

21620178.R02

Bestemmingsplan Borgwal in Renswoude
Onderzoek milieuzonering de Hokhorst 2, 4 en 6

datum: 27 mei 2016



21620178.R02

Bestemmingsplan Borgwal in Renswoude
Onderzoek milieuzonering de Hokhorst 2, 4 en 6

datum: 27 mei 2016

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Plangebied	2
2.2. Bestemmingsplan	3
2.3. Het voorgestelde plan	3
3. Onderzoeksmethode	4
3.1. Uitgangspunten	5
3.2. Uitwaartse milieuzonering	5
3.3. Inwaartse zonering	5
4. Resultaten	6
4.1. Resultaten uitwaartse milieuzonering	6
4.2. Resultaten inwaartse milieuzonering	7
5. Conclusies en aanbevelingen	9

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: SPAingenieurs.



Klinkenbergerweg 30a		Oostelijk Bolwerk 9		www.SPAingenieurs.nl
6711 MK Ede		4531 GP Terneuzen		info@SPAingenieurs.nl
0318 614 383		0115 649 680		

1. INLEIDING

In opdracht van gemeente Renswoude is ten behoeve van het bestemmingsplan Borgwal in Renswoude het onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van een basisschool, een peuterspeelzaal en een buitenschoolse opvang (milieugevoelig en milieubelastend). Daarnaast wil men op deze locatie ook een nieuwe kerk realiseren (milieubelastend).

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving. Daarnaast komt ook de mogelijke hinder van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan aan bod.

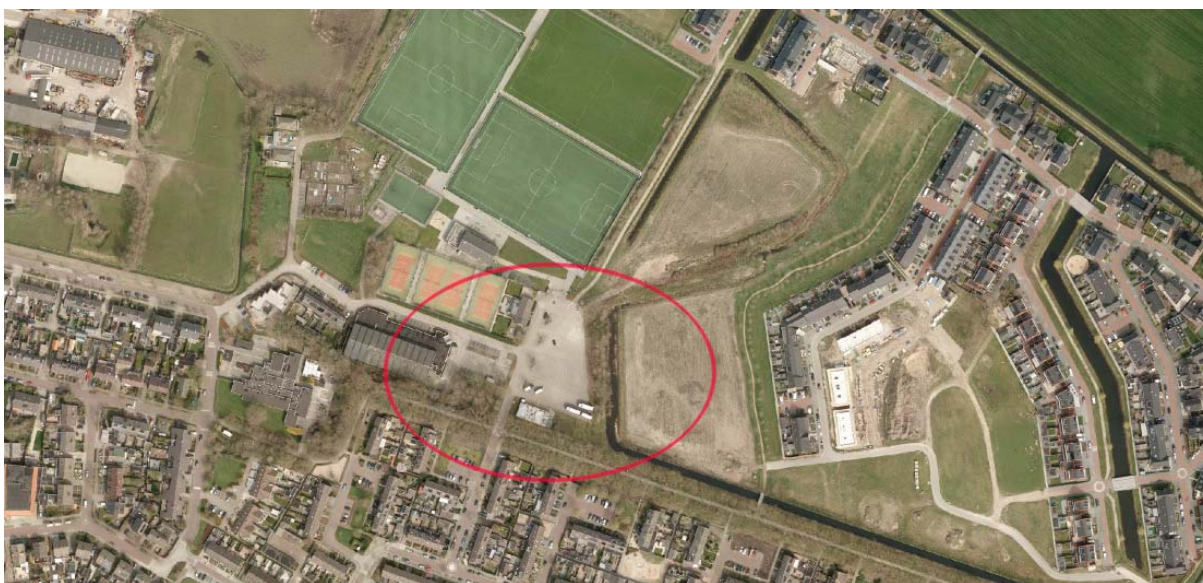
Deze rapportage gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 Conclusie bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

