

Bijlage I – Nota van zienswijzen inzake bouwplan ‘Vinkenborg’

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex op de locatie ‘Vinkenborgh’, achter Dorpsstraat 101 te Renswoude, is een tweetal zienswijzen ingediend.

Beide zienswijzen zijn binnen de hiervoor bedoelde termijn ingediend.

Zienswijze 1

Nr.	Onderwerp	Samenvatting zienswijze	Beantwoording
1	(Uit)zicht	Rechtstreeks inkijk in de tuinen etc. zorgt voor afname privacy.	Uit jurisprudentie (RvS 201308323/1/R2 d.d. 18-2-2015) blijkt dat er geen recht op blijvend vrij uitzicht bestaat. Bovendien blijkt uit de zienswijze dat er blijkbaar geen bezwaren meer zijn als er medewerking wordt verleend aan een eigen bouwplan, waardoor het uitzicht nog verder beperkt zou worden en de privacy meer verminderd.
2	Bezonning	Afhankelijk van de situatie is er sprake van minder bezonning	Bezonning wordt op een gedeelte van de tuinen minder, maar ook op een gedeelte juist meer dan in de huidige situatie. De bestaande loods achter Dorpsstraat 101 neemt momenteel al de nodige zon weg en die wordt deels gesloopt, waardoor er juist meer zon komt op het middelste gedeelte van de tuinen. Bovendien blijkt uit de zienswijze dat er de wens is om woonbebouwing achter op de eigen percelen te ontwikkelen. In dat geval zal de zon nog minder zichtbaar zijn in eigen tuin, hetgeen klaarblijkelijk niet bezwaarlijk is.
3	Geluid	Door parkeerplaatsen binnenterrein ontstaat geluidsoverlast in tuinen	De percelen bevinden zich binnen de bebouwde kom, waar het gebruikelijk is dat er

			geluiden van (weg)rijdende auto's te horen zijn. Dit kan niet als geluidsoverlast worden aangemerkt.
4	Waarde	Mogelijk wordt schade geleden door waardevermindering	Indien dit het geval is, zal hiervoor een verzoek om planschade moeten worden ingediend. Dit is een separate procedure.

Zienswijze 2

Nr.	Onderwerp	Samenvatting zienswijze	Beantwoording
1	Privacy en uitzicht	De bouw van het complex met drie bouwlagen gaat ten koste van de privacy in de tuin en het uitzicht vanuit huis.	Uit jurisprudentie (RvS 201308323/1/R2 d.d. 18-2-2015) blijkt dat er geen recht op blijvend vrij uitzicht bestaat.