



Nummer 547374/658345

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022;

- Overwegende:
- dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", dat op 10 mei 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude is vastgesteld en onherroepelijk in werking is getreden;
- dat in dit bestemmingsplan de bestemming "wonen" is toegekend aan het perceel Wittenoordseweg 11;
- dat de perceelsverharding valt binnen de bestemming 'natuur' en buiten de bestemming 'wonen'.
- dat het binnen de bestemming 'natuur' niet toegestaan is om verharding aan te brengen;
- dat door deze partiële herziening het bestemmingsvlak wordt verplaatst waardoor de aangebrachte verharding binnen de bestemming 'wonen' valt;
- dat in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" in artikel 19.6.2 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om het bouwvlak van de bestemming wonen te wijzigen mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.
- dat uit de toelichting met bijlagen van het bijgevoegde wijzigingsplan blijkt dat het plan niet voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat daarom een partiële herziening van een bestemmingsplan moet worden opgesteld
- dat uit de toelichting met bijlagen blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerpwijzigingsplan zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang van 2 maart 2022;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

- I. **te bepalen dat voor deze partiële herziening van het bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;**
- II. **de partiële herziening van het bestemmingsplan "Wittenoordeseweg 11" ongewijzigd vast te stellen;**

Aldus besloten in de openbare vergadering van de
raad van 9 mei 2023

de griffier,



de voorzitter,

