

ONTWERP - OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2013-29

Intern nr: 122431/ 123925

AANVRAGER

M. DOORNENBAL
KOOIWEG 9
3927 EB RENSWOUDE

Verzonden:

VERZONDEN 18 OKT. 2013

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het legaliseren van een overkapping.

<u>Locatie</u>	Kooiweg 9 te Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie G, nummer 245

<u>Datum aanvraag</u>	1 mei 2013	<u>Ontvangst aanvraag</u>	1 mei 2013
-----------------------	------------	---------------------------	------------

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Gebruik gronden in strijd met een bestemmingsplan.

BESLUITVORMING

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan omgevingsvergunning worden verleend, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Door als voorwaarde te stellen dat er een oude loods van 41m² op hetzelfde perceel, welke onder het overgangsrecht valt, wordt gesloopt, is het ons inziens redelijk om eenzelfde oppervlakte terug te laten bouwen. Door de degelijke overkapping, welke aan alle zijden open is, te legaliseren en de oude loods te laten verwijderen is er sprake van kwaliteitswinst. Ook met het oog op dierenwelzijn is de overkapping meer wenselijk dan de oude loods. Gelet hierop vinden wij het redelijk en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening om een 10% vergroting van de bebouwde oppervlakte toe te staan en dus een overkapping van 45m² (41m² + 10%) te legaliseren.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde ontwerp-omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteit:

-

- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (122431 - ontvangen op 1 mei 2013);
- Bouwtekening (122432 - ontvangen op 1 mei 2013).

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- De loods van 41m² op het achtererf van het perceel Kooiweg 9 dient binnen zes weken na afgifte van deze omgevingsvergunning te zijn gesloopt.

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2013:

- | | |
|---|------------|
| - Leges afwijken bestemmingsplan ex. Art. 2.12, lid 1, a, 3° Wabo | € 2.000,00 |
| - Codeerservice t.b.v. publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl | € 400,00 |
| - Extra leges i.v.m. indienen aanvraag na gereedkomen bouwwerk | € 97,60 |
| | ----- |

TOTAAL	€ 2.497,60
--------	------------

Dit bedrag zal in rekening worden gebracht bij de aanvrager.

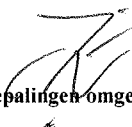
ZIENSWIJZEN

Vergunning kan niet worden verleend alvorens de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Dit ontwerpbesluit zal tezamen met en zo spoedig mogelijk na afgifte van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor zes weken ter inzage worden gelegd.

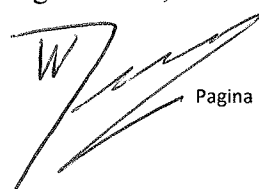
Een ieder kan binnen zes weken na start van de inzagetermijn een zienswijze op het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Renswoude, Postbus 8, 3927 ZL te Renswoude.

Aldus besloten in de vergadering van het college
van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei
2013, nr. 1 (122469)

de secretaris,



de burgemeester,



Nr. 122431/ 127284

De raad van de gemeente Renswoude;

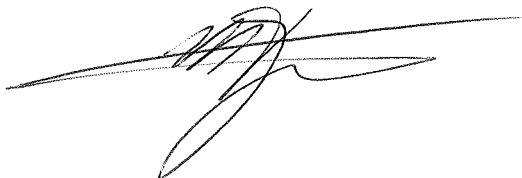
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2013, nr. 4;

BESLUIT:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het legaliseren van een overkapping op het perceel Kooiweg 9 te Renswoude, en
2. Burgemeester en wethouders mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, mits er geen zienswijzen tegen het ontwerp naar voren worden gebracht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van 3 september 2013, agendapuntnr. 11 (123908).

de griffier,



de voorzitter,

