

Nr.: 114309

Renswoude, 14 augustus 2012

Behandeld door: E. Zech

Onderwerp: Bestemmingsplan
nabij Dijkje 3.

Aan de gemeenteraad

Geachte raad,

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om de partiële herziening bestemmingsplan “Buitengebied 2010” t.b.v. het perceel nabij Dijkje 3 vast te stellen.

In 2008 heeft de gemeente Renswoude samen met de provincie Utrecht camping ‘De Batterijen’ gekocht met als doel een bezoekerscentrum voor de Grebbelinie te ontwikkelen op Fort aan de Buursteeg. Inmiddels is de eerste fase van het herstel van de Grebbelinie in volle gang. Bij de voorbereidingen voor het herstel werden ook de omwonenden intensief betrokken. Uit overleg bleek dat een aantal zaken in een gezamenlijke ‘package-deal’ kan worden opgelost. Voor het herstel is het van essentieel belang dat er een coupure in de Slaperdijk kan worden gerealiseerd. Om deze coupure te kunnen realiseren is medewerking nodig van de aanliggende perceeleigenaar, de heer Van de Lagemaat, Dijkje 3, Renswoude. Van de Lagemaat is ook eigenaar van opstallen vlakbij de Slaperdijk. Tijdens gesprekken met Van de Lagemaat bleek dat hij in principe mee wil werken. Een belangrijke voorwaarde voor medewerking van Van de Lagemaat is echter dat hij de oude opstallen (vlak bij de Slaperdijk) wil slopen en dichterbij zijn woning nieuw terug wil bouwen. Het perceel waar dit op zou moeten gebeuren is nu nog in eigendom van Staatsbosbeheer, maar zou door ruiling in bezit van Van de Lagemaat kunnen komen. Met de nieuwbouw wordt kwaliteitswinst geboekt en zal de bebouwing nabij het woonhuis komen te liggen, waardoor er niet meer sprake zal zijn van een apart bouwblok.

Omdat de bouwplannen van Van de Lagemaat niet passend zijn binnen het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2010”, is er een partiële herziening opgesteld voor het betreffende perceel nabij Dijkje 3. Deze is bijgevoegd. Het ontwerp hiervan hebben wij reeds vastgesteld, waarna de commissie Infrastructuur & Milieu vervolgens heeft ingestemd met het voorstel om het ontwerp ter inzage te leggen. Na publicatie heeft het ontwerp voor 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend en heeft de provincie Utrecht aangegeven dat het plan niet in strijd is met de provinciale beleidsregels. Wij stellen u derhalve voor om de herziening vast te stellen, conform bijgaand conceptbesluit.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,

de secretaris,
H.W. Lehmann

de burgemeester,
W.J. Dekker

Nr. 114887

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012;

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan nabij Dijkje 3, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding vast te stellen.
2. het bestemmingsplan Dijkje 3 digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in de raad van de gemeente Renswoude
d.d. 28 augustus 2012

de griffier,



de voorzitter,

