



Aan het gemeentebestuur van Renswoude

Postbus 8

3927 ZL Renswoude

Datum : 05 juli 2022
Dossiernummer : REN22-0035 - 1
Gemeentennummer : - / M. Wentzel
Betreft : advies handhaving / legalisatie
plaatsen containers en tenten
Buursteeg 2
Renswoude

Geacht college,

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd. De commissie is van mening op grond van de ingediende gegevens dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De aanvraag betreft toetsing aan redelijke eisen van enkele al geplaatste containers ten behoeve van (extra) opslag en twee zg. stretchtenten. De bouwwerken/functies passen in de huidige situatie niet in het bestemmingsplan. Er is een bestemmingsplan in voorbereiding om de functie en uitbreiding mogelijk te maken. Het Fort aan de Buursteeg in Renswoude is een rijksmonument.

Het enkele jaren geleden opgeleverde bezoekerscentrum annex horeca en kantoor wordt gekenmerkt door een specifieke maar eenvoudige en robuuste vormgeving, duidelijk herkenbaar als een toevoeging 'anno nu' op het Fort. Aan de spoorzijde bestaat dit gebouw uit een vrijwel gesloten betonnen wand op de begane grond, voorzien van knikken, waar de bovenbouw/het museale gedeelte van het bezoekerscentrum op de verdieping expressief doorheen steekt. Aan de binnenzijde van het fort is de begane grond eveneens van beton, hier voorzien van repeterende grote openingen. Het gebouw bestaat aldus uit een compositie van enkele helder onderscheiden elementen die onderling contrasteren.

De commissie kan zich vinden in de toegevoegde stretchtenten. Deze vormen, mede door de organische vorm en de positie losse en ondergeschikt toevoegingen aan het grote paviljoen en sluiten op een logische manier aan bij de functie ter plekke.

Het bezwaar betreft de containers en de bijbehorende inrichting c.q. opslag eromheen. In de huidige situatie vormen deze een toevoeging *ad hoc* met een rommelig en geïmproviseerd karakter. De zware en gesloten volumes zijn een visuele concurrent van de bovengenoemde elementen van het bezoekerscentrum en doen sterk afbreuk aan de kenmerkende vormgeving. Bovendien zijn ze opvallend bij de toegang tot het terrein geplaatst en tasten aldus beeld- en belevingswaarde van het monumentale fort en de nieuwbouw aan. Het open en groene karakter van de zone voor het gebouw is verloren gegaan en routing en maaiveldinrichting zijn onoverzichtelijk geworden.

Wij adviseren om de containers te verwijderen en de plek weer als landschappelijke strook in

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85

K.v.K. 66469945

BTW 8565 67 930 B 01

VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT



te richten. Wij adviseren om, indien nodig, op een andere manier te voorzien in de opslagfunctie. In het bestaande gebouw of elders, op basis van een zorgvuldig ontworpen en ingepast nieuw bouwwerk. Dit kan wellicht ook door middel van een met zorg ontworpen en gepositioneerde toevoeging ergens aan het bestaande gebouw (architect raadplegen?). Ook kan misschien worden gedacht aan een losstaand terug te brengen bouwwerk uit de historie van het fort, daarmee bijdragend aan het 'verhaal' van de plek en het landschap. Een goede analyse vooraf op basis van de waarden van het fort en de aanwezige kenmerken, gewenste functionaliteit etc. is naar onze mening hoe dan ook noodzakelijk om tot een goede oplossing te komen.

De commissie vraagt zich overigens af waarom in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan een rechthoek als bouwvlak is gekozen, in relatie tot de enigszins grillige en specifieke vorm van het gebouw, die op basis van het ontwerp naar onze mening een te bewaren kwaliteit vormt.

Toetsingskader voor de commissie vormt de door de gemeente vastgestelde Nota Ruimtelijke Kwaliteit en de daarin opgenomen beoordelingscriteria.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Renswoude,

ir. R.P.C. Hendriks

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565 67 930 B 01