

**Nummer:**

162470

Behandeld door:

M.H.T. Jansen

Agendapunt: 18

12 juni 2017

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeerterrein Kruisboog'.

Geachte raad,

Samenvatting:

Voorgesteld wordt over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan tot realisatie van een parkeerplaats nabij de Kruisboog te Veenendaal.

Inleiding

In 2005 heeft het bedrijf Heebink Internationaal Transport en Expeditie aan de Kruisboog te Veenendaal een stuk agrarisch gebied aangekocht, gelegen tussen de A12 en het bedrijventerrein van Veenendaal. Ten behoeve van een huurder (Infosupport) is door Heebink toen een verzoek ingediend om op dit Renswoudse grondgebied tijdelijk een parkeerplaats voor auto's aan te leggen. Volgens de toen nog geldende Wet op de Ruimtelijke Ordening (artikel 17) kon een dergelijke tijdelijke ontheffing voor maximaal 5 jaar worden verleend. Na 2010 zijn wij de gesprekken gestart om een einde te maken aan het met het bestemmingsplan buitengebied voortgezette strijdige gebruik. De gesprekken met betrekking tot handhaving hebben echter een ander licht op deze zaak geworpen. Ook de gemeente Veenendaal en de provincie Utrecht zijn vanaf dat moment bij deze gesprekken betrokken geweest.

Uitbreidingsplannen Heebink

Het bedrijf Heebink is een groot transportbedrijf in Veenendaal. Dit bedrijf heeft flinke uitbreidingsplannen bij de gemeente Veenendaal gepresenteerd. Deze uitbreidingsplannen zijn qua bebouwing te realiseren binnen het bedrijventerrein van de gemeente Veenendaal, maar qua parkeerruimte niet. Heebink wil daarom de bestaande autoparkeerplaats op Renswouds grondgebied uitbreiden en geschikt maken als parkeerplaats voor vrachtwagens. De gemeente Veenendaal heeft aangegeven dit bedrijf graag te willen faciliteren om zo te voorkomen dat een dergelijk bedrijf, dat veel werkgelegenheid biedt in de regio, naar bijvoorbeeld Flevoland vertrekt.

Exploitatie-overeenkomst

Tijdens de commissievergadering Ruimte en Financiën van 4 februari 2016 heeft wethouder Vlastuin hierover een mededeling gedaan en toen aangegeven dat het college voornemens is hieraan medewerking te verlenen. Toen is ook een intentie-overeenkomst gesloten tussen Heebink en de gemeenten Veenendaal en Renswoude. Op basis van deze intentie-overeenkomst is de planvorming voortgezet, waarbij voor de gemeente Renswoude planologische medewerking is toegezegd. In een exploitatie-overeenkomst is vastgelegd dat alle kosten voor rekening zijn van Heebink. De getekende exploitatie-overeenkomst is vertrouwelijk bij de stukken gevoegd.

Bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan ligt nu voor.

Zoals aangegeven is het onderhavige grondgebied gelegen tussen de A12 en het bedrijventerrein 'De Faktorij' van Veenendaal. Landschappelijk gezien wordt dit gebied niet als bijzonder waardevol beschouwd. Uiteraard hebben wij wel aandacht gevraagd voor de landschappelijke inpassing van de parkeerplaats. Het nu voorliggende plan voorziet daar in, waarbij daarentegen ook aandacht is besteed aan de zichtbaarheid van de bedrijven op het bedrijventerrein vanaf de A12.

Het is de bedoeling om de watergang 'Zijdewetering' te verleggen. Dit gebeurt in nauwe samenspraak met het Waterschap Vallei en Veluwe. Hiermee wordt de bereikbaarheid van de parkeerplaats verbeterd. Nu is dit door middel van een duiker vormgegeven.

Bij de recente herijking van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Verordening is door de provincie Utrecht besloten tot verruiming van de rode contour om dit plan mogelijk te maken. Ambtelijk hebben wij inmiddels in het kader van het verplichte vooroverleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1.) van de provincie vernomen dat zij kunnen instemmen met het nu voorliggende concrete plan.

De Commissie Ruimte en Financiën is op 9 maart 2017 gehoord.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens op 21 maart 2017 door ons college vastgesteld.

Publicatie heeft plaatsgevonden in de Heraut en Staatscourant van 3 april 2017. Gedurende de termijn van terinzagelegging van zes weken zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Kruisboog'.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist



Nr. 162470

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2017;

Overwegende:

- dat gevraagd is om het bestemmingsplan buitengebied te wijzigen ten aanzien van de instandhouding en uitbreiding van een parkeerplaats nabij de Kooiweg te Renswoude;
- dat het conceptbestemmingsplan is besproken in de commissie Ruimte en Financiën op 9 maart 2017;
- dat door de commissie geen wensen of bedenkingen kenbaar zijn gemaakt;
- dat het college heeft besloten tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeerterrein Kruisboog';
- dat publicatie van dit ontwerpplan heeft plaatsgevonden in de Heraut en Staatscourant van 3 april 2017;
- dat tegen dit ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de provincie Utrecht bij brief van 1 mei 2017 in het kader van vooroverleg heeft aangegeven geen bezwaar tegen deze ontwikkeling te hebben;
- dat alle afspraken over onder andere landschappelijke inpassing zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke exploitatie-overeenkomst;

BESLUIT:

Vast te stellen het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Kruisboog'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 27 juni 2017

de griffier,

de voorzitter,