

OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2013-29

Intern nr.: 122431/ 130359

AANVRAGER

M. DOORNENBAL
KOOIWEG 9
3927 EB RENSWOUDE

Verzonden: 15 JAN 2014

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het legaliseren van een overkapping.

<u>Locatie</u>	Kooiweg 9 te Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie G, nummer 245

<u>Datum aanvraag</u>	1 mei 2013	<u>Ontvangst aanvraag</u>	1 mei 2013
-----------------------	------------	---------------------------	------------

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Gebruik gronden in strijd met een bestemmingsplan.

BESLUITVORMING

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) omdat de aanvraag wegens het overschrijden van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken cq. omgevingsvergunning worden verleend, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Door als voorwaarde te stellen dat er een oude loods van 41m² op hetzelfde perceel, welke onder het overgangsrecht valt, wordt gesloopt, is het ons inziens redelijk om eenzelfde oppervlakte voor een overkapping terug te laten bouwen. Door de degelijke overkapping, welke aan alle zijden open is, te legaliseren en de oude loods te laten verwijderen is er ons inziens sprake van kwaliteitswinst. Doordat de paarden nu droog kunnen staan, is de overkapping ook met het oog op dierenwelzijn meer wenselijk dan de oude loods.

Gelet op bovengenoemde achten wij het niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening om een 10% vergroting toe te staan en dus een overkapping van 45m² (41m² + 10%) te legaliseren.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (122431 - ontvangen op 1 mei 2013);
 - Bouwtekening (122432 - ontvangen op 1 mei 2013).
-

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- De loods van 41m² op het achtererf van het perceel Kooiweg 9 dient binnen zes weken na afgifte van deze omgevingsvergunning te zijn gesloopt.
-

LEES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2013:

- | | |
|---|------------|
| - Leges afwijken bestemmingsplan ex. Art. 2.12, lid 1, a, 3° Wabo | € 2.000,00 |
| - Codeerservice t.b.v. publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl | € 400,00 |
| - Extra leges i.v.m. indienen aanvraag na gereedkomen bouwwerk | € 97,60 |
| | ----- |

TOTAAL	€ 2.497,60
--------	------------

Dit bedrag is reeds bij aanvrager in rekening gebracht.

BEROEPSCLAUSULE

Dit besluit zal vanaf de dag na publicatie (27 januari 2014) gedurende zes weken ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn, te weten tot 11 maart 2014, beroep indienen bij de Rechtbank Utrecht. Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst, en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college
van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari
2014, nr. 2 (129910)

de secretaris,



de burgemeester,



