

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

**KENMERK: OMG2015-47**

Intern nr: 135068/ 149852

### **AANVRAGER**

**BOUWBEDRIJF LEO VERKERK V.O.F.  
GROEPERWEG 19  
3927 CR RENSWOUDE**

**Verzonden:**

**VERZONDEN 27 OKT. 2015**

---

### **AANVRAAG**

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het uitbreiden van een bedrijfspan en het legaliseren van de opslag van goederen t.b.v. een bouwbedrijf op de agrarische bestemming

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <u>Locatie</u>           | Groeperweg 19 te Renswoude                       |
| <u>Kadastraal bekend</u> | gemeente Renswoude, sectie G, nummer 623 en 1182 |

|                       |             |                           |             |
|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| <u>Datum aanvraag</u> | 28 mei 2015 | <u>Ontvangst aanvraag</u> | 28 mei 2015 |
|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruik in strijd met een bestemmingsplan;

---

### **BESLUITVORMING**

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Aan de redelijke eisen van welstand wordt voldaan. Tevens is het voldoende aannemelijk dat het voorliggende plan voldoet aan de Bouwverordening en de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012. Echter, vanwege het bouwen van meer dan de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing, wegens het bouwen buiten de bedrijfsbestemming en vanwege het gebruik van de agrarische bestemming ten behoeve van een bouwbedrijf, is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en de latere 'Reparatieherziening Buitengebied'. Gelet hierop moet worden gekeken of van het bestemmingsplan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo.

Op grond van het eerste lid, onder a, onder 3° van dit artikel, kan de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Gelet op deze onderbouwing en de overige bij de aanvraag behorende stukken, hebben wij geconcludeerd dat er niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening wordt gehandeld. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar het raadsbesluit d.d. 19 mei 2015 inclusief bijbehorend voorstel met kenmerk 144670.

---

## BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (135068 - ontvangen op 28 mei 2015);
  - Ruimtelijke onderbouwing 'Groeperweg 19' door Solidum Bouwadvies d.d. 12 januari 2015 (144718 - ontvangen op 25 februari 2015);
  - Archeologisch adviesdocument 761 door RAAP d.d. 21 mei 2015 (145499 - ontvangen op 22 mei 2015);
  - Bouwtekeningen door Bouwbedrijf Leo Verkerk v.o.f. gewijzigd d.d. 11 juni 2015 (135069 - ontvangen op 15 juni 2015);
  - Privaatrechtelijke overeenkomst m.b.t. Groeperweg 19 tussen gemeente Renswoude en dhr. S. Verkerk (145508);
  - Privaatrechtelijke overeenkomst tussen de heren S. Verkerk en P. Robbertsen (144183);
  - Plankaart t.b.v. eerstvolgende bestemmingsplanherziening d.d. april 2015 door buRO (149861).
- 

## VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Renswoude 2010;
- Minimaal drie weken voor start van de bouwwerkzaamheden dienen de sterkteberekeningen te zijn ingediend bij het bouwtoezicht. Er mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden alvorens deze berekeningen door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd;
- Indien de beoogde uitbreiding van het bedrijfspand niet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning zal zijn gerealiseerd (casco), dan zal deze omgevingsvergunning worden ingetrokken;
- Bij een eerstvolgende bestemmingsplanherziening zal in het nieuwe bestemmingsplan de plankaart worden opgenomen zoals deze in de bijlage is weergegeven;
-



- Het schuurtje dat is gelegen voor de hierbij vergunde uitbreiding mag alleen conform de regels van het overgangsrecht en de privaatrechtelijke overeenkomst tussen de heren Verkerk en Robbertsen worden teruggebouwd;
- Binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning dient het beplantingsplan zoals weergegeven in de ruimtelijke onderbouwing 'Groeperweg 19' d.d. 12 januari 2015 door Solicum Bouwadvies te zijn uitgevoerd.

---

### LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2014:

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| - Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 113.671,--)                 | € 3.410,13 |
| - Advies MooiSticht (incl. 21% BTW)                               | € 288,28   |
| - Leges afwijken bestemmingsplan ex. art. 2.12, lid 1, a, 3° Wabo | € 2.575,00 |
| - Extra leges i.v.m. achteraf indienen aanvraag (10% bouwleges)   | € 341,01   |
|                                                                   | -----      |

TOTAAL

€ 6.614,42

*Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij de aanvrager.*

---

### BEROEPSCLAUSULE

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie d.d. 2 november 2015 gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 15 december 2015, beroep indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland. Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 2015, nr. 2 (148641)

de secretaris,

de burgemeester,