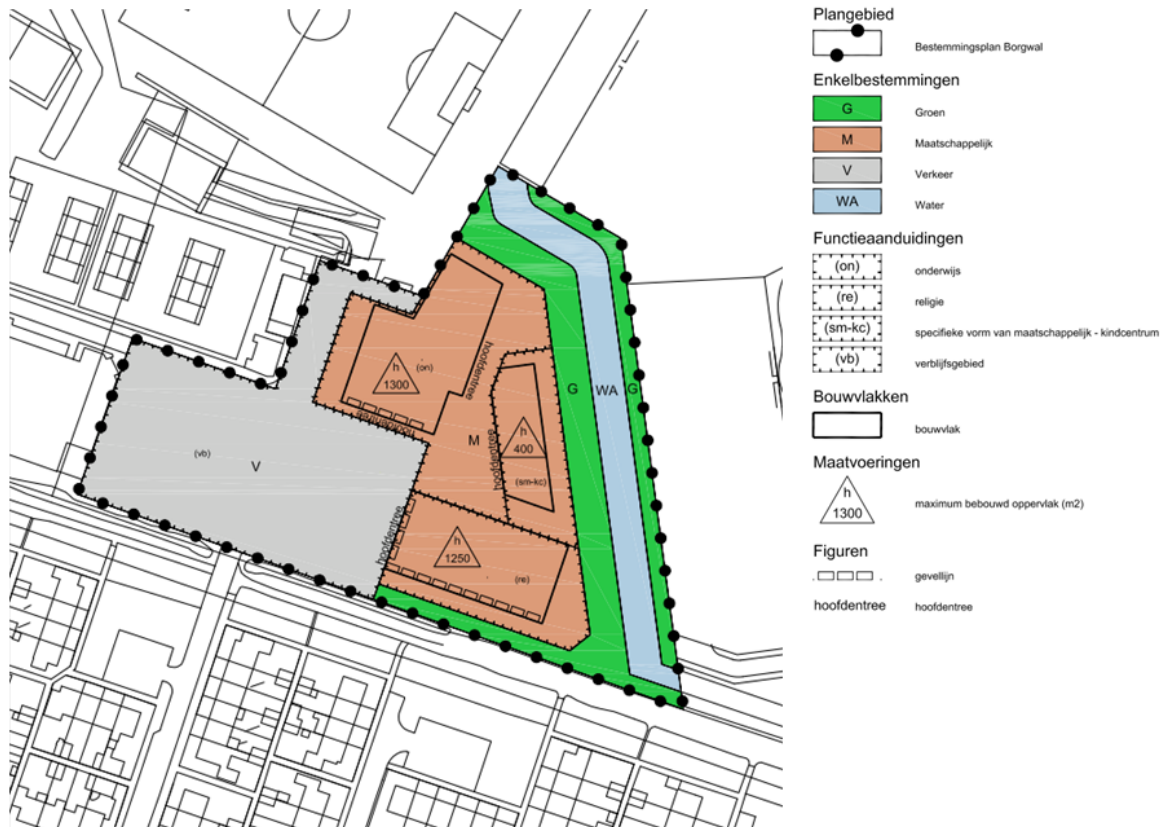
Het plangebied ligt op de hoek van de Sportparklaan en het Dickerijsterlaantje (fietspad) in Renswoude.



Afbeelding 1 plangebied (bron: beeldkwaliteitsplan locatie De Hokhorst 2-4-6)

2.2. Bestemmingsplan

Ten behoeve van het realiseren van de beoogde bestemmingen wordt een bestemmingsplan voorbereid: Bestemmingsplan "Borgwal". In afbeelding 2 een weergave van de bijbehorende verbeelding.



Afbeelding 2 Verbeelding bestemmingsplan Borgwal (bron: gemeente Renswoude)

2.3. Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een basisschool, een peuterspeelzaal en een buitenschoolse opvang (vanaf hier kindcentrum), allen milieugevoelig en milieubelastend. Daarnaast voorziet het plan in de realisatie van een kerk als milieubelastende bestemming.

Het beoogde plan is om het schoolgebouw het meest noordelijk te situeren, ten oosten het kindcentrum, en tot slot de kerk het meest zuidelijk. In afbeelding 3 is aangegeven waar de bestemmingen beoogd zijn in het voorgestelde plan.



Afbeelding 3 Het voorgestelde plan (bron: gemeente Renswoude)

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1. Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009
- Verbeelding De Hokhorst 2-4-6 (ontvangen 25-05-16)
- Beeldkwaliteitsplan De Hokhorst 2-4-6 (ontvangen 24-05-16)

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in zowel milieugevoelige bestemmingen als milieubelastende bestemmingen. De bestemmingen betreffen:

- Kerk (milieubelastend).
- Basisschool (milieubelastend/milieugevoelig).
- Kindcentrum (milieubelastend/milieugevoelig).

