

Gemeente Renswoude

1e Partiële herziening Bestemmingsplan Dorp Renswoude

Toelichting, regels en verbeelding

Juni 2015

Kenmerk 0339-11-T01

Projectnummer 0339-11

Toelichting

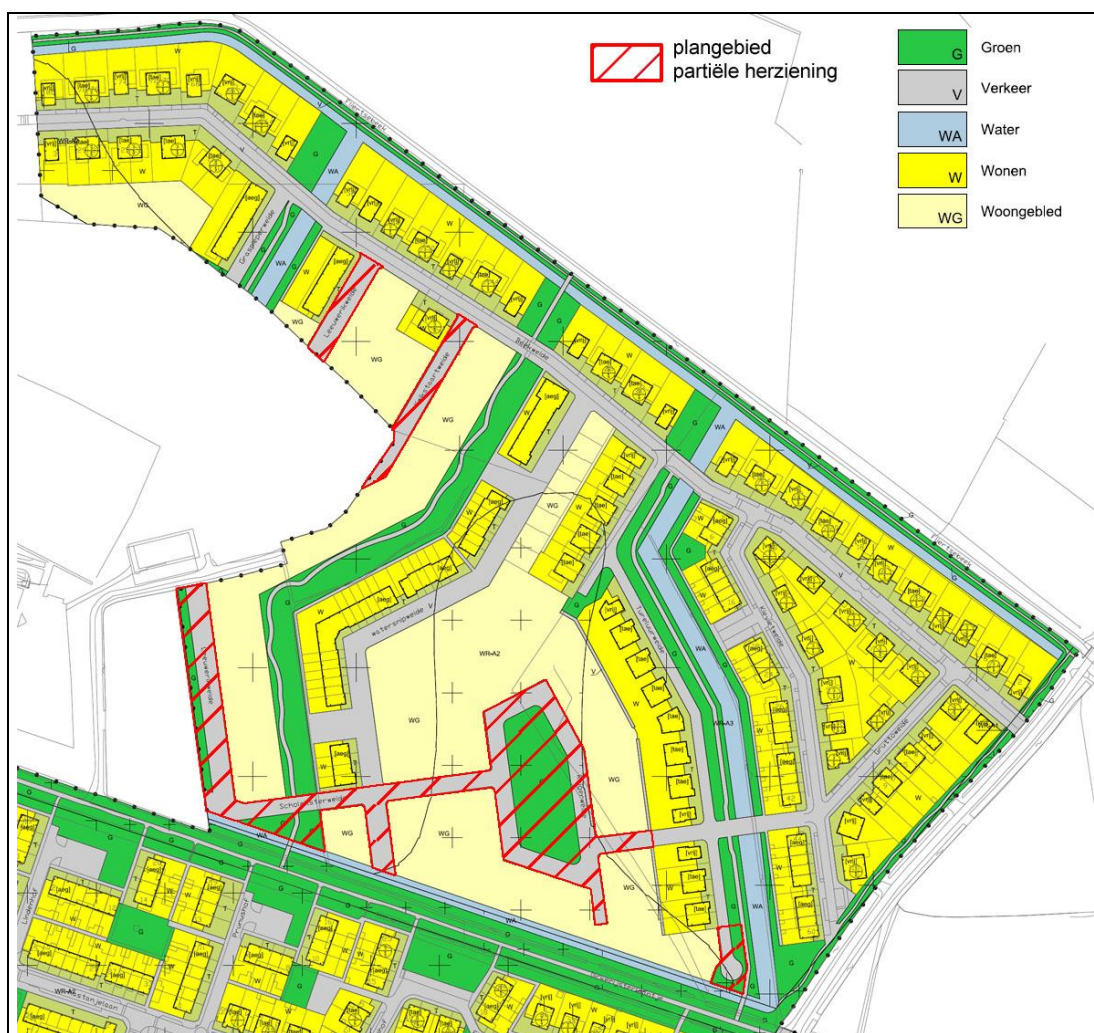
Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Planologisch juridische regeling	3
2.1.	Algemeen	3
2.2.	Partiële herziening	3
2.3.	Regels	3
3.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	4
3.1.	Economische uitvoerbaarheid	4
3.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	4

