

Raadsvoorstel

Nummer:

166118

Behandeld door:

J.C. van Essen

Agendapunt:

12 juni 2017

Onderwerp:

Bestemmingsplan De Hokhorst 2-4

Geachte raad,

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'De Hokhorst 2-4' vast te stellen.

Zoals reeds in de commissie RF van oktober 2016 is gemeld, hebben wij ervoor gekozen om ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwe basisschool De Borgwal en het Kindcentrum een procedure knip aan te brengen. Voor het Kindcentrum is een projectbesluitprocedure doorlopen. De vergunning voor het Kindcentrum is inmiddels verleend omdat er geen zienswijze tegen deze aanvraag was ingediend.

Ten aanzien van de basisschool hebben we ervoor gekozen om een bestemmingsplan op te stellen. De locatie van het kindcentrum is in dit bestemmingsplan opgenomen.

Dit bestemmingsplan betreft een verdere uitwerking van het voorontwerp bestemmingsplan De Hokhorst 2-4-6 uit 2016. Hoewel dat voorontwerp niet ter inzage is gelegd hebben we u eerder al geïnformeerd om nu een ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Dit is gedaan omdat er naar aanleiding van de commissievergadering van juni 2016 en de daarop volgende informatieavond zowel in de directe omgeving als binnen uw commissie veel draagvlak voor de nieuwe Borgwal en het Kindcentrum bestaat.

Met dit bestemmingsplan wordt de verplaatsing van de school planologisch mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan is afgestemd op het vastgestelde Beeldkwaliteitsplan "De Hokhorst 2-4".

Conclusie

De bouw van een kindcentrum en basisschool als aanvulling op het voorzieningenaanbod voor de woongebieden Beekweide I en II en de bebouwing in de kern van Renswoude is in overeenstemming met het ruimtelijke beleid van de hogere overheden dat uitgaat van het principe dat nieuwe verstedelijking zoveel mogelijk binnen het bestaande stedelijke gebied moet worden gerealiseerd. Het plangebied ligt immers binnen de rode contour.

Voor het project School en Kindcentrum zijn de volgende milieuaspecten onderzocht; bodem, bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, mobiliteit en leidingen. Daarnaast worden een aantal aanbevelingen gedaan vanuit het aspect duurzaamheden. Vanuit de genoemde

aspecten zijn er geen belemmeringen te verwachten, die uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staan.

Het plan voldoet tevens aan de eisen ten aanzien van duurzaam stedelijk waterbeheer en ook vanuit archeologie zijn er geen belemmeringen die uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staan. Omdat in het kader van Flora en Faunawet/ Wet Natuurbescherming een werkprotocol is opgesteld en de uitvoeringswerkzaamheden conform dit protocol worden uitgevoerd, kan geconcludeerd worden dat met dit plan de verbodsbepalingen van deze wet niet worden overtreden en de nadelige effecten voor de natuur zoveel mogelijk worden voorkomen.

Nadat de commissie Ruimte en Financiën op 13 april jl. heeft aangegeven geen wensen of bedenkingen tegen dit plan te hebben, heeft het ontwerp bestemmingsplan vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen hiertegen ingediend. De provincie Utrecht heeft geen bedenkingen geuit tegen het ontwerp bestemmingsplan waardoor geconcludeerd kan worden dat het plan niet in strijd is met het provinciaal beleid. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpplan niet gewijzigd.

Alles overwegende wordt uw raad derhalve voorgesteld om het bestemmingsplan 'De Hokhorst 2-4' vast te stellen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
J. van Dijk

de burgemeester,
P. Doornenbal-van der Vlist

Raadsbesluit

Nr. 166118

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2017;

Overwegende dat het bestemmingsplan 'De Hokhorst 2-4' niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening

BESLUIT:

Het bestemmingsplan 'De Hokhorst 2-4' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 27 juni 2017

de griffier,



de voorzitter,

P. Doornenbal-van der Vlist

