

ROM INTEGRAAL ADVIES

Aan Gemeente Renswoude
T.a.v. Martijn Wentzel
Onderwerp ROM integraal advies Parallelweg 3 in Renswoude:
Realiseren bedrijf
Olo-nummer n.v.t.
Adviseur ROM Wim Cats
Telefoon 088 - 022 51 64
Datum 13 mei 2022
Kenmerk Z/22/200063 / D - 596038

Inleiding

De locatie aan de Parallelweg 3 te Renswoude heeft een bedrijfsbestemming met een functieaanduiding voor een hoveniersbedrijf. Het betreffende terrein aan de Parallelweg 3 wordt voornamelijk gebruikt als opslagterrein. Het bedrijf wil een deel van de bestaande bebouwing slopen en een nieuwe loods realiseren. Hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de huidige bedrijfsactiviteiten wat milieubelasting betreft vergelijkbaar zijn met de bedrijfsactiviteiten behorende bij een hoveniersbedrijf.

De gemeente heeft ons gevraagd het akoestisch onderzoek te beoordelen.

Korte conclusie

Thema	Beoordeling	Opmerkingen en/of belemmeringen
Geluid	Akkoord onder voorwaarden	In het bestemmingsplan moet worden gemotiveerd dat de situatie ruimtelijk inpasbaar is.

Advies:

1. Het akoestisch onderzoek goed te keuren.
2. De situatie ruimtelijk inpasbaar te verklaren en dit te onderbouwen in het bestemmingsplan.
3. De situatie te accepteren in het kader van het Activiteitenbesluit.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd.

2.1 De situatie is ruimtelijk inpasbaar.

In het akoestisch onderzoek is geconstateerd dat er in de huidige situatie woningen zijn die binnen de richtafstand voor een hoveniersbedrijf (huidige bestemming) liggen. Die woningen zijn daarmee bepalend voor de toelaatbare geluiduitstraling.

Uit het onderzoek blijkt dat voor die woningen voldaan kan worden aan de richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit stap 2 van de VNG publicatie. Er is wel sprake van een overschrijding van de richtwaarde voor de maximale geluidsniveaus. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door een vertrekkende vrachtwagen (circa 6 bewegingen gedurende de dagperiode) op de in-/uitrit van de inrichting. Daarvan zal in de huidige situatie ook al sprake zijn en gezien de ligging van de woningen aan de (weliswaar relatief rustige) openbare weg zullen vergelijkbare maximale geluidsniveaus als gevolg van voertuigen van derden daar ook optreden. Conform stap 3 van de VNG publicatie mogen maximale geluidsniveaus als gevolg van aan- en afrijdend verkeer buiten beschouwing gelaten worden. Daarvoor is echter wel een motivatie nodig waarom de optredende maximale geluidsniveaus in deze situatie acceptabel worden geacht (zie punt 2.2).

2.2 Een motivatie voor de optredende maximale geluidsniveaus is nodig.

Die motivatie kan gezocht worden in de volgende zaken:

- Het betreft een beperkt aantal van zes bewegingen.
- De bewegingen vinden alleen in de dagperiode plaats.
- Voertuigen van derden op de openbare weg zullen gelijkwaardige maximale geluidsniveaus opleveren.
- In de huidige situatie is ook sprake van bewegingen van vrachtwagens.

3.1 Er kan voldaan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

De voor de ruimtelijke toetsing van toepassing zijnde richtwaarden zijn gelijk aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit mogen maximale geluidsniveaus als gevolg van laden- en lossen buiten de beoordeling gelaten worden, waardoor voldaan kan worden aan de grenswaarden.

Wat is getoetst?

Akoestisch onderzoek TecMap nr. 20210189-1 d.d. 14 januari 2022.

Waaraan is getoetst?

- VNG publicatie bedrijven en milieuzonering;
- Handleiding meten- en rekenen industrielawaai;
- Activiteitenbesluit.