1. Inleiding

De gemeenteraad van de gemeente Renswoude heeft op 25 juni 2013 het bestemmingsplan Dorp Renswoude vastgesteld. Dit bestemmingsplan omvat naast het bestaande dorp ook het nieuwe woongebied Beekweide aan de noordzijde van de bebouwde kom. Op basis van het stedenbouwkundig plan zijn bestemmingen van de nog te ontwikkelen delen van Beekweide onderverdeeld in "Woongebied" voor de uit te geven plandelen en "Verkeer" en "Groen" voor het openbaar gebied. Door voortschrijdend inzicht blijkt dat de geprojecteerde weginfrastructuur en het openbaar groen op enkele plekken op een andere manier zal worden aangelegd dan destijds was voorzien. Om een meer flexibele invulling van het plangebied mogelijk te maken, zijn in deze partiële herziening de bestemmingen "Verkeer" en "Groen" voor een deel vervangen door de bestemming "Woongebied". Voor het overige verandert er niets aan het bestemmingsplan Dorp Renswoude.

Afbeelding 1: Plangebied.



De ruimtelijke gevolgen van deze aanpassing zijn zeer beperkt. Daarom heeft de onderhavige partiële herziening een beknopte toelichting.

2. Planologisch juridische regeling

2.1. Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. In artikel 1.2.5 van het Bro is onder meer bepaald dat bestemmingsplannen en partiële herzieningen daarvan digitaal beschikbaar gesteld dienen te worden. Vanaf 1 juli 2013 is daarbij toepassing van de (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) verplicht. Bij het opstellen van deze standaard is overigens ook rekening gehouden met het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO-2012) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2012 (PRBP-2012). Deze partiële herziening past binnen die standaard.

2.2. Partiële herziening

Het digitale bestemmingsplan 1e Partiële herziening Bestemmingsplan Dorp Renswoude is de verzameling van geometrisch bepaalde objecten, die is vervat in een GML-bestand (NL.IMRO.0339.1PH2015Dorp-ow01) met bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan is langs elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bebouwingsopties van de gronden aan.

Met de invoering van het digitale bestemmingsplan bestaat de analoge verbeelding formeel niet meer. De analoge verbeelding is getekend op een schaal van 1:1000 en omvat één kaartblad, genummerd 0339-11-P01. De plankaart geeft de bestemming van de gronden aan.

Alle gronden in het plangebied hebben de bestemming "Woongebied". Daarnaast hebben de gronden respectievelijk de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en "Waarde - Archeologie 3".

2.3. Regels

In artikel 1 is een aantal begrippen opgenomen, zodat duidelijk wordt wat onder het bestemmingsplan Renswoude Dorp en de 1e partiële herziening daarvan wordt verstaan.

In artikel 2 is de verhouding tussen de partiële herziening en het bestemmingsplan vastgelegd. De regels behorende bij het bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige partiële herziening, tenzij in deze partiële herziening anders wordt bepaald.

In de regels van de partiële herziening is voorts een aantal algemene regels opgenomen. Er is een eigen antidubbelbepaling (artikel 3) opgenomen en eigen overgangsrecht (artikel 4). Het opnemen van deze bepalingen is volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor elk plan verplicht, dus ook voor een partiële herziening. De partiële herziening is van later datum dan het bestemmingsplan dat wordt herzien, waardoor niet teruggevallen kan worden op de soortgelijke bepalingen uit dat plan. De citeertitel staat tenslotte in artikel 5.

3. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

3.1. Economische uitvoerbaarheid

Het plangebied is onderdeel van Beekweide en valt daarmee ook onder de bij Beekweide behorende grondexploitatie. Het kostenverhaal is verzekerd via gronduitgifte omdat alle gronden door de gemeente zijn aangekocht.

3.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan zal met ingang van dinsdag 16 juni 2015 gedurende 6 weken, dus tot en met maandag 27 juli 2015 ter inzage liggen. Eventuele zienswijzen zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden samengevat en beantwoord.