



Nr.:

Renswoude, 14 augustus 2012

**Behandeld door:** M.H.T. Jansen**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Beekweide plus.**Aan de gemeenteraad**

Geachte raad,

**Samenvatting:**

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Beekweide plus vast te stellen.

Ter inzage en via de website bij de vergaderstukken te raadplegen is het ontwerpbestemmingsplan Beekweide plus.

Beekweide plus is een benaming die is ontstaan voor het terrein gelegen tussen Beekweide I en de locatie Doest, die momenteel Beekweide II genoemd wordt. Door de herinrichting van de sportvelden een aantal jaren geleden is er ruimte ontstaan voor uitbreiding van het woongebied. Met het bestemmingsplan Beekweide plus wordt dit ingevuld. Voor de eventuele nieuwe basisschool zal een apart bestemmingsplan worden vastgesteld.

In het bestemmingsplan Beekweide plus is ongeveer dezelfde systematiek toegepast als bij Beekweide I. De voor wonen beschikbare gronden krijgen de globale bestemming Woongebied. Concrete invulling van dit woongebied zal later plaatsvinden aan de hand van de woningbouwprogrammering, een nog vast te stellen stedenbouwkundig plan en een exploitatieplan.

Voor de locatie Beekweide plus zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd, waaronder een actualisatie van het archeologisch onderzoek en het bodemonderzoek. Ook was er aanvullend lichtonderzoek als gevolg van de sportvelden nodig. Deze onderzoeken zijn beschikbaar op internet bij de vergaderstukken.

**Procedureel**

Het voorontwerp-bestemmingsplan is op 2 februari 2012 in de commissie IM aan de orde geweest. Publicatie hiervan heeft vervolgens plaatsgevonden in de Heraut van 20 februari 2012. Gedurende de termijn van terinzageligging van het plan is op 12 maart 2012 een inloopavond gehouden. Verschillende omwonenden hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om vragen te stellen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Van de kant van de provincie Utrecht zijn in het kader van het vooroverleg opmerkingen gemaakt over ecologische aspecten en over de mobiliteitstoets. Met het aanvullende lichtonderzoek en de actuele berekeningen van de verkeersintensiteit op de kruising Dorpsstraat-Ubbeschoterweg is aan deze opmerkingen tegemoet gekomen. Het bestemmingsplan is inhoudelijk niet anders dan uitsluitend tekstueel aangepast.

Vervolgens heeft publicatie van het ontwerpbestemmingsplan plaatsgevonden in de Heraut en de Staatscourant van 29 mei 2012. Tegen dit ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. De

provincie heeft uitsluitend de afspraak bevestigd om de verkeerssituatie op de kruising Dorpsstraat-Ubbeschoterweg te monitoren en daarover in overleg te blijven.

**Voorstel**

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld het bestemmingsplan Beekweide plus zowel analoog als digitaal vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de landelijke voorziening RO-Online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) worden geplaatst. Ook zal een PDF-versie op de gemeentelijke website te zien zijn. Met de plaatsing op RO-Online voldoet u aan de wettelijke verplichtingen en is ook dit bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,  
H.W. Lehmann

de burgemeester,  
W.J. Dekker

Nr.

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012;

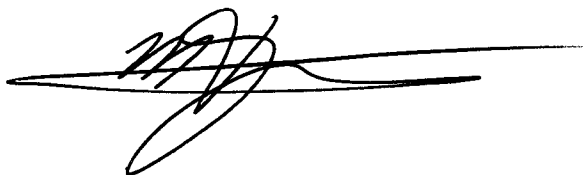
Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Beekweide plus, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding vast te stellen.
2. het bestemmingsplan Beekweide plus digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in de raad van de gemeente Renswoude  
d.d. 28 augustus 2012

de griffier,



de voorzitter,

