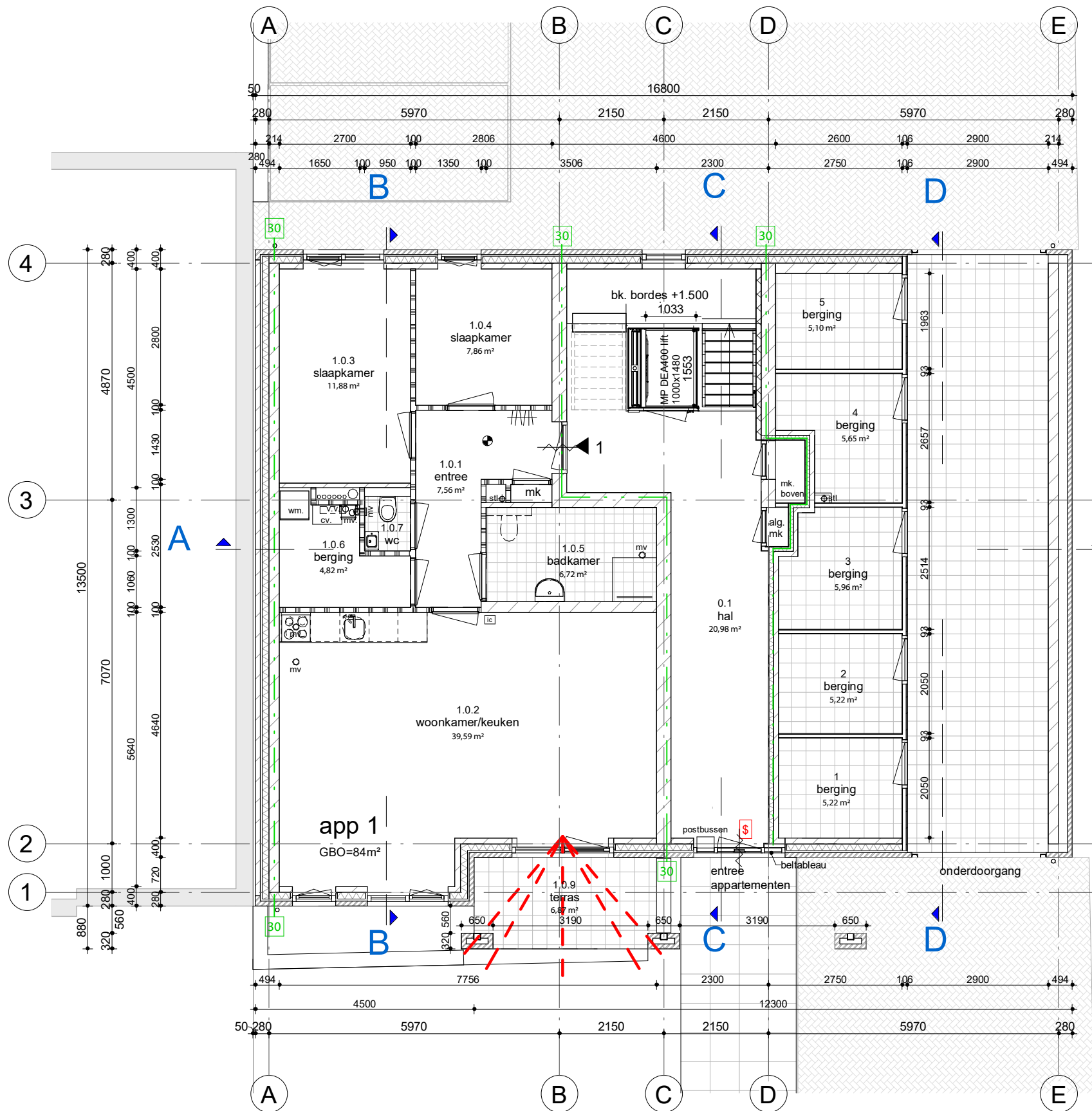
projectcode: **WILG17A01**  
tekeningnr: **S01**  
schaal: 1:200  
formaat: A2  
datum: 28-03-2018



