

## OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

**KENMERK: OMG2014-47**

Intern nr: 135068/ 145648

### AANVRAGER

BOUWBEDRIJF LEO VERKERK V.O.F.  
GROEPERWEG 19  
3927 CR RENSWOUDE

Verzonden:

2 JUN 2015

### AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het uitbreiden van een bedrijfspand en het legaliseren van de opslag van goederen t.b.v. een bouwbedrijf op de agrarische bestemming

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| <u>Locatie</u>           | Groeperweg 19 te Renswoude                      |
| <u>Kadastraal bekend</u> | gemeente Renswoude, sectie G, nummer 623 + 1182 |

|                       |             |                           |             |
|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| <u>Datum aanvraag</u> | 28 mei 2015 | <u>Ontvangst aanvraag</u> | 28 mei 2015 |
|-----------------------|-------------|---------------------------|-------------|

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruik in strijd met een bestemmingsplan;

### BESLUITVORMING

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Aan de redelijke eisen van welstand wordt voldaan. Tevens is het voldoende aannemelijk dat het voorliggende plan voldoet aan de Bouwverordening en de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012. Echter, vanwege het bouwen van meer dan de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing, wegens het bouwen buiten de bedrijfsbestemming en wegens het gebruik van de agrarische bestemming ten behoeve van het bouwbedrijf, is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Herziening buitengebied' en 'Buitengebied 2010'.

De activiteit 'gebruik in strijd met een bestemmingsplan' is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Op grond van het eerste lid, onder a, onder 3° van dit artikel, kan de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Gelet op deze onderbouwing en de overige bij de aanvraag behorende stukken, hebben wij geconcludeerd dat er niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening wordt gehandeld. E.e.a. is uitgebreid gemotiveerd in ons voorstel aan de gemeenteraad, welke in de raadsvergadering van 19 mei 2015 is behandeld (kenmerk 144670).

---

## BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, alvorens er een definitief besluit zal worden genomen.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (135068 - ontvangen op 28 mei 2015);
  - Ruimtelijke onderbouwing 'Groeperweg 19' door Solidum Bouwadvies d.d. 12 januari 2015 (144718 - ontvangen op 25 februari 2015);
  - Archeologisch adviesdocument 761 door RAAP d.d. 21 mei 2015 (145499 - ontvangen op 22 mei 2015);
  - Bouwtekeningen door Bouwbedrijf Leo Verkerk v.o.f. d.d. 26 mei 2015 (135069 - ontvangen op 27 mei 2015);
  - Privaatrechtelijke overeenkomst (145508).
- 

## VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Renswoude 2010;
  - Minimaal drie weken voor start van de bouwwerkzaamheden dienen de sterkteberekeningen te zijn ingediend bij het bouwtoezicht. Er mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden alvorens deze berekeningen door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd;
  - Binnen zes maanden na oplevering van de nu vergunde uitbreiding, dient het beplantingsplan zoals genoemd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing te zijn uitgevoerd;
  - Indien de beoogde uitbreiding van het bedrijfspand niet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning zal zijn gerealiseerd (casco), dan zal deze omgevingsvergunning worden ingetrokken.
-

## LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2014:

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| - Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 113.671,--)                 | € 3.410,13 |
| - Advies MooiSticht (incl. 21% BTW)                               | € 288,28   |
| - Leges afwijken bestemmingsplan ex. art. 2.12, lid 1, a, 3° Wabo | € 2.575,00 |
| - Extra leges i.v.m. achteraf indienen aanvraag (10% bouwleges)   | € 341,01   |
|                                                                   | -----      |

TOTAAL € 6.614,42

*Dit bedrag wordt nog in rekening gebracht bij de aanvrager.*

---

## ZIENSWIJZEMOGELIJKHEID

Dit ontwerpbesluit zal vanaf de dag na publicatie ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis te Renswoude. Gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na die waarop het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd, kan een ieder zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Dit kan naar keuze schriftelijk naar Postbus 8, 3927 ZL Renswoude, of mondeling door een afspraak te maken met mevrouw E. Zech via telefoonnummer (0318) 578 162 of e-mailadres [e.zech@renswoude.nl](mailto:e.zech@renswoude.nl).

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015, nr. 9 (143558)

de secretaris,



de burgemeester,



