

Bijlage 3 - Bedrijven & milieuzonering

Bij het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. In de VNG handreiking “bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging. De volgende definitie wordt hiervoor gehanteerd: *“direct naast de woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd”*.

Bestemming	Adres	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieu-categorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot landhuis
Bedrijf, vervaardiging medische instrumenten	Barneveldsestraat 26A	26	Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten	2	10 meter	450 meter
Bedrijf, tankstation (met LPG) en wasboxen	Barneveldsestraat 29	473-1	Benzineservicestations met LPG	4.1	200 meter (geen verlaging i.v.m aspect gevaar)	420 meter
Bedrijventerrein (bestemmingplan in voorbereiding)	Ten zuiden van het plangebied	-	Diverse bedrijven	t/m 3.2	50 meter of 100 meter (indien gevaar maatgevend)	270 meter
Veehouderij 1 (wegbestemd, nu wonen)	Wittenoordseweg 3					
Veehouderij 2	Barneveldsestraat 35	0141, 0142, 0143-1, 0146	Fokken en houden van rundvee, paardenfokkerij, fokken en houden van varkens	3.2, 3.1, 4.1	50 meter voor rundvee 30 meter voor paarden 100 meter voor varkens	105 meter
Veehouderij 3	Wittenoordseweg 6	0141, 0142, 0146	Fokken en houden van rundvee, fokken en houden van varkens	3.2, 4.1	50 meter voor rundvee 100 meter voor varkens	200 meter
Veehouderij 4	Wittenoordseweg 4	0143-1 0145-2	Paardenfokkerij, Fokken en houden van overige graasdieren	3.1 3.1	30 meter voor paarden 30 meter voor schapen	160 meter
Veehouderij 5	Wittenoordseweg 1	0141, 0142, 0147-2	Fokken en houden van rundvee, Fokken en houden van opfokkippen	3.2 4.1	50 meter voor rundvee 100 meter voor opfokkippen	265 meter
Veehouderij 6 Intrekingsvergunning, (voorheen varkens)	Wittenoordseweg 2	0146	fokken en houden van varkens	4.1	100 meter voor varkens	375 meter
Veehouderij 7 Intrekingsvergunning (voorheen rundvee)	Barneveldsestraat 31	0141, 0142,	Fokken en houden van rundvee	3.2	50 meter voor rundvee	430 meter
Veehouderij 8	Wittenoordseweg 5	0143-1	Paardenfokkerij,	3.1	30 meter voor paarden	365 meter

Figuur 1 Milieuzoneringstabel



Figuur 2 kaart met verspreiding agrarische bedrijven