

OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2012-49

Intern nr: 118913

Verzonden: 29 JAN 2013

AANVRAGER

KLEIN WITTENOORD V.O.F.
WITTENOORDSEWEG 3
3927 CE RENSWOUDE

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het plaatsen van 60 zonnepanelen.

<u>Locatie</u>	Wittenoordseweg 3 Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie C, nummers 2858 en 3029

<u>Datum aanvraag</u>	27 juli 2012	<u>Ontvangst aanvraag</u>	31 juli 2012
-----------------------	--------------	---------------------------	--------------

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

BESLUITVORMING

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Vanwege het bouwen op de bestemming 'Natuur' is de aanvraag in strijd met de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Daarom is tevens een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met regels van het bestemmingsplan vereist en is er gelet hierop bovendien getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Alleen wanneer het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo van het bestemmingsplan worden afgeweken voor de aangevraagde bouwwerkzaamheden.

De panelen zijn dichtbij de woning, achter de voorgevelrooilijn en uit het zicht van eventuele wandelaars gesitueerd. Zowel Welstand en Monumenten Midden Nederland als een onafhankelijk landschapsdeskundige hebben met het plan ingestemd. De panelen zullen middels (niet te hoge) beplanting in het landschap worden ingepast. Gelet op het feit dat de zonnepanelen strekken tot een beter milieu en gelet op de inpassing in het landschap ter plaatse, kan worden gesteld dat de aangevraagde afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aangevraagde (graaf)werkzaamheden is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk vereist. Deze werkzaamheden zijn toelaatbaar wanneer de natuur- en/of landschapswaarden niet onevenredig nadelig zullen worden aangetast. Gelet op het positieve advies van zowel Welstand en Monumenten Midden Nederland als een onafhankelijk landschapsarchitect en gelet op het feit dat de panelen in de directe nabijheid van het woonhuis en uit het zicht van de wandelpaden worden geplaatst, is het aannemelijk dat deze waarden niet onevenredig nadelig zullen worden aangetast en kan dus vergunning voor het uitvoeren van een werk worden verleend.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- Het uitvoeren van een werk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (114196, ontvangen op 31 juli 2012);
 - Toelichting op aanvraag (114197, ontvangen op 31 juli 2012);
 - Offerte/ technische kenmerken zonnepanelen (114198, ontvangen op 31 juli 2012);
 - Tekening situatie, plattegrond, doorsnede en beplanting (117182, ontvangen op 13 september 2012).
-

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Renswoude 2010;
 - Binnen 3 maanden na realisatie van de zonnepanelen dient de beplanting zoals aangegeven op bijgevoegde, gewaarmerkte tekening te zijn aangeplant. Deze beplanting dient in stand te worden gehouden voor de duur dat de zonnepanelen ter plaatse aanwezig zijn.
-

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2012:

- Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 22.500,--)	€ 675,00
- Advies Welstand en Monumenten Midden Nederland (incl. 21% BTW)	€ 65,58
- Leges projectafwijkingsbesluit art. 2.12, lid 1 a 3° Wabo	€ 1.580,20
- Publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl	€ 242,00

TOTAAL	€ 2.562,78
--------	------------

Dit bedrag is reeds in rekening gebracht bij de aanvrager.

BEROEPSCLAUSULE

Deze omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zal gedurende zes weken, met ingang van 12 februari 2013 tot 26 maart 2013, ter inzage liggen op de afdeling Omgevingsbeheer van het gemeentehuis Renswoude (Dorpsstraat 4, 3927 BD te Renswoude). Belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest, kunnen binnen de genoemde termijn beroep indienen. Het instellen van beroep heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst, en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Deze omgevingsvergunning krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2013, nr. 1

de secretaris,



de burgemeester,