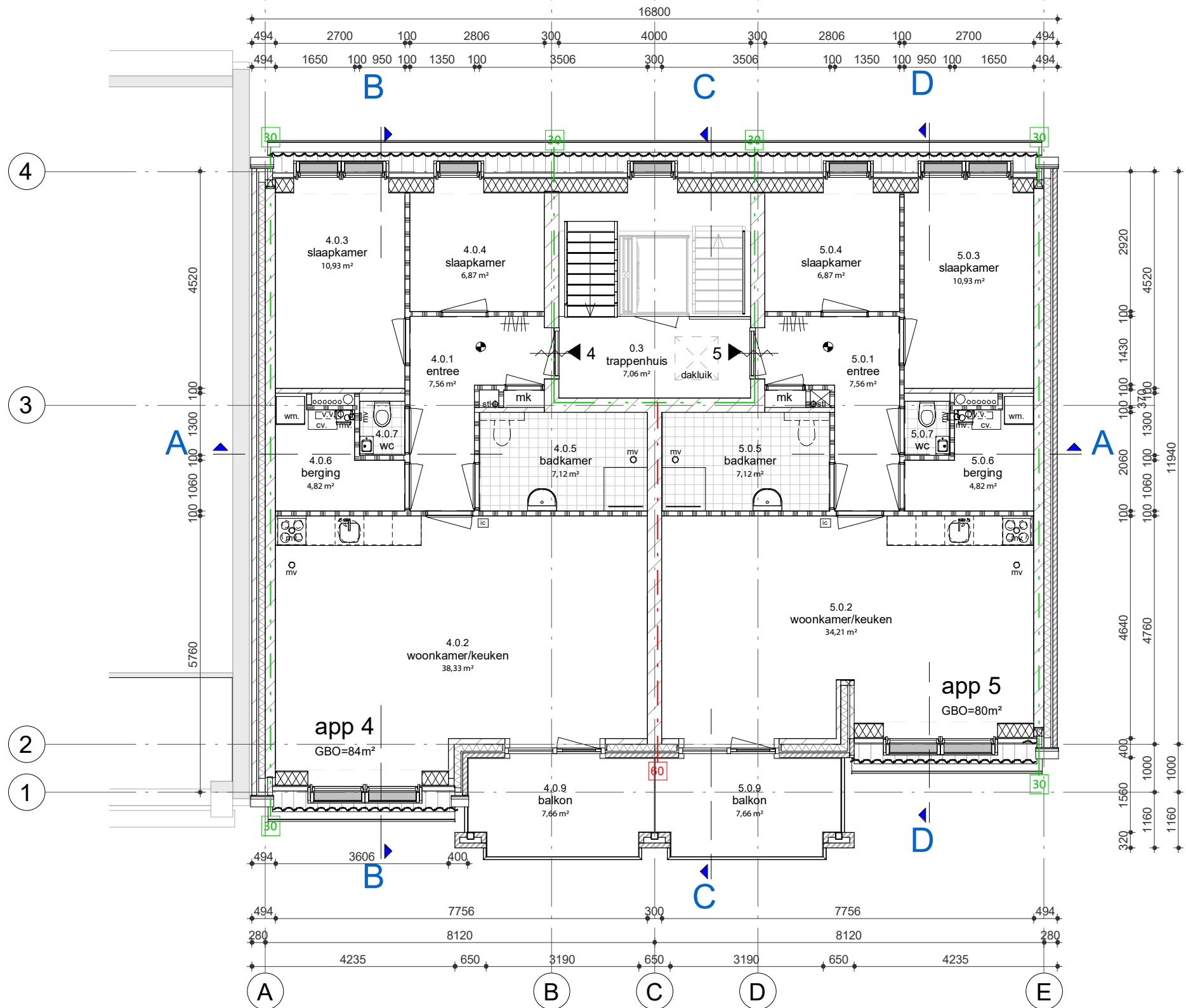
Lunet 1  
3905 NW Veenendaal  
0318 - 54 00 80  
info@frankvanwoerdenbouw.nl  
www.frankvanwoerdenbouw.nl

gewijzigd:  
a. e.  
b. f.  
c. g.  
d. h.

