

Nr.: 122431/ 123908

Renswoude, 20 augustus 2013

Behandeld door: E. Zech

Onderwerp: Legalisatie overkapping Kooiweg 9

Aan de gemeenteraad

Geachte raad,

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op de ontwerp-omgevingsvergunning voor het legaliseren van een overkapping op het perceel Kooiweg 9 te Renswoude.

Naar aanleiding van een vooraanschrijving dwangsom die aan de heer M. Doornenbal is verstuurd, heeft de heer M. Doornenbal op 1 mei 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van een overkapping op zijn perceel Kooiweg 9 te Renswoude.

De heer Doornenbal had zonder vergunning een overkapping van 76m² gerealiseerd. Deze overkapping moest in principe in zijn geheel worden verwijderd omdat de heer Doornenbal zijn bouwmogelijkheden reeds volledig heeft benut. De gehele overkapping legaliseren zou ons inziens in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en zou een zeer ongewenst precedent scheppen in het buitengebied van Renswoude.

Op het betreffende perceel staat een oude loods van 41m². Omdat de heer Doornenbal heeft aangegeven meer baat te hebben bij de overkapping dan bij de oude loods, is door hem voorgesteld om de loods te slopen en deze oppervlakte aan overkapping te mogen behouden. De degelijke overkapping is aan alle zijden open en past beter in de omgeving dan de oude, rommelige loods. Gelet hierop kunnen wij ons vinden in zijn voorstel. Daarnaast is de overkapping ook voor wat betreft dierenwelzijn een betere optie dan die van het behoud van de loods. Wij vinden het daarom acceptabel en achten het niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening om een deel van de overkapping te legaliseren onder voorwaarde dat de loods wordt verwijderd. Omdat er sprake is van enige kwaliteitswinst is het legaliseren van een oppervlakte van 45m² (41m² + 10%) niet onredelijk. De aanvraag toont een overkapping van 45m². Wij hebben daarom besloten de ontwerp-omgevingsvergunning vast te stellen. Een deel van de overkapping is inmiddels ook daadwerkelijk gesloopt, waardoor de overkapping een oppervlakte van 45m² telt.

De ontwerp-omgevingsvergunning is verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De definitieve omgevingsvergunning kan niet worden verleend voordat uw raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven.

Een ontwerp-vvgb dient tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage te worden gelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, kan vervolgens de definitieve vvgb worden afgegeven en kan ook de omgevingsvergunning worden verleend.

GEMEENTE



RENSWOUDE

Uw raad wordt nu, met tussenkomst van de commissie Infrastructuur & Milieu, gevraagd om een ontwerp-vvgb af te geven op ons ontwerpbesluit. Bovendien wordt voorgesteld om ons college te mandateren om, in het geval er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingebracht, de definitieve vvgb af te geven.

De commissie IM is op 11 juli 2013 gehoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
W.J. Dekker