In tabel 1 hebben we de uitgangspunten voor de bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand
Milieubelastend/ milieugevoelig	825, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	0 meter (geur), 0 meter (stof), 30 meter (geluid), 0 (gevaar).
Milieubelastend/ milieugevoelig	8891	Kinderopvang*	2	0 meter (geur), 0 meter (stof), 30 meter (geluid), 0 meter (gevaar).
Milieubelastend	9491	Kerkgebouwen e.d.	2	0 meter (geur), 0 meter (stof), 30 meter (geluid), 0 meter (gevaar).
Milieubelastend	5221	Autoparkeerterreinen	2	10 meter (geur), 0 meter (stof), 30 meter (geluid), 0 meter (gevaar)

Tabel 1 Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

* Het voorgestelde Kindcentrum komt als activiteit niet in de VNG Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 voor, maar is te vergelijken met 'Kinderdagopvang'.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

In eerste instantie is de uitwaartse milieuzonering onderzocht. Door middel van een inventarisatie onderzoeken wij of er binnen de richtafstand voor de te realiseren milieubelastende bestemmingen (zie tabel 1), mogelijk relevante milieugevoelige functies bestaan of komen, die hiervan hinder kunnen ondervinden.

Doordat er sprake is van zowel milieubelastende dan wel milieugevoelige bestemmingen, richt het onderzoek zich ook op de mogelijke hinder die kan ontstaan van de te realiseren milieubelastende bestemmingen naar de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan.

3.3. Inwaartse zonering

Door middel van een inventarisatie komen de milieubelastende functies in de omgeving aan bod die mogelijk hinder kunnen geven aan de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan.

4. RESULTATEN

4.1. Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 1 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemmingen (MBB) mogelijk hinder kunnen geven naar de milieugevoelige bestemmingen in het plangebied en milieugevoelige bestemmingen in de omgeving. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter voor de te realiseren milieubelastende bestemmingen.

Milieugevoelige bestemmingen omgeving Adres	Werkelijke afstand t.o.v. MBB Parkeerterrein (richtafstand 30 meter)
Sportparklaan 15	Ca. 23 meter
Sportparklaan 20	Ca. 22 meter
Lindenhof 19	Ca. 25 meter

Tabel 2 Resultaten uitwaartse milieuzonering parkeerterrein

Uit tabel 2 blijkt dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied mogelijk hinder ondervinden van de voorgestelde realisatie van het parkeerterrein als milieubelastende bestemming. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand vanaf de grens van de milieubelastende bestemming tot aan de gevel van de milieugevoelige bestemmingen.

Milieugevoelige bestemmingen omgeving Adres	Werkelijke afstand t.o.v. MBB Maatschappelijke voorzieningen (richtafstand 30 meter)
Sportparklaan 20	Ca. 36 meter
Lindenhof 19	Ca. 30 meter
Lindenhof 20	Ca. 30 meter

Tabel 3 Resultaten uitwaartse milieuzonering maatschappelijke bestemmingen

De afstand van de bestemmingsgrens van de te realiseren school, kindcentrum (Kinderopvang volgens VNG handreiking) en kerk als milieubelastende bestemmingen voldoen wel aan de richtafstand (zie tabel 3).

Milieugevoelige bestemming binnen het plan	Werkelijke afstand t.o.v. MBB (richtafstand 30 meter)
Kindcentrum	10 meter
Basisschool	10 meter

Tabel 4 Resultaten uitwaartse milieuzonering binnen het plan

Met het te realiseren kindcentrum en de basisschool bevat het plan tevens milieugevoelige bestemmingen. De onderlinge afstanden tussen de bestemmingen in het plan bedragen 10 meter. Hierdoor is onderling mogelijk milieuhinder is te verwachten.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de uitwaartse milieuzonering voldoet de afstand van de milieubelastende bestemming 'parkeerterrein' richting de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving niet. Geadviseerd wordt om een nader akoestisch onderzoek uit te voeren om te bepalen of ter plaatse van de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving een goed woon en leefklimaat gewaarborgd kan worden.

De richtafstand van 30 meter wordt tevens niet behaald binnen het plangebied. Vanwege soortgelijke activiteiten is echter niet te verwachten dat de kinderopvang en de basisschool hinder van elkaar ondervinden, hierdoor kan volstaan worden met 10 meter afstand. Wat betreft de realisatie van de kerk kan eveneens volstaan worden aan een richtafstand van 10 meter. Dit vanwege het feit dat de activiteiten die plaatsvinden bij de kerk doorgaans in een ander tijdvak plaatsvinden. Mede doordat de entree van de basisschool, het kindcentrum en de kerk gelegen zijn aan het plein is geen hinder te verwachten van de functies onderling.

4.2. Resultaten inwaartse milieuzonering

In tabel 5 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering. In de omgeving zijn enkele milieubelastende bestemmingen aanwezig die mogelijk hinder kunnen geven aan de te realiseren basisschool en kindcentrum als milieugevoelige bestemmingen (MGB).

