

WATERTOETS Barneveldsestraat 39 Renswoude

Beleid en normstelling

De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Vierde nota Waterhuishouding (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 1998)

De vierde nota waterhuishouding geeft het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is “een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden/versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd”. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water-) problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie “Waterbeheer 21e eeuw” heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan

met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Waterplan provincie Utrecht

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied. De doelstelling van het plan is: een veilig en bewoonbaar land.

Het plan geeft de gewenste ontwikkelingen in het waterbeheer in de provincie Utrecht aan.

Hierbij is rekening gehouden met de Europese kaderrichtlijn water en het beleid Waterbeheer 21e eeuw (WB21). Het thema "water als ordenend principe" loopt als een rode draad door het gehele plan. Dit houdt in dat, voordat er beslissingen worden genomen op ruimtelijk gebied, er wordt bekeken welke gevolgen die hebben voor watersystemen.

Waterbeheersplan 2010 – 2015 Waterschap Vallei & Eem

In het Waterbeheersplan 2010 - 2015 heeft Waterschap Vallei & Eem zijn ambities en uitvoeringsprogramma vastgelegd voor de periode 2010 tot en met 2015. Het plan bepaalt in grote lijnen de agenda van Waterschap Vallei & Eem voor de komende zes jaar. Dit plan is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied.

Waterplan en Rioleringsplan gemeente Renswoude

De gemeente Renswoude heeft voor haar grondgebied geen Waterplan of Rioleringsplan vastgesteld.

Huidige situatie

Aan de Barneveldsestraat 39 is nu een agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning aanwezig. De stallen beslaan in totaal een oppervlak van 3.100 m². Rondom de stalling is erfverharding aanwezig.

De droogweer afvoer (dwa) van de riolering is aangesloten op een drukriolering. Afstromend hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, dat binnen het plangebied aanwezig is in de vorm van een drietal sloten.



Figure 1: Plangebied met huidige bebouwing, bouwvlak en nieuw bouwvlak

Toekomstige situatie

De huidige bedrijfswoning wordt ingepast in het nieuwe plan.

Het merendeel van de bedrijfsgebouwen wordt geamoveerd. Dit bedraagt in totaal een oppervlak van ca. 3.100 m². Daarnaast worden 10 voeropslagsilo's c.q. sleufsilo's, die nu verspreid over het gehele bouwblok aanwezig zijn, verwijderd. In totaal een oppervlak van ca. 1.000 m².

Tevens wordt verharding rondom de stallen verwijderd. In totaal een oppervlak van ca. 3050 m². In totaal verdwijnt een oppervlak van ca. 7.150 m².

Er vindt nieuwbouw plaats van 3 woningen met een geschat oppervlak van in totaal ca. 1.000 m². De nieuw aan te leggen verharding bij de drie nieuwbouwwoningen wordt geschat op in totaal ca. 3.000 m².

De dwa-afvoer van het afvalwater van de woningen kan worden aangesloten op de hogedrukriolering, die in het buitengebied aanwezig is.

Afstromend hemelwater kan worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Aangezien het totaal van bebouwd en verhard oppervlak afneemt met 3.150 m², zal de totale hoeveelheid afstromend water die moet worden afgevoerd naar oppervlaktewater met ca. de helft afnemen.

De amovatie van stallen en nieuwbouw van woningen heeft, voor zover nu kan worden beoordeeld, geen invloed op het grondwater.

De situatie ten aanzien van bluswater blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Duurzaam bouwen

Voor de waterkwaliteit is het van belang dat er geen uitlogende bouwmaterialen zoals koper, lood en zink worden gebruikt. Het advies van het waterschap is om duurzame materialen te gebruiken in verband met emissies naar het grondwater.

Een aandachtspunt is de bouw van parkeerkelders onder maaiveld. Uit het plan wordt niet duidelijk of deze bij de bouw van de drie woningen worden aangelegd. Geadviseerd wordt om een eventuele kelderconstructie waterdicht uit te voeren om grondwateroverlast te voorkomen. Het permanent bemalen van de parkeerkelder is niet toegestaan.

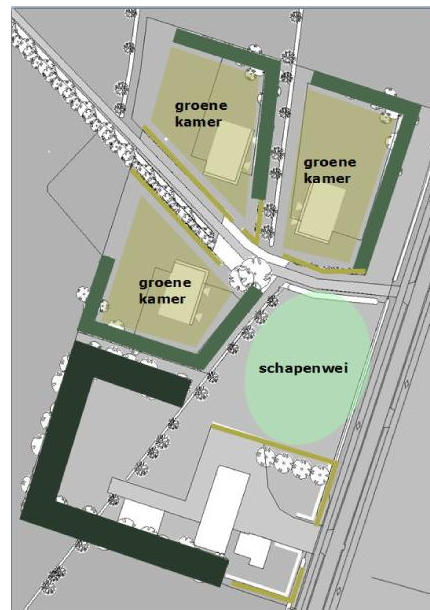


Figure 2: Schets nieuwe situatie

Reactie Waterschap Vallei & Eem

Op 7 juli 2011 heeft het Waterschap Vallei en Eem per e-mail aanvullend voorwaarden gesteld ten aanzien van duurzaam bouwen en de daaruit voortvloeiende voorwaarden ten aanzien van materiaalgebruik. Deze voorwaarden zijn verwoord in paragraaf 5.7 van deze Watertoets.

Conclusie water

Naar oordeel van het Waterschap Vallei en Eem is het voor de waterkwaliteit het van belang dat er geen uitlogende bouwmaterialen zoals koper, lood en zink worden gebruikt. Het advies van het waterschap is om duurzame materialen te gebruiken in verband met emissies naar het grondwater en stelt geen aanvullende voorwaarden aan de renovatie van stallen en/of de nieuwbouw van drie woningen.