| 00 Ruimteoverzicht |        |                  |              |             |                               |
|--------------------|--------|------------------|--------------|-------------|-------------------------------|
| Appartement        | Nummer | Naam             | Niveau       | Afmetingen  |                               |
|                    |        |                  |              | Hoogte [mm] | Oppervlakte [m <sup>2</sup> ] |
| 0                  | 0.1    | hal              | begane grond | 2.650       | 20.98                         |
| 0                  | 0.2    | trappenhuis      | verdieping 1 | 2.650       | 7.06                          |
| 0                  | 0.3    | trappenhuis      | verdieping 2 | 2.650       | 7.06                          |
| 0                  | 3      |                  |              |             | 35.10                         |
| 1                  | 1.0.1  | entree           | begane grond | 2.650       | 7.56                          |
| 1                  | 1.0.2  | woonkamer/keuken | begane grond | 2.650       | 39.59                         |
| 1                  | 1.0.3  | slaapkamer       | begane grond | 2.650       | 11.88                         |
| 1                  | 1.0.4  | slaapkamer       | begane grond | 2.650       | 7.86                          |
| 1                  | 1.0.5  | badkamer         | begane grond | 2.650       | 6.72                          |
| 1                  | 1.0.6  | berging          | begane grond | 2.650       | 4.82                          |
| 1                  | 1.0.7  | wc               | begane grond | 2.650       | 1.05                          |
| 1                  | 1.0.8  | mk               | begane grond | 2.650       | 0.31                          |
| 1                  | 1.0.9  | terras           | begane grond | 2.650       | 8.87                          |
| 1                  | 9      |                  |              |             | 86.68                         |
| 2                  | 2.0.1  | entree           | verdieping 1 | 2.650       | 7.56                          |
| 2                  | 2.0.2  | woonkamer/keuken | verdieping 1 | 2.650       | 39.59                         |
| 2                  | 2.0.3  | slaapkamer       | verdieping 1 | 2.650       | 11.88                         |
| 2                  | 2.0.4  | slaapkamer       | verdieping 1 | 2.650       | 7.86                          |
| 2                  | 2.0.5  | badkamer         | verdieping 1 | 2.650       | 7.12                          |
| 2                  | 2.0.6  | berging          | verdieping 1 | 2.650       | 4.82                          |
| 2                  | 2.0.7  | wc               | verdieping 1 | 2.650       | 1.05                          |
| 2                  | 2.0.8  | mk               | verdieping 1 | 2.650       | 0.31                          |
| 2                  | 2.0.9  | balkon           | verdieping 1 | 2.650       | 7.66                          |
| 2                  | 9      |                  |              |             | 87.97                         |
| 3                  | 3.0.1  | entree           | verdieping 1 | 2.650       | 7.56                          |
| 3                  | 3.0.2  | woonkamer/keuken | verdieping 1 | 2.650       | 35.99                         |
| 3                  | 3.0.3  | slaapkamer       | verdieping 1 | 2.650       | 11.88                         |
| 3                  | 3.0.4  | slaapkamer       | verdieping 1 | 2.650       | 7.86                          |
| 3                  | 3.0.5  | badkamer         | verdieping 1 | 2.650       | 7.12                          |
| 3                  | 3.0.6  | berging          | verdieping 1 | 2.650       | 4.82                          |
| 3                  | 3.0.7  | wc               | verdieping 1 | 2.650       | 1.05                          |
| 3                  | 3.0.8  | mk               | verdieping 1 | 2.650       | 0.31                          |
| 3                  | 3.0.9  | balkon           | verdieping 1 | 2.650       | 7.66                          |
| 3                  | 9      |                  |              |             | 84.26                         |
| 4                  | 4.0.1  | entree           | verdieping 2 | 2.650       | 7.56                          |
| 4                  | 4.0.2  | woonkamer/keuken | verdieping 2 | 2.650       | 38.33                         |
| 4                  | 4.0.3  | slaapkamer       | verdieping 2 | 2.650       | 10.93                         |
| 4                  | 4.0.4  | slaapkamer       | verdieping 2 | 2.650       | 6.87                          |
| 4                  | 4.0.5  | badkamer         | verdieping 2 | 2.650       | 7.12                          |
| 4                  | 4.0.6  | berging          | verdieping 2 | 2.650       | 4.82                          |
| 4                  | 4.0.7  | wc               | verdieping 2 | 2.650       | 1.05                          |
| 4                  | 4.0.8  | mk               | verdieping 2 | 2.650       | 0.31                          |
| 4                  | 4.0.9  | balkon           | verdieping 2 | 2.650       | 7.66                          |
| 4                  | 9      |                  |              |             | 84.67                         |
| 5                  | 5.0.1  | entree           | verdieping 2 | 2.650       | 7.56                          |
| 5                  | 5.0.2  | woonkamer/keuken | verdieping 2 | 2.650       | 34.21                         |
| 5                  | 5.0.3  | slaapkamer       | verdieping 2 | 2.650       | 10.93                         |
| 5                  | 5.0.4  | slaapkamer       | verdieping 2 | 2.650       | 6.87                          |
| 5                  | 5.0.5  | badkamer         | verdieping 2 | 2.650       | 7.12                          |
| 5                  | 5.0.6  | berging          | verdieping 2 | 2.650       | 4.82                          |
| 5                  | 5.0.7  | wc               | verdieping 2 | 2.650       | 1.05                          |
| 5                  | 5.0.8  | mk               | verdieping 2 | 2.650       | 0.31                          |
| 5                  | 5.0.9  | balkon           | verdieping 2 | 2.650       | 7.66                          |
| 5                  | 9      |                  |              |             | 80.55                         |
| B                  | 1      | berging          | begane grond | 2.438       | 5.22                          |
| B                  | 2      | berging          | begane grond | 2.438       | 5.22                          |
| B                  | 3      | berging          | begane grond | 2.438       | 5.96                          |
| B                  | 4      | berging          | begane grond | 2.438       | 5.65                          |
| B                  | 5      | berging          | begane grond | 2.438       | 5.10                          |
| B                  | 5      |                  |              |             | 27.14                         |
| Grand total: 53    |        |                  |              |             | 486.27                        |



Begane grond  
Schaaft 1:100



Verdieping 2  
Schaaft 1:100

- metselewerk baksteen
- spouwmuur R< volgens EPC-berekening
- alkazandsteen in verschillende dikten
- lichte scheidingswand, gips of gipsbeton 100 mm

Openingen in de uitwendige scheidingconstructie breder >10mm dienen dichtgezet te worden, stootvoegen breder dan 10mm dichtzetten met muiswerende stootvoegroesters.  
E.e.a. uitvoeren conform BB2012 Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen.  
Alle geveelkoppelingen van de woonfunctie tot en met de 1e verdieping dienen minimaal te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 (naast PK(V)).  
Beglazing in de geveelkoppelingen dienen te voldoen aan NEN3569 bovengrond de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012, v.w.b. doorvalbeveiliging.