Bestemming	Adres	SBI-2008 code	Omschrijving	Categorie	VNG richtafstand	Werkelijke afstand t.o.v. dichtstbijzijnde MGB
Milieubelastend	De Hokhorst 1	931	Sporthallen	3.1	0 meter (geur), 0 meter (stof), 50 meter (geluid), 0 (gevaar).	Ca. 70 meter
Milieubelastend	De Hokhorst 3	5629	Kantine	1	10 meter (geur), 0 meter (stof), 10 meter (geluid), 10 (gevaar).	Ca. 20 meter
Milieubelastend	De Hokhorst 3	931	Tennisbanen (met verlichting)	3.1	0 meter (geur), 0 meter (stof), 50 meter (geluid), 0 (gevaar).	Ca. 20 meter
Milieubelastend	De Hokhorst 5	5629	Kantine	1	10 meter (geur), 0 meter (stof), 10 meter (geluid), 10 (gevaar).	< 5 meter
Milieubelastend	De Hokhorst 5	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1	0 meter (geur), 0 meter (stof), 50 meter (geluid), 0 (gevaar).	< 5 meter

Tabel 5 Resultaten inwaartse milieuzonering Let goed op als je een tekst kopieert !

In tabel 5 is vet aangegeven op welke punten niet aan de richtafstanden wordt voldaan. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

- De Hokhorst 3, Tennisvereniging Dicke Rijst

De afstand van de bestemmingsgrens tot aan de gevel van de milieugevoelige bestemming basisschool bedraagt circa 20 meter. Hiermee voldoet de richtafstand niet en is voor de basisschool mogelijk geluidhinder te verwachten. Voor het te realiseren kindcentrum voldoet de richtafstand.

- De Hokhorst 5, Voetbalvereniging Renswoude

De bestemmingsgrens van de voetbalvelden en de kantine van VV Renswoude bevindt zich op minder dan 5 meter vanaf de gevel van de te realiseren basisschool. Hiermee wordt niet voldaan aan de genoemde richtafstanden zoals gegeven in tabel 4. Voor het te realiseren kindcentrum bedraagt de afstand circa 40 meter, waarmee het ook niet voldoet aan de richtafstand.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder kunnen geven aan de voorgestelde basisschool en kindcentrum als milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.

Of de activiteiten die plaatsvinden bij de voetbalvereniging daadwerkelijk leiden tot geluidhinder bij de te realiseren basisschool en het kindcentrum zal op basis van de daadwerkelijke activiteiten nader moeten worden beoordeeld. Dit vanwege het feit dat de tijdvakken waarin de activiteiten van de basisschool en het kindcentrum plaatsvinden naar verwachting grotendeels afwijken van de tijdvakken waarin de voetbalvelden in gebruik zijn. Trainingen en wedstrijden vinden doorgaans plaats in de avonden en weekenden. Indien de velden niet tijdens schooltijden worden gebruikt zal er geen sprake zijn van hinder.

De mogelijke geluidhinder die veroorzaakt wordt door de tennisvereniging richting de milieugevoelige bestemming basisschool, zal op basis van het werkelijke gebruik van de tennisvereniging nader moeten worden onderzocht. Mogelijk vinden hier ook tijdens schooltijden activiteiten plaats, dan is hinder te verwachten.

Op basis van het milieuzoneringsonderzoek wordt geconcludeerd dat mogelijk geluidhinder ontstaat bij de te realiseren milieugevoelige bestemmingen als gevolg van de activiteiten op de voetbalvelden en de tennisbaan. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren, om te bepalen of ter plaatse van de basisschool en kinderopvang een goed leefklimaat gewaarborgd kan worden.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het beoogde plan betreft de verwezenlijking van een kerk, basisschool, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang (kindcentrum) aan De Hokhorst 2-4-6. Dit betreffen milieubelastende bestemmingen voor de omgeving. Daarnaast zijn de basisschool en het kindcentrum tevens milieugevoelige bestemmingen.

Op basis van de uitwaartse zonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder geven aan de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied. De afstand tussen de bestemming "verkeer" en de woningen in de omgeving voldoet niet aan de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-bundel "Bedrijven en milieuzonering (2009)".

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-bundel "Bedrijven en milieuzonering (2009)". De afstand tussen de bestemming "sport" (voetbalvelden en tennisbaan) en de milieugevoelige bestemming "school" en "Kindcentrum" voldoet niet aan de richtlijnen. Er kan derhalve niet zonder meer van worden uitgegaan dat er geen hinder ontstaat.

Geadviseerd wordt een nader onderzoek te doen waarbij allereerst gekeken wordt welke gelijktijdige activiteiten mogelijk hinder kunnen veroorzaken en vervolgens een gericht akoestisch onderzoek wordt gedaan naar de werkelijk te verwachten geluidhinder.

SPA ingenieurs



Mevrouw ing. N. Jacobs

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl