

**OMGEVINGSVERGUNNING**

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2013-9

Intern nr.: 119624/ 126234

AANVRAGER**Verzonden: 29 AUG 2013**

D.A. VERBEEK
MOLENSTRAAT 35a
3927 AB RENSWOUDE

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het herbouwen van een boerderijcomplex (woning + 3 opstallen).

<u>Locatie</u>	Barneveldsestraat 24 Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3388

<u>Datum aanvraag</u>	13 februari 2013	<u>Ontvangst aanvraag</u>	13 februari 2013
-----------------------	------------------	---------------------------	------------------

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

BESLUITVORMING

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Vanwege het overschrijden van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen, het overschrijden van de maximale bouwhoogte van bijgebouwen en het overschrijden van de maximale inhoudsmaat van de woning is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

Op advies van de Gemeentelijke Monumentencommissie is besloten het boerderijcomplex na wederopbouw als gemeentelijk monument aan te wijzen. Voorwaarde voor wederopbouw is dat de oppervlakte en het volume van de woning gehandhaafd moeten blijven. Omdat hierdoor kwaliteitswinst wordt behaald, is meewerken aan een maatwerkoplossing voor de terug te bouwen bijgebouwen ons inziens niet onredelijk. Deze oplossing houdt in dat de bestaande 1.100m² aan bijgebouwen wordt gesloopt en dat hiervoor in de plaats 750m² aan bijgebouwen mag worden teruggebouwd. Met deze oppervlakte is een overschrijding van de maximale bouwhoogte van bijgebouwen te verklaren. Een lagere hoogte zou het ontwerp immers niet ten goede komen.

De aanvraag voldoet aan genoemde uitgangspunten.

Omdat er naar onze mening geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure zal worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (119624 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Situatietekening 2040 DO-0.01 gewijzigd d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123425 - ontvangen op 16 juli 2013);
- Terreinbebouwing bestaand 2040 DO-100 d.d. 1 februari 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123426 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Woonboerderij bestaand 2040 DO-2.01 d.d. 1 februari 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123428 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Terreinbebouwing nieuw 2040 DO-1.10 gewijzigd d.d. 9 augustus 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123427 - ontvangen op 10 augustus 2013);
- Gevelaanzichten nieuw-01 2040 DO-2.02 gewijzigd d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123429 - ontvangen op 13 16 juli 2013);
- Gevelaanzichten nieuw-02 2040 DO-2.03 gewijzigd d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123430 - ontvangen op 16 juli 2013);
- Plattegronden en doorsnede woonboerderij 2040 DO-1.11 gewijzigd d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123431 - ontvangen op 16 juli 2013);
- Doorsneden 2040 D-2.04 gewijzigd d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (123424 - ontvangen op 16 juli 2013);
- Controle bouwbesluit en EPG berekening B&B 2040 DO-402 d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (126237 - ontvangen op 16 juli 2013);



- Controle bouwbesluit en EPG berekening woning 2040 DO-401 d.d. 12 juli 2013 door Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman b.v. (126239 - ontvangen op 16 juli 2013);
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 1 februari 2013 (123432 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Verkennend bodemonderzoek door Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. d.d. 29 juni 2012 (123433 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Quicksan flora en fauna door ZOON ECOLOGIE d.d. 10 januari 2013 (123434 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Archeologisch voor- en bureauonderzoek door RAAP d.d. 25 januari 2013 (123435 - ontvangen op 13 februari 2013);
- Digitale watertoets d.d. 16 januari 2013 (123436 - ontvangen op 13 februari 2013).

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Renswoude 2010;
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de sterkteberekeningen te zijn ingediend bij en goedgekeurd door het bouwtoezicht;
- Alle adviezen in de bij deze vergunning behorende onderzoeken dienen te worden opgevolgd.

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2013:

- Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 968.500,--)	€ 29.055,00
- Advies Welstand en Monumenten Midden Nederland (incl. 21% BTW)	€ 1.050,97
- Leges projectafwijkingsbesluit art. 2.12, lid 1 a 3° Wabo	€ 2.000,00
- Publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl	€ 242,00

TOTAAL	€ 32.347,97
--------	-------------

Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij de aanvrager.

BEROEPSCLAUSULE

Deze omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zal gedurende zes weken, met ingang van 10 september 2013 tot 22 oktober 2013, ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn beroep indienen. Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst, en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013, nr. 3 (126128)

de secretaris,



de burgemeester,