BB2012 Afdeling 3.5 Wiering van vocht.  
Een scheidingconstructie van beten of badruimte heeft aan zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s) en niet groter dan 0,2 kg/(m².s) volgens NEN2778. De badkamer en toilet worden betegeld op vloeren en wanden, in badkamer tot plafond en in toilet tot 1,5m hoogte.

Scheidingswanden tussen verblijfsruimten van twee aangrenzende woonfuncties dienen te voldoen aan een DnTAK 352dB (voor luchtgeleid) en een LnTAK 579dB (voor contactgeleid), bepaald volgens NEN 5077, hoofdstuk 5; conform art. 3.163.17 Bouwbesluit 2012.

Scheidingswanden tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfuncties dienen te voldoen aan een DnTAK 352dB (voor luchtgeleid) en een LnTAK 579dB (voor contactgeleid), bepaald volgens NEN 5077, hoofdstuk 5; conform art. 3.17a Bouwbesluit 2012.

Een mechanische voorziening voor luchtverversing.  
Warme-opwekking of warmte terugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geulniveau van ten hoogste 30 dB.

Voetstelede de verbrandingsgassen produceren worden door een erkend installateur geplaatst en voorzien van een afvoer die rechtstreeks naar buiten gaat, via wand of dak.  
Vrije doorgangsruimte bedraagt ten minste 0,85 m t.p.v. deurposten en verkeersruimten, met een vrije doorgangshoogte van ten minste 2,30 m.

De vloerscheidingen (dk, lussen/dorpele) t.p.v. het raamkozijn op de verdiepingen bedraagt 560mm+vloer. Hiervoor is er bij te openen ramen een doorvalbeveiliging benodigd. Er wordt voldaan aan het BB, e.e.a. conform BB2012 Art. 2.18 lid 1 en 3.

Veiligheidskoppelingen toepassen wanneer onderzijde glas zich tussen 0 en 850mm boven vloer bevindt. Volgens NEN 3569

Brandwerendheid op bezijken van de bouwconstructie dient gesteld te worden op 60 min.  
Brandwerendheid, elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment.  
: WBDBO 60  
: WBDBO 30

De trap van de woonfunctie voldoet aan onderstaande criteria:  
- minimum breedte van de trap is 800mm;  
- minimum vrije hoogte boven de trap is 2300mm;  
- optrede = 187,5mm, aantrede = 220mm;  
- minimum breedte van treden > 50mm;  
- minimum breedte van treden > 100mm.

De vloerscheiding t.p.v. de trap (gat) voldoet aan onderstaande criteria:  
- minimum hoogte van hekwerk = 1000mm +vt;  
- geen opstapmogelijkheid tussen 200mm & 700mm +vt;  
- geen openingen tussen spijlen > 100mm;

- rookmelder conform NEN2555
- S = deur zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen
- zelfsluitende deur

## Plan voor 5 appartementen 'De Vendelier' te Renswoude

tekeningschrijving:  
plattegronden

opdrachtgever:

Frank van Woerden Bouw

architect: ir. L.H. van Leeuwen

getekend: MD

status: Definitief ontwerp

projectcode:

WILG17A01

schaaft: 1:100

formaat: A1

datum:

28-03-2018

gewijzigd:

- a. 28-03-2018
- b. 04-04-2018
- c. 17-04-2018
- d. 20-04-2018

- e.
- f.
- g.
- h.



Lunet 1  
3905 NW Veenendaal  
0318 - 54 00 80  
info@frankvanwoerdenbouw.nl  
www.frankvanwoerdenbouw.nl



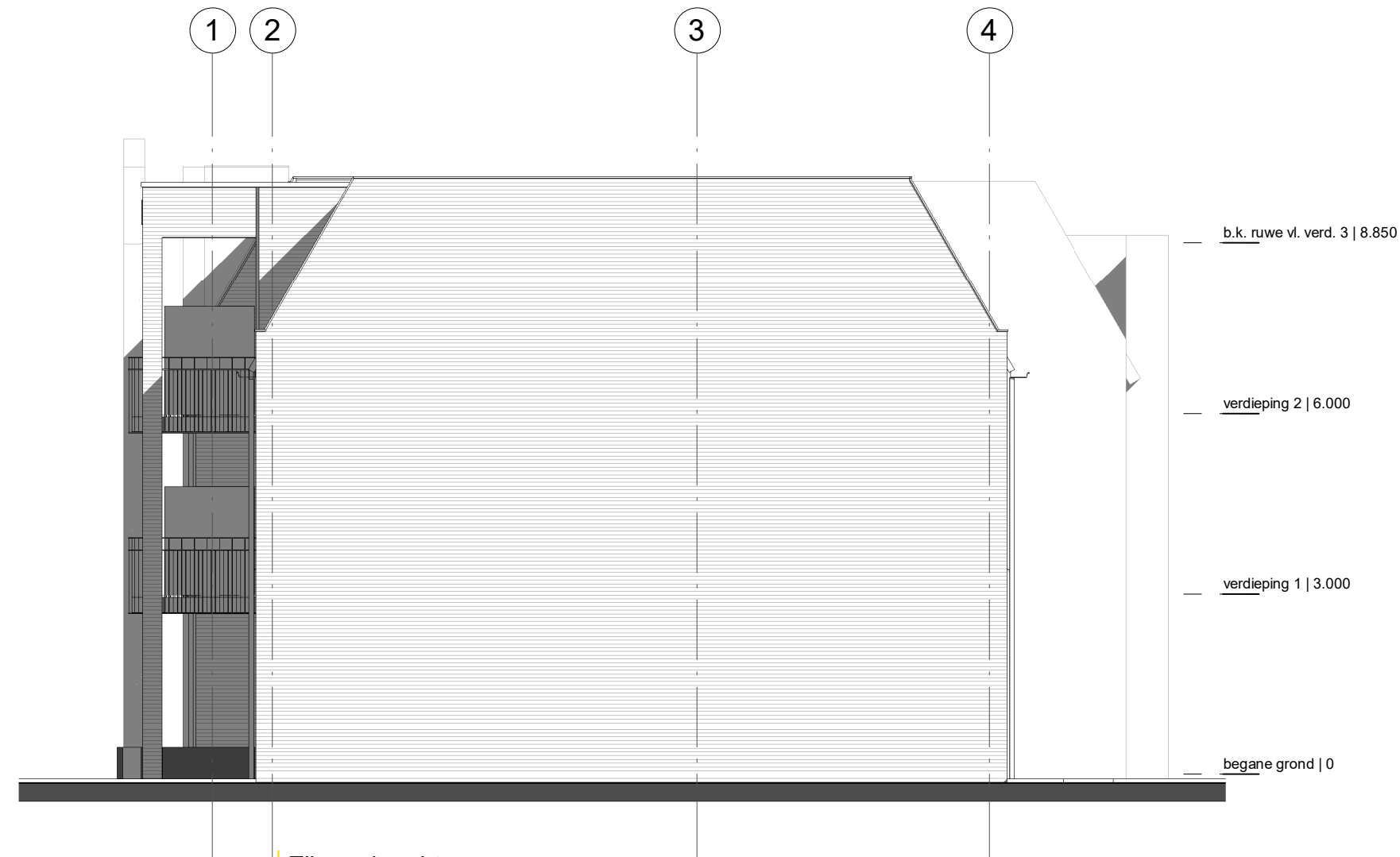
Voorgevel

Schaal: 1 : 100



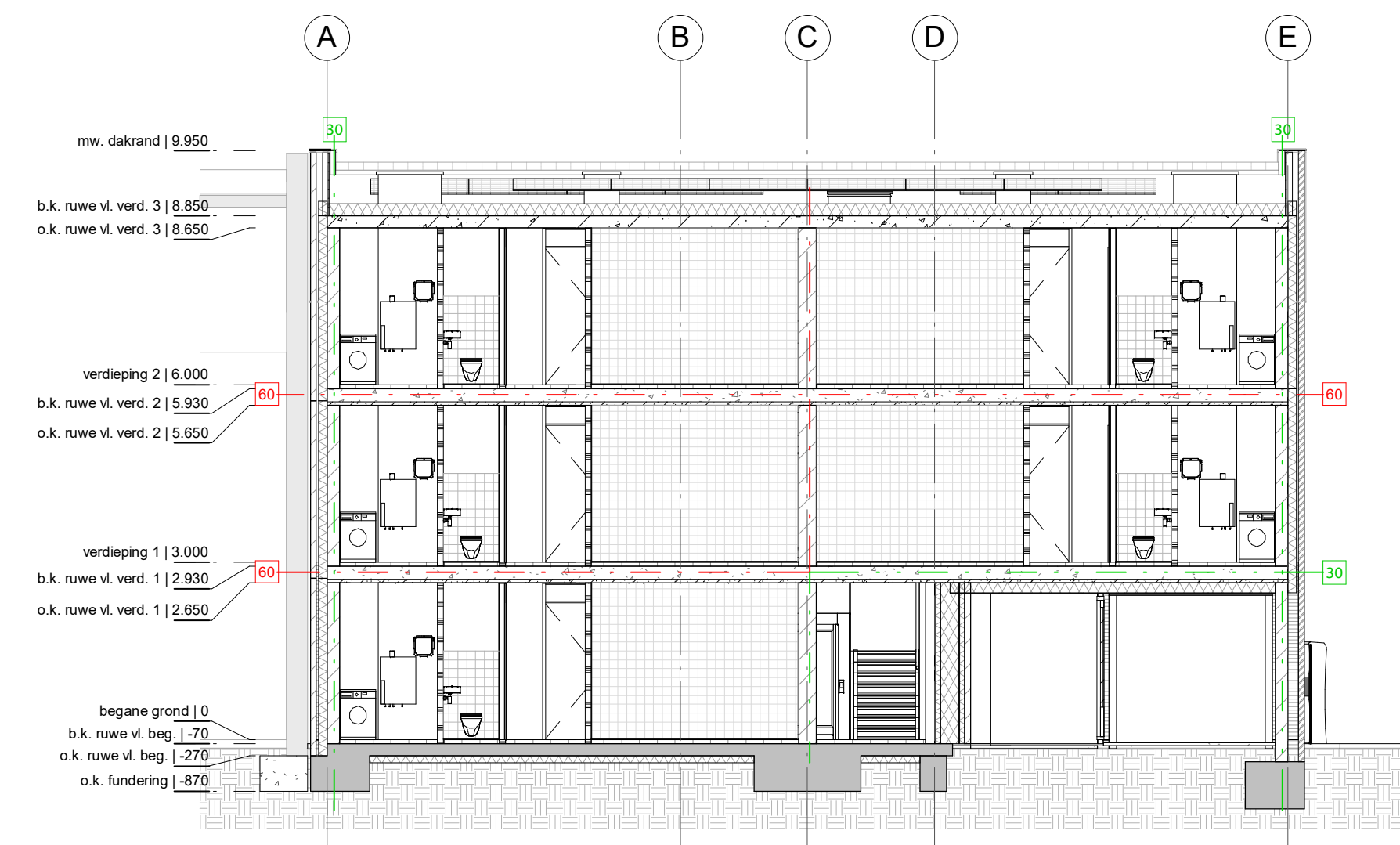
Achtergevel

Schaal: 1 : 100



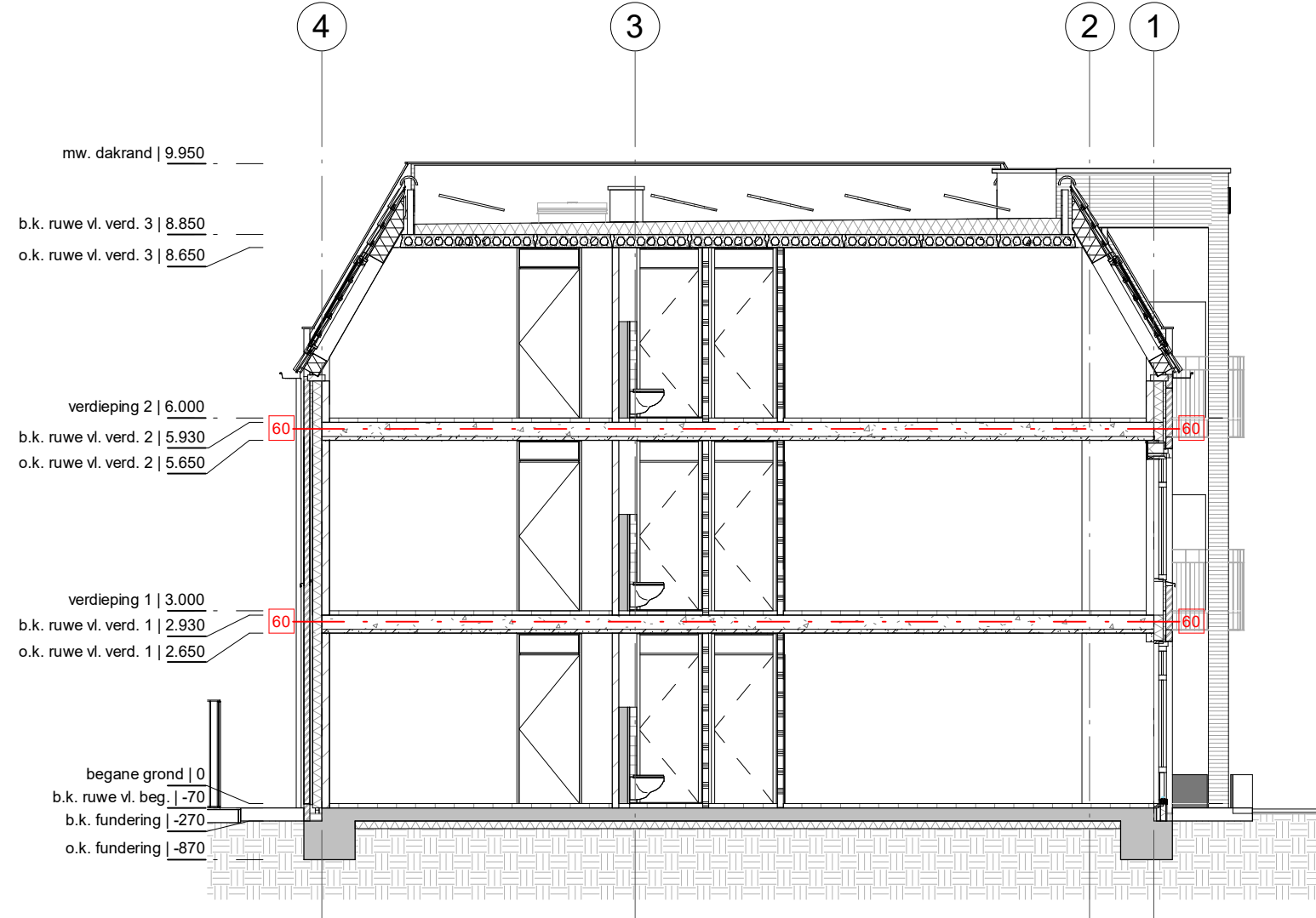
Zijgevel rechts

Schaal: 1 : 100



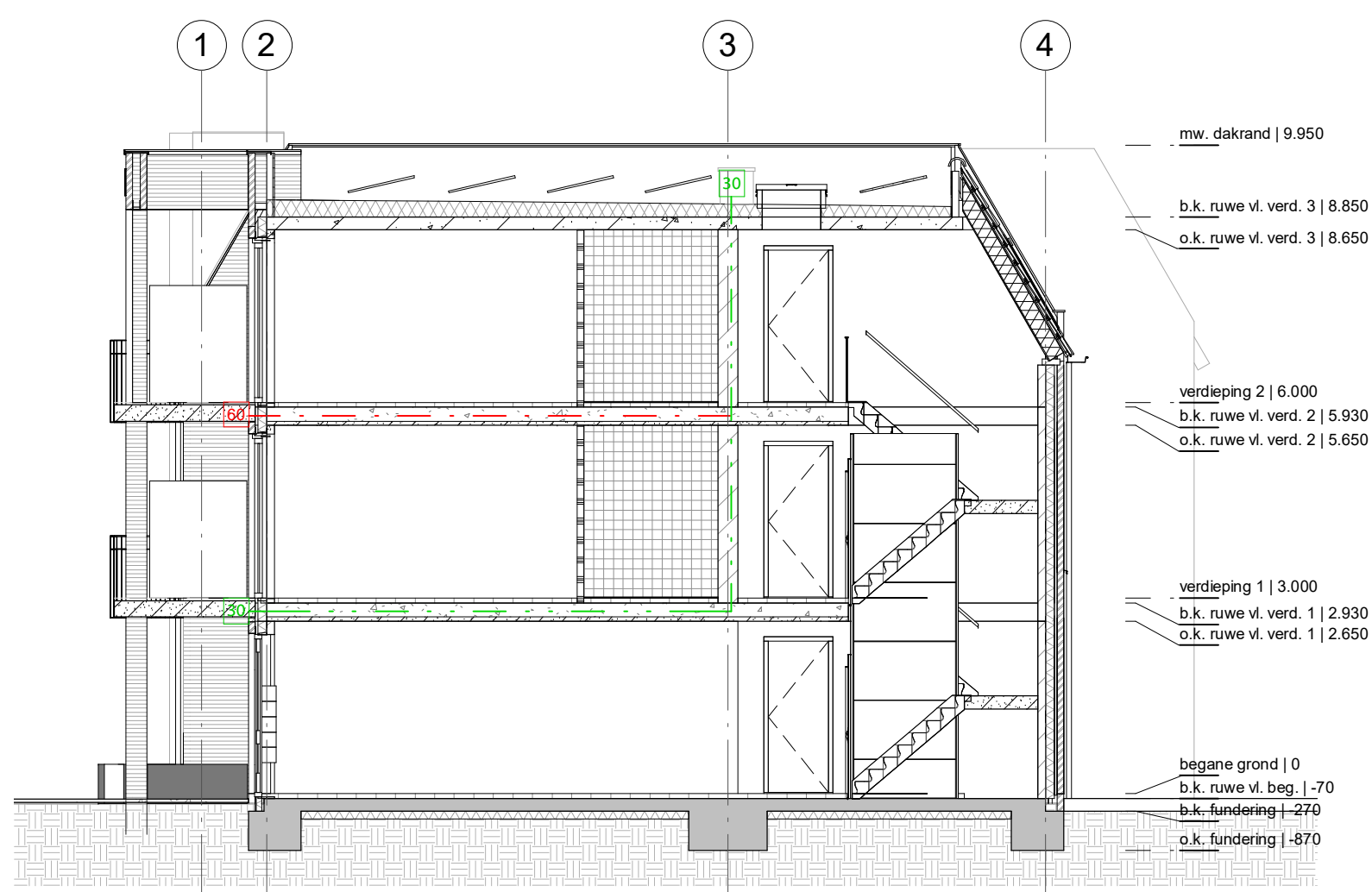
Doorsnede A

Schaal: 1 : 100



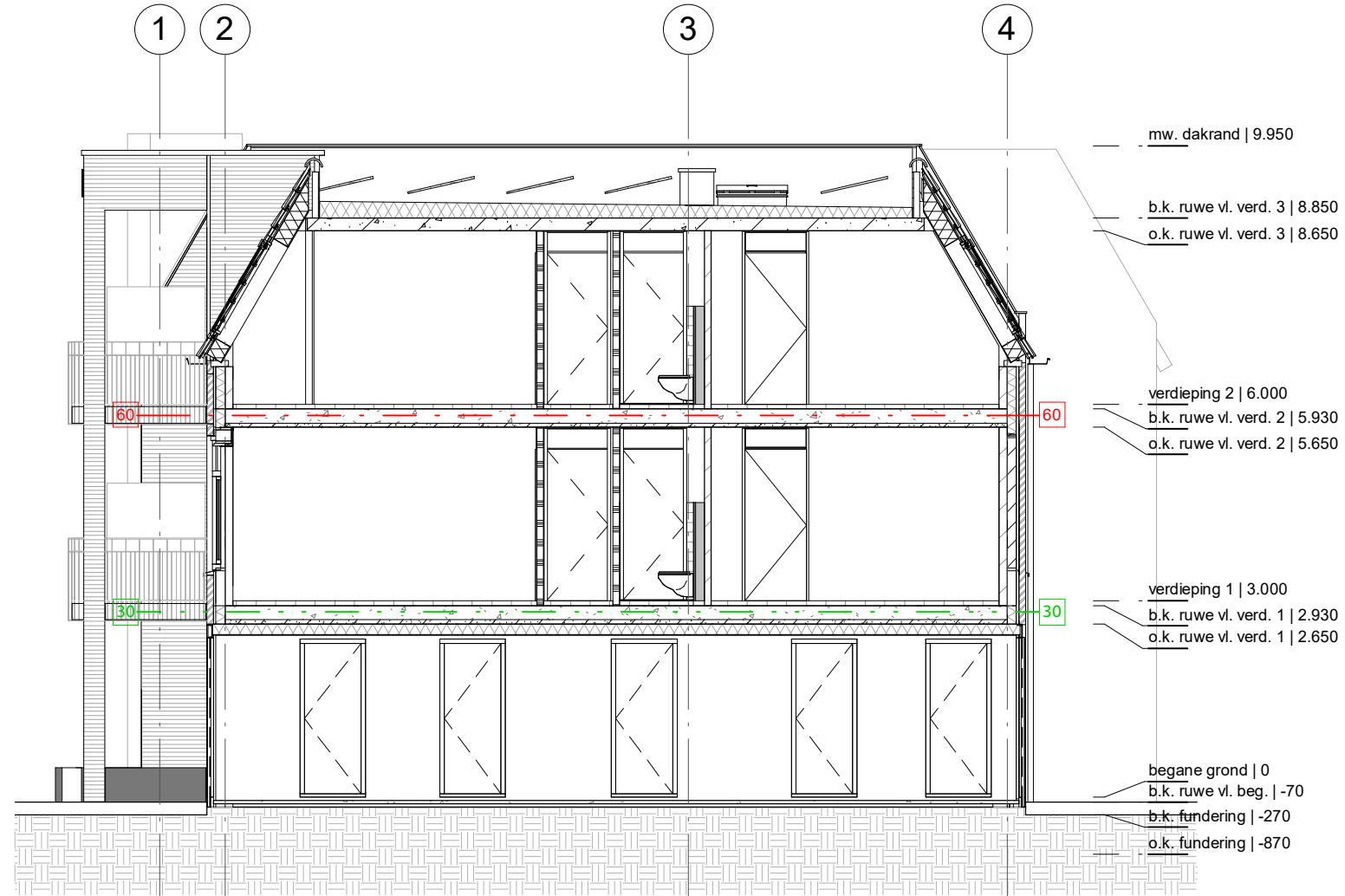
Doorsnede B

Schaal: 1 : 100



Doorsnede C

Schaal: 1 : 100



Doorsnede D

Schaal: 1 : 100



#### Kleuren en materialen

| Onderdeel                  | Materiaal                         | Kleur                              |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| gevels                     | baksteen                          | oranje/bruin/rood genuanceerd      |
| gevels rollaag             | kunststof                         | oranje/bruin/rood genuanceerd      |
| kozijnen                   | kunststof                         | Platina-grijs RAL 7036             |
| draaiende delen            | kunststof                         | Beige -grijs RAL 7006              |
| dakbedekking (hellend dak) | keramische dakpannen              | De Nieuwe Hollander-V grafietgrijs |
| dakbedekking (plat dak)    | kunststof dakbedekking            | natuur                             |
| dakranden                  | aluminium muurafdekker            | Donkergrijs RAL 7016               |
| goten                      | prefab kunststof/ zinken mastgoot | natuur                             |
| hemelwaterafvoeren         | zink                              | natuur                             |

#### Plan voor 5 appartementen 'De Vendelier' te Renswoude

|                                                         |                                 |                                  |                            |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| tekeningomschrijving:<br><b>gevels &amp; doorsneden</b> | architect: ir. L.H. van Leeuwen | projectcode:<br><b>WILG17A01</b> | tekeningnr:<br><b>BA02</b> |
| opdrachtgever:<br>Frank van Woerden Bouw                | getekend: MD                    | schaal: 1:100                    | formaat: A1                |
|                                                         | status: definitief ontwerp      | datum: 28-03-2018                | gewijzigd:                 |
|                                                         |                                 | a. 28-03-2018                    | e.                         |
|                                                         |                                 | b. 17-04-2018                    | f.                         |
|                                                         |                                 | c. 08-05-2018                    | g.                         |
|                                                         |                                 | d.                               | h.                         |



Lunet 1  
3905 NW Veenendaal  
0318 - 54 00 80  
info@frankvanwoerdenbouw.nl  
www.frankvanwoerdenbouw.nl